



DECRETO N.º 45.250, DE 27/10/2023.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRAMENTO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317, DE 05/08/2020 (PDM), E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 2533/2023;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados) situado na Rua Damião Ghidetti, Lote 19, Quadra 04, Solar Bitti, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de **Hermes Gomes de Oliveira e Regiane de Oliveira Barcellos**.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 22765, dando origem aos seguintes lotes:

I – **Lote 20A**, com área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados) com frente para a Rua Damião Ghidetti onde mede 6,00 m (seis metros).

II – **Lote 20B**, com área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados) com frente para a Rua Damião Ghidetti onde mede 6,00 m (seis metros).

Parágrafo único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 2533/2023.

Art. 3º Ficam autorizados a procederem com o respectivo registro ou averbação do desdobro de área no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do art. 18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20 deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 27 de outubro de 2023.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733

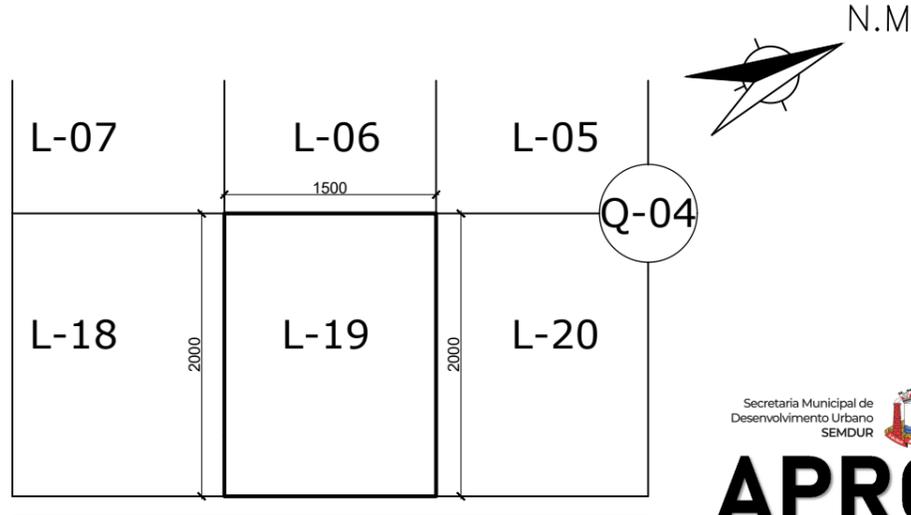
Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | www.pma.es.gov.br | prefeito@aracruz.es.gov.br



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticacao> com o identificador 3300320037003400360035003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n.º 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



PLANTA DA SITUAÇÃO ATUAL



RUA DAMIÃO GHIDETTI



PROCESSO Nº 2533/2023.
ARACRUZ/ES, 26 DE OUTUBRO DE 2023.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE ESTUDOS URBANOS
DECRETO nº 44.070 de 05/05/2023

Documento assinado digitalmente
gov.br ESTER DOS SANTOS SOUSA
Data: 27/10/2023 08:01:51-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

| DIMENSÕES: | | | | | | CONFRONTAÇÕES: | | | | |
|-----------------|--------|--------|-------|------------|-------------|----------------------|-------|------------|-------------|-----------|
| LOTE | QUADRA | FRENTE | FUNDO | L. DIREITO | L. ESQUERDO | FRENTE | FUNDO | L. DIREITO | L. ESQUERDO | ÁREA (M²) |
| 19A | 04 | 7,50 | 7,50 | 20,00 | 20,00 | RUA; DAMIÃO GHIDETTI | L-06 | L-18 | 19B | 150,00 |
| 19B | 04 | 7,50 | 7,50 | 20,00 | 20,00 | RUA; DAMIÃO GHIDETTI | L-06 | 19A | L-20 | 150,00 |
| TOTAL DOS LOTES | | | | | | | | | | 300,00 |

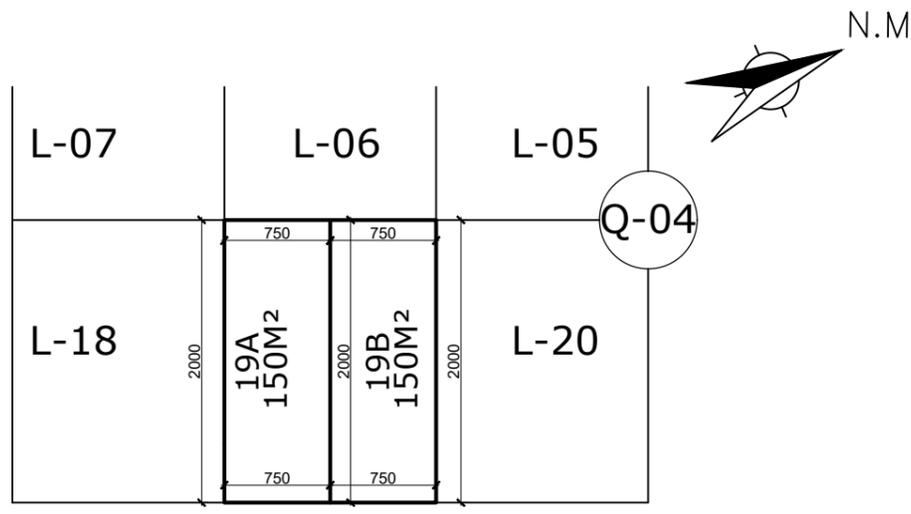
Documento assinado digitalmente
gov.br REGIANE DE OLIVEIRA
Data: 24/10/2023 16:42:57-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Documento assinado digitalmente
gov.br FABIOLA CHAGAS EDUARDO GOMES
Data: 25/10/2023 06:26:05-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Documento assinado digitalmente
gov.br HERMES GOMES DE OLIVEIRA
Data: 24/10/2023 11:20:12-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

ASSINADO DIGITALMENTE
UNICA ARQUITETURA LTDA
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
http://repro.gov.br/assinador-digital SERPRO

PLANTA DE DESDOBRO



RUA DAMIÃO GHIDETTI

Documento assinado digitalmente
gov.br PIERO BARRETO BARCELLOS
Data: 24/10/2023 15:18:42-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

UNICA Arquitetura **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO**

| | |
|--|---|
| PROPRIETÁRIOS: | |
| REGIANE DE OLIVEIRA BARCELLOS CPF: 117.601.897-31 | PIERO BARRETO BARCELLOS CPF: 124.280.237-13 |
| HERMES GOMES DE OLIVEIRA CPF: 110.278.717-55 | FABIOLA CHAGAS EDUARDO GOMES CPF: 112.806.927-07 |

AUTOR E RESPONSÁVEL TÉCNICO:
UNICA ARQUITETURA - CNPJ: 44.929.767/0001-75

LOCAL DA OBRA: RUA DAMIÃO GHIDETTI, LOTE 19, QUADRA 04, LOTEAMENTO RESIDENCIAL SOLAR BITTI, ARACRUZ/ES

| | | | | |
|------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------------|---|
| DESENHO: GIANE RMES | ESCALA: 1/500 | DATA: JANEIRO 2023 | ÁREAS: TERRENO: 300,00m² | CONTATO ARQ.: (27)99614 3230 (27)99700 7148 |
|------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------------|---|

TEÚDO:
PLANTA DE SITUAÇÃO
PRANCHA:
01/01

OS DIREITOS AUTORAIS DESTA PROJETO PERTENCEM AO SEU AUTOR, NÃO É PERMITIDO ALTERÁ-LO SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.