



DECRETO N.º 45.450, DE 05/12/2023.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA
MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO
ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS
ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA
LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º
4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE
19/12/1979, E,

CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO
ADMINISTRATIVO N.º 40.833/2023;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 580,80m² (quinhentos e oitenta metros e oitenta centímetros quadrados) situado à Rua Aristides Bitti e Rodovia ES-257, Quadra 07 e RA, Lote 07, De Carli, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo.

Art. 2º Fica aprovado o Desdobro e respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 16.551, sendo proprietária a empresa Presintel Eletrônica Indústria e Serviços LTDA. A área passa dar origem aos seguintes lotes:

I – Lote 07, com 280,80m² (duzentos e oitenta metros e oitenta centímetros quadrados), com frente para a Rodovia ES-257, onde mede 12,00 (doze metros).

II – Lote 07A, com 300,00m² (trezentos metros quadrados), com frente para a Rua Aristides Bitti, onde mede 12,00 (doze metros).

Parágrafo único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 40.833/2023.

Art. 3º Ficam autorizados a procederem com o respectivo registro ou averbação do desdobro de área no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 05 de dezembro de 2023.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733
Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | www.pma.es.gov.br | prefeito@aracruz.es.gov.br



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3300350038003300350036003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n.º 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



MEMORIAL DESCRITIVO

Prop: Presintel - Eletromecanica - Ind. E Serviços Ltda

Local: Bairro De Carli

LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO	L. ESQUERDO	
7A	RA	12.00	12.50	25.00	25.00	Rua Aristides Bitti	Lote 7 - Q- 7	Lote 9 da Quadra 7Ra	Lote 6 da Quadra R	300,00
7	7	12.00	12.00	23.40	23.40	Rodovia ES-257	Lote 7A	Lote 8 da Quadra 7	Lote 6 da Quadra 7	280,80
Área dos Lotes										580,80

Resp. Técnico;

PEDRO
LECCO FILHO
27050530778

Pedro Lecco Filho
CRT: 0802273-4

Assinado digitalmente por PEDRO LECCO
FILHO:27050530778
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC DIGITAL
MULTIPLA G1, OU=2672798300185,
OU=Secretaria, OU=Certificado PF A1,
CN=PEDRO LECCO FILHO:27050530778
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2023.11.27 15:20:35-0300
Foxit PDF Reader Versão: 11.0.1



Documento assinado digitalmente

ARTUR ANTONIO CONTE

Data: 29/11/2023 13:41:00-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano
SEMDUR



PREFEITURA
ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 40833/2023.

ARACRUZ/ES, 05 DE DEZEMBRO DE 2023.

ESTER DOS SANTOS SOUSA

GERENTE DE ESTUDOS URBANOS
DECRETO nº 44.070 de 05/05/2023

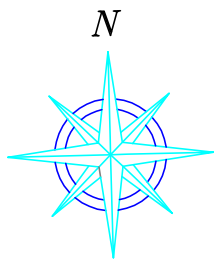
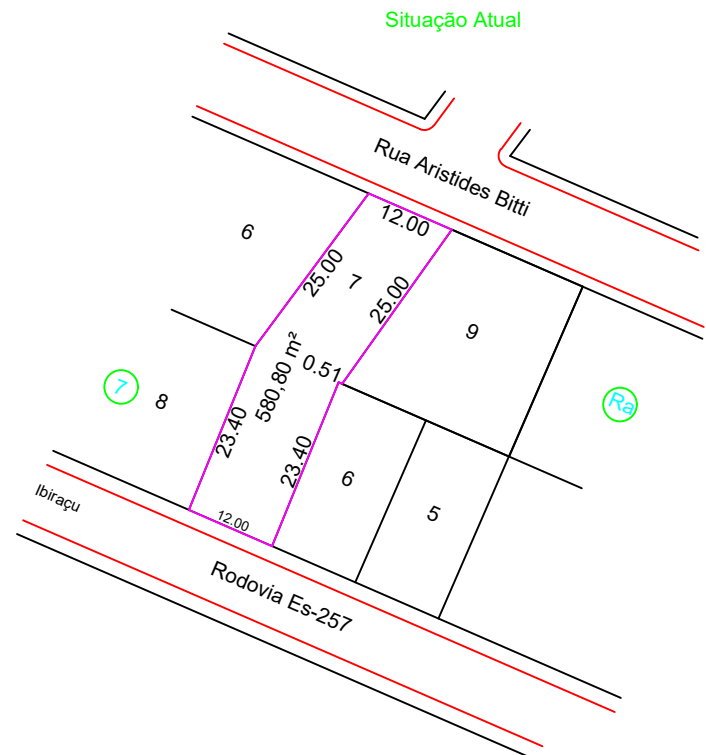
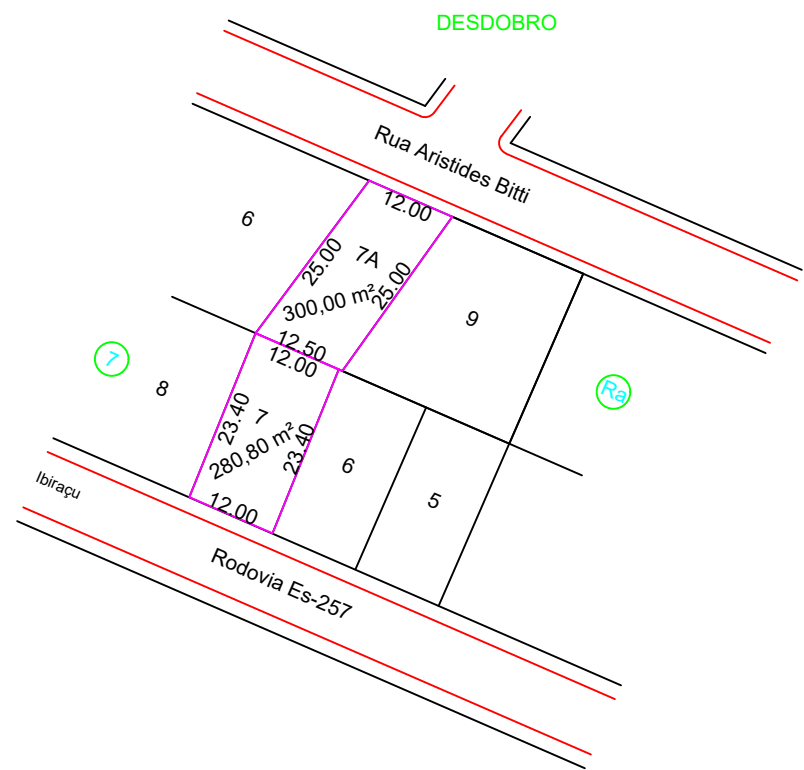
o assinado digitalmente

SANTOS SOUSA

2/2023 15:05:56-0300

m <https://validar.iti.gov.br>

365340.0000



Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano
SEMDUR



PREFEITURA
ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 40833/2023.

ARACRUZ/ES, 05 DE DEZEMBRO DE 2023.

ESTER DOS SANTOS SOUSA

GERENTE DE ESTUDOS URBANOS
DECRETO nº 44.070 de 05/05/2023



ESTER DOS SANTOS SOUSA
Data: 05/12/2023 15:05:56-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Documento assinado digitalmente
ARTUR ANTONIO CONTE
Data: 29/11/2023 13:52:10-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

PEDRO LECCO FILHO
27050530778

Assinado digitalmente por PEDRO LECCO FILHO:
27050530778
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC DIGITAL
MULTIPLA G1, OU=26727963000185,
OU=presencial, OU=Certificado PF A1, CN=PEDRO
LECCO FILHO:27050530778
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2023.11.27 11:09:38-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 11.0.1

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO: Presintel Eletromecanica - Ind. e Serviços Ltda		DESENHO: Pedro Lecco			
TÍTULO: Planta de Situação		LOCAL: De Carli - Aracruz/ES		RESPONSÁVEL TÉCNICO: Pedro Lecco Filho - CRT: 0802273-42	
PROJEÇÃO: UTM	UNIDADE: metro	DATUM: Sirgas - 2000	FUSO: 24 S	MERIDIANO CENTRAL: -39° W	
PERÍMETRO TOTAL:	ÁREA TOTAL: 580,80 m²	DATA: Maio/2022	ESCALA: 1/1000	REVISÃO: 0	FOLHA: A3

7807550.0000

LEGENDA: Divisa
 Meio Fio