



DECRETO N.º 45.330, DE 13/11/2023.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA
MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO
ATRAVÉS DE DESDOBRAMENTO DE ÁREA.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E,

CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 31.963/2023;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados) situado à Rua Paulo Freire, Quadra 16, Lote 13, Vila Santi, Bairro Cupido, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo.

Art. 2º Fica aprovado o Desdobro e respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 22.785, sendo proprietários o Senhor JONAS BARCELOS SIBIEN e a Senhora ALEKSANDRA DE MATTOS SALDANHA SIBIEN. A área passa dar origem aos seguintes lotes:

I – Lote 13A, com 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), com frente para a Rua Paulo Freire, onde mede 6,00 (seis metros);

II – Lote 13B, com 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), com frente para a Rua Paulo Freire, onde mede 6,00 (seis metros).

Parágrafo único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 31.963/2023.

Art. 3º Ficam autorizados a procederem com o respectivo registro ou averbação do desdobro de área no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.





Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 13 de novembro de 2023.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Aleksandra de Mattos Saldanha Sibien

Jonas Barcelos Sibien

Local: Vila Santi - Aracruz/ES

LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO	L. ESQUERDO	
13A	16	6.00	6.00	25.00	25.00	Rua Paulo Freire	Lote 21	Lote 13B	Lote 12	150,00
13B		6.00	6.00	25.00	25.00	Rua Paulo Freire	Lote 21	Lote 14	Lote 13A	150,00
						Total dos Lotes				300,00

Resp. Técnico;

PEDRO
LECCO FILHO
27050530778

Pedro Lecco Filho
CRT: 080227342-4

Assinado digitalmente por PEDRO LECCO
FILHO:27050530778
DN: C=BR, O=CP-Brasil, OU=AC DIGITAL
MULTIPLA G1, OU=25727963000165,
OU=presencial, OU=Certificado PF A1,
CN=PEDRO LECCO FILHO:27050530778
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2023.10.23 17:57:50-0300
Foxit PDF Reader Versão: 11.0.1

Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano
SEMDUR



PREFEITURA
ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 31963/2023.

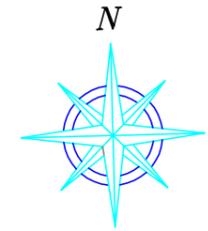
ARACRUZ/ES, 13 DE NOVEMBRO DE 2023.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE ESTUDOS URBANOS
DECRETO nº 44.070 de 05/05/2023

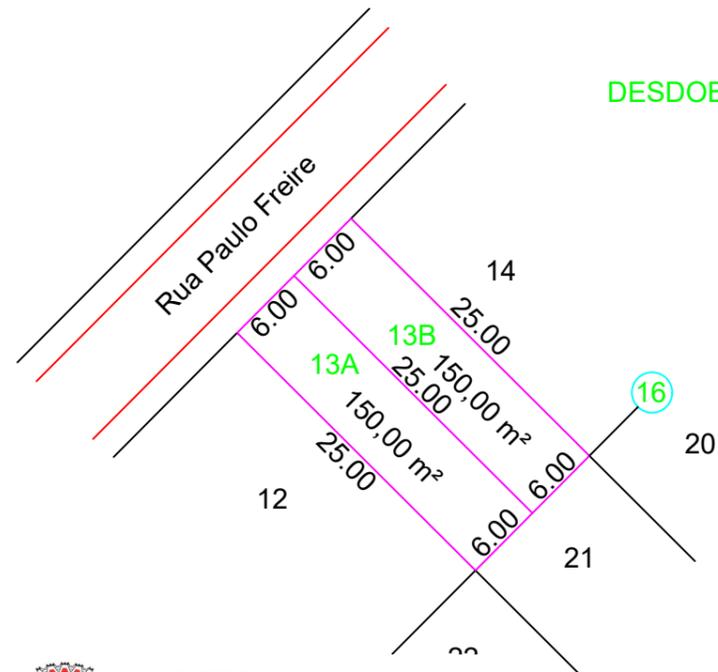


ESTER DOS SANTOS SOUSA
Data: 13/11/2023 14:00:00-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

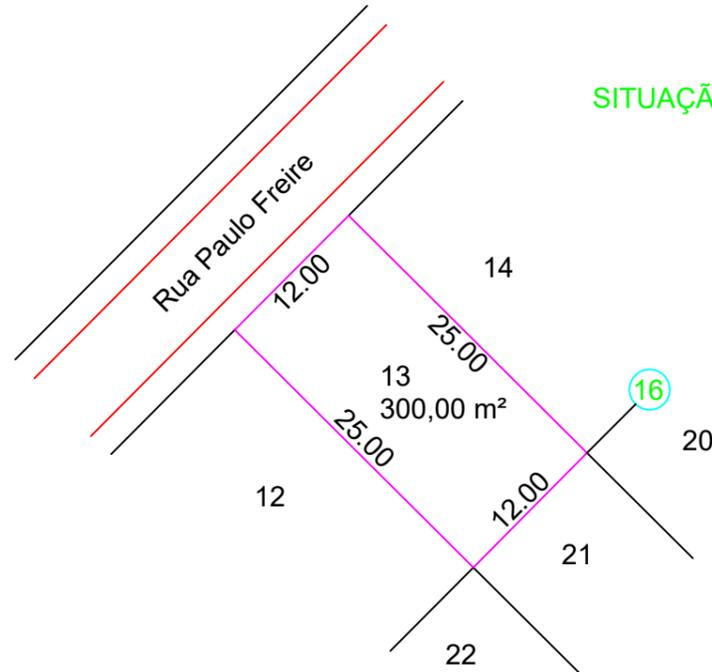
366670.0000



DESDOBRO



SITUAÇÃO ATUAL



Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano SEMDUR

PREFEITURA ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 31963/2023.
ARACRUZ/ES, 13 DE NOVEMBRO DE 2023.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE ESTUDOS URBANOS
DECRETO nº 44.070 de 05/05/2023

gov.br ESTER DOS SANTOS SOUSA
Data: 13/11/2023 14:00:00-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Documento assinado digitalmente
gov.br ALEKSANDRA DE MATTOS SALDANHA SIBIEN
Data: 26/10/2023 15:40:04-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Documento assinado digitalmente
gov.br JONAS BARCELOS SIBIEN
Data: 26/10/2023 15:28:59-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

PEDRO LECCO FILHO
27050530778

Assinado digitalmente por PEDRO LECCO FILHO:27050530778
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC DIGITAL MULTIPLA G1, OU=26727963000185, OU=presencial, OU=Certificado PF A1, CN=PEDRO LECCO FILHO:27050530778
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2023.10.23 17:42:24-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 11.0.1

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO:					
Aleksandra de Mattos Saldanha Sibien - CPF: 073.884.877-86					
Jonas Barcelos Sibien - CPF: 005.295.497-86					
TÍTULO:		LOCAL:		RESP. TÉCNICO:	
Planta de Situação		Vila Santi - Aracruz/ES		Pedro Lecco Filho - CRT: 080227342-4	
PROJEÇÃO:	UNIDADE:	DATUM:	FUSO:	MERIDIANO CENTRAL:	
UTM	metro	SIRGAS-2000	24 S	-39° W	
PERÍMETRO TOTAL:	ÁREA TOTAL:	DATA:	ESCALA:	REVISÃO:	FOLHA:
	300,00 m²	Maior/2023	1/500	0	A3

7810920.0000

LEGENDA:

- Divisa
- Meio Fio