



DECRETO N.º 45.104, DE 04/10/2023.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA, DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317, DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317, DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E, CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 22.834/2023.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados) situado na Rua Érico Veríssimo, Lote 20, Quadra 11, Vila Santi, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de Jaqueline Fernandes Lopes e Juliane Fernandes de Souza.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 7820, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 10A, com área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados) com frente para a Rua Rio Taquaral onde mede 12,50 m (doze metros e cinquenta centímetros).

II – Lote 10B, com área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados) com frente para a Rua Rio Taquaral onde mede 12,50 m (doze metros e cinquenta centímetros).

Parágrafo único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 22.834/2023.

Art. 3º Ficam autorizadas as senhoras Jaqueline Fernandes Lopes e Juliane Fernandes de Souza a procederem com o respectivo registro ou averbação do desdobro de área no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste Município e Comarca de Aracruz – Estado do Espírito Santo.



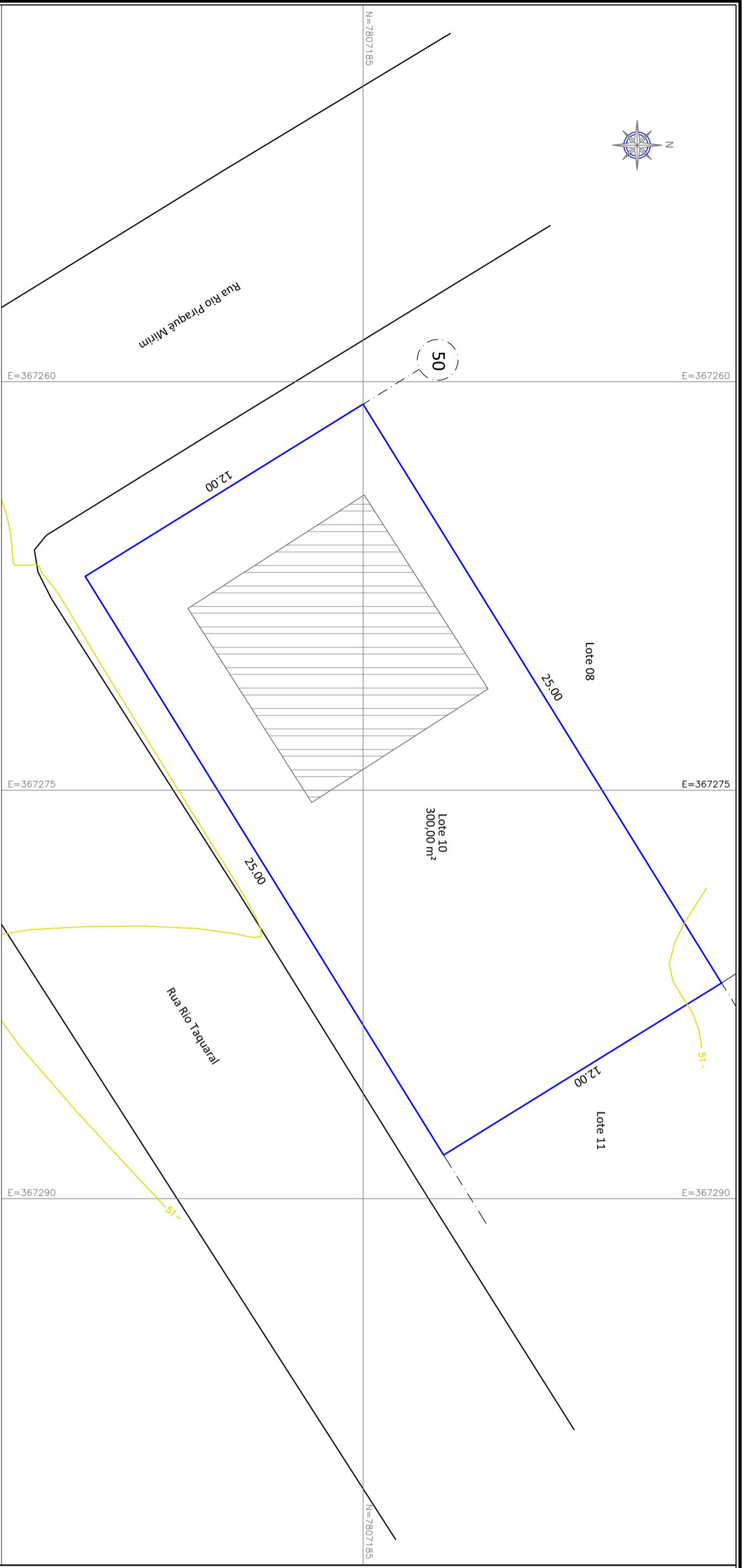
Art. 4º Nos termos do art. 18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 04 de outubro de 2023

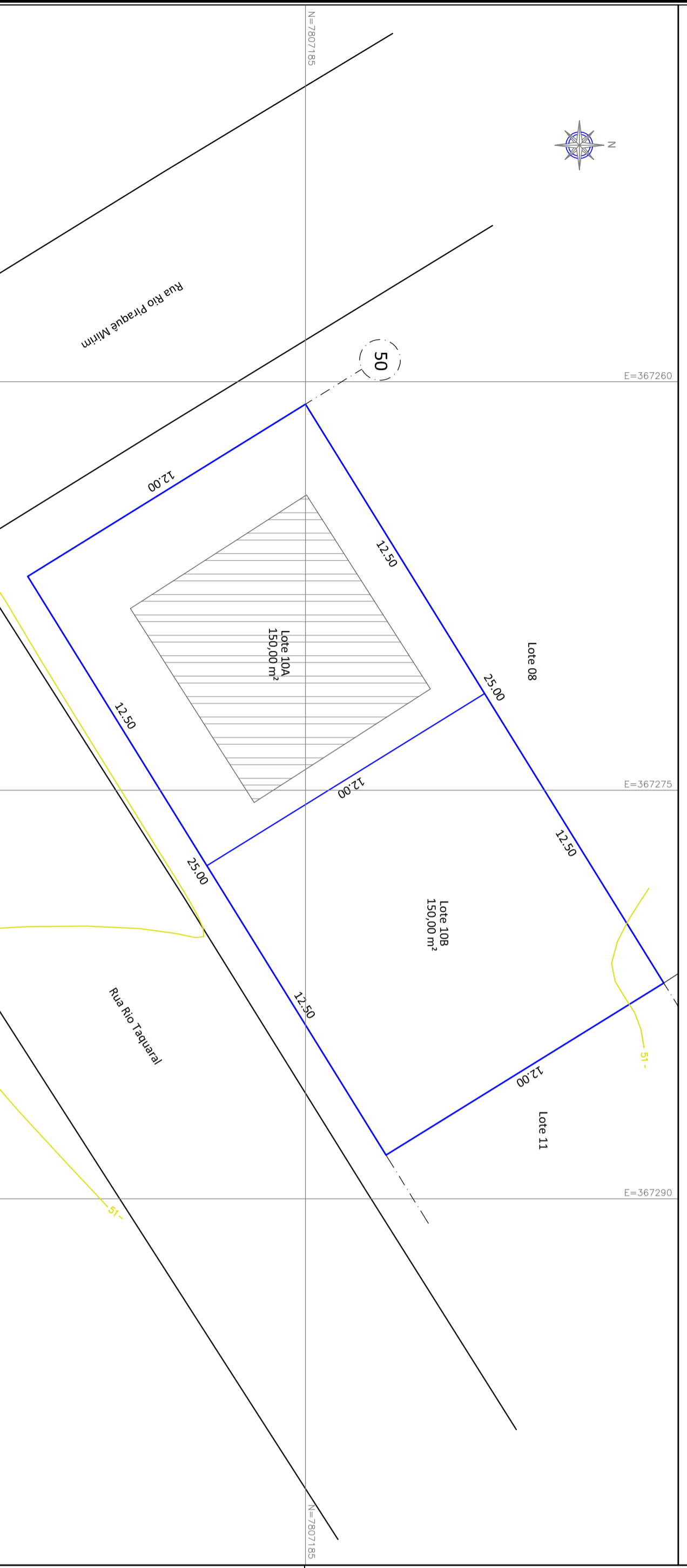
LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal





SITUAÇÃO ATUAL

Proprietárias: Jaqueline Fernandes Lopes - CPF: 108.607.267-70 e Juliane Fernandes de Sousa - CPF: 119.004.087-59		CONFRONTAÇÕES		ÁREA (m²)
DIMENSÕES				
Barro: Fátima-Atacuz/ES	FRENTE	L. DIREITO	L. ESQUERDO	
LOTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	
10	25,00	12,00	12,00	300,00
QUADRA	25,00	Rua Rio Taquaral	Lote 08	
		Rua Rio Piraque Mirim	Lote 11	



SITUAÇÃO PROPOSTA

Proprietárias: Jaqueline Fernandes Lopes - CPF: 108.607.267-70 e Juliane Fernandes de Sousa - CPF: 119.004.087-59		CONFRONTAÇÕES		ÁREA (m²)
DIMENSÕES				
Barro: Fátima-Atacuz/ES	FRENTE	L. DIREITO	L. ESQUERDO	
LOTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	
10A	12,50	12,00	12,00	150,00
10B	12,50	12,50	12,00	150,00
QUADRA	12,50	Rua Rio Taquaral	Lote 08	
		Rua Rio Piraque Mirim	Lote 11	
			Lote 10A	150,00
				Total: 300,00

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
SEMOUR

ARACRUZ
PREFEITURA
www.aracruz.rj.gov.br

APPROVADO

PROCESSO Nº 22834/2023.
ARACRUZ/ES, 04 DE OUTUBRO DE 2023.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
DECRETO Nº 44.870 DE 05/05/2023

Documento assinado digitalmente
JULIANE FERNANDES DE SOUSA
Data: 25/09/2023 14:28:18-0300
Verifique em https://validar.it.gov.br

CONTRATADA: **RUPACIMENSURA**
Rua Theodoro Bitt, Loreato, Vile Primavera Acaruz/ES - CEP: 28.193-402
E-mail: rupacimensura@aracruz.rj.gov.br - Telefone: (51) 3594-4500

PROPRIETÁRIO: **JAQUELINE FERNANDES LOPES
JULIANE FERNANDES DE SOUSA**

TÍTULO: **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO**
Lote: 10 da Quadra: 50 - FÁTIMA - ARACRUZ/ES

UNIDADE: metro | PROJEÇÃO: UTM | DATUM: SIRGAS 2000 | FUSO: 24 S | MERIDIANO CENTRAL: 39º W

LEGENDA:
— Divisa
- - - Confrontação
— Curvas de Níveis
▨ Edificação

PROPRIETÁRIA: Jaqueline Fernandes Lopes - CPF: 108.607.267-70

PROPRIETÁRIA: Juliane Fernandes de Sousa - CPF: 119.004.087-59

TÍTULO: **DESDOBR DE LOTE**
MATRÍCULA: Nº 7.820 Livro 2-AB

RESP. TÉCNICO: **RICARDO DE JESUS**
RUI RODRIGUES: 02005636703
RUI RODRIGUES: 02005636703
Rui de Jesus Rodrigues - CPF: 020056367-03

ÁREA: 300,00 m² | PERÍMETRO: 74,00 m

ESCALA: 1/150 | DATA: JUNHO/2023

