

DECRETO N.º 45.636, DE 16/01/2024.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 49.488/2023;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 336,00m² (trezentos e trinta e seis metros quadrados) situado à Rua Bahia, Lote 03, Quadra 65, loteamento Andorinhas, Mar Azul, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade do Senhor Eder Garuzzi Pianca, e das Senhoras Andressa Maria Rossi e Jarlene Ramos Pianca.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 21.887, dando origem aos seguintes lotes:

I – **Lote 03A** com área de 168,00m² (cento sessenta e oito metros quadrados) e frente de 6,00 m (seis metros) para a Rua Bahia.

II – **Lote 03B**, com área de 168,00m² (cento sessenta e oito metros quadrados) e frente de 6,00 m (seis metros) para a Rua Bahia.

Parágrafo único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 47585/2023.

Art. 3º Ficam autorizados os proprietários do Senhor Eder Garuzzi Pianca, e das Senhoras Andressa Maria Rossi e Jarlene Ramos Pianca a procederem com o respectivo registro do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20 deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida ao registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 16 de janeiro de 2024.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733
Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | www.pma.es.gov.br | prefeito@aracruz.es.gov.br



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3300390030003600380030003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n.º 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Ebert Alves da Conceição e Larissa Nascimento Pereira

Local: Barra do Sahy - Aracruz/ES

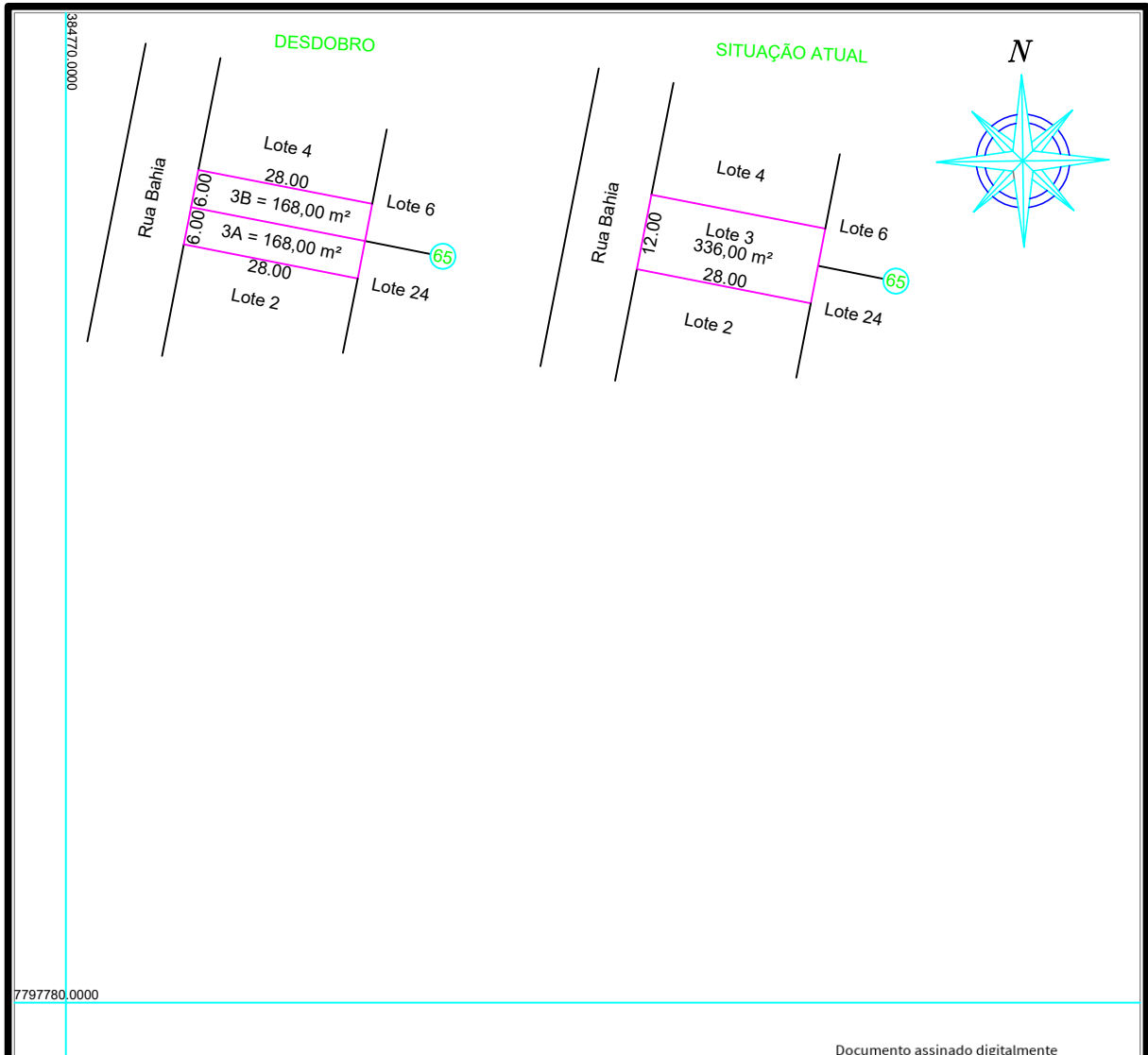
LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO	L. ESQUERDO	
3A	18	7.25	7.25	25.00	25.00	Avenida Teófilo Otoni	Lote 16	Lote 2	Lote 3B	181,25
3B		7.25	7.25	25.00	25.00	Avenida Teófilo Otoni	Lote 16	Lote 3A	Lote 4	181,25
						Total dos Lotes				362,50

Resp. Técnico;

PEDRO
LECCO FILHO
27050530778

Pedro Lecco Filho
 CRT: 080227342-4

Assinado digitalmente por PEDRO LECCO
 FILHO:27050530778
 DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC DIGITAL
 MULTIPLO G1, OU=08727983003185,
 OU=proseccional, OU=Certificado PF A1,
 CN=PEDRO LECCO FILHO:27050530778
 Razão: Eu sou o autor deste documento.
 Localização: sua localização de assinatura aqui
 Data: 2023.12.18 15:59:14-03'00"
 Foxit PDF Reader Versão: 11.0.1



Documento assinado digitalmente

gov.br EDER GARUZZI PIANCA
 Data: 19/12/2023 19:57:18-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente

gov.br JARLENE RAMOS PIANCA
 Data: 19/12/2023 20:37:43-030
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente

gov.br ANDRESSA MARIA ROSSI
 Data: 28/12/2023 21:12:03-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

PEDRO LECCO FILHO
 27050530778

Assinado digitalmente por PEDRO LECCO FILHO:
 27050530778
 DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC DIGITAL MULTÍPLA G1, OU=26727963000165, OU=Presencial, OU=Certificado PFA1, CN=PEDRO LECCO FILHO.27050530778
 Razão: Eu sou o autor deste documento
 Localização: sua localização de assinatura aqui
 Data: 2023.12.18 15:51:58-0300
 Foxit PDF Reader Versão: 11.0.1

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO: Eder Garuzzi Pianca – CPF: 090.448.867–54
 Jarlene Ramos Pianca – CPF: 102.414.677–48
 Andressa Maria Rossi – CPF: 089.913.457–27

LEVANTAMENTO: Pedro Lecco			RESP. TÉCNICO: Pedro Lecco Filho – CRT: 080227342–4		
PROJEÇÃO: UTM	UNIDADE: metro	DATUM: Sirgas–2000	FUSO: 24 S	MERIDIANO CENTRAL: 39° W	
TÍTULO: Planta de Situação			LOCAL: Mar Azul – Aracruz/ES		
DESENHO: PLecco	DATA: Novembro/2023	ESCALA: 1/1000	AREA: 336,00 m ²	REV.: 0	