

DECRETO N.º 45.738, DE 31/01/2024.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 3676/2023.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 405,00m² (quatrocentos e cinco metros quadrados), sendo o Lote 05 da Quadra 38 situado à Av Tome Pinto Mattos com Av. Orlindo Borges, no Barra do Sahy, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade do Senhor Odilone Storck Sangy e da Senhora Aglaes de Almeida Storck.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo do lote descrito no artigo anterior, devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 4.700, dando origem aos seguintes lotes:

I – **Lote 05A** com área de 196,75m² (cento e noventa e seis metros e setenta e cinco centímetros quadrados) e frente de 12,62m (doze metros e sessenta e dois centímetros) para a Av. Tome Pinto Mattos.

II – **Lote 05B** com área de 208,25m² (duzentos e oito metros e vinte e cinco centímetros quadrados) e frente de 12,15m (doze metros e quinze centímetros) para a Av. Orlindo Borges.

Parágrafo Único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 3676/2023.

Art. 3º Ficam autorizados o Senhor Odilone Storck Sangy e da Senhora Aglaes de Almeida Storck a procederem com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.





Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida ao registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

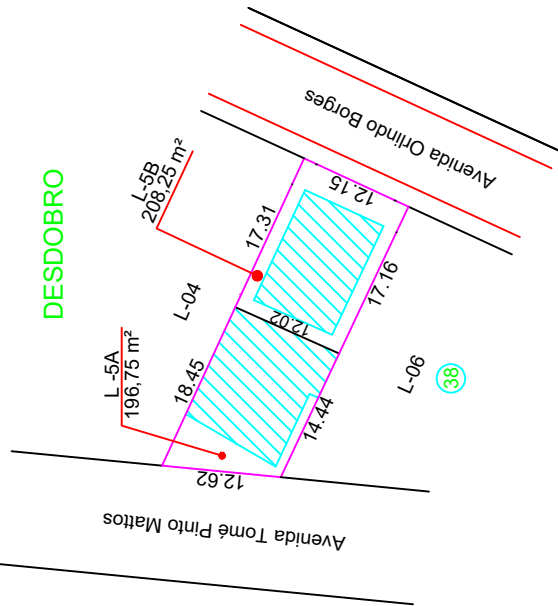
Prefeitura Municipal de Aracruz, 31 de janeiro de 2024.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

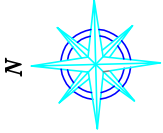
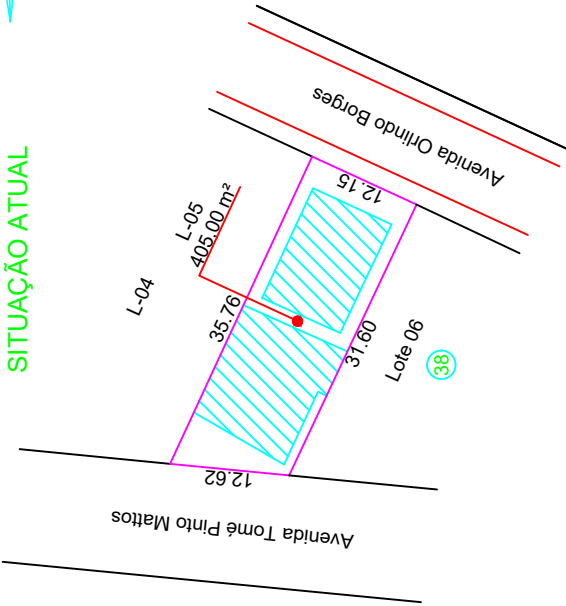


385990.0000

DESDOBRO



SITUAÇÃO ATUAL



PROCESSO Nº 3676/2023.
ARACRUZ/ES, 31 DE JANEIRO DE 2024.

Documento assinado digitalmente
ESTER DOS SANTOS SOUSA
Data: 31/01/2024 12:38:03-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE ESTUDOS URBANOS
DECRETO Nº 44.070 de 08/05/2023

Documento assinado digitalmente
ODILON STORCK SANGY
Data: 30/01/2024 17:34:31-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Documento assinado digitalmente
AGLAES DE ALMEIDA STORCK
Data: 30/01/2024 13:39:04-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



LEGENDA:

- 7800880.0000 **N** Divisa
- N** Meio Fio
- Construção

Assinado digitalmente por PEDRO LECCO FILHO/27050530778
 DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC DIGITAL MULTIPLA G.1, OU=2627968000186, CN=Pedro Lecco Filho/27050530778
 * Razão: Eu sou o autor deste documento
 * Localização: sua localização de assinatura aqui
 Data: 2023.11.14 17:21:16-0300
 Foxit PDF Reader Versão: 11.0.1

PEDRO LECCO FILHO
27050530778

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO:	Odilon Stork Saney - CPF: 620.356.308-00 e Agilés de Almeida Stork				
TÍTULO:	Desdobro				
LOCAL:	Barra do Sahy - Aracruz/ES				
PROJEÇÃO:	UNIDADE:	DATA:	FUSO:	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	
UTM	metro	SIRGAS - 2000	24 S	PEDRO LECCO FILHO/27050530778	MÉRIDIANO CENTRAL: -39° W
PERÍMETRO TOTAL:	ÁREA:	DATA:	ESCALA:	REVISÃO:	FOLHA:
	405,00 m²	Janeiro/2023	1/500	0	A3

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Odilon Stork Saney e Aglaés de Almeida Stork

Local: Barra do Sahy- Aracruz/ES

LOTE	DIMENSÕES			CONFRONTAÇÕES			ÁREA (m²)		
	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	FUNDO		L.DIREITO	L.ESQUERDO
5A	38	12.62	12.02	18.45	14.44	Avenida Tomé Pinto Mattos	Lote 4	Lote 6	196,75
5B		12.15	12.02	17.16	17.31	Avenida Orifindo Borges	Lote 6	Lote 4	208,250
						Total dos Lotes			405,00

PEDRO LECCO FILHO
27050530778

Resp. Técnico;

Pedro Lecco Filho

CRT: 080227342-4



PROCESSO Nº 3676/2023.
 ARACRUZ/ES, 31 DE JANEIRO DE 2024.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
 FERRETE ESTUDIOS URBANOS
 DECRETO Nº 44.070 DE 05/05/2023

Documento assinado digitalmente

gov.br
ESTER DOS SANTOS SOUSA
 Data: 31/01/2024 12:38:03-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>