



DECRETO N.º 44.926, DE 31/08/2023.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 24165/2023;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 422,62m<sup>2</sup> (quatrocentos e vinte e dois metros e sessenta e dois centímetros quadrados) situado na Rua Petúnia, Lote 22, Quadra 10, Vale Verde, Aracruz-ES, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade do Senhor ROGÉRIO LUIZ SAGRILO ALBUGUETTI e do Senhor GUSTAVO SAGRILLO DOS SANTOS.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 18.604, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 22A, com área de 148,66m<sup>2</sup> (cento e quarenta e oito metros e sessenta e seis centímetros quadrados) com frente para a Rua Petúnia onde mede 18,00 m (dezoito metros);

II – Lote 22B, com área de 136,98m<sup>2</sup> (cento e trinta e seis metros e noventa e oito centímetros quadrados) com frente para a Rua Petúnia onde mede 7,61 m (sete metros e sessenta e um centímetros);

III – Lote 22C, com área de 136,98m<sup>2</sup> (cento e trinta e seis metros e noventa e oito centímetros quadrados) com frente para a Rua Petúnia onde mede 7,61 m (sete metros e sessenta e um centímetros).

Parágrafo único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 24.165/2023.

Art. 3º Ficam autorizados o Senhor ROGÉRIO LUIZ SAGRILO ALBUGUETTI e o Senhor GUSTAVO SAGRILLO DOS SANTOS a procederem com o respectivo registro ou averbação do desdobro de área no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.





Art. 4º Nos termos do art. 18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20 deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 31 de agosto de 2023.

LUIZ CARLOS COUTINHO  
Prefeito Municipal



# MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO	L. ESQUERDO	
22A	10	18,00	5,98	21,60	18,00	RUA PETÚNIA	LOTE 21	TRILHA	22B	148,66
22B	10	7,61	7,61	18,00	18,00	RUA PETÚNIA	LOTE 21	22A	22C	136,98
22C	10	7,61	7,61	18,00	18,00	RUA PETÚNIA	LOTE 21	22B	20	136,98
						Total dos Lotes				422,62



PROPRIETÁRIOS: ROGERIO LUIZ SAGRILLO ALBUGUETTI  
Documento assinado digitalmente

**gov.br** GUSTAVO SAGRILLO DOS SANTOS  
Data: 14/08/2023 17:19:40-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

GUSTAVO SAGRILLO DOS SANTOS

CPF 112.076.077-11

WESLEN DE BARROS

NUNES:09469352700

Assinado de forma digital por WESLEN DE BARROS NUNES:09469352700  
Dados: 2023.08.14 14:37:57 -03'00'

AUTOR E RESP. PELO PROJTO: WESLEN DE BARROS NUNES

CAU A68470-8

Secretaria Municipal de  
Desenvolvimento Urbano  
SEMDUR



PREFEITURA  
**ARACRUZ**  
www.aracruz.es.gov.br

# APROVADO

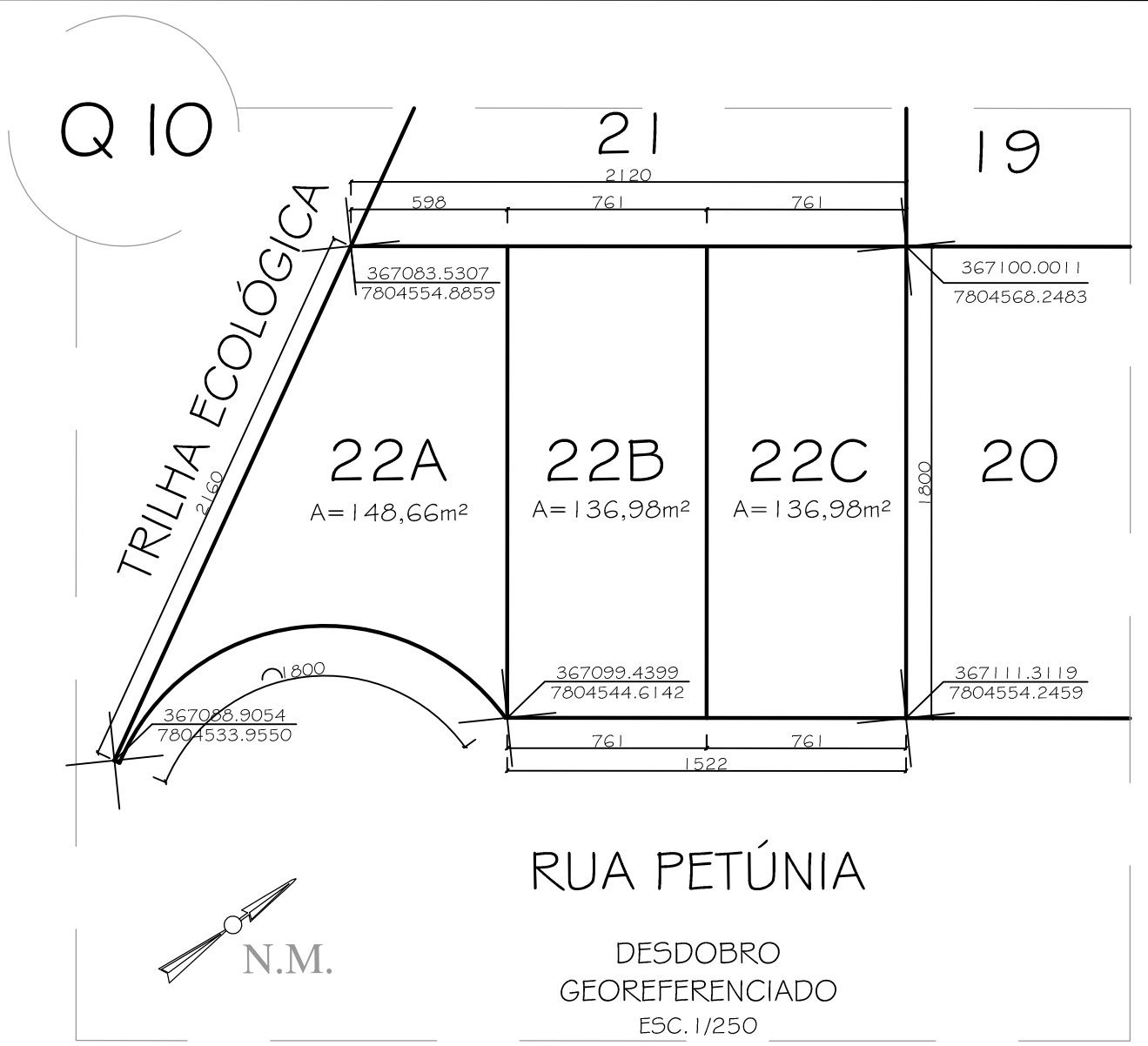
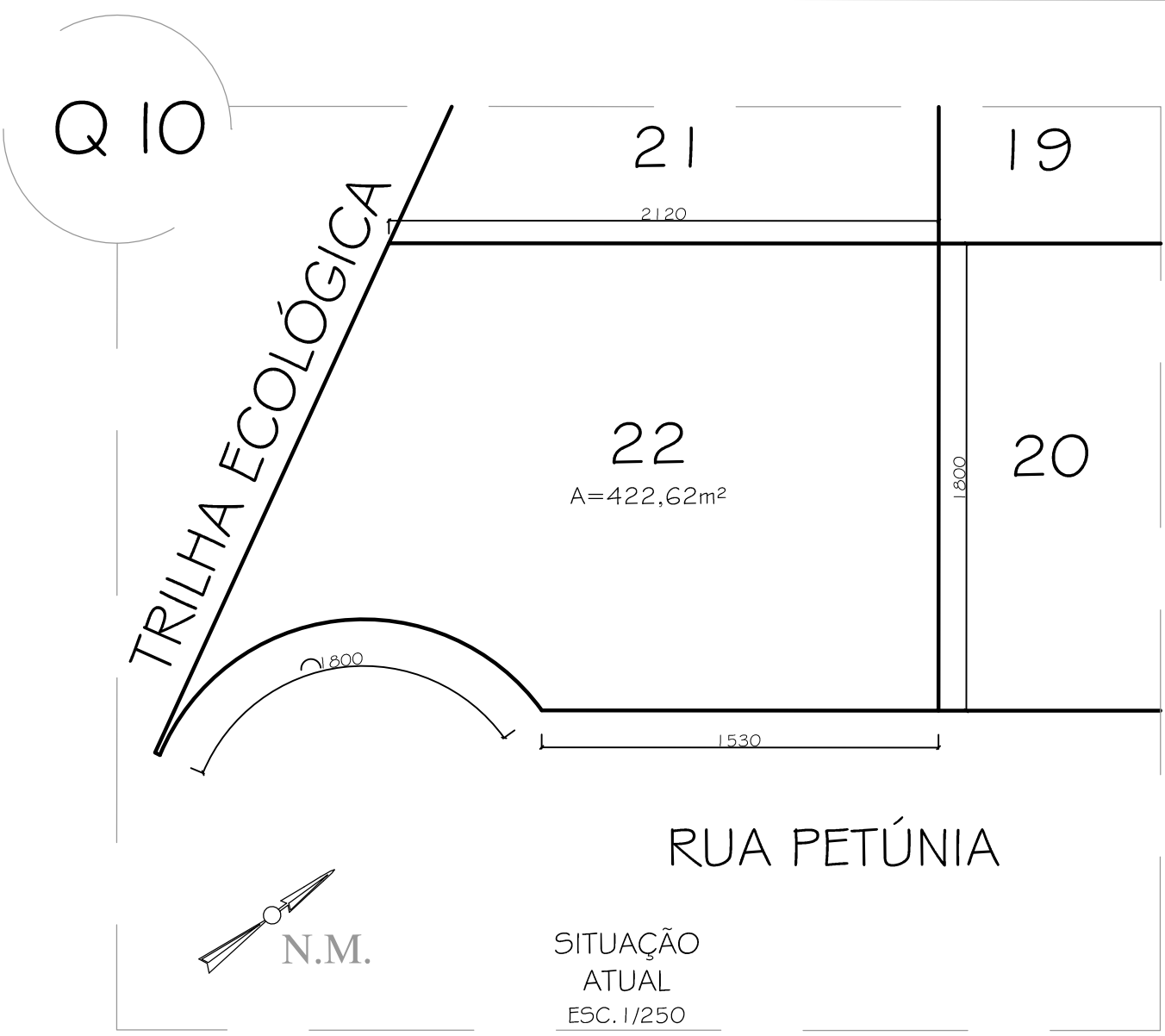
PROCESSO Nº 24165/2023.

ARACRUZ/ES, 30 DE AGOSTO DE 2023.

LARYSSA VIALE BARONI  
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
DECRETO nº 43.399 DE 20/01/2023

LARYSSA  
VIALE  
BARONI

Assinado digitalmente por LARYSSA VIALE BARONI  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC OAB, OU=30831723000101,  
OU=VideoConferencia, OU=Assinatura Tipo A3, OU=ADVOGADO, CN=LARYSSA VIALE BARONI  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2023.08.30 16:13:44-03'00'  
Foxit PDF Reader Versão: 11.0.0



**DESDOBRO**

LOTE 22A, QUADRA 10  
 FRETE: RUA PETÚNIA COM ARCO DE 18,00m  
 FUNDO: LOTE 21 5,98m  
 L DIREITO: TRILHA ECOLÓGICA COM 21,60m  
 L ESQUERDO: LOTE 22B COM 18,00m  
 ÁREA: 148,66m²

LOTE 22B, QUADRA 10  
 FRETE: RUA PETÚNIA COM 7,61m  
 FUNDO: LOTE 21 COM 7,61m  
 L DIREITO: LOTE 22A COM 18,00m  
 L ESQUERDO: LOTE 22C COM 18,00m  
 ÁREA: 136,98m²

LOTE 22C, QUADRA 10  
 FRETE: RUA PATÚNIA COM 7,61m  
 FUNDO: LOTE 21 COM 7,61m  
 L DIREITO: LOTE 22B 18,00m  
 L ESQUERDO: LOTE 20 COM 18,00m  
 ÁREA: 136,98

ÁREA TOTAL DOS LOTES: 422,62m²

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano SEMDUR

**PREFEITURA ARACRUZ**  
www.aracruz.es.gov.br

# APROVADO

**PROCESSO Nº 24165/2023.**  
ARACRUZ/ES, 30 DE AGOSTO DE 2023.

**LARYSSA VIALE BARONI**  
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
DECRETO nº 43.399 DE 20/01/2023

**LARYSSA VIALE BARONI**

Assinado digitalmente por LARYSSA VIALE BARONI  
 DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC OAB, OU=30831723000101, OU=VideoConferencia, OU=Assinatura Tipo A3, OU=ADVOGADO, CN=LARYSSA VIALE BARONI  
 Razão: Eu sou o autor deste documento  
 Localização: sua localização de assinatura aqui  
 Data: 2023.08.30 16:14:59-03'00"  
 Foxit PDF Reader Versão: 11.0.0

## LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

LOCAL: RUA PETUNIA, LOTE 22, QUADRA 10, LOTEAMENTO SETE CURVAS, VALE VERDE, ARACRUZ – ESPÍRITO SANTO

Documentos assinado digitalmente

PROPRIETÁRIO: **ROGERIO LUIZ SAGRILLO ALBUGUETTI**  
Assinado digitalmente  
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em: http://serpro.gov.br/assinador-digital

**GUSTAVO SAGRILLO DOS SANTOS**  
Data: 14/08/2023 17:21:16-0300  
Verifique em https://validar.iti.gov.br

ROGÉRIO LUIZ SAGRILLO ALBUGUETTI  
 CPF.: 104.514.307-35

**GUSTAVO SAGRILLO DOS SANTOS**  
 CPF.: 112.076.077-11

AUTOR E RESP. PELO PROJETO: **WESLEN DE BARROS NUNES:09469352700**  
Assinado de forma digital por WESLEN DE BARROS NUNES:09469352700  
Dados: 2023.08.14 14:36:05 -03'00"

**WESLEN DE BARROS NUNES CAU A 68470-8**

	DESENHO: WESLEN BARROS	DATA: JULHO / 2023	ESCALA: 1/250	FOLHA: 01/01
--	---------------------------	-----------------------	------------------	-----------------