



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ
Secretaria de Desenvolvimento Urbano

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SEM DESONERAÇÃO

DATA BASE

NOV/22

FATOR K

2,56

CRONOGRAMA
(MESES)

12

ITENS	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANT.	PREÇO		
					CUSTO (SEM FATOR K)	UNITÁRIO (COM FATOR K)	TOTAL
1		REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA					R\$ 1.129.135,93
1.1	CPU-01	Auto De Demarcação Urbanística	und	1,00	R\$ 1.886,99	R\$ 4.466,91	R\$ 4.466,91
1.2	CPU-02	Mobilização Comunitária Inicial	und	1,00	R\$ 2.190,70	R\$ 4.289,63	R\$ 4.289,63
1.3	CPU-03	Mobilização Comunitária - Apresentação Do Projeto Urbanístico	und	1,00	R\$ 2.499,51	R\$ 5.079,44	R\$ 5.079,44
1.4	CPU-04	Levantamento Topográfico Planialtimétrico Cadastral Georreferenciado Para Loteamentos, Incluindo Implantação De Base (Par De Marcos) De Concreto, Georreferenciados Com Gps De Dupla Frequência, Inclusive Pós Processamento	m2	482.641,35	R\$ 0,77	R\$ 1,15	R\$ 555.037,55
1.5	CPU-05	Acompanhamento Mensal Da Regularização Fundiária Com Geração De Relatório	und	12,00	R\$ 8.737,50	R\$ 22.347,33	R\$ 268.167,96
1.6	CPU-06	Cadastro Físico E Selagem	und	1.233,00	R\$ 13,56	R\$ 34,67	R\$ 42.748,11
1.7	CPU-07	Cadastro Social	und	1.233,00	R\$ 48,46	R\$ 123,94	R\$ 152.818,02
1.8	CPU-08	Projeto Urbanístico De Regularização Fundiária	m2	482.641,53	R\$ 0,08	R\$ 0,20	R\$ 96.528,31
TOTAL GERAL							R\$ 1.129.135,93

OBS.:

1) Elaborado pela equipe SEDURB, incluindo o Fator K

2) **Data Base: NOV/2022** (SINAPI- NOV/2022 e DER_ES-JAN/2022 reajustada para NOV/2022 de acordo com a IN nº 59/2021, publicada no Boletim DNIT nº 178 de setembro/2021)