

## COMUNICADO DE LOCAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Aracruz, por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Trabalho, torna público aos interessados a necessidade de **locação de espaço físico no BAIRRO BELA VISTA e adjacências**, para funcionamento do **Centro de Referência da Assistência Social- (CRAS)** com o quantitativo mínimo de salas descritos abaixo:

- ✓ **01 (uma) sala com no mínimo 35m<sup>2</sup>, para atendimentos de grupos e oficinas;**
- ✓ **01 (uma) sala com no mínimo 20m<sup>2</sup> para atividades administrativas;**
- ✓ **03 (três) salas de no mínimo 12m<sup>2</sup> para recepção e atendimento ao usuário;**
- ✓ **02 (duas) salas de no mínimo 5m<sup>2</sup> para copa e depósito de material;**
- ✓ **02 (dois) banheiros para uso coletivo;**
- ✓ **01 (um) banheiro com acessibilidade para as pessoas com deficiência (cadeirantes).**

O espaço ainda deverá conter:

- ✓ **Instalações elétricas Bivolt;**
- ✓ **Instalações para ares condicionados janela/split;**
- ✓ **Acessibilidade para cadeirantes;**
- ✓ **Pontos de telefone;**
- ✓ **Pontos de internet.**

Os interessados deverão protocolar a proposta, acompanhada da seguinte documentação:

- a)** Documentos pessoais do proprietário (CPF,] Identidade, Comprovante de Residência);
- b)** Documentos do imóvel (escritura e inscrição imobiliária, IPTU);
- c)** Proposta de preço de aluguel feita pelo proprietário, contendo descrição do imóvel (quantidade de ambiente);
- d)** 03 (três) avaliações feitas por corretores imobiliários, descrevendo todo o imóvel e o valor da locação;
- e)** Cópia da planta do imóvel (caso tenha);
- f)** Comprovante de endereço do imóvel;
- g)** Cópia do IPTU e Boletim de Cadastro Imobiliário.

É imprescindível que o local esteja em perfeitas condições de uso.

A documentação acima deverá ser protocolada no Setor de Protocolo da Prefeitura (CASA DO CIDADÃO), situado a Rua Padre Luiz Parenzi, 710, Centro - Aracruz/ES, o qual deverá ser encaminhado a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Trabalho que encaminhará a Comissão Permanente de Avaliação de Imóvel da PMA.

Dúvidas serão dirimidas pelo telefone (27) 3270 7401.

Aracruz/ES, 17 de fevereiro de 2020.

**ROSILENE FILIPE DOS SANTOS MATOS**  
**Secretária de Desenvolvimento Social e Trabalho**  
**Decreto nº 32.065 de 01/01/2017**