



DECRETO N.º 45.378, DE 22/11/2023.

DISPÕE SOBRE AJUSTE DE ZONEAMENTO URBANO NO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – PDM E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS;

CONSIDERANDO AS DIRETRIZES ESTRATÉGICAS DO PLANO DE DESENVOLVIMENTO DE ARACRUZ;

CONSIDERANDO TAMBÉM A POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO EMANADA DO ESTATUTO DA CIDADE NO DIZ RESPEITO ÀS FUNÇÕES SOCIAIS DA CIDADE; COM BASE NA 11ª REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 08 DE NOVEMBRO DE 2023;

**DECRETA:**

Art. 1º Fica homologada a **Resolução n.º 012/2023/CPDM** sobre ajuste de zonas em um terreno localizado em Guaxindiba, Aracruz-ES, a fim de que o Eixo Estruturante – EE passe a ocupar a totalidade da área, conforme mapa em anexo.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 22 de novembro de 2023.

LUIZ CARLOS COUTINHO  
Prefeito Municipal





## RESOLUÇÃO Nº 012/2023/CPDM

O Conselho do Plano Diretor Municipal – CPDM, instituído pela Lei Municipal nº 4.317/2020, no uso de suas atribuições, de acordo com o que consta no Art. 495, Inciso XIV da Lei 4.317/2020, e com a 11ª Reunião Ordinária do CPDM, realizada no dia 08 de novembro de 2023.

### RESOLVE:

Aprovar ajuste de Zoneamento Urbano em terreno no bairro Guaxindiba, Aracruz – ES, a fim de adequar o Eixo Estruturante – EE que passará a ocupar a totalidade da área, conforme mapa anexo.

Aracruz, 21 de novembro de 2023.

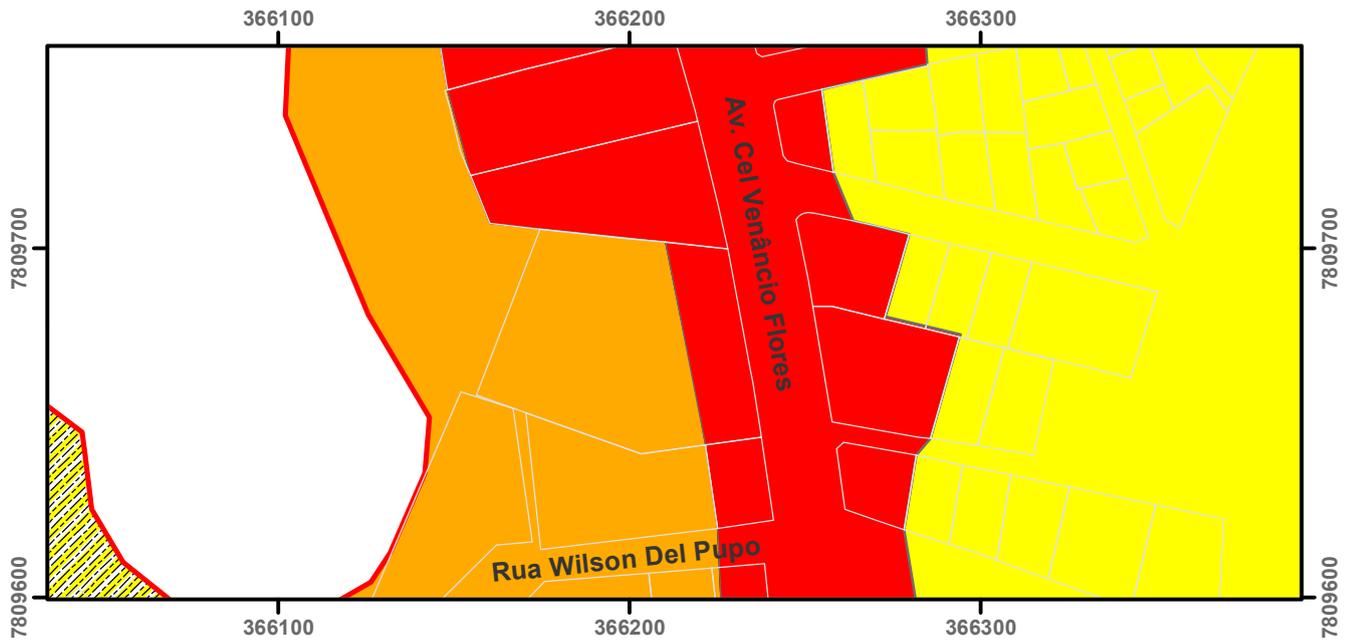
**LARYSSA  
VIALE  
BARONI**

Assinado digitalmente por LARYSSA  
VIALE BARONI  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC  
OAB, OU=30831723000101,  
OU=VideoConferencia, OU=Assinatura  
Tipo A3, OU=ADVOGADO,  
CN=LARYSSA VIALE BARONI  
Razão: Eu sou o autor deste  
documento  
Localização: sua localização de  
assinatura aqui  
Data: 2023.11.22 09:10:30-03'00'  
Foxit PDF Reader Versão: 11.0.0

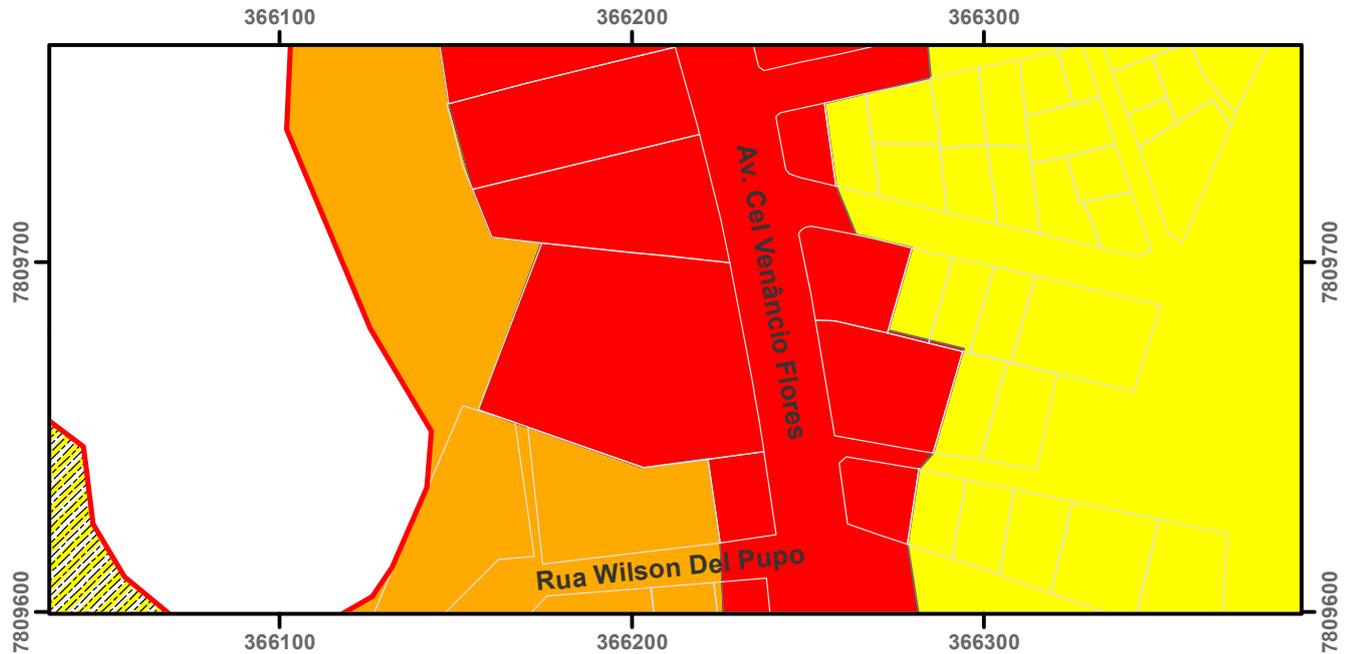
**Laryssa Viale Baroni**  
Presidente do Conselho do Plano Diretor Municipal  
Portaria nº 19.986/2023



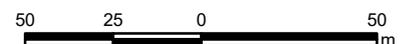
## Zoneamento antes do ajuste



## Zoneamento após ajuste



Sistema de Coordenadas UTM SIRGAS 2000, Zona 24S  
Fonte: SIMGEO/PMA Local: Guaxindiba, Aracruz - ES



### Legenda:

-  Perímetro Urbano
-  Eixo Estruturante - EE
-  Zona de Ocupação Controlada - ZOC



Secretaria Municipal de  
Desenvolvimento Urbano

Autenticar documento em <https://aracruz.prefeitura.es.gov.br/autenticacao>  
com o identificador 3300340035003900390037003A00540052004100. Documento  
assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de  
Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



PREFEITURA  
**ARACRUZ**

