



QUADRO RESUMO DE DISTRIBUIÇÃO DAS ÁREAS

DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
ÁREA TOTAL DO TERRENO	324.683,00
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 1	2.355,37
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 2	8.819,49
ÁREA DESAPROPRIADA CONFORME DECRETO 35.538/2019	49.515,74
RESERVA LEGAL - LAGOA	261.027,51

QUADRO RESUMO DE DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA PARCELÁVEL

DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)	%
ÁREA PRIVATIVA	158.900,70	60,87
ELUP - ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	13.316,06	5,10
EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	13.475,75	5,16
SISTEMA VIÁRIO	75.335,00	28,87

CARIMBOS:

REVISÃO: REV. 02 - 06/04/23 (vias de pedestre 3,00m)	REVISÃO: REV. 05 - 25/07/23 - Cf. 102/2023
REVISÃO: REV. 03 - 25/05/23 - Cf. 064/2023	REVISÃO:
REVISÃO: REV. 04 - 22/06/23 - Cf. 088/2023	REVISÃO:

FORTEURBANO
Inteligência urbanística

PROJETO DE PARCELAMENTO DO SOLO

ENDEREÇO: AV. GERALDO MALAQUIAS PINTO, BAIRRO GUAXINDIBA, ARACRUZ - ES

PROPRIETÁRIO: PORTO ARACRUZ EMPREENDIMENTOS LTDA CNPJ: 40.148.599/0001-20

AUTOR DO PROJETO: FELIPE RIBEIRO COELHO REGISTRO:

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARQUITETO / ENGº REGISTRO:

REFERÊNCIA: PLANIALTIMÉTRICO FOLHA: 01

DATA: JULHO / 2023 ESCALA: 1/1000 FORMATO: A0 02

ESTE PROJETO É DE PROPRIEDADE DA FORTE INCORPORADORA E CONSULTORIA LTDA. NÃO SERÁ REPRODUZIDO, COPIADO, REPRODUZIDO OU TRANSMITIDO SEM A SUA PRÉVIA AUTORIZAÇÃO.