



DECRETO Nº 44.787, DE 11/08/2023.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRAMENTO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 21325/2023.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 364,00m² (trezentos e sessenta e quatro metros quadrados) situado na Rua Juiz de Fora, Lote 33, Quadra 14, Barra Ville, Aracruz-ES, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade do Senhor DARLÍ ALVES DE ASSIS JUNIOR.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o nº 23.438, dando origem aos seguintes lotes:

I – **Lote 33A**, com área de 182,00m² (cento e oitenta e dois metros quadrados) com frente para a Rua Juiz de Fora onde mede 6,50 m (seis metros e cinquenta centímetros).

II – **Lote 33B**, com área de 182,00m² (cento e oitenta e dois metros quadrados) com frente para a Rua Juiz de Fora onde mede 6,50 m (seis metros e cinquenta centímetros).

Parágrafo único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo nº 21325/2023.

Art. 3º Fica autorizado o Senhor DARLÍ ALVES DE ASSIS JUNIOR a proceder com o respectivo registro ou averbação do desdobro de área no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.



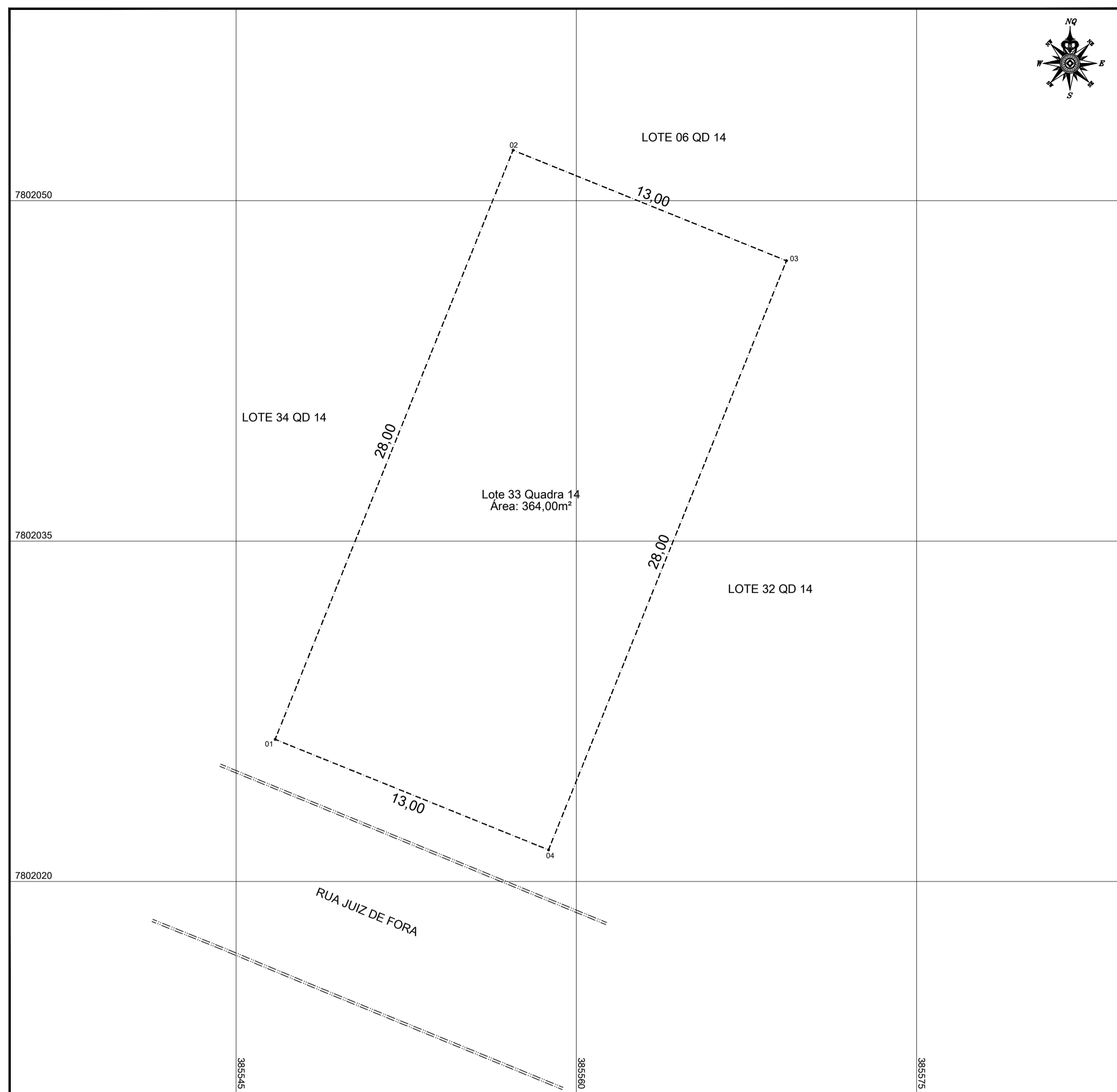
Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20 deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

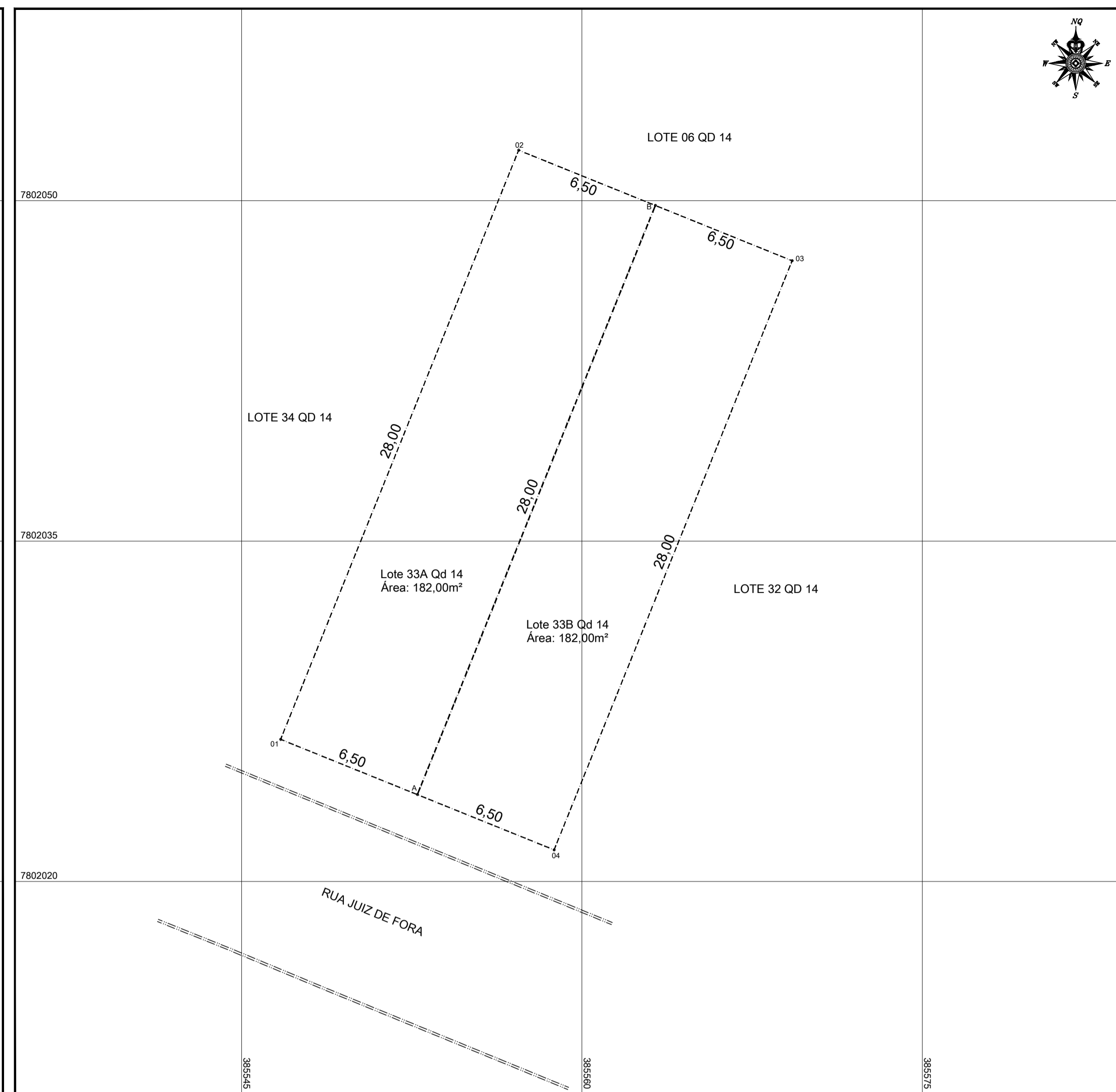
Prefeitura Municipal de Aracruz, 11 de agosto de 2023.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal





PLANTA TOPOGRÁFICA - SITUAÇÃO ATUAL
ESCALA: 1:150



DESDOBRO - SITUAÇÃO PROPOSTA
ESCALA: 1:150



IMAGEM AÉREA DA ÁREA DE INTERVENÇÃO (Mapa Localização)
ESCALA: 1:2000

CONVENÇÕES:

---	LIMITE DA ÁREA	~	CURVAS DE NÍVEL (MESTRAS)
---	FAIXA DE DOMÍNIO RODOVIA ESTADUAL	~	CURVAS DE NÍVEL (AUXILIARES)
---	FAIXA DE MARINHA	~	REDE ELÉTRICA DE MÉDIA TENSÃO
---	LIMITE APP - § 3º, Art. 61 Lei 12.651/2012	~	REDE ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO
---	MARGEM LAGOA/CÓRREGO	~	VÉRTICES DO LIMITE
---	ÁREA ALAGADA	~	MANILHA DE DRENAGEM Ø 1,00m
---	LIMITE CAPOEIRA	~	ÁREA CONSTRUÍDA
---	EIXO RODOVIA	~	CAPOEIRA
---	LIMITE TERRENO	~	COQUEIRAL
---	MEIO FIO	~	PRAIA
---	MURO	~	MARCO GEODÉSICO

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano SEMDUR

PREFEITURA ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 21325/2023.
ARACRUZ/ES, 11 DE AGOSTO DE 2023.
Ass.: Ester dos Santos Sousa
Gerente de Estudos Urbanos
Decreto nº 44.070 de 05/05/2023

gov.br ESTER DOS SANTOS SOUSA
Data: 11/08/2023 15:54:13-0300
Verifique em https://validar.jf.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 33 - QUADRA 14 - LOTEAMENTO BARRA VILLE - ARACRUZ - ES					
LOTE	DIMENSÕES, CONFRONTAÇÕES E ÁREA				ÁREA (m²)
	FRENTE (m)	FUNDO (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	
33A	6,50	6,50	28,00	28,00	182,00
	RUA JUIZ DE FORA	LOTE 06 QD 14	LOTE 34 QD 14	LOTE 33B QD 14	
33B	6,50	6,50	28,00	28,00	182,00
	RUA JUIZ DE FORA	LOTE 06 QD 14	LOTE 33A QD 14	LOTE 32 QD 14	
					364,00

NOTAS GERAIS

Coordenadas UTM Datum horizontal SIRGAS2000 época 2000.4 - Fuso 24 Sul
Alturas Ortométricas Datum vertical IMBITUBA-SC, fonte: IBGE MAPGEOD15 V1.0.

MEMORIAL DESCRITIVO - ÁREA TOTAL					
VÉRTICE	VANTE	DISTÂNCIA	COORDENADAS		CONFRONTANTE
			LESTE	NORTE	
01	02	28,00	385.546.721	7.802.026.263	LOTE 34 QD 14
02	03	13,00	385.557.210	7.802.052.224	LOTE 06 QD 14
03	04	28,00	385.569.264	7.802.047.354	LOTE 32 QD 14
04	01	13,00	385.558.774	7.802.021.393	RUA JUIZ DE FORA

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 33A					
VÉRTICE	VANTE	DISTÂNCIA	COORDENADAS		CONFRONTANTE
			LESTE	NORTE	
01	02	28,00	385.546.721	7.802.026.263	LOTE 34 QD 14
02	B	6,50	385.557.210	7.802.052.224	LOTE 06 QD 14
B	A	28,00	385.563.237	7.802.049.789	LOTE 33B QD 14
A	01	6,50	385.552.748	7.802.023.828	RUA JUIZ DE FORA

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 33B					
VÉRTICE	VANTE	DISTÂNCIA	COORDENADAS		CONFRONTANTE
			LESTE	NORTE	
A	B	28,00	385.552.748	7.802.023.828	LOTE 33A QD 14
B	A	6,50	385.563.237	7.802.049.789	LOTE 06 QD 14
03	04	28,00	385.569.264	7.802.047.354	LOTE 32 QD 14
04	A	6,50	385.558.774	7.802.021.393	RUA JUIZ DE FORA

GLÉBA	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
LOTE 33A	182,00	69,00
LOTE 33B	182,00	69,00
LOTE 33 - Total	364,00	82,00

REVISÕES

REV.	DESCRIÇÃO	PROJ.	DES.	VER.	APR.	DATA
00	Emissão Original					23/05/22

Contratante: DARLI ALVES DE ASSIS JUNIOR
CPF: 077.790.516-76

Empresa: PERFECTA ENGENHARIA

Responsável Técnico: LEONARDO BOF LOUREIRO
CREA: RJ-171544/D
ART 0820220230331

Local: RUA POÇOS DE CALDAS - LOTE 33 QUADRA 14
LOTEAMENTO BARRA VILLE - ARACRUZ - ES

Coordenadas Geográficas: Latitude: 19° 52' 28,60953" S Longitude: 40° 05' 35,39165" W

Projeto: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
Nº do Contrato: 0820220230331

Título: PLANTA DE SITUAÇÃO / PLANTA DE DESDOBRO
DATA: 23/05/2022

ESCALA: INDICADA Nº: 0820220230331 REVISÃO: 0 PRANCHA: 1/1

PLANTA DESDOBRO LOTE 33 QUADRA 14.DWG



APROVADO

PROCESSO Nº 21325/2023.
ARACRUZ/ES, 11 DE AGOSTO DE 2023.
ASS.: Ester dos Santos Sousa

Gerente de Estudos Urbanos
Decreto nº 44.070 de 05/05/2023

Documento assinado digitalmente

ESTER DOS SANTOS SOUSA

Data: 11/08/2023 13:54:13-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 33 - QUADRA 14 - LOTEAMENTO BARRA VILLE - ARACRUZ - ES

LOTE	DIMENSÕES, CONFRONTAÇÕES E ÁREA				ÁREA (m²)
	FRENTE (m)	FUNDO (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	
33A	6,25	6,25	29,50	29,50	182,00
	RUA JUIZ DE FORA	LOTE 06 QD 14	LOTE 34 QD 14	LOTE 33B QD 14	
33B	6,25	6,25	29,50	29,50	182,00
	RUA JUIZ DE FORA	LOTE 06 QD 14	LOTE 33A QD 14	LOTE 32 QD 14	
				ÁREA TOTAL	364,00

Assinado de forma digital
por LEONARDO BOF
LOUREIRO:07538084711
Dados: 2023.08.09
15:52:06 -03'00'



Documento assinado digitalmente

DARLI ALVES DE ASSIS JUNIOR

Data: 09/08/2023 16:08:07-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>