



**QUADRO RESUMO DE DISTRIBUIÇÃO DAS ÁREAS**

DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
ÁREA TOTAL DO TERRENO	324.683,00
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 1	2.351,37
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 2	8.819,49
ÁREA DESAPROPRIADA CONFORME DECRETO 35.538/2019	49.515,74
RESERVA LEGAL - LAGOA	261.027,51

**QUADRO RESUMO DE DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA PARCELÁVEL**

DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)	%
671 LOTES	158.900,70	60,87
33 QUADRAS		
MIRANTE I	1.062,43	
MIRANTE II	597,34	
VIELA CAMINHO DOS MIRANTES	2.787,76	13,316,06
ELUP - 01	1.069,10	
EQUIPAMENTO URBANO	6.699,63	
EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	13.475,75	5,16
SISTEMA VIÁRIO	75.335,00	28,87

CARIMBOS:

REVISÃO: REV. 02 - 06/04/23 (vias de pedestre 3,00m)	REVISÃO: REV. 05 - 25/07/23 - Cf. 102/2023
REVISÃO: REV. 03 - 25/05/23 - Cf. 064/2023	REVISÃO:
REVISÃO: REV. 04 - 22/06/23 - Cf. 088/2023	REVISÃO:



**PROJETO DE PARCELAMENTO DO SOLO**

ENDEREÇO: AV. GERALDO MALAQUIAS PINTO, BAIRRO GUAXINDIBA, ARACRUZ - ES	CNPJ: 40.148.599/0001-20
PROPRIETÁRIO: PORTO ARACRUZ EMPREENDIMENTOS LTDA	REGISTRO:
AUTOR DO PROJETO: FELIPE RIBEIRO COELHO	REGISTRO:
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARQUITETO / ENGº	FOLHA: 02
REFERÊNCIA: URBANÍSTICO	
DATA: JULHO / 2023	ESCALA: 1/1000
FORMATO: A0	

ESTE PROJETO É DE PROPRIEDADE DA FORTE INCORPORAÇÃO E CONSULTORIA LTDA. NÃO SERÁ REPRODUZIDO, COPIADO, REPRODUZIDO OU TRANSMITIDO SEM A SUA AUTORIZAÇÃO.