

DECRETO N.º 45.700, DE 26/01/2024.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317, DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 2560/2024,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), sendo o Lote 05 da Quadra 10, situado à Rua Belmira Pianca Scopel, no Loteamento Solar Bitti, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade do Senhor ELLAN PEREIRA DE ANDRADE ALMEIDA e da Senhora NAYANE DO NASCIMENTO TURIAL ANDRADE.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo do lote descrito no artigo anterior, devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 24.143, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 05A com área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados) e frente de 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) para a Rua Belmira Pianca Scopel;

II – Lote 05B com área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados) e frente de 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) para a Rua Belmira Pianca Scopel.

Parágrafo único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 2560/2024.

Art. 3º Ficam autorizados o Senhor Eder Ellan Pereira de Andrade Almeida e a Senhora Nayane do Nascimento Turial Andrade a procederem com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do art.18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida ao registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 26 de janeiro de 2024.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733

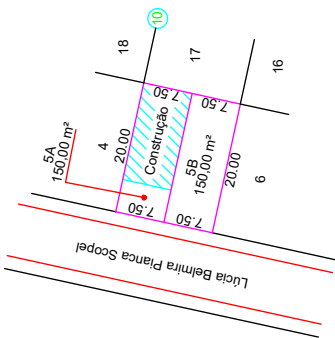
Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | www.pma.es.gov.br | prefeito@aracruz.es.gov.br



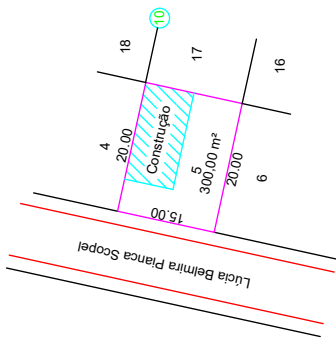
Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3300390039003800390033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n.º 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



DESDOBRO



SITUAÇÃO ATUAL



Assinado digitalmente por PEDRO LECCO FILHO:
 27050530778
 CPF: 129.833.087-40
 MULTIPLA G1, OU=AC DIGITAL
 MULTIPLA G1, OU=28727833000185,
 OU=presencial, OU=Certificado PF A1, CN=PEDRO
 LECCO FILHO:27050530778
 Razão: Eu sou o autor deste documento
 Localização: sua localização de assinatura aqui
 Data: 2023.11.28 17:15:48-03'00"
 Fonte:PDF-Reader Versão: 11.0.1

**PEDRO LECCO
 FILHO:
 27050530778**

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO: Nayane do Nascimento Turial Andrade - CPF: 134.116.147-14
 Eilian Pereira de Andrade Almeida - CPF: 129.833.087-40

TÍTULO:	LOCAL:		RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Desdobro	Solar Bitti- Aracruz/ES		Pedro Lecco Filho - CRT: 0802273-42
PROJEÇÃO:	UNIDADE:	DATUM:	FUSO:
UTM	metro	Sirgas - 2000	24 S
DESENHO:	ÁREA TOTAL:	DATA:	ESCALA:
Pedro Lecco	300,00 m²	Novembro/2023	1/500
			MERIDIANO CENTRAL:
			-39° W
			REVISÃO:
			FOLHA:
			0
			A3

MEMORIAL DESCRITIVO

Prop: Nayane do Nascimento Turial Andrade e Eilan Pereira de Andrade Almeida

Local: Solar Bitti

LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	
5A	10	7.50	7.50	20.00	20.00	Rua Lucia Belmira Pianca Scopel	Lote 17	Lote 4	Lote 5B	150,00
5B		7.50	7.50	20.00	20.00	Rua Lucia Belmira Pianca Scopel	Lote 17	Lote 5A	Lote 6	150,00
						Área dos Lotes				300,00

Assinado digitalmente por PEDRO LECCO
 DN: C=BR, O=CP-Brasil, OU=AC DIGITAL
 MULTIPLEA G1, OU=28727963000185,
 CN=Pedro Lecco, OU=CP-Brasil, CN=CP
 Razão: Eu sou o autor deste documento
 Localização: sua localização de assinatura
 Data: 2023.11.28 17:32:56-03'00"
 Foxit PDF Reader Versão: 11.0.1

**PEDRO
 LECCO
 FILHO:**

27050530778

Resp. Técnico;

Pedro Lecco Filho

CRT: 0802273-4