

DECRETO N.º 45.450, DE 05/12/2023.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA  
MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO  
ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E,

CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 40.833/2023;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 580,80m<sup>2</sup> (quinhentos e oitenta metros e oitenta centímetros quadrados) situado à Rua Aristides Bitti e Rodovia ES-257, Quadra 07 e RA, Lote 07, De Carli, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo.

Art. 2º Fica aprovado o Desdobro e respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 16.551, sendo proprietária a empresa Presintel Eletrônica Indústria e Serviços LTDA. A área passa dar origem aos seguintes lotes:

I – Lote 07, com 280,80m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta metros e oitenta centímetros quadrados), com frente para a Rodovia ES-257, onde mede 12,00 (doze metros).

II – Lote 07A, com 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), com frente para a Rua Aristides Bitti, onde mede 12,00 (doze metros).

Parágrafo único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 40.833/2023.

Art. 3º Ficam autorizados a procederem com o respectivo registro ou averbação do desdobro de área no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 05 de dezembro de 2023.

**LUIZ CARLOS COUTINHO**  
Prefeito Municipal

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733  
Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | www.pma.es.gov.br | prefeito@aracruz.es.gov.br



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3300350038003300350036003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n.º 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



## MEMORIAL DESCRITIVO

Prop: Presintel - Eletromecanica - Ind. E Serviços Ltda

Local: Bairro De Carli

| LOTE | QUADRA | DIMENSÕES |       |           |             | CONFRONTAÇÕES         |               |                      |                    | ÁREA (m²)     |
|------|--------|-----------|-------|-----------|-------------|-----------------------|---------------|----------------------|--------------------|---------------|
|      |        | FRENTE    | FUNDO | L.DIREITO | L. ESQUERDO | FRENTE                | FUNDO         | L DIREITO            | L. ESQUERDO        |               |
| 7A   | RA     | 12.00     | 12.50 | 25.00     | 25.00       | Rua Aristides Bitti   | Lote 7 - Q- 7 | Lote 9 da Quadra 7Ra | Lote 6 da Quadra R | 300,00        |
| 7    | 7      | 12.00     | 12.00 | 23.40     | 23.40       | Rodovia ES-257        | Lote 7A       | Lote 8 da Quadra 7   | Lote 6 da Quadra 7 | 280,80        |
|      |        |           |       |           |             | <b>Área dos Lotes</b> |               |                      |                    | <b>580,80</b> |

Resp. Técnico;  
**PEDRO LECCO FILHO**  
 27050530778  
 Pedro Lecco Filho  
 CRT: 0802273-4

Assinado digitalmente por PEDRO LECCO FILHO:27050530778  
 DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC DIGITAL MULTÍPLA G1, OU=2672798300185, CN=Pedro Lecco Filho, CN=Pedro Lecco Filho:27050530778  
 Razão: Eu sou o autor deste documento  
 Localização: sua localização de assinatura aqui  
 Data: 2023.11.27 15:20:35-0300  
 Foxit PDF Reader Versão: 11.0.1

Documento assinado digitalmente  
 **ARTUR ANTONIO CONTE**  
 Data: 29/11/2023 13:41:00-0300  
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano  
 SEMDUR  

**PREFEITURA ARACRUZ**  
 www.aracruz.es.gov.br

# APROVADO

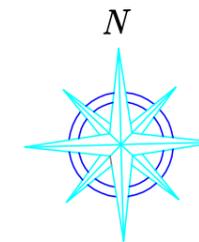
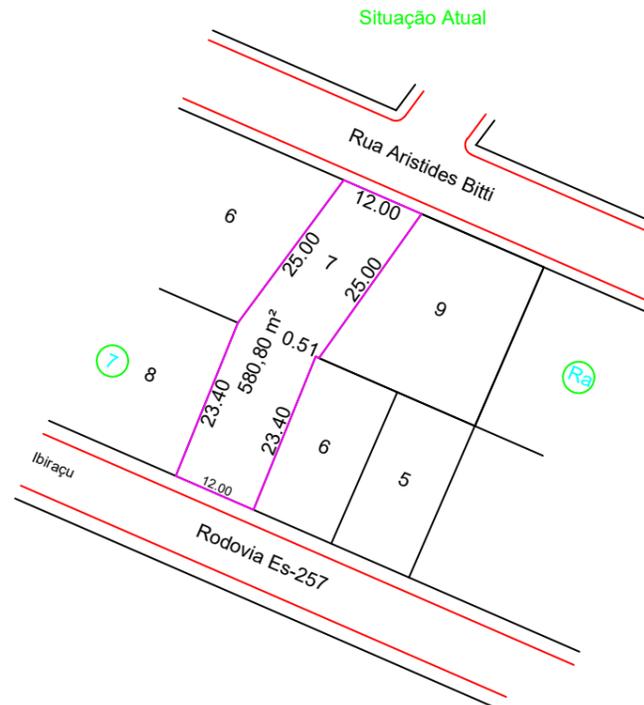
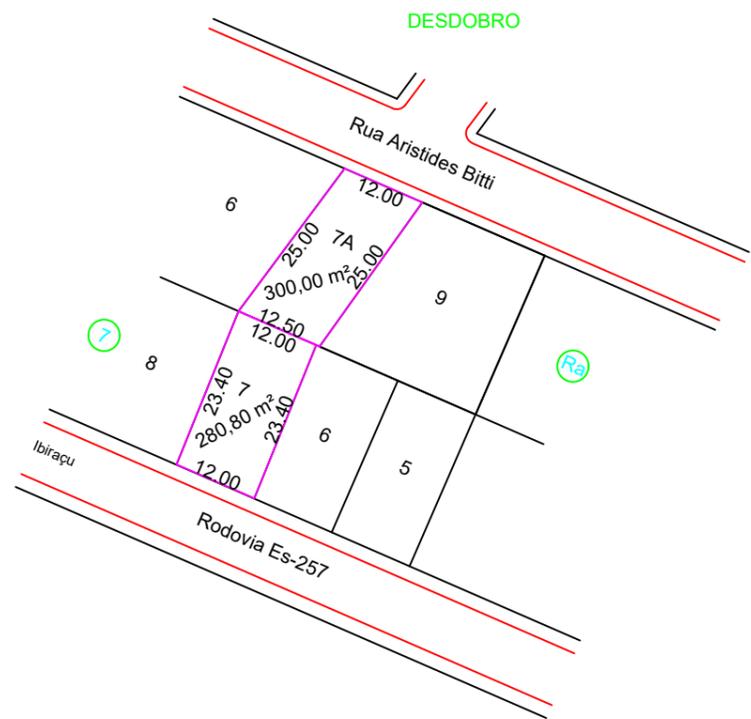
**PROCESSO Nº 40833/2023.**

ARACRUZ/ES, 05 DE DEZEMBRO DE 2023.

**ESTER DOS SANTOS SOUSA**  
 GERENTE DE ESTUDOS URBANOS  
 DECRETO nº 44.070 de 05/05/2023

o assinado digitalmente  
**SANTOS SOUSA**  
 2/2023 15:05:56-0300  
 m <https://validar.iti.gov.br>

365340.0000



Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano  
SEMDUR

**PREFEITURA ARACRUZ**  
www.aracruz.es.gov.br

# APROVADO

**PROCESSO Nº 40833/2023.**

ARACRUZ/ES, 05 DE DEZEMBRO DE 2023.

**ESTER DOS SANTOS SOUSA**

GERENTE DE ESTUDOS URBANOS  
DECRETO nº 44.070 de 05/05/2023

**gov.br** ESTER DOS SANTOS SOUSA  
Data: 05/12/2023 15:05:56-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**gov.br** Documento assinado digitalmente  
**ARTUR ANTONIO CONTE**  
Data: 29/11/2023 13:52:10-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**PEDRO LECCO FILHO**  
**27050530778**

Assinado digitalmente por PEDRO LECCO FILHO:  
27050530778  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC DIGITAL MULTIPLA G1, OU=26727963000185, OU=presencial, OU=Certificado PF A1, CN=PEDRO LECCO FILHO:27050530778  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2023.11.27 11:09:38-03'00'  
Foxit PDF Reader Versão: 11.0.1

## LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

|  |                          |                                 |                   |   |              |
|--|--------------------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------|
| PROPRIETÁRIO:<br>Presintel Eletromecanica - Ind. e Serviços Ltda |                          | DESENHO:<br>Pedro Lecco         |                   |   |              |
| TÍTULO:<br>Planta de Situação                                    |                          | LOCAL:<br>De Carli - Aracruz/ES |                   | RESPONSÁVEL TÉCNICO:<br>Pedro Lecco Filho - CRT: 0802273-42 |              |
| PROJEÇÃO:<br>UTM   | UNIDADE:<br>metro        | DATUM:<br>Sirgas - 2000         | FUSO:<br>24 S     | MERIDIANO CENTRAL:<br>-39° W                                |              |
| PERÍMETRO TOTAL:   | ÁREA TOTAL:<br>580,80 m² | DATA:<br>Maio/2022              | ESCALA:<br>1/1000 | REVISÃO:<br>0   | FOLHA:<br>A3 |

7807550.0000

**LEGENDA:** Divisa  
 Meio Fio