

DECRETO N.º 45.098, DE 03/10/2023.

DISPÕE SOBRE APLICAÇÃO DE ÍNDICES URBANÍSTICOS EM ZPE1, ATUALIZAÇÃO DO DECRETO N.º 3.691/2023, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS;

CONSIDERANDO AS DIRETRIZES ESTRATÉGICAS DO PLANO DE DESENVOLVIMENTO DE ARACRUZ;

CONSIDERANDO TAMBÉM A POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO EMANADA DO ESTATUTO DA CIDADE NO DIZ RESPEITO ÀS FUNÇÕES SOCIAIS DA CIDADE; E

COM BASE NA 9ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL - CPDM, REALIZADA NO DIA 06 DE SETEMBRO DE 2023.

DECRETA:

Art. 1º Fica homologada a **Resolução nº 08/2023/CPDM** deliberada pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SEMDUR, referente a aplicação de índices urbanísticos da zona mais próxima, quando se tratar de projetos em Zona de Projeto Especial 01 – ZPE1.

Art. 2º Fica homologada a **Resolução nº 09/2023/CPDM** deliberada pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SEMDUR, referente a atualização do Decreto n.º 43.691/2023, relacionado às atividades do PDM com base no CNAE.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 03 de outubro de 2023.

LUIZ CARLOS COUTINHO  
Prefeito Municipal





## RESOLUÇÃO Nº 008/2023/CPDM

O Conselho do Plano Diretor Municipal – CPDM, instituído pela Lei Municipal nº 4.317/2020, no uso de suas atribuições, de acordo com o que consta no Art. 495, Inciso XIV da Lei 4.317/2020, e com a 9ª Reunião Ordinária do CPDM, realizada no dia 06 de setembro de 2023.

### RESOLVE:

Aprovar aplicação de índices urbanísticos da zona mais próxima, quando se tratar de projetos em Zona de Projeto Especial 01 – ZPE1.

Aracruz, 06 de setembro de 2023

**LARYSSA**  
**A VIALE**  
**BARONI**

Assinado digitalmente por LARYSSA  
VIALE BARONI  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC OAB,  
OU=30831723000101,  
OU=VideoConferencia, OU=Assinatura  
Tipo A3, OU=ADVOGADO,  
CN=LARYSSA VIALE BARONI  
Razão: Eu sou o autor deste  
documento  
Localização: sua localização de  
assinatura aqui  
Data: 2023.10.03 09:48:35-03'00'  
Foxit PDF Reader Versão: 11.0.0

**Laryssa Viale Baroni**

Presidente do Conselho do Plano Diretor Municipal  
Portaria nº 19.308, de 27/02/2023



## RESOLUÇÃO Nº 009/2023/CPDM

O Conselho do Plano Diretor Municipal – CPDM, instituído pela Lei Municipal nº 4.317/2020, no uso de suas atribuições, de acordo com o que consta no Art. 495, Inciso XIV da Lei 4.317/2020, e com a 9ª Reunião Ordinária do CPDM, realizada no dia 06 de setembro de 2023.

### RESOLVE:

Incluir no decreto N.º 43.691/2023, relacionado às atividades do PDM com base no CNAE “As Atividades de Grupo 01 e Grupo 02, quando vinculadas a qualquer Macrozona, não considerará a hierarquia viária, exceto na Macrozona de Adensamento Prioritário”.

Aracruz, 06 de setembro de 2023

**LARYSSA VIALE BARONI**  
Assinado digitalmente por LARYSSA  
VIALE BARONI  
DN: O=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC  
OAB, OU=30831723000101,  
OU=VideoConferencia, OU=Assinatura  
Tipo A3, OU=ADVOGADO,  
CN=LARYSSA VIALE BARONI  
Razão: Eu sou o autor deste  
documento  
Localização: sua localização de  
assinatura aqui  
Data: 2023.10.03 09:48:17-03'00'  
Foxit PDF Reader Versão: 11.0.0

**Laryssa Viale Baroni**

Presidente do Conselho do Plano Diretor Municipal  
Portaria nº 19.308, de 27/02/2023