

DECRETO N.º 45.513, DE 15/12/2023.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRAMENTO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317, DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317, DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 39467/2023.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados) situado à Rua Murumbeca, Quadra H, Lote 07, loteamento Jardim Nova Almeida II, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo.

Art. 2º Fica aprovado o Desdobro e respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 22.306, sendo proprietário, o Senhor Damião José da Silva Bezerra e a Senhora Maria Adriana de Oliveira Carnaiba. A área passa dar origem aos seguintes lotes:

I – Lote 07A, com 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), com frente para a Rua Murumbeca, onde mede 6,00 (seis metros).

II – Lote 07B, com 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), com frente para a Rua Murumbeca, onde mede 6,00 (seis metros).

Parágrafo único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 39467/2023.

Art. 3º Ficam autorizados a procederem com o respectivo registro ou averbação do desdobro de área no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do art. 18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20 deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 15 de dezembro de 2023.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733

Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | www.pma.es.gov.br | prefeito@aracruz.es.gov.br
Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3300360039003900300034003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n.º 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano
SEMDUR



PREFEITURA
ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 39467/2023.

ARACRUZ/ES, 14 DE DEZEMBRO DE 2023.

ESTER DOS SANTOS SOUSA

GERENTE DE ESTUDOS URBANOS
DECRETO nº 44.070 de 05/05/2023



Documento assinado digitalmente
ESTER DOS SANTOS SOUSA
Data: 15/12/2023 14:21:38-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Documento assinado digitalmente
DAMIÃO JOSÉ DA SILVA BEZERRA
Data: 13/12/2023 14:57:52-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LEGENDA:

- Divisa
- - - Confrontação
- Curva de Nível Mestra
- Curva de Nível Intermediária

CONTRATADA:



Rua Theodoro Brito Laureiro, N°46 Primavera Aracruz/ES - CEP: 29.193-402
Email: ricardo@rja.com.br Telefone: (27) 9.9946-6308

PROPRIETÁRIOS:

DAMIÃO JOSÉ DA SILVA BEZERRA
MARIA ADRIANA DE OLIVEIRA

TÍTULO:

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO
LOTE: 07 da QUADRA: H - LOTEAMENTO JARDIM NOVA ALMEIDA II - ARACRUZ/ES

UNIDADE:

metro

PROJEÇÃO:

UTM

DATUM:

SIRGAS 2000

FUSO:

24 S

MERIDIANO CENTRAL:

39º W

FINALIDADE:

DESDOBRO DE LOTE
MATRÍCULA: Nº 22.306 Livro 2

TÍTULO:

Engº Agrimensor

RESP. TÉCNICO:

Ricardo de Jesus Rodrigues CPF: 020.056.367-03

CREA MG: 78690/D
CREA-ES VISTO: 20020398
CREA-BA VISTO: 3000027300
CÓDIGO IN CRA: ADG

PROPRIETÁRIO:

Damião José da Silva Bezerra CPF: 267.946.118-56

ÁREA:

300,00 m²

PERÍMETRO:

74,00 m

PROPRIETÁRIA:

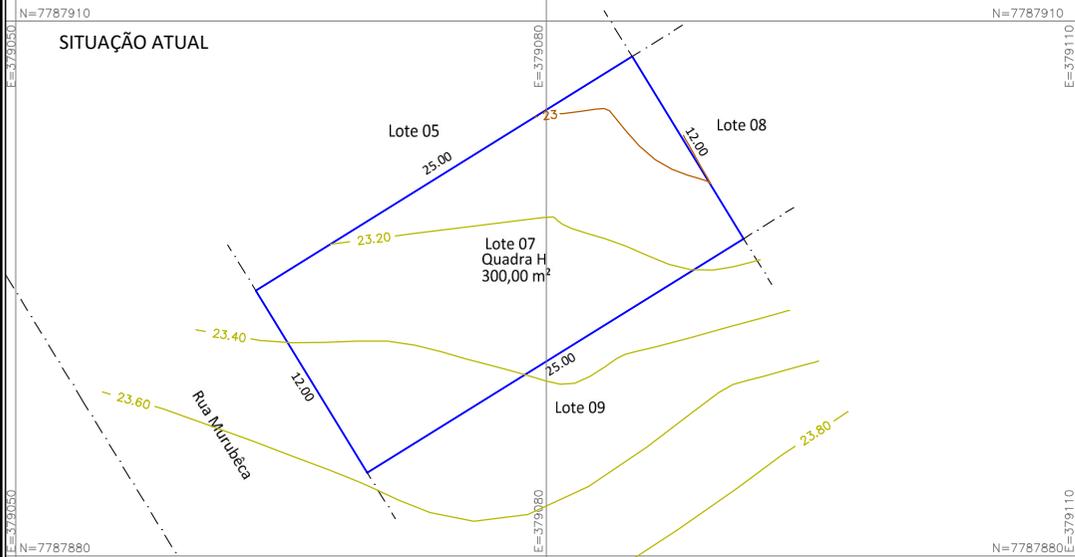
Maria Adriana de Oliveira CPF: 054.981.934-75

ESCALA:

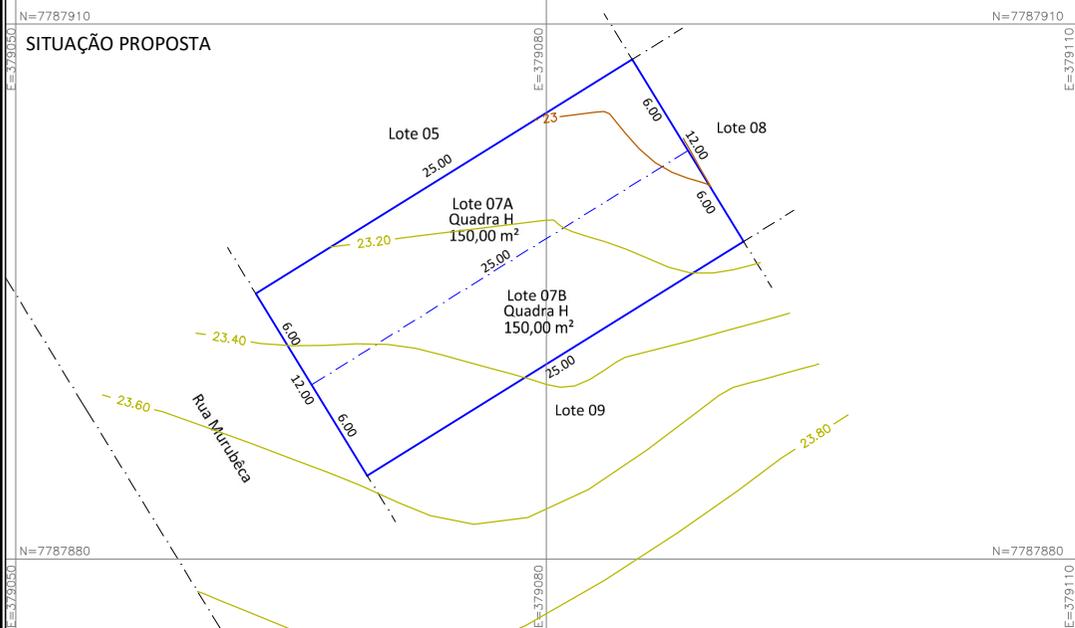
1/300

DATA:

SETEMBRO/2023



Proprietários: Damião José da Silva Bezerra CPF: 267.946.118-56 e Maria Adriana de Oliveira CPF: 054.981.934-75										
Jardim Nova Almeida II		DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	
07	H	12,00	12,00	25,00	25,00	Rua Muribêca	Lote 08	Lote 05	Lote 09	300,00



Proprietários: Lote 07A - Damião José da Silva Bezerra CPF: 267.946.118-56 Lote 07B - Maria Adriana de Oliveira CPF: 054.981.934-75										
Jardim Nova Almeida II		DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	
07A	H	6,00	6,00	25,00	25,00	Rua Muribêca	Lote 08	Lote 05	Lote 07B	150,00
07B	H	6,00	6,00	25,00	25,00	Rua Muribêca	Lote 08	Lote 07A	Lote 09	150,00

fls. 46

Total: 300,00

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietários: Lote 07A - Damião José da Silva Bezerra CPF: 267.946.118-56 | Lote 07B - Maria Adriana de Oliveira CPF: 054.981.934-75

Jardim Nova Almeida II						CONFRONTAÇÕES				
DIMENSÕES										
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO	L. ESQUERDO	AREA (m²)
07A	H	6,00	6,00	25,00	25,00	Rua Muribêca	Lote 08	Lote 05	Lote 07B	150,00
07B	H	6,00	6,00	25,00	25,00	Rua Muribêca	Lote 08	Lote 07A	Lote 09	150,00
						TOTAL:				300,00

Resp. Técnico: Ricardo de Jesus Rodrigues
Engenheiro Agrimensor
CREA: 78690/D

APROVADO

PROCESSO Nº 39467/2023.

ARACRUZ/ES, 14 DE DEZEMBRO DE 2023.

ESTER DOS SANTOS SOUSA

GERENTE DE ESTUDOS URBANOS
DECRETO nº 44.070 de 05/05/2023