

DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

PROPRIETÁRIO: PAULO CESAR MORO

LOCAL: BAIRRO LIMÃO, ARACRUZ-ES

DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

O terreno possui uma área de 41.329,14 metros quadrados, que pertence a família Moro, fica localizado entre as ruas Mario Pinheiro da Silva Filho e Rua Francisco Barcelos Rangel, Bairro Limão, Aracruz-ES, conforme fotos 01, 02, 03 e figura 01.



VISTAS



FOTO 01: Vista do terreno pela rua Francisco Barcelos Rangel
FONTE: arquivo pessoal.



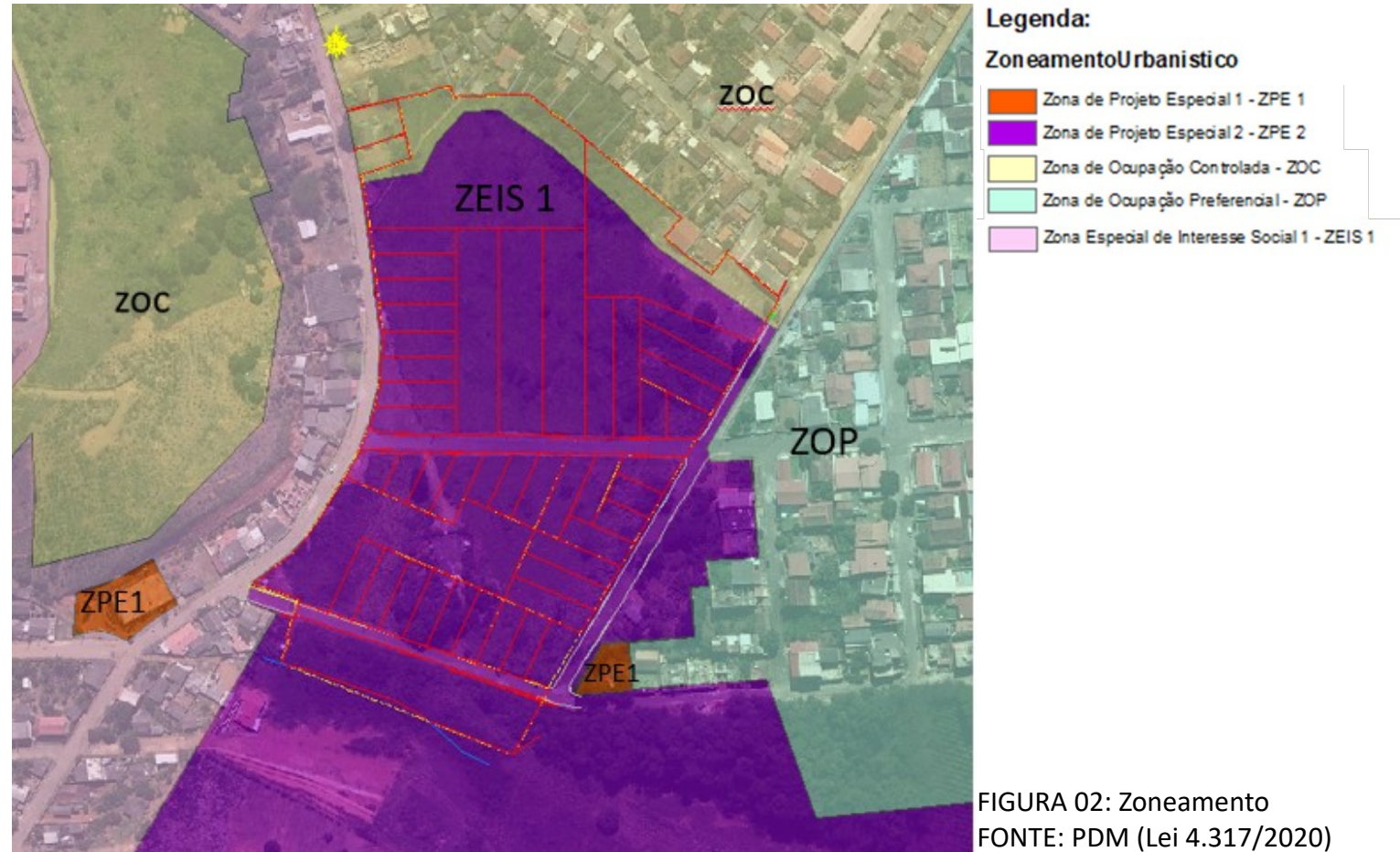
FOTO 02: Vista do terreno pela rua Francisco Barcelos Rangel
FONTE: arquivo pessoal



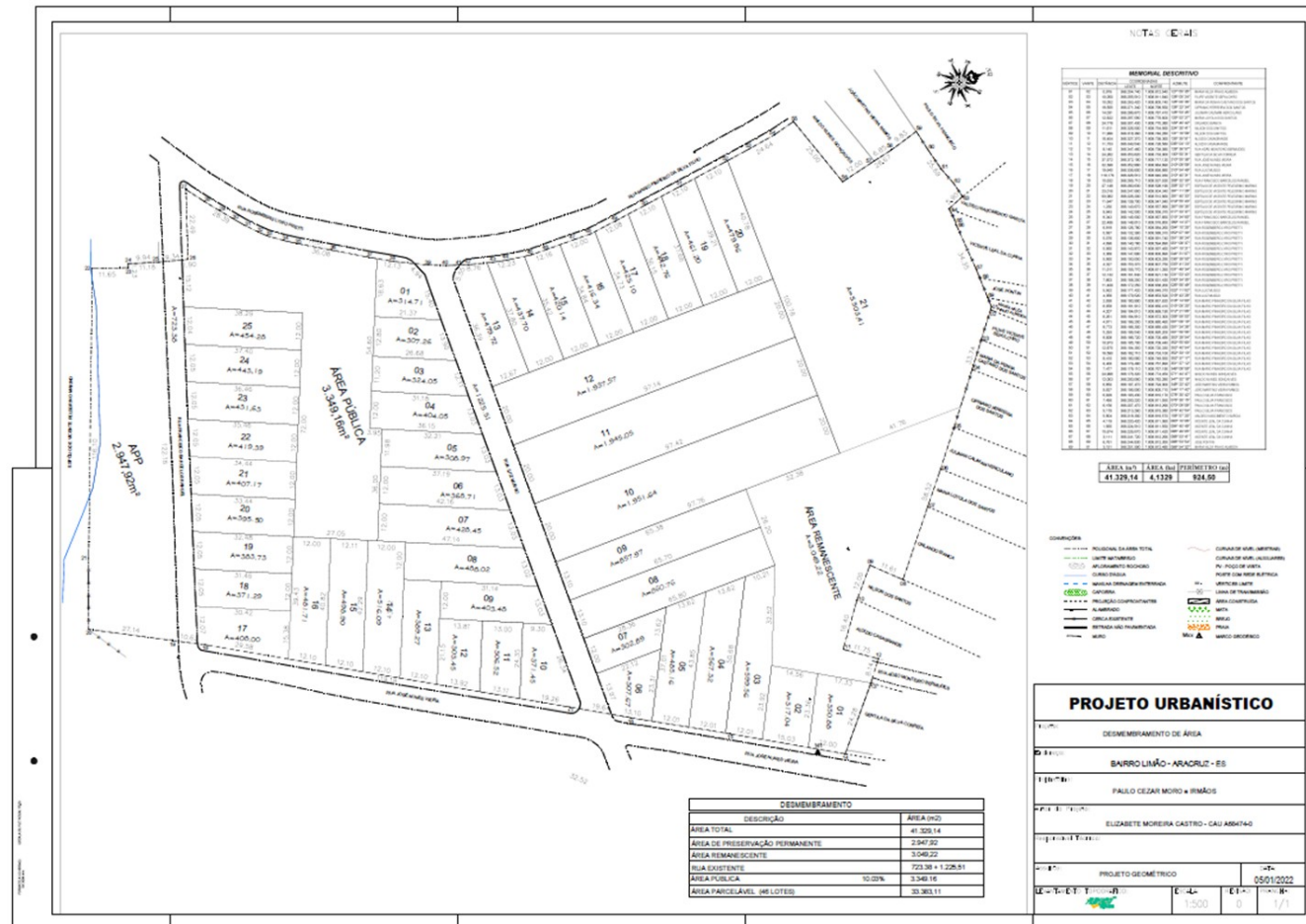
FOTO 03: Vista do terreno pela rua Francisco Barcelos Rangel
FONTE: arquivo pessoal.

ZONEAMENTO URBANÍSTICO

De acordo com o Zoneamento Urbanístico do Plano Diretor Municipal, a área está inserida em uma Zona de Projeto Especial 2, conforme figura 02.



PROJETO DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA



A proposta é parcelar a área em 46 lotes com área mínima de 307,26m² e máxima de 1951,64m².