

DECRETO N.º 45.394, DE 24/11/2023.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317, DE 05/08/2020 (PDM), E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 37776/2023;

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 383,10m<sup>2</sup> (trezentos e oitenta e três metros e dez centímetros quadrados) situado à Rua Moacir Cruz com Lindolfo Mattos, Quadra 06, Lote 20, Barra do Sahy, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo.

Art. 2º Fica aprovado o Desdobro e respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 8144, sendo proprietários, a Senhora SANDRA MARA DE ANGELI PAZINI e a Senhora JORDANA MARTA MALOVINI. A área passa dar origem aos seguintes lotes:

I – Lote 20A, com 161,00m<sup>2</sup> (cento e sessenta e um metros quadrados), com frente para a Rua Lindolfo Mattos, onde mede 10,00 (dez metros).

II – Lote 20B, com 222,10m<sup>2</sup> (duzentos e vinte dois metros e dez centímetros quadrados), com frente para a Rua Lindolfo Mattos, onde mede 13,72 (treze metros e setenta e dois centímetros).

Parágrafo único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 37776/2023.

Art. 3º Ficam autorizados a procederem com o respectivo registro ou averbação do desdobro de área no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do art. 18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20 deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

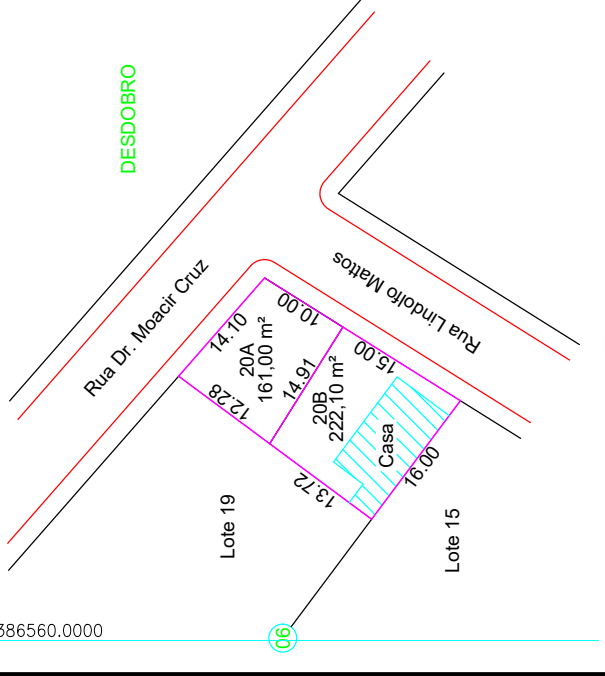
Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 24 de novembro de 2023.

LUIZ CARLOS COUTINHO  
Prefeito Municipal



386560.0000



Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano SEMDUR

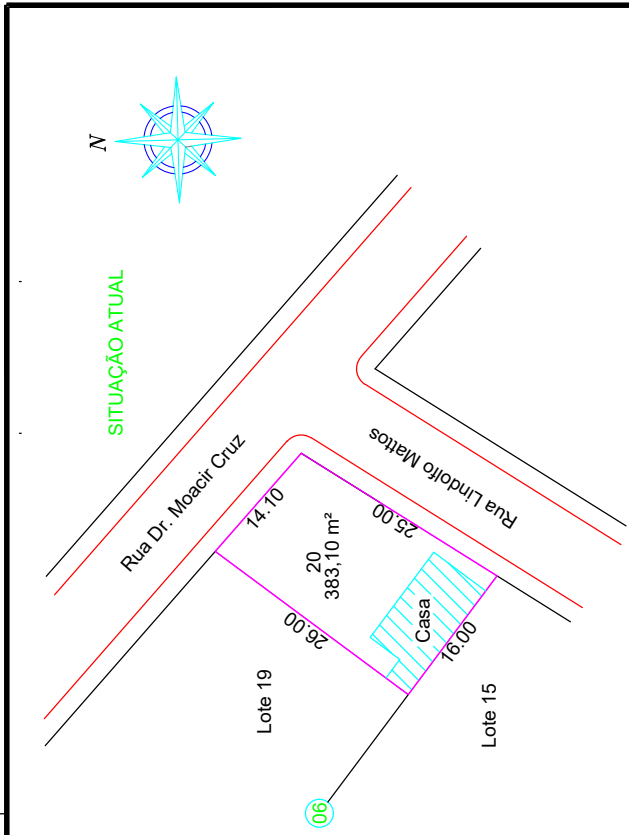
**PREFEITURA ARACRUZ**  
www.aracruz.es.gov.br

**APROVADO**

**PROCESSO Nº 37776/2023.**  
ARACRUZ/ES, 23 DE NOVEMBRO DE 2023.

**ESTER DOS SANTOS SOUSA**  
GERENTE DE ESTUDOS URBANOS  
DECRETO nº 44.070 de 05/05/2023

Documento assinado digitalmente  
**gov.br**  
**ESTER DOS SANTOS SOUSA**  
Data: 23/11/2023 15:37:46-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>



Documento assinado digitalmente  
**gov.br**  
**SANDRA MARA DE ANGELO CAPELINI PAZINI**  
Data: 06/11/2023 14:43:37-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Documento assinado digitalmente  
**gov.br**  
**JORDANA MARTA MALOVINI**  
Data: 08/11/2023 11:29:32-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Assinado eletronicamente por PEDRO LECCO  
Data: 06/11/2023 14:43:37-0300  
MULTIPLA GI: 00-5072798000185  
C: CN=PEDRO LECCO FLH027050530778  
Localidade: Rua Leopoldo de Almeida, 100  
Data: 2023.10.26 09:31:19-0300  
Post: PGP Neader Versão: 11.0.1

**PEDRO LECCO FILHO**  
**27050530778**

**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO**

PROPRIETÁRIO: Sandra Mara de Angeli Capelini Pazini – CPF: 007.941.707–81 Jordana Marta Malovini – CPF: 112.326.447–30		RESP. TÉCNICO: PEDRO LECCO FILHO – CRT: 08022736214	
TÍTULO: Planta de Situação	LOCAL: Barra do Sahy - Aracruz/ES	MERIDIANO CENTRAL: -39° W	
PROJEÇÃO: UTM	UNIDADE: metro	FUSO: SIRGAS-2000	24 S
PERÍMETRO TOTAL:	ÁREA TOTAL:	DATA:	ESCALA:
	383,10 m²	Setembro/2023	1/500
		REVISÃO:	FOLHA:
		0	A3

7802030.0000

**LEGENDA:**

Divisa

Meio Fio

MEMORIAL DESCRITIVO										
Proprietário: Sandra Mara De Angeli Capelini Pazini										
Local: Barra do Sahy - Aracruz/ES										
LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO	L. ESQUERDO	
20A	6	10.00	12.28	14.91	14.10	Rua Lindolfo Mattos	Lote 19	Lote 20B	Rua Dr. Moacir Cruz	161,00
20B		15.00	13.72	16.00	14.91	Rua Lindolfo Mattos	Lote 19	Lote 15	Lote 20A	222,10
Total dos Lotes										383,10



# APROVADO

**PROCESSO Nº 37776/2023.**  
ARACRUZ/ES, 23 DE NOVEMBRO DE 2023.

**ESTER DOS SANTOS SOUSA**  
GERENTE DE ESTUDOS URBANOS  
DECRETO nº 44.070 de 05/05/2023

Documento assinado digitalmente  
**ESTER DOS SANTOS SOUSA**  
Data: 23/11/2023 15:37:46-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Assinado digitalmente por PEDRO LECCO  
DN: C=BR, O=C2P Brasil, OU=AC DIGITAL  
Aracruz, CN=Pedro Lecco Filho  
Aracruz, CN=Pedro Lecco Filho 27050530778  
Lote 19, Rua Lindolfo Mattos, Barra do Sahy, Aracruz, ES, 29223-009, 19/11/2023 15:37:46-0300  
Fonte: PDF Reader Versão: 11.0.1

**PEDRO LECCO FILHO**  
27050530778

Pedro Lecco Filho  
CRT: 080227342-4

Resp. Técnico;