

DECRETO N.º 45.379, DE 22/11/2023.

DISPÕE SOBRE AJUSTE DE ZONEAMENTO URBANO NO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – PDM E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS;

CONSIDERANDO AS DIRETRIZES ESTRATÉGICAS DO PLANO DE DESENVOLVIMENTO DE ARACRUZ;

CONSIDERANDO TAMBÉM A POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO EMANADA DO ESTATUTO DA CIDADE NO DIZ RESPEITO ÀS FUNÇÕES SOCIAIS DA CIDADE, COM BASE NA 10ª REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 04 DE OUTUBRO DE 2023 E NA 3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CPDM, REALIZADA NO DIA 25 DE OUTUBRO DE 2023;

DECRETA:

Art. 1º Fica homologada a **Resolução n.º 10** sobre ajustes de zonas em um terreno, localizado em Guaraná, Aracruz-ES, a fim de adequar a Zona de Proteção Especial 1 - ZPE1 e a Macrozona de Desenvolvimento Econômico.

Art. 2º Fica homologada a **Resolução n.º 11** sobre ajuste de Zoneamento Urbano em Jacupemba, Aracruz-ES, a fim de adequar a Zona de Proteção Ambiental 3 - ZPA 3.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 22 de novembro de 2023.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



RESOLUÇÃO Nº 010/2023/CPDM

O Conselho do Plano Diretor Municipal – CPDM, instituído pela Lei Municipal nº 4.317/2020, no uso de suas atribuições, de acordo com o que consta no Art. 495, Inciso XIV da Lei 4.317/2020, e com a 3ª Reunião Extraordinária do CPDM, realizada no dia 25 de outubro de 2023.

RESOLVE:

Aprovar ajustes de zonas em um terreno, localizado em Guaraná, Aracruz – ES (conforme coordenadas abaixo), a fim de descaracterizar a Zona de Proteção Especial 1 - ZPE1 e ajustar a Macrozona de Desenvolvimento Econômico e Socioambiental – MDES sobre a totalidade da área, conforme mapa anexo.

PONTOS		C O O R D E N A D A S		P12	P13	365350,310	7822521,498
		E	N				
P1	P2	365788,435	7822754,650	P13	P14	365348,957	7822575,579
P2	P3	365793,045	7822253,471	P14	P15	365400,759	7822621,377
P3	P4	365792,850	7822069,588	P15	P16	365414,176	7822631,160
P4	P5	365596,123	7821989,379	P16	P17	365438,847	7822648,649
P5	P6	365422,246	7822041,301	P17	P18	365470,015	7822669,215
P6	P7	365368,607	7822007,676	P18	P19	365548,497	7822708,981
P7	P8	365366,824	7822024,753	P19	P20	365577,534	7822719,969
P8	P9	365359,712	7822232,157	P20	P21	365623,453	7822733,705
P9	P10	365357,581	7822294,922	P21	P22	365678,334	7822744,799
P10	P11	365355,886	7822354,290	P22	P23	365714,898	7822749,516
P11	P12	365352,777	7822438,799	P23	P1	365759,774	7822753,140

Aracruz, 17 de novembro de 2023.



Documento assinado digitalmente

LARYSSA VIALE BARONI

Data: 17/11/2023 16:01:25-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

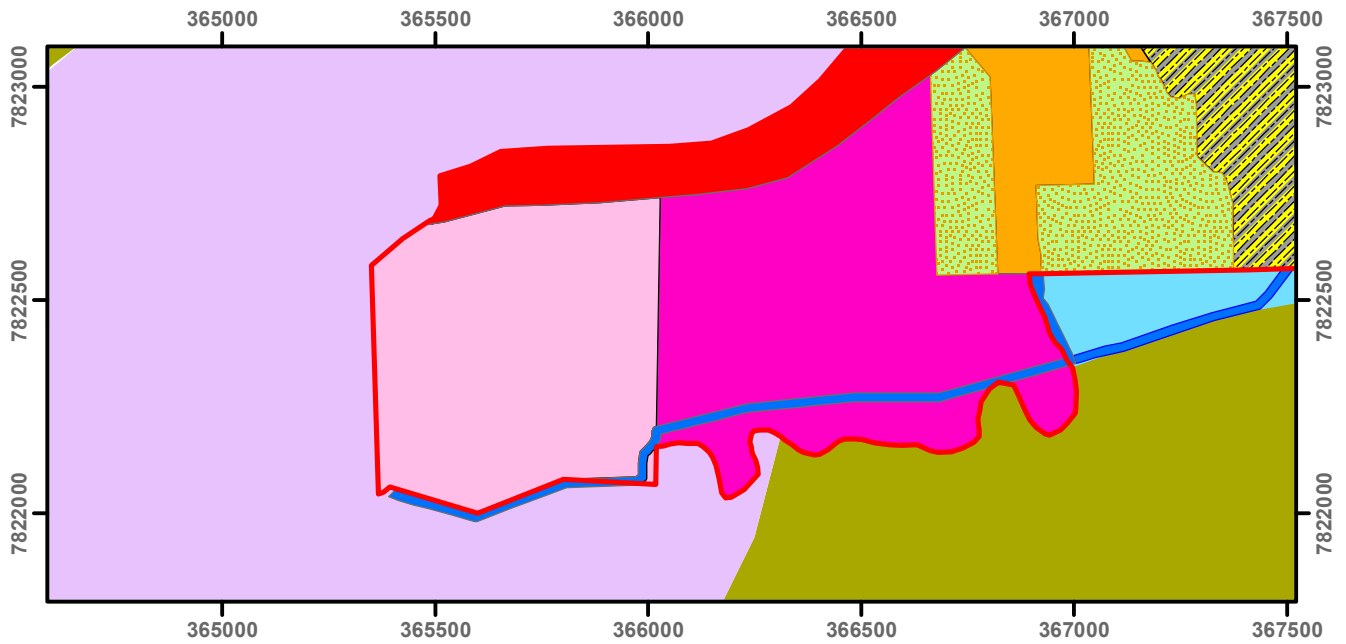
Laryssa Viale Baroni
Presidente do Conselho do Plano Diretor Municipal
Portaria nº 19.986/2023



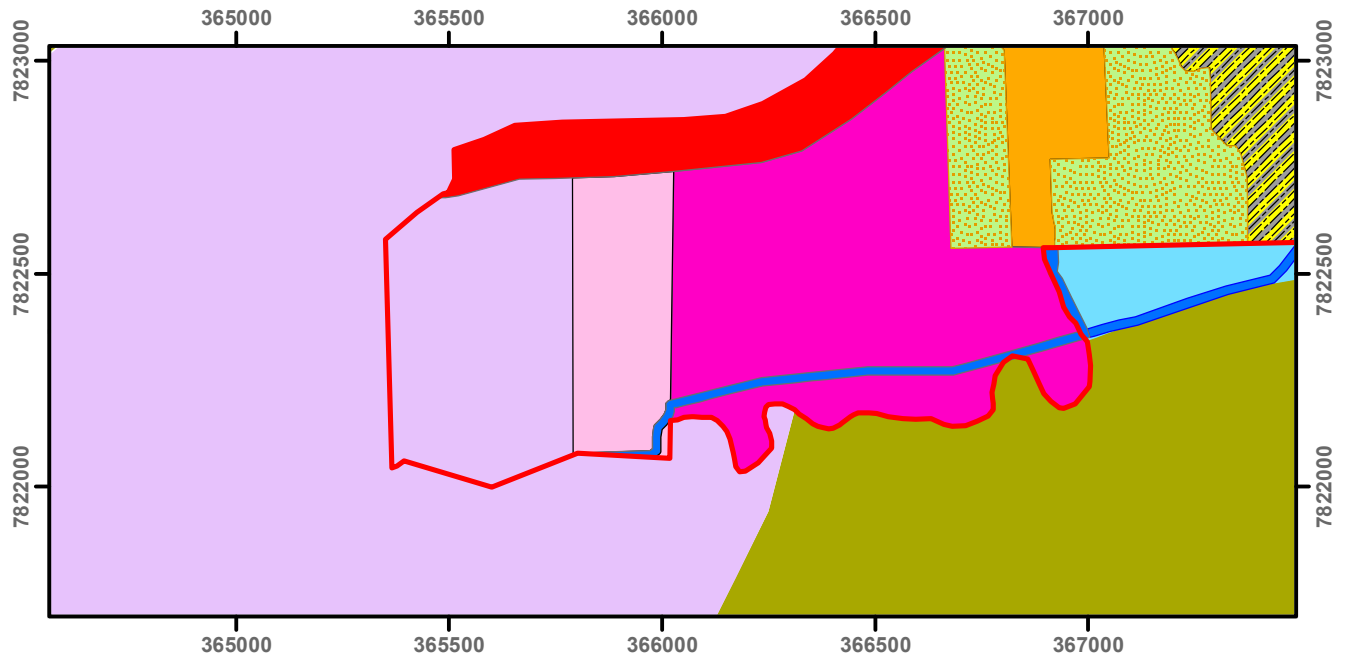
Autenticar documento em <https://aracruz.prefeituraspapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3300340036003000330033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



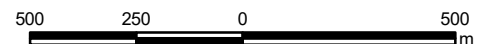
Zoneamento antes do ajuste






Zoneamento após ajuste

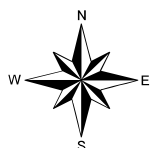


Sistema de Coordenadas UTM SIRGAS 2000, Zona 24S
Fonte: SIMGEO/PMA Local: Jacupemba, Aracruz - ES



Legenda:

-  Perímetro Urbano
-  Zona de Projeto Especial 1 - ZPE 1
-  Macrozona de Desenvolvimento Econômico e Socioambiental - MDES





RESOLUÇÃO Nº 011/2023/CPDM

O Conselho do Plano Diretor Municipal – CPDM, instituído pela Lei Municipal nº 4.317/2020, no uso de suas atribuições, de acordo com o que consta no Art. 495, Inciso XIV da Lei 4.317/2020, e com a 10ª Reunião Ordinária do CPDM, realizada no dia 04 de outubro de 2023.

RESOLVE:

Aprovar ajuste de Zoneamento Urbano em Jacupemba, Aracruz – ES, a fim de adequar a Zona de Proteção Ambiental 3 - ZPA 3, conforme mapa anexo.

Aracruz, 17 de novembro de 2023.

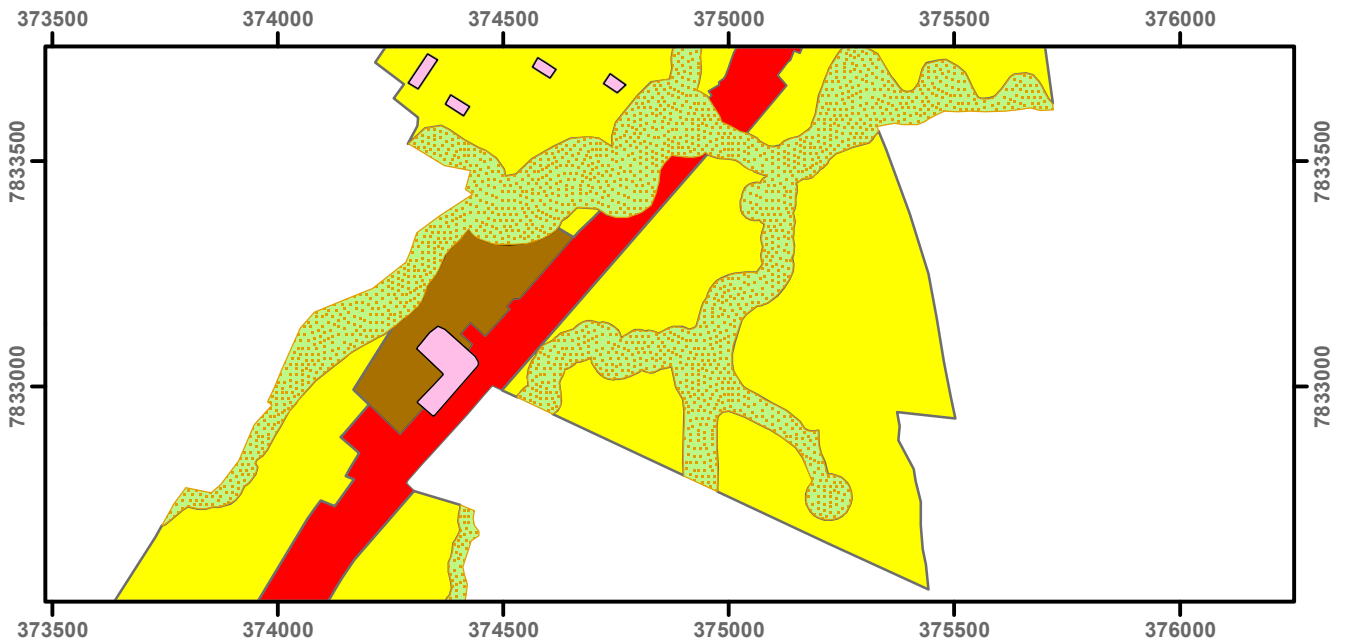


Documento assinado digitalmente
LARYSSA VIALE BARONI
Data: 17/11/2023 16:01:25-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

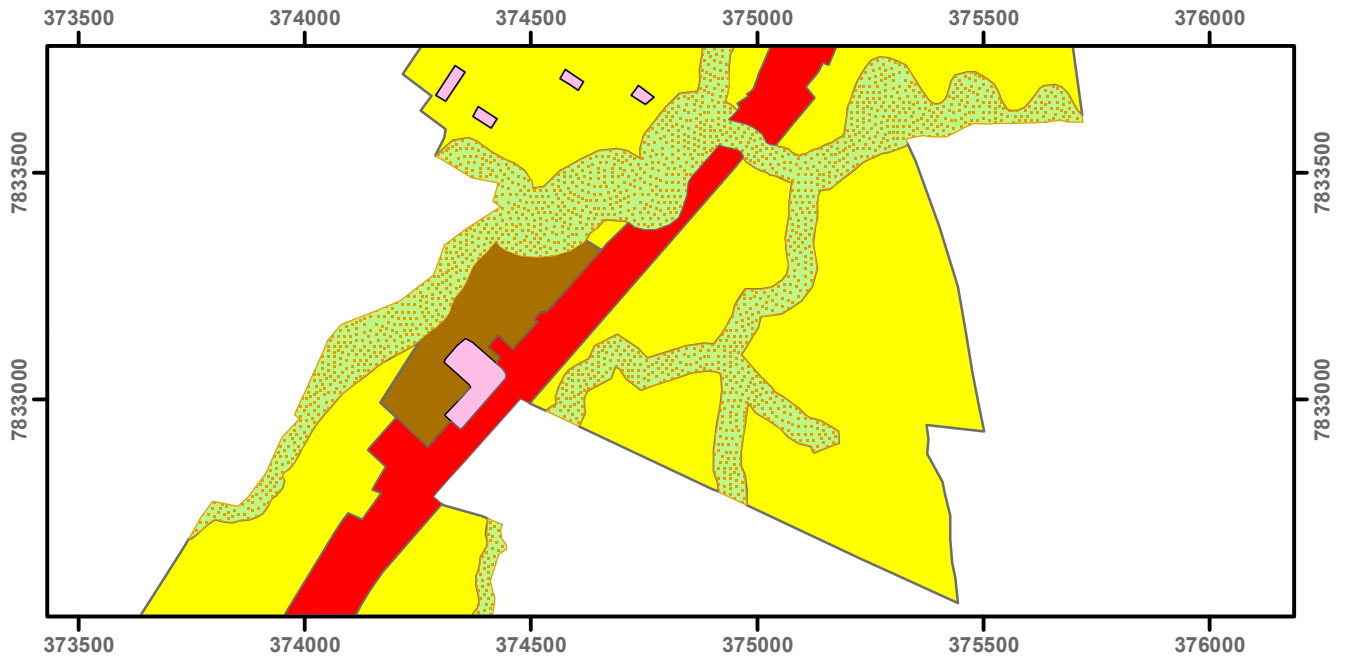
Laryssa Viale Baroni
Presidente do Conselho do Plano Diretor Municipal
Portaria nº 19.986/2023



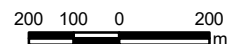
Zoneamento antes do ajuste



Zoneamento após ajuste



Sistema de Coordenadas UTM SIRGAS 2000, Zona 24S
 Fonte: SIMGEO/PMA Local: Jacupemba, Aracruz - ES



Legenda

Eixo Estruturante - EE	Zona Especial de Interesse Social 3 - ZEIS 3	Zona de Projeto Especial 1 - ZPE 1
Eixo de Dinamização - ED	Zona Turística - ZT	Zona de Projeto Especial 2 - ZPE 2
Recuo Viário	Zona de Interesse Histórico - ZIH	Zona de Proteção Ambiental 1 - ZPA 1
UC (APA - Área de Proteção Ambiental)	Zona de Intervenção Urbanística 1 - ZIU 1	Zona de Proteção Ambiental 1 - ZPA 1_Fora_Preamar
UC (RVS - Refúgio de Vida Silvestre)	Zona de Intervenção Urbanística 2 - ZIU 2	Zona de Proteção Ambiental 2 - ZPA 2
Zona Empresarial - ZE	Zona de Intervenção Urbanística 3 - ZIU 3	Zona de Proteção Ambiental 3 - ZPA 3
Zona Especial de Interesse Social 1 - ZEIS 1	Zona de Ocupação Controlada - ZOC	Zona de Proteção Ambiental 4 - ZPA 4
Zona Especial de Interesse Social 2 - ZEIS 2	Zona de Ocupação Preferencial - ZOP	

