

DECRETO N.º 44.925, DE 30/08/2023.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE REMEMBRAMENTO E DESDOBRAMENTO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317, DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 19907/2023.

DECRETA:

Art. 1.º. Fica aprovado o remembramento do lote 13 com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), com o lote 14 com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), pertencentes à Quadra 50, na Rua José Modenesi, Bairro Bela Vista, Aracruz-ES.

Art. 2.º. Para efeito do Remembramento que trata este Decreto, ficam as áreas mencionadas no Art. 1.º unidas em uma só área de 600,00m² (seiscentos metros quadrados).

Art. 3.º. Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 600,00m² (seiscentos metros quadrados) situado à Rua José Modenesi, Bairro Bela Vista, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade do Senhor MATHEUS LOUREIRO DAS NEVES.

Art. 4.º. Fica aprovada a Planta do referido Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 6727 e 6726, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 13, com área de 225,00m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados) com frente para a Rua José Modenesi, onde mede 9,00 m (nove metros);

II – Lote 14, com área de 375,00m² (trezentos e setenta e cinco metros) com frente para a Rua José Modenesi, onde mede 15,00 m (quinze metros).

Parágrafo único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 19907/2023.

Art. 5.º Fica autorizado o Senhor MATHEUS LOUREIRO DAS NEVES a proceder com o respectivo registro ou averbação do desdobro de área no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.



Art. 6º Nos termos do art. 18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20 deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 7º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

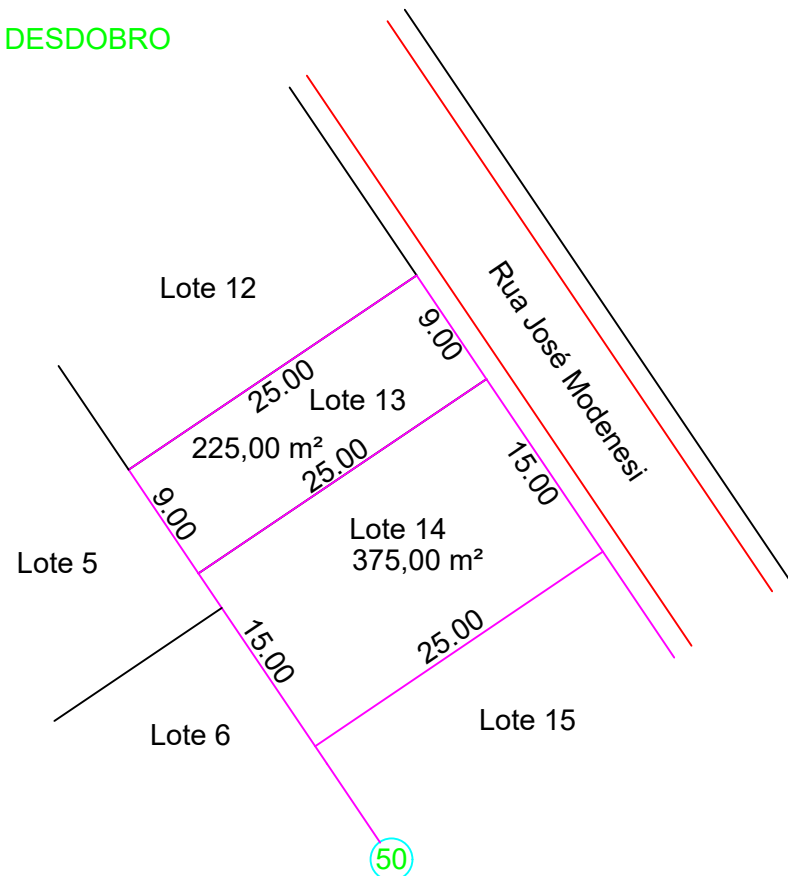
Prefeitura Municipal de Aracruz, 30 de agosto de 2023.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

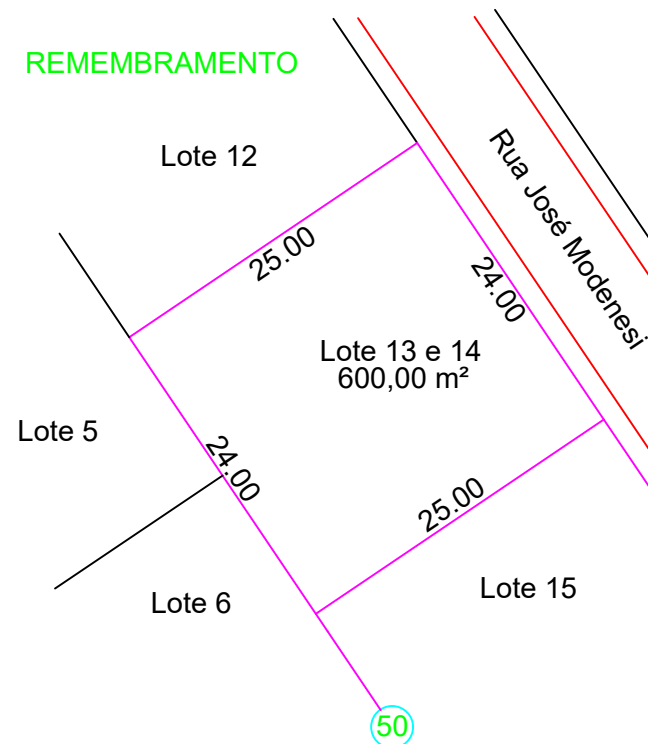


367170,0000

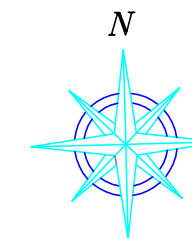
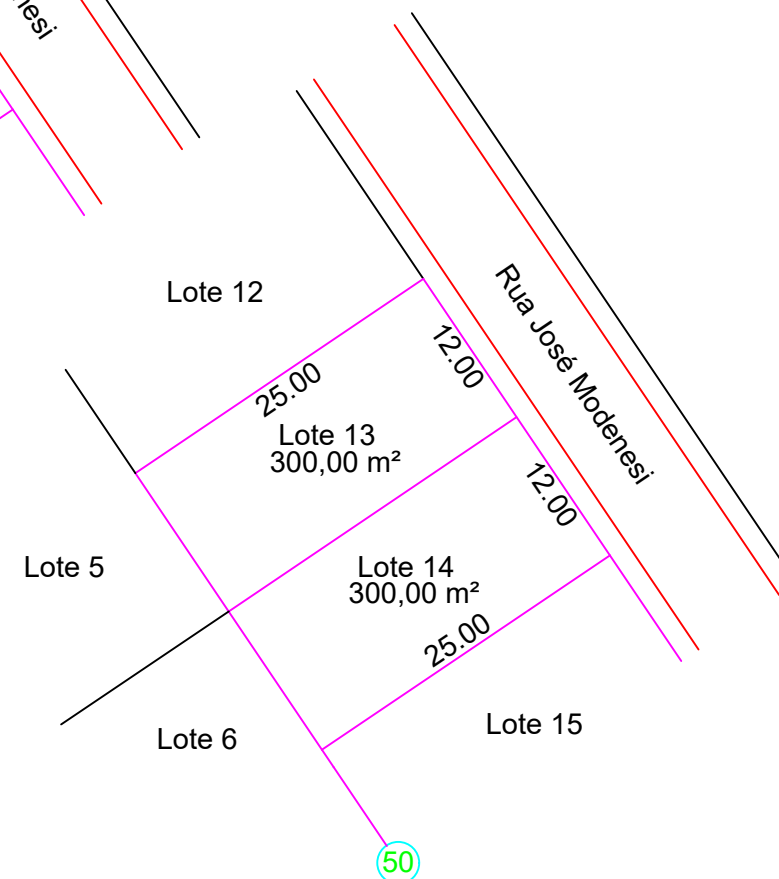
DESDOBRO



REMEMBRAMENTO



SITUAÇÃO ATUAL



Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano
SEMDUR



PREFEITURA
ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 19907/2023.

ARACRUZ/ES, 29 DE AGOSTO DE 2023.

LARYSSA VIALE BARONI

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DECRETO nº 43.399 DE 20/01/2023



Documento assinado digitalmente
MATHEUS LOUREIRO DAS NEVES
Data: 28/08/2023 15:24:39-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

PEDRO
LECCO
FILHO:
27050530778

Assinado digitalmente por PEDRO LECCO
FILHO:27050530778
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC DIGITAL
MULTIPLA G1, OU=26727963000185,
OU=presencial, OU=Certificado PF A1,
CN=PEDRO LECCO FILHO:27050530778
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura
aqui
Data: 2023.08.28 08:37:53-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 11.0.1

Assinado digitalmente por LARYSSA
VIALE BARONI
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC
OAB, OU=30831723000101,
OU=VideoConferencia, OU=Assinatura
Tipo A3, OU=ADVOGADO,
CN=LARYSSA VIALE BARONI
Razão: Eu sou o autor deste
documento
Localização: sua localização de
assinatura aqui
Data: 2023.08.30 13:29:26-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 11.0.0

A VIALE
BARONI

7806440,0000

LEGENDA:

Divisa
 Meio Fio

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO: Matheus Loureiro das Neves - CPF: 106.287.737-30					
TÍTULO: Planta de Situação		LOCAL: Bairro de Fátima - Aracruz/ES		RESP. TÉCNICO: Pedro Lecco Filho - CRT: 080227342-4	
PROJEÇÃO: UTM	UNIDADE: metro	DATUM: SIRGAS-2000	FUSO: 24 S	MERIDIANO CENTRAL: -39° W	
PERIMETRO TOTAL:	ÁREA TOTAL: 600,00 m²	DATA: Maio/2023	ESCALA: 1/500	REVISÃO: 0	FOLHA: A3

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Matheus Loureiro das Neves

Local: Bela Vista- Aracruz/ES

LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO	L. ESQUERDO	
13	50	9.00	9.00	25.00	25.00	Rua José Modenesi	Lote 5	Lote 14	Lote 12	225,00
14		15.00	15.00	25.00	25.00	Rua José Modenesi	Lote 5 ,6	Lote 15	Lote 13	375,00
						Total dos Lotes				600,00

Resp. Técnico;

PEDRO
LECCO
FILHO:
27050530778

Assinado digitalmente por PEDRO LECCO
FILHO:27050530778
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC DIGITAL
MULTIPLA G1, OU=26727963000185,
OU=optipostal, OU=Certificado PF A1,
CN=PEDRO LECCO FILHO:27050530778
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura
aqui
Data: 2023.08.28 08:47:13-0300
Foxit PDF Reader Versão: 11.0.1

Pedro Lecco Filho
CRT: 080227342-4



Documento assinado digitalmente
MATHEUS LOUREIRO DAS NEVES
Data: 28/08/2023 15:24:39-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano
SEMDUR



PREFEITURA
ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 19907/2023.

ARACRUZ/ES, 29 DE AGOSTO DE 2023.

LARYSSA VIALE BARONI
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DECRETO nº 43.399 DE 20/01/2023

LARYSSA
IALE BARONI

Assinado digitalmente por LARYSSA VIALE BARONI
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC OAB,
OU=30831723000101, OU=VideoConferencia,
OU=Assinatura Tipo A3, OU=ADVOGADO,
CN=LARYSSA VIALE BARONI
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2023.08.30 13:29:50-0300
Foxit PDF Reader Versão: 11.0.0