



DECRETO N.º 44.924, DE 30/08/2023.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317, DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS;

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 28534/2023;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 362,50m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados) situado na Rua Ouro Verde, Lote 06, Quadra 17, Barra Ville, Barra do Sahy, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade do **RP Construções Ltda.**

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 23.436, dando origem aos seguintes lotes:

I – **Lote 6A**, com área de 181,25m<sup>2</sup> (cento e oitenta e um metros e vinte e cinco centímetros quadrados) com frente para a Rua Ouro Verde onde mede 7,25 m (sete metros e vinte e cinco centímetros).

II – **Lote 6B**, com área de 181,25m<sup>2</sup> (cento e oitenta e um metros e vinte e cinco centímetros quadrados) com frente para a Rua Ouro Verde onde mede 7,25 m (sete metros e vinte e cinco centímetros).

Parágrafo único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 28534/2023.

Art. 3º Fica autorizada a **RP Construções Ltda** a proceder com o respectivo registro ou averbação do desdobro de área no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do art. 18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20 deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 30 de agosto de 2023.

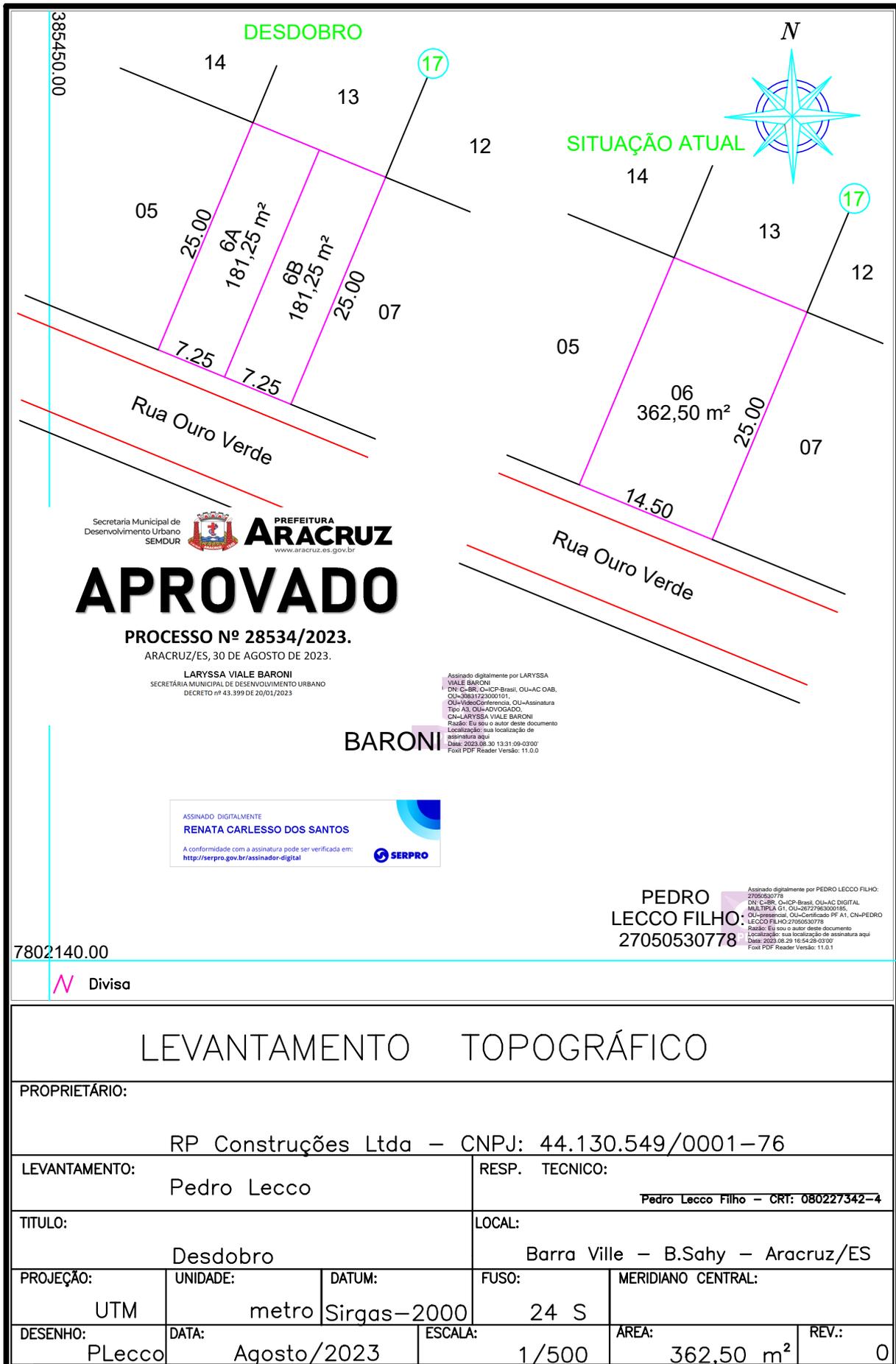
LUIZ CARLOS COUTINHO  
Prefeito Municipal

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733  
Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | www.pma.es.gov.br | prefeito@aracruz.es.gov.br



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3200380034003200380038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n.º 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano SEMDUR

**PREFEITURA ARACRUZ**  
www.aracruz.es.gov.br

# APROVADO

**PROCESSO Nº 28534/2023.**  
ARACRUZ/ES, 30 DE AGOSTO DE 2023.

LARYSSA VIALE BARONI  
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
DECRETO Nº 43.399 DE 20/01/2023

**BARONI**

Assinado digitalmente por LARYSSA VIALE BARONI  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC OAB, OU=39831723000101, OU=VideoConferencia, OU=Assinatura Tipo A3, OU=ADVOGADO, CN=LARYSSA VIALE BARONI  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2023.08.30 13:31:09-0300  
Foxit PDF Reader Versão: 11.0.0

ASSINADO DIGITALMENTE  
**RENATA CARLESSO DOS SANTOS**

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:  
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



**PEDRO LECCO FILHO**  
27050530778

Assinado digitalmente por PEDRO LECCO FILHO:  
27050530778  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC DIGITAL MULTIPLEX, OU=2727263000101, OU=Assinatura, OU=Certificado PF A1, CN=PEDRO LECCO FILHO:27050530778  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2023.08.29 16:54:26-0300  
Foxit PDF Reader Versão: 11.0.1

7802140.00

**N** Divisa

## LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO:

RP Construções Ltda – CNPJ: 44.130.549/0001-76

LEVANTAMENTO:

Pedro Lecco

RESP. TÉCNICO:

**Pedro Lecco Filho – CRT: 080227342-4**

TÍTULO:

Desdobro

LOCAL:

Barra Ville – B.Sahy – Aracruz/ES

PROJEÇÃO:

UTM

UNIDADE:

metro

DATUM:

Sirgas-2000

FUSO:

24 S

MERIDIANO CENTRAL:

DESENHO:

PLecco

DATA:

Agosto/2023

ESCALA:

1/500

AREA:

362,50 m<sup>2</sup>

REV.:

0

## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: RP Construções Ltda

Local: Barra do Sahy - Aracruz/ES

LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO	L. ESQUERDO	
6A	17	7.25	7.25	25.00	25.00	Rua Ouro Verde	Lote 13	Lote 5	Lote 6B	181,25
6B		7.25	7.25	25.00	25.00	Rua Ouro Verde	Lote 13	Lote 6A	Lote 7	181,25
						Total dos Lotes				362,50

Resp. Técnico;

**PEDRO LECCO FILHO**  
27050530778

Assinado digitalmente por PEDRO LECCO FILHO:27050530778  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC DIGITAL MULTIPLA G1, OU=26727963000195, OU=presencial, OU=Certificado PF A1, CN=PEDRO LECCO FILHO:27050530778  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2023.08.29 17:10:44-0300'  
Foxit PDF Reader Versão: 11.0.1

Pedro Lecco Filho  
CRT: 080227342-4

Secretaria Municipal de  
Desenvolvimento Urbano  
SEMDUR



**PREFEITURA**  
**ARACRUZ**  
www.aracruz.es.gov.br

# APROVADO

**PROCESSO Nº 28534/2023.**

ARACRUZ/ES, 30 DE AGOSTO DE 2023.

**LARYSSA VIALE BARONI**  
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
DECRETO nº 43.399 DE 20/01/2023

**SA**  
**RONI**

Assinado digitalmente por LARYSSA VIALE BARONI  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC OAB, OU=30831723000101, OU=VideoConferencia, OU=assinatura Tipo A3, OU=OVOCASDO, CN=LARYSSA VIALE BARONI  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2023.08.30 13:31:47-0300'  
Foxit PDF Reader Versão: 11.0.1

ASSINADO DIGITALMENTE  
**RENATA CARLESSO DOS SANTOS**  
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:  
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

