

DECRETO N.º 45.417, DE 28/11/2023.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DE DESDOBRAMENTO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, QUE DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX, DO ART. 55, DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979 E CONSIDERANDO AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 39522/2023.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados) situado na Rua Caetano Bertogni, Lote 18, quadra 31, Sauê, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo.

Art. 2º Fica aprovado o Desdobro e respectivo Memorial Descritivo da área desdobrada no artigo anterior, de propriedade de Rosangela Rabelo dos Santos Becker, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 10.576, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 18A, com 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), com frente para a Rua Caetano Bertogni, onde mede 7,50m (sete metros, e cinquenta centímetros).

II – Lote 18B, com 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), com frente para a Rua Caetano Bertogni, onde mede 7,50m (sete metros, e cinquenta centímetros).

Parágrafo único. Integra este Decreto, Plantas do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 39522/2023.

Art. 3º Fica autorizada Rosangela Rabelo dos Santos Becker, a proceder com o respectivo registro ou averbação no Cartório do Registro Geral de Imóveis, deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do art. 18, da Lei Federal n.º 6.766/79 e do art. 210, da Lei Municipal n.º 4.317/20 deverá o desdobro, sob pena de caducidade, ser levado a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 28 de novembro de 2023.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

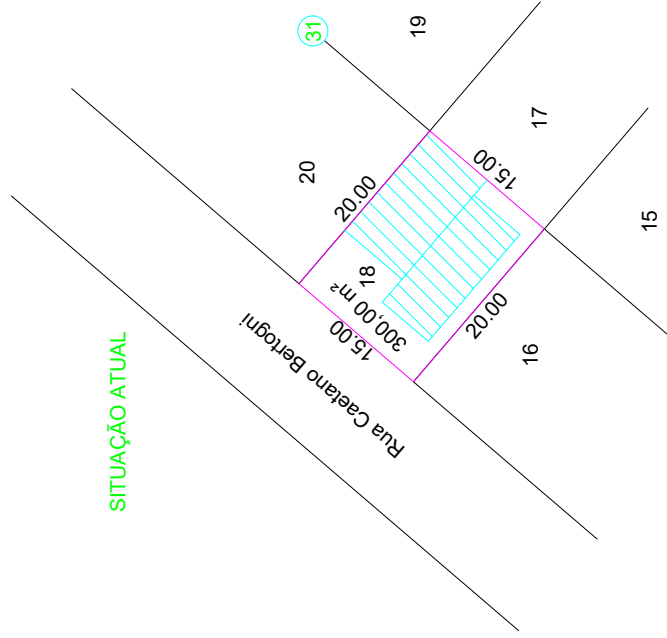
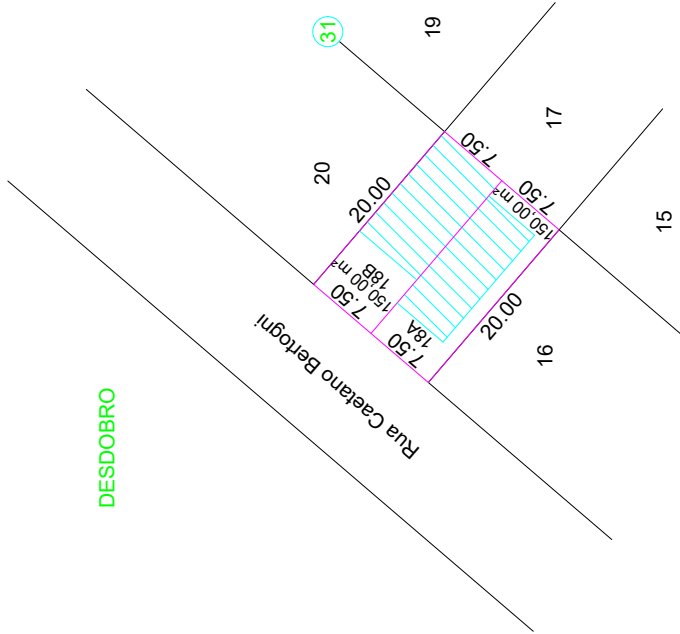


Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733
Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | www.pma.es.gov.br | prefeito@aracruz.es.gov.br
Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3300350031003200350032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n.º 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



DESDOBRO

SITUAÇÃO ATUAL



Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano SEMDUR
ARACRUZ
 www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 39522/2023.
 ARACRUZ/ES, 28 DE NOVEMBRO DE 2023.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
 GERENTE DE ESTUDOS URBANOS
 DECRETO nº 44.070 de 05/05/2023

Documento assinado digitalmente
ESTER DOS SANTOS SOUSA
 Data: 28/11/2023 14:03:29-0300
 Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Documento assinado digitalmente
ROSANGELA RABELO DOS SANTOS BECKER
 Data: 24/11/2023 16:54:00-0300
 Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Assinado digitalmente por PEDRO LECCO FILHO:
 27050530778 - ICP-Brasil - OU=AC DIGITAL
 CN=LECCO FILHO, OU=2827293000181
 CN=LECCO FILHO, OU=Certificado PF A1, CN=PEDRO
 LECCO FILHO:27050530778
 Razão: Eu sou o autor deste documento
 Localização: sua localização de assinatura aqui
 Data: 2023.09.28 08:11:31-0300
 Foxit PDF Reader Versão: 11.0.1

PEDRO LECCO FILHO
27050530778

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO:	Rosângela Rabelo dos Santos Becker		DESENHO:	Pedro Lecco	
TÍTULO:	LOCAL: Sauê - Aracruz/ES		RESP. TÉCNICO:	Pedro Lecco	
PROJEÇÃO:	UNIDADE:	DATUM:	FUSO:	MERIDIANO CENTRAL:	
UTM	metro	WGS-84	24 S	-39° W	
PERÍMETRO TOTAL:	ÁREA TOTAL:	DATA:	ESCALA:	REVISÃO:	FOLHA:
	300,00 m²	Julho/2021	1/500	0	A3

MEMORIAL DESCRITIVO										
Proprietário: Rosângela Rabelo dos Santos Becker										
Local: Saúé - Aracruz/ES										
LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	
18A	31	7.50	7.50	20.00	20.00	Rua Caetano Bertogni	Lote 17	Lote 18B	Lote 16	150,00
18B		7.50	7.50	20.00	20.00	Rua Caetano Bertogni	Lote 17	Lote 20	Lote 18A	150,00
						Área Total				300,00

Assinado digitalmente por PEDRO LECCO
 PEDRO LECCO FILHO
 LECCO FILHO
 27050530778

Resp. Técnico:
 Pedro Lecco Filho
 CRT: 080227342-4

Documento assinado digitalmente
 ROSANGELA RABELO DOS SANTOS BECKER
 Data: 24/11/2023 16:54:00-0300
 Verifique em <https://validar.itl.gov.br>



PROCESSO Nº 39522/2023.
 ARACRUZ/ES, 28 DE NOVEMBRO DE 2023.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
 GERENTE DE ESTUDOS URBANOS
 DECRETO nº 44.070 de 06/05/2023

Documento assinado digitalmente
 ESTER DOS SANTOS SOUSA
 Data: 28/11/2023 14:03:29-0300
 Verifique em <https://validar.itl.gov.br>