



DECRETO N.º 45.253, DE 30/10/2023.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO  
DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE  
DESDOBRO DE ÁREA.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 35.843/2023;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 362,50m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados) situado na Rua Ouro Preto, Lote 18, Quadra 20, Barra Ville, Barra do Sahy, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade da empresa RICARDO DA SILVA BRITO MIRANDA - ME.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 23843, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 18A, com área de 181,25m<sup>2</sup> (cento e oitenta e um metros e vinte e cinco centímetros quadrados) com frente para a Rua Ouro Preto onde mede 7,25 m (sete metros e vinte e cinco centímetros).

II – Lote 18B, com área de 181,25m<sup>2</sup> (cento e oitenta e um metros e vinte e cinco centímetros quadrados) com frente para a Rua Ouro Preto onde mede 7,25 m (sete metros e vinte e cinco centímetros).

Parágrafo único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 35.843/2023.

Art. 3º Ficam autorizados a procederem com o respectivo registro ou averbação do desdobro de área no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste Município e Comarca de Aracruz – Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do art. 18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20 deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 30 de outubro de 2023.

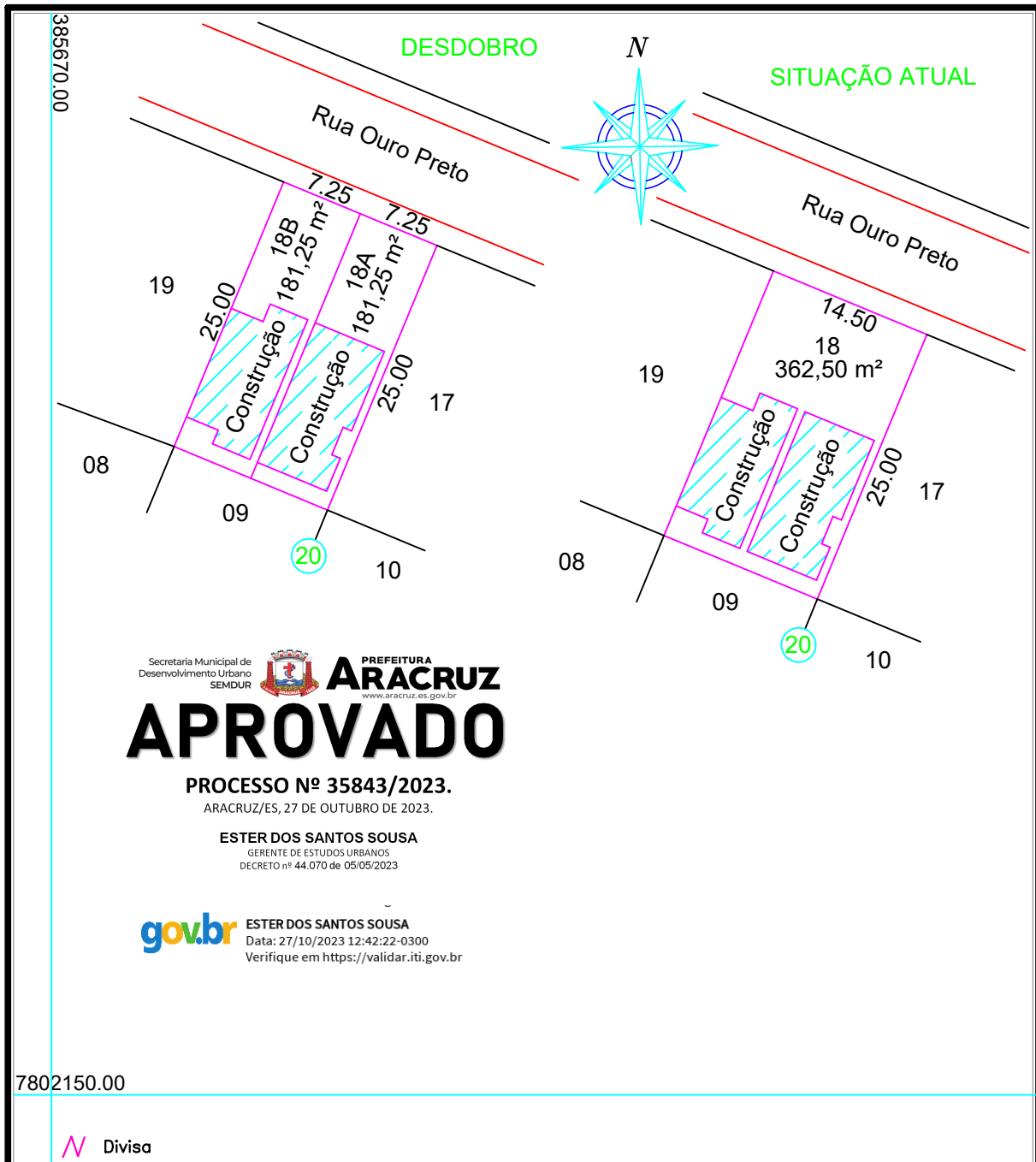
LUIZ CARLOS COUTINHO  
Prefeito Municipal

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733  
Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | www.pma.es.gov.br | prefeito@aracruz.es.gov.br



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3300320037003600300031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n.º 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano  
SEMUR

**PREFEITURA ARACRUZ**  
www.aracruz.es.gov.br

# APROVADO

PROCESSO Nº 35843/2023.  
ARACRUZ/ES, 27 DE OUTUBRO DE 2023.

ESTER DOS SANTOS SOUSA  
GERENTE DE ESTUDOS URBANOS  
DECRETO nº 44.070 de 05/05/2023

gov.br ESTER DOS SANTOS SOUSA  
Data: 27/10/2023 12:42:22-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

## LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO:

Ricardo da Silva Brito Miranda – ME CNPJ: 29.323.667/0001-07

LEVANTAMENTO:

Pedro Lecco

RESP. TECNICO:

PEDRO LECCO FILHO  
27050530778

Pedro Lecco Filho – CRT: 080227342-4

TITULO:

Desdobro

LOCAL:

Barra Ville – B.Sahy – Aracruz/ES

PROJEÇÃO:

UTM

UNIDADE:

metro

DATUM:

Sirgas-2000

FUSO:

24 S

MERIDIANO CENTRAL:

DESENHO:

PLecco

DATA:

Agosto/2023

ESCALA:

1/500

AREA:

362,50 m<sup>2</sup>

REV.:

0

Assinado digitalmente por:  
RICARDO DA SILVA BRITO MIRANDA  
CPF: 095.184.086-02  
Certificado emitido por: CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DO DISTRITO DE VILA DO RIACHO DA COMARCA DE ARACRUZ - ARACRUZ/ES  
Data: 25/10/2023 18:03:59

Assinado digitalmente por PEDRO LECCO FILHO 27050530778  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC DIGITAL MULTÍPLA G1, OU=26727963000186, OU=Aracruz, CN=Pedro Lecco Filho, email=pedro.lecco@aracruz.es.gov.br, CN=PEDRO LECCO FILHO 27050530778  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2023.08.19 15:29:02-0300  
Foi: PDF-Reader Versão: 11.0.1



RECONHEÇO, a assinatura eletrônica por mim expedida de:  
RICARDO DA SILVA BRITO MIRANDA - CPF: 095.184.086-02

Atesto o uso da assinatura eletrônica na data e horário 25/10/2023 18:04:03 -03:00, na cidade de Aracruz/Espírito Santo

MNE: 024257.2023.10.25.00000183-77

Em Testemunho da Verdade

ARACRUZ/ES, quarta-feira, 25 de outubro de 2023

HUMBERTO MANOEL PASSOS BEIRIZ-TABELIÃO

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DO DISTRITO DE VILA DO RIACHO DA COMARCA  
DE ARACRUZ - ARACRUZ/ES



Data: 25/10/2023 18:04:03 -03:00

Código de validação: NQL7AQRVQLP8XG2NNN4N

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/NQL7AQRVQLP8XG2NNN4N>

## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Ricardo da Silva Brito Miranda - ME

Local: Barra do Sahy - Aracruz/ES

LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO	L. ESQUERDO	
18A	20	7.25	7.25	25.00	25.00	Rua Ouro Preto	Lote 09	Lote 17	Lote 18B	181,25
18B		7.25	7.25	25.00	25.00	Rua Ouro Preto	Lote 09	Lote 18A	Lote 19	181,25
						Total dos Lotes				362,50

Resp. Técnico;

PEDRO  
LECCO FILHO  
27050530778

Pedro Lecco Filho  
CRT: 080227342-4

Assinado digitalmente por PEDRO LECCO FILHO 27050530778  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC DIGITAL MULTIPLA G1, OU=2672795300185, OU=presencial, OU=Certificado PF A1, CN=PEDRO LECCO FILHO 27050530778  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2023.10.27 10:28:36-0300  
Foxit PDF Reader Versão: 11.0.1

Secretaria Municipal de  
Desenvolvimento Urbano  
SEMDUR



PREFEITURA  
**ARACRUZ**  
www.aracruz.es.gov.br

# APROVADO

**PROCESSO Nº 35843/2023.**

ARACRUZ/ES, 27 DE OUTUBRO DE 2023.

**ESTER DOS SANTOS SOUSA**

GERENTE DE ESTUDOS URBANOS  
DECRETO nº 44.070 de 05/05/2023



ESTER DOS SANTOS SOUSA

Data: 27/10/2023 12:42:21-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>