

## AUTO DE DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA 03/2023

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DO AUTO DE DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL DO NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO DA LOCALIDADE DE SANTA MARTA, BARRA DO RIACHO, ARACRUZ-ES.

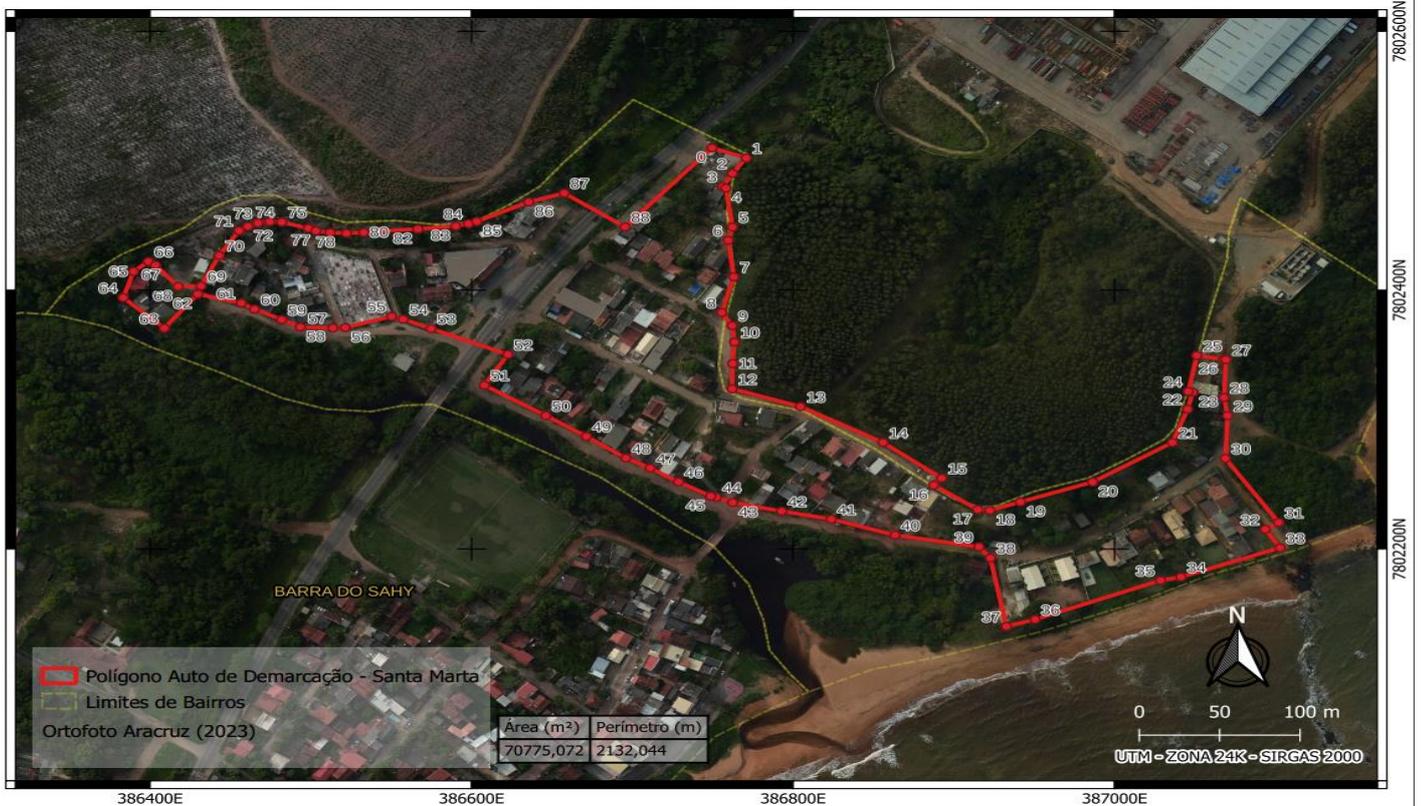
Edital de Notificação do Auto de Demarcação Urbanística para fins de Regularização Fundiária de Interesse Social do Núcleo Urbano Informal do Santa Marta, localizado na Barra do Riacho, neste Município, a requerimento da Prefeitura Municipal de Aracruz.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, Estado do Espírito Santo, noutro de suas atribuições legais, considerando as disposições previstas no art. 19, da Lei Federal nº 13.465, de 17 de julho de 2017, regulamentada pelo art. 12, do Decreto Federal nº 9.310, de 15 de março de 2018 e da Lei Municipal nº 4.326, de 24 de setembro de 2020; considerando as tratativas, relativa ao início dos procedimentos necessários para a realização da REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL DO NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO DA LOCALIDADE DE SANTA MARTA e Processo Administrativo nº Processo – 37836/2023, relativo ao AUTO DE DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA do referido Loteamento, podendo ser acessado pela Rodovia Estadual ES-010, Santa Marta, Barra do Riacho neste Município, sendo identificados os registros da gleba, no *livro 01*: matrícula 4.446, portadores de frações ideais de nomes: Pertencente ao Espólio de João Dionísio, NOTIFICA ao proprietário ou a seus sucessores legais e titular de domínio, os responsáveis pela implantação do referido núcleo, os confrontantes e demais interessados, para que, no prazo de 30 (trinta) dias corridos, contados da data de publicação deste Edital, apresente impugnação dos atos aqui iniciados.

Transcorrido o prazo acima estipulado, a ausência de manifestação pelas partes, será interpretada como concordância com o Auto de Demarcação do referido núcleo urbano, e com todos os procedimentos necessários para a Regularização Fundiária do loteamento supramencionado.



Croqui da área de intervenção



Quadro de Coordenadas





| VÉRTICES | X          | Y           | LADO  | AZIMUTE PLANO | AZIMUTE REAL  | DISTÂNCIA (m) |
|----------|------------|-------------|-------|---------------|---------------|---------------|
| 0        | 386749,574 | 7802509,925 | 0-1   | 110°13'10.49" | 110°35'14.25" | 22,73         |
| 1        | 386770,901 | 7802502,07  | 1-2   | 215°53'58.34" | 216°16'2.11"  | 14,68         |
| 2        | 386762,295 | 7802490,181 | 2-3   | 210°39'38.23" | 211°01'41.99" | 11,85         |
| 3        | 386756,251 | 7802479,986 | 3-4   | 120°56'55.46" | 121°18'59.23" | 2,36          |
| 4        | 386758,271 | 7802478,775 | 4-5   | 172°09'47.99" | 172°31'51.75" | 30,3          |
| 5        | 386762,403 | 7802448,754 | 5-6   | 194°26'56.72" | 194°49'0.48"  | 10,63         |
| 6        | 386759,75  | 7802438,457 | 6-7   | 173°02'52.50" | 173°24'56.26" | 28,45         |
| 7        | 386763,194 | 7802410,216 | 7-8   | 195°09'51.42" | 195°31'55.18" | 28,6          |
| 8        | 386755,714 | 7802382,617 | 8-9   | 147°21'29.31" | 147°43'33.07" | 11,92         |
| 9        | 386762,145 | 7802372,576 | 9-10  | 173°17'24.97" | 173°39'28.73" | 12,77         |
| 10       | 386763,637 | 7802359,895 | 10-11 | 184°10'37.45" | 184°32'41.21" | 16,64         |
| 11       | 386762,425 | 7802343,299 | 11-12 | 180°49'6.26"  | 181°11'10.02" | 19,58         |
| 12       | 386762,145 | 7802323,719 | 12-13 | 107°53'9.87"  | 108°15'13.63" | 44,63         |
| 13       | 386804,616 | 7802310,012 | 13-14 | 118°23'24.84" | 118°45'28.61" | 58,4          |
| 14       | 386855,996 | 7802282,243 | 14-15 | 127°01'4.63"  | 127°23'8.40"  | 45,71         |
| 15       | 386892,494 | 7802254,722 | 15-16 | 222°25'15.03" | 222°47'18.80" | 7,33          |
| 16       | 386887,552 | 7802249,314 | 16-17 | 124°33'12.42" | 124°55'16.19" | 33,22         |
| 17       | 386914,913 | 7802230,471 | 17-18 | 94°46'3.79"   | 95°08'7.55"   | 7,58          |
| 18       | 386922,471 | 7802229,841 | 18-19 | 71°04'39.05"  | 71°26'42.82"  | 20,08         |
| 19       | 386941,466 | 7802236,353 | 19-20 | 71°04'39.30"  | 71°26'43.06"  | 47,51         |
| 20       | 386986,404 | 7802251,758 | 20-21 | 58°28'32.57"  | 58°50'36.33"  | 58,27         |





|    |            |             |       |               |               |       |
|----|------------|-------------|-------|---------------|---------------|-------|
| 21 | 387036,077 | 7802282,227 | 21-22 | 20°01'35.85"  | 20°23'39.61"  | 27,5  |
| 22 | 387045,495 | 7802308,066 | 22-23 | 14°10'18.07"  | 14°32'21.83"  | 13,41 |
| 23 | 387048,778 | 7802321,067 | 23-24 | 282°21'56.49" | 282°44'0.26"  | 2,9   |
| 24 | 387045,946 | 7802321,688 | 24-25 | 10°49'39.12"  | 11°11'42.88"  | 28,29 |
| 25 | 387051,261 | 7802349,477 | 25-26 | 100°05'48.79" | 100°27'52.55" | 16,84 |
| 26 | 387067,841 | 7802346,525 | 26-27 | 100°05'40.24" | 100°27'44.00" | 1,52  |
| 27 | 387069,34  | 7802346,258 | 27-28 | 182°15'24.22" | 182°37'27.99" | 29,23 |
| 28 | 387068,189 | 7802317,055 | 28-29 | 170°59'32.18" | 171°21'35.95" | 14,21 |
| 29 | 387070,414 | 7802303,025 | 29-30 | 182°25'6.40"  | 182°47'10.16" | 33,09 |
| 30 | 387069,017 | 7802269,962 | 30-31 | 146°10'46.02" | 146°32'49.78" | 59,52 |
| 31 | 387102,144 | 7802220,516 | 31-32 | 237°02'24.48" | 237°24'28.24" | 9,93  |
| 32 | 387093,812 | 7802215,113 | 32-33 | 147°02'25.99" | 147°24'29.75" | 16,9  |
| 33 | 387103,005 | 7802200,935 | 33-34 | 249°51'21.55" | 250°13'25.31" | 65,69 |
| 34 | 387041,336 | 7802178,314 | 34-35 | 258°13'25.57" | 258°35'29.33" | 12,98 |
| 35 | 387028,633 | 7802175,665 | 35-36 | 248°53'12.07" | 249°15'15.83" | 83,64 |
| 36 | 386950,607 | 7802145,537 | 36-37 | 253°17'40.50" | 253°39'44.27" | 18,66 |
| 37 | 386932,735 | 7802140,173 | 37-38 | 349°20'6.54"  | 349°42'10.30" | 53,74 |
| 38 | 386922,789 | 7802192,988 | 38-39 | 320°35'45.38" | 320°57'49.15" | 11,21 |
| 39 | 386915,673 | 7802201,649 | 39-40 | 279°53'5.26"  | 280°15'9.02"  | 53    |
| 40 | 386863,462 | 7802210,747 | 40-41 | 287°12'39.82" | 287°34'43.59" | 41,55 |
| 41 | 386823,775 | 7802223,041 | 41-42 | 281°19'1.48"  | 281°41'5.24"  | 31,46 |
| 42 | 386792,93  | 7802229,214 | 42-43 | 282°16'5.12"  | 282°38'8.88"  | 31,14 |
| 43 | 386762,504 | 7802235,83  | 43-44 | 292°01'7.93"  | 292°23'11.70" | 10,99 |
| 44 | 386752,312 | 7802239,952 | 44-45 | 283°45'9.97"  | 284°07'13.73" | 3,61  |
| 45 | 386748,802 | 7802240,811 | 45-46 | 298°46'51.19" | 299°08'54.95" | 22,82 |
| 46 | 386728,802 | 7802251,798 | 46-47 | 301°10'20.64" | 301°32'24.40" | 20,63 |
| 47 | 386711,152 | 7802262,475 | 47-48 | 297°08'55.36" | 297°30'59.13" | 16,99 |
| 48 | 386696,03  | 7802270,229 | 48-49 | 304°16'6.25"  | 304°38'10.02" | 29,75 |
| 49 | 386671,444 | 7802286,981 | 49-50 | 302°29'55.56" | 302°51'59.33" | 29,91 |
| 50 | 386646,217 | 7802303,052 | 50-51 | 301°34'40.02" | 301°56'43.79" | 44,84 |
| 51 | 386608,017 | 7802326,532 | 51-52 | 31°34'34.95"  | 31°56'38.71"  | 27,89 |
| 52 | 386622,622 | 7802350,294 | 52-53 | 292°40'46.82" | 293°02'50.59" | 51,78 |
| 53 | 386574,85  | 7802370,258 | 53-54 | 292°38'31.23" | 293°00'34.99" | 18,85 |
| 54 | 386557,453 | 7802377,514 | 54-55 | 286°43'52.92" | 287°05'56.68" | 7,53  |





|    |            |             |       |               |               |       |
|----|------------|-------------|-------|---------------|---------------|-------|
| 55 | 386550,238 | 7802379,683 | 55-56 | 253°18'58.22" | 253°41'1.99"  | 30,15 |
| 56 | 386521,357 | 7802371,027 | 56-57 | 268°20'56.31" | 268°43'0.07"  | 7,62  |
| 57 | 386513,738 | 7802370,808 | 57-58 | 271°59'5.75"  | 272°21'9.51"  | 20,27 |
| 58 | 386493,483 | 7802371,51  | 58-59 | 296°04'39.70" | 296°26'43.46" | 12,88 |
| 59 | 386481,917 | 7802377,17  | 59-60 | 295°43'52.92" | 296°05'56.69" | 18,8  |
| 60 | 386464,986 | 7802385,33  | 60-61 | 299°23'19.20" | 299°45'22.96" | 9,47  |
| 61 | 386456,734 | 7802389,978 | 61-62 | 284°23'20.26" | 284°45'24.03" | 28    |
| 62 | 386429,612 | 7802396,936 | 62-63 | 218°15'24.39" | 218°37'28.16" | 33,49 |
| 63 | 386408,877 | 7802370,639 | 63-64 | 312°38'23.66" | 313°00'27.42" | 34,74 |
| 64 | 386383,325 | 7802394,169 | 64-65 | 17°28'55.82"  | 17°50'59.58"  | 21,21 |
| 65 | 386389,696 | 7802414,396 | 65-66 | 50°30'37.66"  | 50°52'41.43"  | 12,05 |
| 66 | 386398,995 | 7802422,059 | 66-67 | 123°00'46.25" | 123°22'50.02" | 5,21  |
| 67 | 386403,363 | 7802419,221 | 67-68 | 139°17'6.55"  | 139°39'10.32" | 21,62 |
| 68 | 386417,465 | 7802402,835 | 68-69 | 88°21'15.45"  | 88°43'19.21"  | 14,24 |
| 69 | 386431,704 | 7802403,244 | 69-70 | 25°38'43.27"  | 26°00'47.03"  | 26    |
| 70 | 386442,957 | 7802426,684 | 70-71 | 32°45'26.57"  | 33°07'30.33"  | 22,89 |
| 71 | 386455,342 | 7802445,933 | 71-72 | 59°16'18.72"  | 59°38'22.48"  | 6,39  |
| 72 | 386460,834 | 7802449,198 | 72-73 | 66°50'35.32"  | 67°12'39.08"  | 6,87  |
| 73 | 386467,149 | 7802451,899 | 73-74 | 82°27'39.71"  | 82°49'43.48"  | 7,36  |
| 74 | 386474,443 | 7802452,864 | 74-75 | 92°21'27.12"  | 92°43'30.88"  | 7,5   |
| 75 | 386481,934 | 7802452,556 | 75-76 | 106°06'46.43" | 106°28'50.20" | 17,15 |
| 76 | 386498,41  | 7802447,796 | 76-77 | 112°31'32.49" | 112°53'36.25" | 5,21  |
| 77 | 386503,226 | 7802445,799 | 77-78 | 98°51'7.82"   | 99°13'11.58"  | 8,9   |
| 78 | 386512,025 | 7802444,429 | 78-79 | 92°58'48.73"  | 93°20'52.49"  | 10,23 |
| 79 | 386522,242 | 7802443,897 | 79-80 | 86°07'16.53"  | 86°29'20.30"  | 10,77 |
| 80 | 386532,991 | 7802444,625 | 80-81 | 84°03'44.52"  | 84°25'48.28"  | 10,87 |
| 81 | 386543,803 | 7802445,75  | 81-82 | 86°22'16.16"  | 86°44'19.93"  | 22,9  |
| 82 | 386566,654 | 7802447,199 | 82-83 | 84°29'43.29"  | 84°51'47.05"  | 23,6  |
| 83 | 386590,149 | 7802449,463 | 83-84 | 77°10'40.55"  | 77°32'44.32"  | 8,19  |
| 84 | 386598,134 | 7802451,281 | 84-85 | 71°05'50.92"  | 71°27'54.68"  | 5,43  |
| 85 | 386603,266 | 7802453,038 | 85-86 | 65°02'55.11"  | 65°24'58.87"  | 35,64 |
| 86 | 386635,581 | 7802468,073 | 86-87 | 72°48'11.03"  | 73°10'14.80"  | 23,13 |
| 87 | 386657,674 | 7802474,911 | 87-88 | 124°36'42.31" | 124°58'46.08" | 45,92 |
| 88 | 386695,469 | 7802448,827 | 88-0  | 41°31'35.36"  | 41°53'39.13"  | 81,61 |



O terreno urbano registrado no Cartório de 1ª Ofício Registro Geral de Imóveis de Aracruz/ES no no *livro 01*: matrícula 4.446, Localidade Santa Marta, bairro Barra do Riacho, correspondente a totalidade da poligonal a ser regularizada da área total de 70.775,07, m<sup>2</sup> (Setenta mil, setecentos e setenta e cinco metros, e sete centímetros quadrados), com perímetro de 2.132,04 m (dois mil, cento e trinta e dois metros e quatro centímetros) tendo sua linha de divisa de acordo com as seguintes características, dimensões e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 0, de coordenadas N 7801284.478 m e E 385346.374 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39; deste, segue confrontando com terras pertencentes a Empresa Suzano S/A, com os seguintes azimute plano e distância: 120°57'49.52" e 117.16; até o vértice 1, de coordenadas N 7801224.200 m e E 385446.839 m; deste, segue confrontando com terras pertencentes a Empresa Suzano S/A, com os seguintes azimute plano e distância: 50°42'38.14" e 24.83; até o vértice 2, de coordenadas N 7801239.924 m e E 385466.058 m; deste, segue confrontando com terras pertencentes a Empresa Suzano S/A, com os seguintes azimute plano e distância: 153°41'14.47" e 133.03; até o vértice 3, de coordenadas N 7801120.678 m e E 385525.026 m; deste, segue confrontando com terras pertencentes a Empresa Suzano S/A, com os seguintes azimute plano e distância: 135°57'1.14" e 32.59; até o vértice 4, de coordenadas N 7801097.254 m e E 385547.685 m; deste, segue confrontando com terras pertencentes a Empresa Suzano S/A, com os seguintes azimute plano e distância: 175°20'37.15" e 48.43; até o vértice 5, de coordenadas N 7801048.988 m e E 385551.616 m; deste, segue confrontando com terras pertencentes a Empresa Suzano S/A, com os seguintes azimute plano e distância: 186°36'25.68" e 56.94; até o vértice 6, de coordenadas N 7800992.422 m e E 385545.064 m; deste, segue confrontando com terras pertencentes a Empresa Suzano S/A, com os seguintes azimute plano e distância: 140°21'20.97" e 119.12; até o vértice 7, de coordenadas N 7800900.694 m e E 385621.068 m; deste, segue confrontando com o Rio Guaximdiba, com os seguintes azimute plano e distância: 209°11'50.95" e 68.05; até o vértice 8, de coordenadas N 7800841.289 m e E 385587.871 m; deste, segue confrontando com o Rio Guaximdiba, com os seguintes azimute plano e distância: 297°49'26.75" e 35.56; até o vértice 9, de coordenadas N 7800857.887 m e E 385556.421 m; deste, segue confrontando com o Rio Guaximdiba, com os seguintes azimute plano e distância: 247°25'13.54" e 191.12; até o vértice 10, de coordenadas N 7800784.505 m e E 385379.953 m; deste, segue confrontando com o Rio Guaximdiba, com os seguintes azimute plano e distância: 325°23'32.73" e 40.67; até o vértice 11, de coordenadas N 7800817.975 m e E 385356.858 m; deste, segue confrontando com o Rio Guaximdiba, com os seguintes azimute plano e distância: 34°59'31.27" e 5.33; até o vértice 12, de coordenadas N 7800822.343 m e E 385359.915 m; deste, segue confrontando com o Rio Guaximdiba, com os seguintes azimute plano e distância: 316°00'18.31" e 17.61; até o vértice 13, de coordenadas N 7800835.010 m e E 385347.685 m; deste, segue confrontando com o Rio Guaximdiba, com os seguintes azimute plano e distância: 301°29'10.71" e 28.75; até o vértice 14, de coordenadas N 7800850.025 m e E 385323.169 m; deste, segue confrontando com o Rio Guaximdiba, com os seguintes azimute plano e distância: 193°29'44.64" e 22.46; até o vértice 15, de coordenadas N 7800828.185 m e E 385317.928 m; deste, segue confrontando com o Rio Guaximdiba, com os seguintes

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733

Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | [www.pma.es.gov.br](http://www.pma.es.gov.br) | [prefeito@aracruz.es.gov.br](mailto:prefeito@aracruz.es.gov.br)



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3300330030003700330033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

azimute plano e distância:258°21'58.92" e 30.33; até o vértice 16, de coordenadas N 7800822.070 m e E 385288.225 m; deste, segue confrontando com o Rio Guaximdiba, com os seguintes azimute plano e distância: 297°20'59.55" e 57.05; até o vértice 17, de coordenadas N 7800848.278 m e E 385237.556 m; deste, segue confrontando com o Rio Guaximdiba, com os seguintes azimute plano e distância:196°23'22.35" e 30.96; até o vértice 18, de coordenadas N 7800818.575 m e E 385228.820 m; deste, segue confrontando com o Rio Guaximdiba, com os seguintes azimute plano e distância:312°17'43.89" e 86.73; até o vértice 19, de coordenadas N 7800876.943 m e E 385164.665 m; deste, segue confrontando com o Rio Guaximdiba, com os seguintes azimute plano e distância:328°24'30.54" e 102.56; até o vértice 20, de coordenadas N 7800964.303 m e E 385110.939 m; deste, segue confrontando com o Rio Guaximdiba, com os seguintes azimute plano e distância:36°43'12.60" e 121.18; até o vértice 21, de coordenadas N 7801061.437 m e E 385183.393 m; deste, segue confrontando com o Rio Guaximdiba, com os seguintes azimute plano e distância:320°46'17.25" e 50.98; até o vértice 22, de coordenadas N 7801100.925 m e E 385151.154 m; deste, segue confrontando com Terras de Thomé Pinto de Mattos, com os seguintes azimute plano e distância:50°14'36.54" e 95.34; até o vértice 23, de coordenadas N 7801161.901 m e E 385224.452 m; deste, segue confrontando com Terras de Thomé Pinto de Mattos, com os seguintes azimute plano e distância:44°50'47.26" e 172.89; até o vértice 0, de coordenadas N 7801284.478 m e E 385346.374 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, tendo como DATUM SIRGAS 2000 .Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

A área foi DEMARCADA pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (SEMDUR) deste município, conforme planta, memorial descritivo e planta de sobreposição que integram a presente Demarcação Urbanística, para fins de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, nos termos da Lei Federal nº10.257 de 10 de julho de 2001, da Lei Federal nº 13465, de 17 de julho de 2017, regulamentada pelo Decreto Federal nº 9310, de 15 de março de 2018 e da Lei Municipal nº 4.326, de 24 de setembro de 2020

Na qualidade de requerente e promotora da regularização deste parcelamento implantado no imóvel ora demarcado e com a finalidade de identificar seus ocupantes, qualificar a natureza e o tempo das respectivas posses, esta municipalidade se compromete, oportunamente, a concluir as devidas regularizações previstas no art.19 e seguintes da mesma Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, assim como outorgar os respectivos títulos a seus posseiros, nos termos da referida Lei.

Prefeitura de Aracruz, 01 de novembro de 2023

**LUIZ CARLOS COUTINHO**  
Prefeito Municipal

