

DECRETO N.º 45.557, DE 26/12/2023.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317, DE 05/08/2020, (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 22834/2023.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), situado na Rua Rio Piraquê Mirim com Rua Rio Taquaral, Lote 10, Quadra 50, Bairro de Fátima, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de Jaqueline Fernandes Lopes e Juliane Fernandes de Sousa.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 7820, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 10A, com área de 150,00m<sup>2</sup> (cento e cinquenta metros quadrados) com frente para a Rua Rio Taquaral onde mede 12,50 m (doze metros, e cinquenta centímetros);

II – Lote 10B, com área de 150,00m<sup>2</sup> (cento e cinquenta metros quadrados) com frente para a Rua Rio Taquaral onde mede 12,50 m (doze metros, e cinquenta centímetros).

Parágrafo único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 22834/2023.

Art. 3º Ficam autorizadas a Jaqueline Fernandes Lopes e Juliane Fernandes de Souza a procederem com o respectivo registro ou averbação do desdobro de área no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do art. 18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20 deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revoga-se o Decreto 45.104/2023.

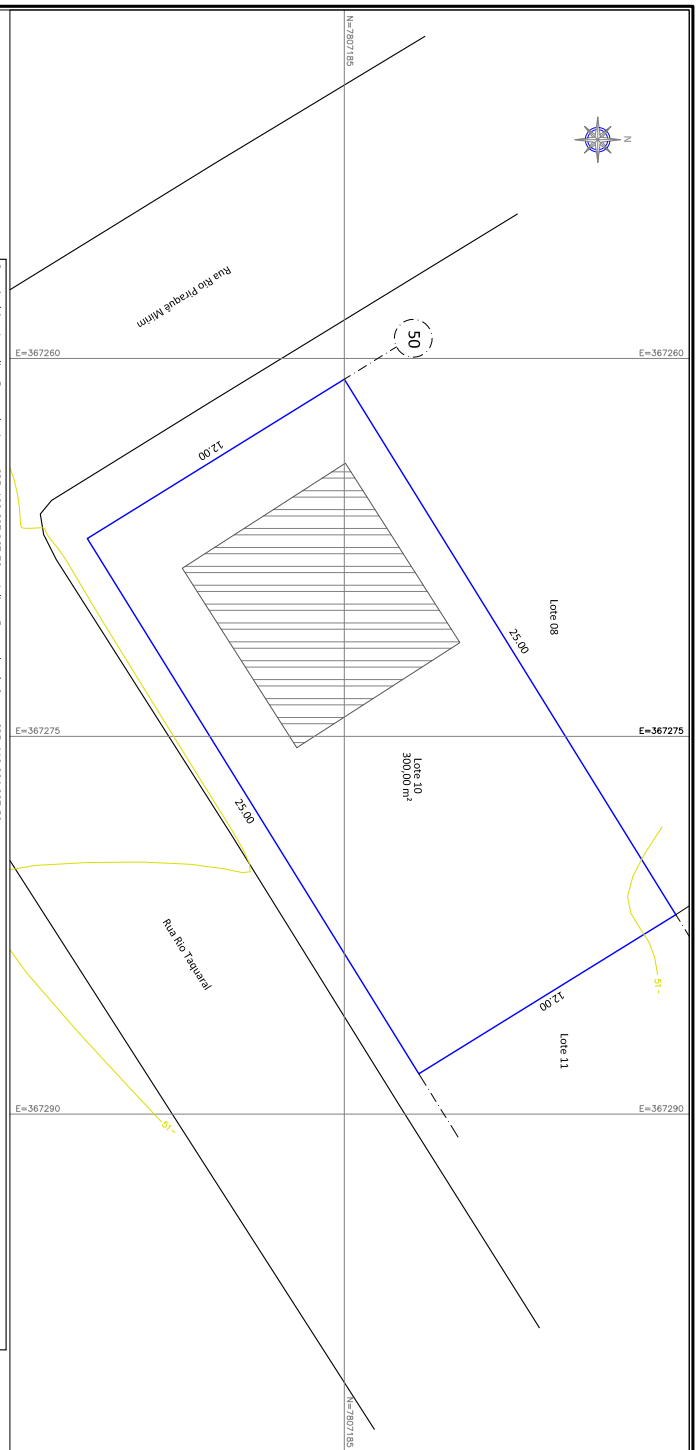
Prefeitura Municipal de Aracruz, 26 de dezembro de 2023.

LUIZ CARLOS COUTINHO  
Prefeito Municipal

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733

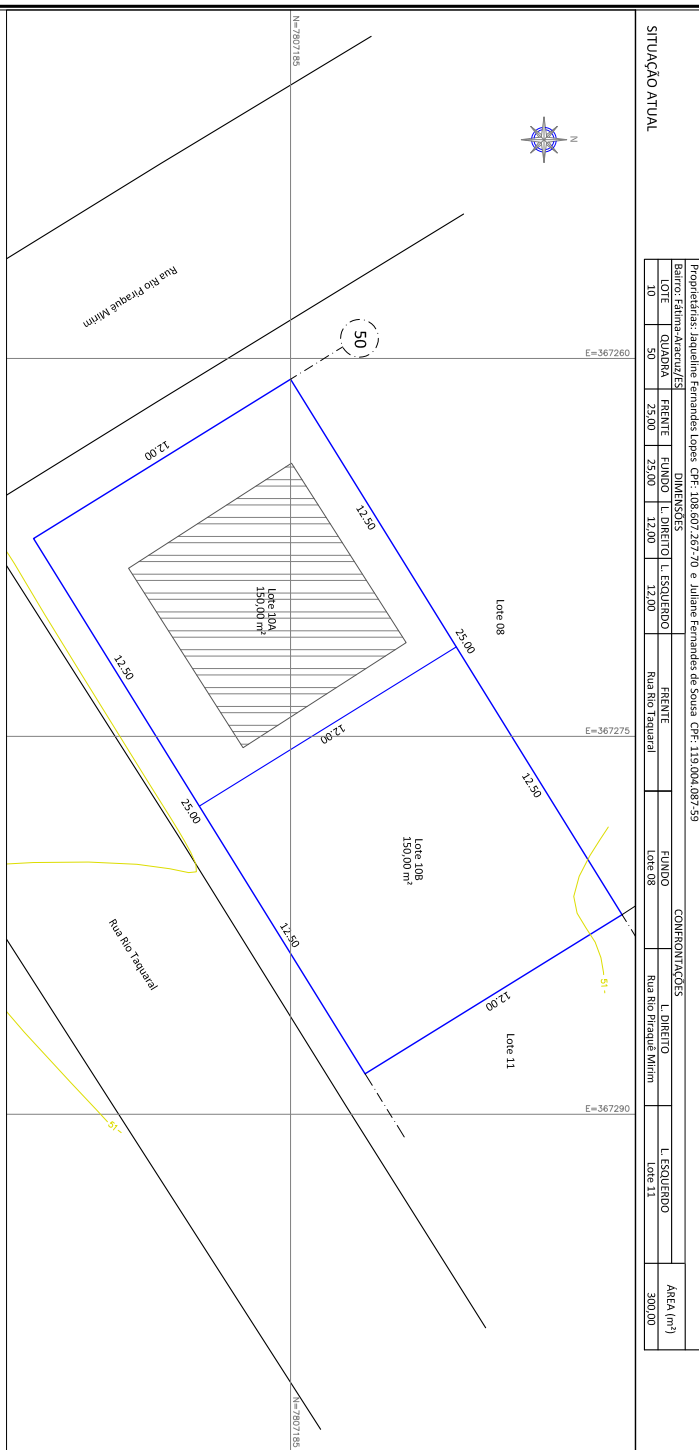
Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | [www.pma.es.gov.br](http://www.pma.es.gov.br) | [prefeito@aracruz.es.gov.br](mailto:prefeito@aracruz.es.gov.br)  
Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3300370036003900300035003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n.º 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





SITUAÇÃO ATUAL

PROPRIETÁRIAS: JAQUELINE FERNADES LOPES - CPF: 108.607.267-70 e JULIANE FERNADES DE SOUSA - CPF: 119.004.087-59	DIMENSÕES		FREQUÊNCIA		CONDOMÍNIOS		ÁREA (m²)	
Bairro: Fátima Aracruz/ES	LOTE	QUADRA	FUNDO	L. DIRETO	L. ESQUERDO	COMUNICAÇÕES	L. DIRETO	L. ESQUERDO
	10	50	25,50	25,50	12,00	Rua Rio Tapirari	Lot 08	Lot 11
							ÁREA (m²)	
							300,00	



SITUAÇÃO PROPOSTA

PROPRIETÁRIAS: JAQUELINE FERNADES LOPES - CPF: 108.607.267-70 e JULIANE FERNADES DE SOUSA - CPF: 119.004.087-59	DIMENSÕES		FREQUÊNCIA		CONDOMÍNIOS		ÁREA (m²)	
Bairro: Fátima Aracruz/ES	LOTE	QUADRA	FUNDO	L. DIRETO	L. ESQUERDO	COMUNICAÇÕES	L. DIRETO	L. ESQUERDO
	10	50	12,50	12,50	12,00	Rua Rio Tapirari	Lot 08	Lot 11
							ÁREA (m²)	
							150,00	

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

SECRETARIA

# APROVADO

**PROCESSO Nº 22834/2023.**  
ARACRUZ/ES, 04 DE OUTUBRO DE 2023.

**ESTER DOS SANTOS SOUSA**  
DECRETO Nº 44.616/2012

**PREFEITURA ARACRUZ**  
GOVERNO MUNICIPAL DE ARACRUZ

Documento assinado digitalmente

**JAQUELINE FERNADES LOPES**  
Data: 29/09/2023 16:46:34 -0300  
Verifique em <https://validar.ni.gov.br>

<p>CONTRATADA: <b>PERASIMONTE</b> <small>Rua Inácio Hill, Lote 10, Iníria, Bairro: Aracruz - CEP: 29151-400 - Aracruz/ES Email: <a href="mailto:perasimonte@gmail.com">perasimonte@gmail.com</a> Telefone: (75) 35484-4368</small></p> <p>PROPRIETÁRIO: <b>JAQUELINE FERNADES LOPES JULIANE FERNADES DE SOUSA</b></p>	<p>PROPOSTA:</p> <p><b>LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO</b></p> <p>UNIDADE: PROJECÇÃO: UTM DATA: SINGLAS 2000</p> <p>USO: 24 S</p> <p>TERMINADÃO CENTRAL: 399 W</p>
<p>TÍTULO: <b>DESDOBRO DE LOTE</b> MATRÍCULA: Nº 7.820 Livro Z-AB</p>	<p>TÍTULO: <b>Engº Agrimensor</b> CREA Nº: 7889/0 CPF: Nº: 3080002780 OAB/BA: Nº: 3080002780 CÓDIGO INSCRIÇÃO: ADE</p>
<p>PROPRIETÁRIA: <b>Jaqueline Fernandes Lopes - CPF: 108.607.267-70</b></p>	<p>ÁREA: 300,00 m²</p> <p>PERÍMETRO: 74,06 m</p> <p>ESCALA: 1/150</p> <p>DATA: JUNHO/2023</p>

**LEGENDA:**

- Divisa
- Conformação
- Curvas de Níveis
- Edificação

Documento assinado digitalmente

**ESTER DOS SANTOS SOUSA**  
Data: 04/10/2023 12:45:42 -0300  
Verifique em <https://validar.ni.gov.br>

Documento assinado digitalmente

**JULIANE FERNADES DE SOUSA**  
Data: 29/09/2023 16:46:34 -0300  
Verifique em <https://validar.ni.gov.br>

### MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietárias: Jaqueline Fernandes Lopes CPF: 108.607.267-70 e Juliane Fernandes de Sousa CPF: 119.004.087-59

		DIMENSÕES				CONFONTAÇÕES			
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	AREA (m²)
10A	50	12,50	12,50	12,00	12,00	Rua Rio Taquaral Lote 08	Rua Rio Piraquê Mirim Lote 10A	Lote 10B	150,00
10B	50	12,50	12,50	12,00	12,00	Rua Rio Taquaral Lote 08	Lote 10A	Lote 11	150,00
								<b>TOTAL:</b>	<b>300,00</b>

RICARDO DE JESUS *Assinado de forma digital por RICARDO DE JESUS*  
 RODRIGUES:02005 *RODRIGUES:02005636703*  
 636703 *Dados: 2023.09.20 14:28:27 -03'00'*

Resp. Técnico:

Ricardo de Jesus Rodrigues  
 Engenheiro Agrimensor  
 CREA: 78690/D

**PROCESSO Nº 22834/2023.**  
ARACRUZ/ES, 04 DE OUTUBRO DE 2023.

ESTER DOS SANTOS SOUSA  
GERENTE DE ESTUDOS URBANOS  
DECRETO Nº 44.070/DE 09/09/2023

Documento assinado digitalmente

ESTER DOS SANTOS SOUSA  
Data: 04/10/2023 12:45:42-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente  
JULIANE FERNADES DE SOUSA  
Data: 25/09/2023 14:30:35-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente  
JAQUELINE FERNADES LOPES  
Data: 20/09/2023 14:35:55-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>