

DECRETO N.º 44.874, DE 23/08/2023.

DISPÕE SOBRE AJUSTE DE ZONEAMENTO URBANO NO PLANO DIRETOR MUNICIPAL - PDM E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS;

CONSIDERANDO AS DIRETRIZES ESTRATÉGICAS DO PLANO DE DESENVOLVIMENTO DE ARACRUZ;

CONSIDERANDO TAMBÉM A POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO EMANADA DO ESTATUTO DA CIDADE NO DIZ RESPEITO ÀS FUNÇÕES SOCIAIS DA CIDADE; E COM BASE NA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL - CPDM, REALIZADA NO DIA 02 DE AGOSTO DE 2023;

DECRETA:

Art. 1º Fica homologada a Resolução n.º 07/2023/CPDM deliberada pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SEMDUR, conforme reunião do Conselho do Plano Diretor Municipal – CPDM realizada em 02 de agosto de 2023.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 23 de agosto de 2023.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito de Aracruz





RESOLUÇÃO Nº 007/2023/CPDM

O Conselho do Plano Diretor Municipal – CPDM, instituído pela Lei Municipal nº 4.317/2020, no uso de suas atribuições, de acordo com o que consta no Art. 495, Inciso XIV da Lei 4.317/2020, e com a 8ª Reunião Ordinária do CPDM, realizada no dia 02 de agosto de 2023.

RESOLVE:

Aprovar ajuste de zoneamento urbano, nos lotes de inscrições municipais 01.58.008.0198, 01.58.007.0242 e 01.58.006.0248, localizados no bairro Vila Nova, Aracruz – ES, a fim de adequar os limites da Zona de Proteção Ambiental 4 - ZPA 4 com os limites dos referidos lotes, conforme mapa anexo.

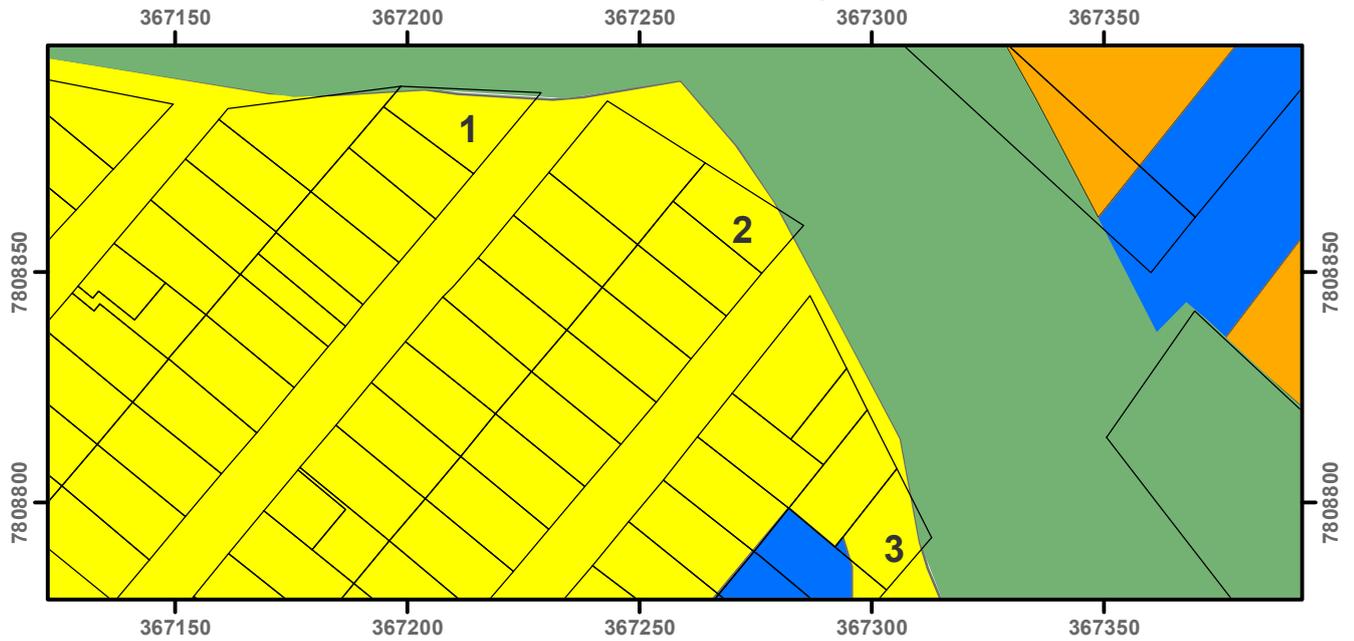
Aracruz, 02 de agosto de 2023

**LARYSSA
VIALE
BARONI**

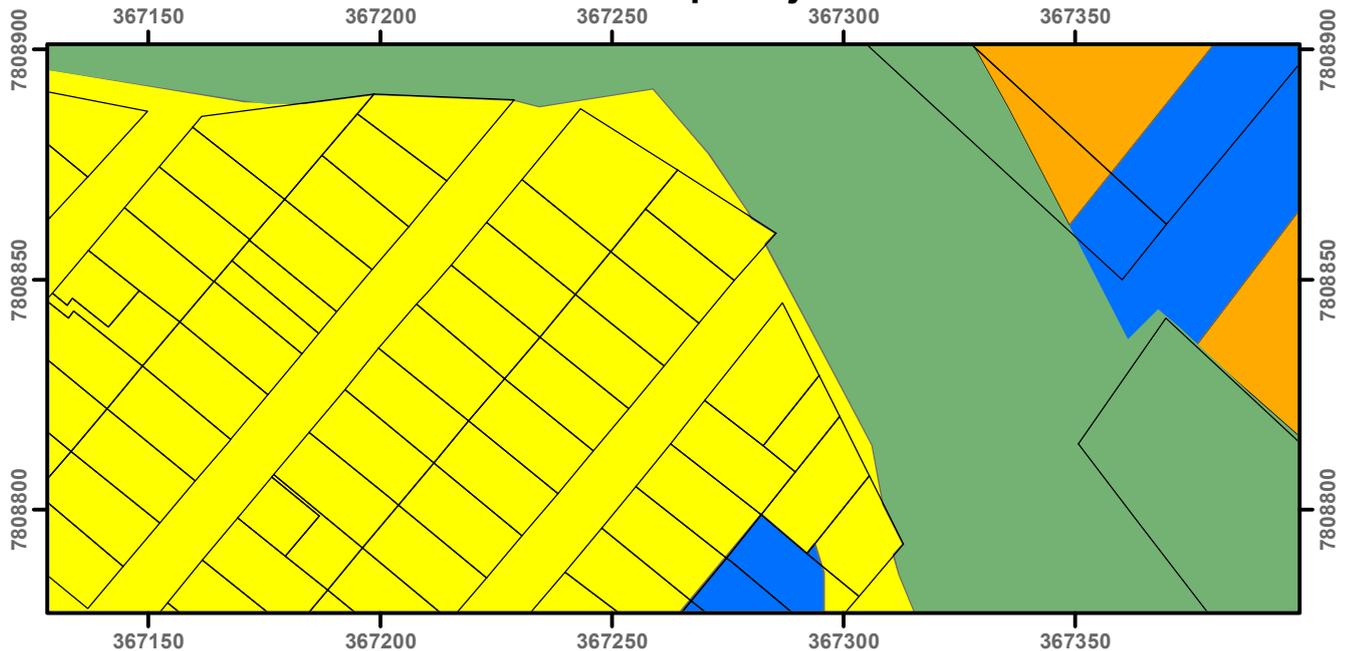
Assinado digitalmente por LARYSSA VIALE
BARONI
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC OAB,
OU=30831723000101,
OU=VideoConferencia, OU=Assinatura Tipo
A3, OU=ADVOGADO, CN=LARYSSA VIALE
BARONI
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura
aqui.
Data: 2023.08.22 11:23:16-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 11.0.0

Laryssa Viale Baroni
Presidente do Conselho do Plano Diretor Municipal
Portaria nº 19.308, de 27/02/2023

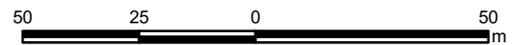
Zoneamento antes do ajuste



Zoneamento após ajuste



Sistema de Coordenadas UTM SIRGAS 2000, Zona 24S
 Fonte: SIMGEO/PMA Local: Vila Nova, Aracruz - ES



Legenda

Eixo Estruturante - EE	Zona Especial de Interesse Social 3 - ZEIS 3	Zona de Projeto Especial 1 - ZPE 1
Eixo de Dinamização - ED	Zona Turística - ZT	Zona de Projeto Especial 2 - ZPE 2
Recuo Viário	Zona de Interesse Histórico - ZIH	Zona de Proteção Ambiental 1 - ZPA 1
UC (APA - Área de Proteção Ambiental)	Zona de Intervenção Urbanística 1 - ZIU 1	Zona de Proteção Ambiental 1 - ZPA 1_Fora_Preamar
UC (RVS - Refúgio de Vida Silvestre)	Zona de Intervenção Urbanística 2 - ZIU 2	Zona de Proteção Ambiental 2 - ZPA 2
Zona Empresarial - ZE	Zona de Intervenção Urbanística 3 - ZIU 3	Zona de Proteção Ambiental 3 - ZPA 3
Zona Especial de Interesse Social 1 - ZEIS 1	Zona de Ocupação Controlada - ZOC	Zona de Proteção Ambiental 4 - ZPA 4
Zona Especial de Interesse Social 2 - ZEIS 2	Zona de Ocupação Preferencial - ZOP	

- 1 - Inscrição Municipal 01.58.008.0198
- 2 - Inscrição Municipal 01.58.007.0242
- 3 - Inscrição Municipal 01.58.006.0248



Secretaria Municipal de
 Desenvolvimento Urbano
SEMDUR



PREFEITURA
ARACRUZ
 www.aracruz.es.gov.br

