

DECRETO N.º 45.451, DE 05/12/2023.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRAMENTO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317, DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 35589/2023;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 387,94m² (trezentos e oitenta e sete metros e noventa e quatro centímetros quadrados) situado à Rua Das Rosas e Rua Lisianto, Quadra 4, Lote 02, Vale Verde, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo.

Art. 2º Fica aprovado o Desdobro e respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o Nº 17.632, sendo proprietários, a Senhora Margarida Melhorin Borlini, e do Senhor Miguel Arcanjo Borlini. A área passa dar origem aos seguintes lotes:

I – Lote 02A, com 199,94m² (cento e noventa e nove metros e noventa e quatro centímetros quadrados), com frente para a Rua Lisianto, onde mede 16,62 (dezesseis metros e sessenta e dois centímetros).

II – Lote 02B, com 188,00m² (cento e oitenta e oito metros quadrados), com frente para a Rua Das Rosas, onde mede 16,00 (dezesseis metros).

Parágrafo único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 35589/2023.

Art. 3º Ficam autorizados a procederem com o respectivo registro ou averbação do desdobro de área no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do art. 18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20 deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 05 de dezembro de 2023.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

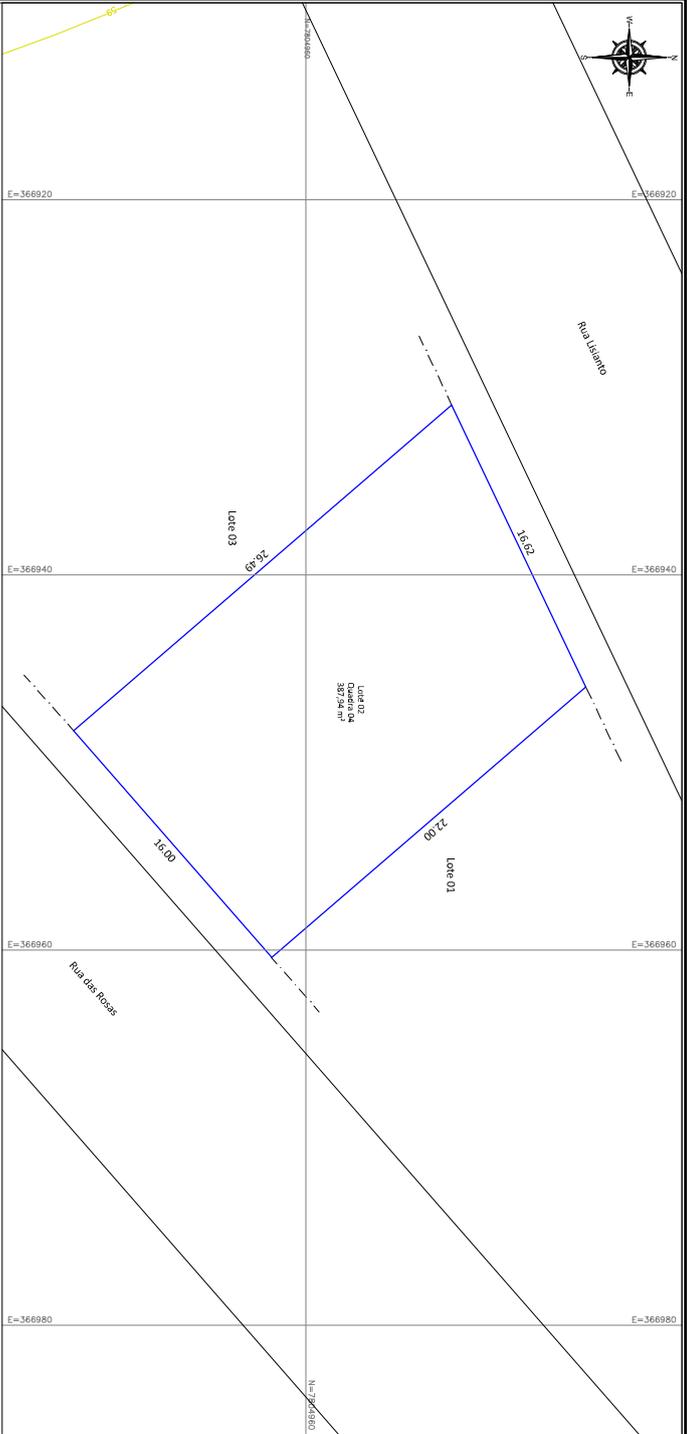
Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733

Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | www.pma.es.gov.br | prefeito@aracruz.es.gov.br



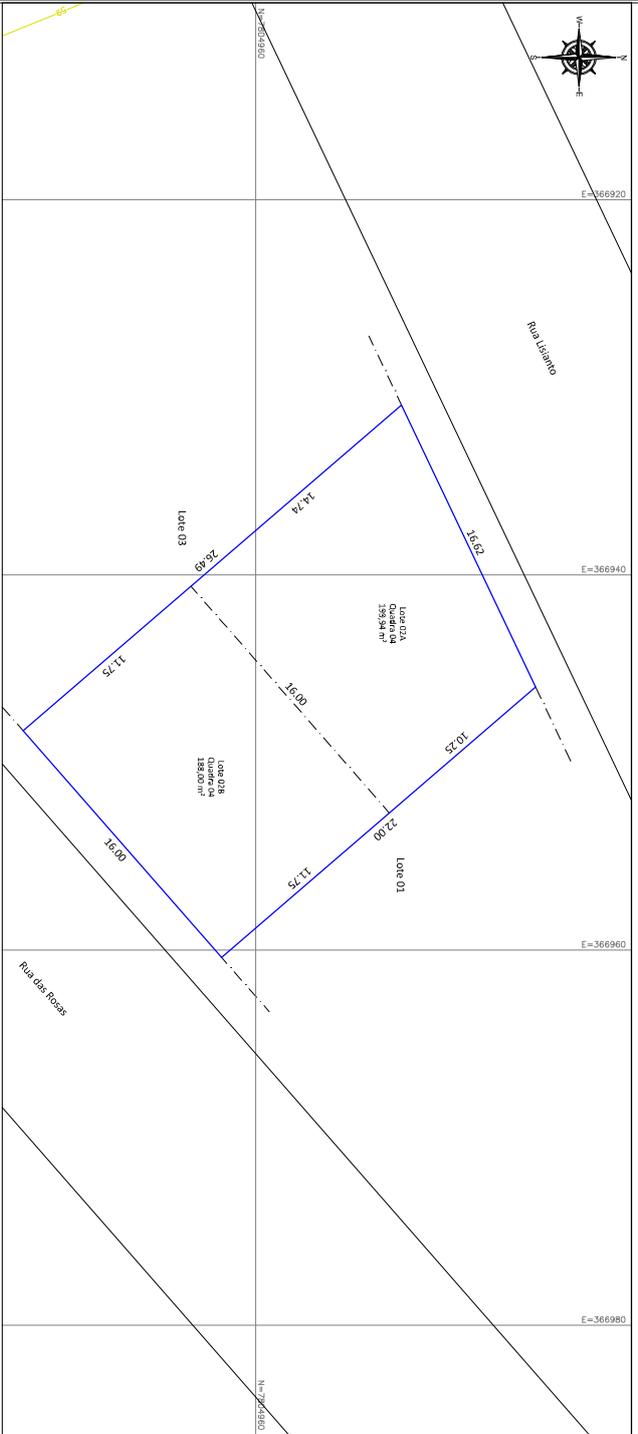
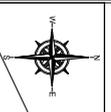
Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3300350038003300370034003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





SITUAÇÃO ATUAL

| | | | |
|---|--------|---------------|-------------|
| Proprietários: Miguel Arcanjo Borlini CPF: 317.696.677-68 / Margarida Melhiorin Borlini CPF: 798.382.947-72 | | | |
| Residencial VÁLE VERDE | FRENTE | FUNDO | L. ESQUERDO |
| LOTE QUADRA 04 | 16,00 | 22,00 | 26,60 |
| 04 | 16,00 | 22,00 | 26,60 |
| FRENTE | | FUNDO | L. DIREITO |
| Rua Lisiano | | Rua das Rosas | Lot 01 |
| L. ESQUERDO | | L. ESQUERDO | Lot 03 |
| Lot 02 | | Lot 02 | Lot 02 |
| 387,94 m² | | 387,94 | 387,94 |
| ÁREA (m²) | | | |



SITUAÇÃO PROPOSTA

| | | | |
|---|--------|---------------|-------------|
| Proprietários: Miguel Arcanjo Borlini CPF: 317.696.677-68 / Margarida Melhiorin Borlini CPF: 798.382.947-72 | | | |
| Residencial VÁLE VERDE | FRENTE | FUNDO | L. ESQUERDO |
| LOTE QUADRA 04 | 16,00 | 10,25 | 14,74 |
| 04 | 16,00 | 10,25 | 14,74 |
| FRENTE | | FUNDO | L. DIREITO |
| Rua Lisiano | | Rua das Rosas | Lot 01 |
| L. ESQUERDO | | L. ESQUERDO | Lot 03 |
| Lot 02 | | Lot 02 | Lot 02 |
| 169,91 m² | | 169,91 | 169,91 |
| 387,94 m² | | 387,94 | 387,94 |
| ÁREA (m²) | | | |



APPROVADO

PROCESSO Nº 35589/2023.
ARACRUZ/ES, 30 DE NOVENBRO DE 2023.
ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE ESTUDOS URBANOS
DECRETO Nº 44.070 DE 05/05/2023

Documento assinado digitalmente
ESTER DOS SANTOS SOUSA
Data: 01/12/2023 13:14:00-0900
Verifique em: <https://validar.dig.gov.br>

- LEGENDA:**
- Divisa
 - Malho Fio
 - - - Confirmação
 - Curvas de Níveis

CONTRATADA: **PRACIMETURA**
Rua: Theodoro Bili Lourenço, 444 - Foz de Pombos - Aracruz/ES - CEP: 29.134-402
E-mail: pracimutura.com.br Telefone: (27) 32946-6208

PROPRIETÁRIO: **MIGUEL ARCANJO BORLINI MARGARIDA MELHORIN BORLINI**

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO
LOTE: 02 da QUADRA: 04 - RESIDENCIAL VÁLE VERDE - ARACRUZ/ES

UNIDADE: | PROJEÇÃO: | DATUM: | FUSO: |

metro | UTM | SIRGAS 2000 | 24 S |

MEMBRADO CENTRAL: |

39º W

| | |
|---|--|
| RESPº TÉCNICO: RICARDO DE JESUS RODRIGUES 020036367013 Ricaardo de Jesus Rodrigues CPF: 020036367013 | RESPº TÉCNICO: MIGUEL ARCANJO BORLINI 317.696.677-68 Miguel Arcanjo Borlini CPF: 317.696.677-68 |
| PROPRIETÁRIO: MIGUEL ARCANJO BORLINI 317.696.677-68 Miguel Arcanjo Borlini CPF: 317.696.677-68 | PROPRIETÁRIO: MARGARIDA MELHORIN BORLINI 798.382.947-72 Margarida Melhiorin Borlini CPF: 798.382.947-72 |
| TÍTULO: Engº Agrimensor CRESSA MARCELO CRESSA DE VISO 3000027200 CDD: 03000000-000 | TÍTULO: Engº Agrimensor CRESSA MARCELO CRESSA DE VISO 3000027200 CDD: 03000000-000 |
| ÁREA: 387,94 m² | ÁREA: 387,94 m² |
| ESCALA: 1/200 | ESCALA: 1/200 |
| DATA: 09/OUTUBRO/2023 | DATA: 09/OUTUBRO/2023 |