

DECRETO N.º 44.932, DE 31/08/2023.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRAMENTO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317, DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 24056/2023;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados) situado na Rua Joaquim Ramos Neto, Lote 21, Quadra 15, Solar Bitti, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de **Fábio Meireles, Suzelaine Frinhani Gama Meireles e Danyel Carlos Abritta Bottoni**.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 23.286, dando origem aos seguintes lotes:

I – **Lote 21A**, com área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados) com frente para a Rua Joaquim Ramos Neto onde mede 6,00 m (seis metros).

II – **Lote 21B**, com área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados) com frente para a Rua Joaquim Ramos Neto onde mede 6,00 m (seis metros).

Parágrafo único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 24056/2023.

Art. 3º Ficam autorizados **Fábio Meireles, Suzelaine Frinhani Gama Meireles e Danyel Carlos Abritta Bottoni** a procederem com o respectivo registro ou averbação do desdobro de área no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do art. 18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20 deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 31 de agosto de 2023.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733

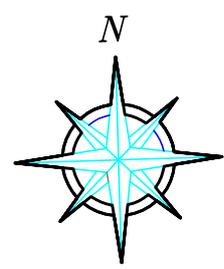
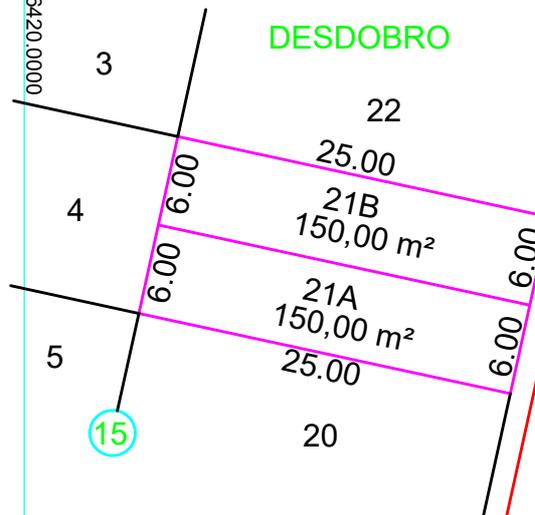
Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | www.pma.es.gov.br | prefeito@aracruz.es.gov.br



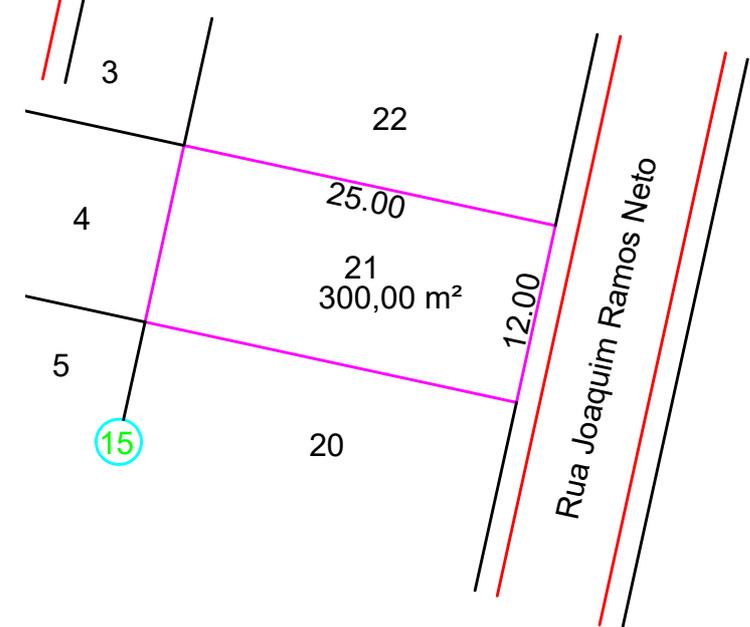
Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3200380034003900390030003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n.º 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



366420.0000



SITUAÇÃO ATUAL



Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano SEMDUR

PREFEITURA ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 24056/2023.
ARACRUZ/ES, 30 DE AGOSTO DE 2023.

LARYSSA VIALE BARONI
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DECRETO nº 43.399 DE 20/01/2023

VIALE BARONI

OU-Assinatura Tipo A3, OUVADVOGADO, CHA LARYSSA VIALE BARONI
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2023.08.30 13:30:41 -0300
Fonte PDF Reader Versão: 11.0.0

Documento assinado digitalmente

gov.br DANYEL CARLOS ABRITTA BOTTONI
Data: 25/08/2023 17:16:14-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente

gov.br FABIO MEIRELES
Data: 28/08/2023 20:05:48-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente

gov.br SUZELAINÉ FRINHANI GAMA MEIRELES
Data: 28/08/2023 20:24:26-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Assinado digitalmente por PEDRO LECCO FILHO:27050530778
DN: C=BR, OU=Aracruz, OU=AC DIGITAL MULTIPLA G1, OU=28727963000195, O=Integridade, OU=Certificado PF A11, CN=PEDRO LECCO FILHO:27050530778
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2023.08.29 17:29:43-0300
Fonte PDF Reader Versão: 11.0.1

PEDRO LECCO FILHO: 27050530778

LEGENDA: Divisa
 Meio Fio

7805600.0000

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO:				
Fábio Meireles – CPF: 083.019.817–25 e Suzelaine Frinhani Gama Meirels – CPF: 097.841.067–01				
Danyel Carlos Abritta Botoni CPF:143.369.777–71				
LEVANTAMENTO:			RESP. TÉCNICO:	
Pedro Lecco			Pedro Lecco Filho – CREA 2247/ES	
TÍTULO:			LOCAL:	
Planta de Situação			Residencial Solar Bitti – Aracruz/ES	
PROJEÇÃO:	UNIDADE:	DATUM:	FUSO:	MERIDIANO CENTRAL:
UTM	metro	Sirgas–2000	24 S	39° W
DESENHO:	DATA:	ESCALA:	ÁREA:	REV.:
PLecco	Julho/2023	1/500	300,00 m ²	0

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Fábio Meireles e Suzelaine Frinhani Gama Meireles
Danyel Carlos Abritta Botoni
Local: Residencial Solar Bitti - Aracruz/ES

LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO	L. ESQUERDO	
21A	15	6.00	6.00	25.00	25.00	Rua Joaquim Ramos Neto	Lote 4	Lote 20	Lote 21B	150,00
21B		6.00	6.00	25.00	25.00	Rua Joaquim Ramos Neto	Lote 4	Lote 21A	Lote 22	150,00
Total dos Lotes										300,00

Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano
SEMDUR



PREFEITURA
ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 24056/2023.

ARACRUZ/ES, 30 DE AGOSTO DE 2023.

LARYSSA VIALE BARONI
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DECRETO nº 43.399 DE 20/01/2023

**PEDRO
LECCO FILHO**
27050530778

Assinado digitalmente por PEDRO LECCO
FILHO 27050530778
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC DIGITAL
MULTIPLA.G1, OU=2672796300185,
OU=residencial, OU=Certificado PF A1,
CN=PEDRO LECCO FILHO 27050530778
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura
aqui
Data: 2023.08.29 17:23:04-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 11.0.1

Resp. Técnico;

Pedro Lecco Filho
CRT: 080227342-4

Documento assinado digitalmente



SUZELAINÉ FRINHANI GAMA MEIRELES
Data: 28/08/2023 20:27:35-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente



FABIO MEIRELES
Data: 28/08/2023 20:05:48-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**LARYSSA
VIALE
BARONI**

Assinado digitalmente por LARYSSA
VIALE BARONI
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC
OAB, OU=30831723000101,
OU=VideoConferencia, OU=Assinatura
Tipo A3, OU=ADVOGADO,
CN=LARYSSA VIALE BARONI
Razão: Eu sou o autor deste
documento
Localização: sua localização de
assinatura aqui
Data: 2023.08.30 13:30:15-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 11.0.0

Documento assinado digitalmente



DANYEL CARLOS ABRITTA BOTTONI
Data: 25/08/2023 17:18:29-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>