

DECRETO N.º 45.772, DE 02/02/2024.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRAMENTO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317, DE 05/08/2020 (PDM), E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 2273/2024,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), sendo o Lote 04, da Quadra 20, situado à Rua Darcy Ribeiro, no loteamento Vila Santi, Bairro Cupido neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade do Senhor SAYMON GUZZO TAFFNER.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo do lote descrito no artigo anterior, devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 18.001, dando origem aos seguintes lotes:

I – **Lote 04A** com área de 150,00m<sup>2</sup> (cento e cinquenta metros quadrados) e frente de 6,00m (seis metros) para a Rua Darcy Ribeiro.

II – **Lote 04B** com área de 150,00m<sup>2</sup> (cento e cinquenta metros quadrados) e frente de 6,00m (seis metros) para a Rua Darcy Ribeiro.

Parágrafo único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 2273/2024.

Art. 3º Fica autorizado o Senhor SAYMON GUZZO TAFFNER a proceder com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do art. 18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida ao registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 02 de fevereiro de 2024.

LUIZ CARLOS COUTINHO  
Prefeito Municipal

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733

Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | [www.pma.es.gov.br](http://www.pma.es.gov.br) | [prefeito@aracruz.es.gov.br](mailto:prefeito@aracruz.es.gov.br)

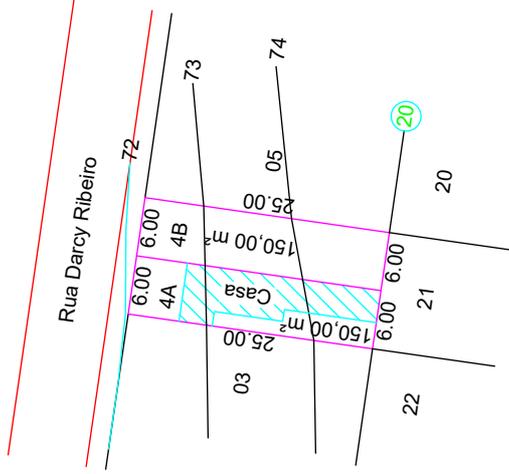


Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3400300034003800360039003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n.º 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



366890.0000

DESDOBRO



Secretaria Municipal de  
Desenvolvimento Urbano  
SEMDUR

**PREFEITURA  
ARACRUZ**  
www.aracruz-rj.gov.br

**APROVADO**

**PROCESSO Nº 2273/2024.**  
ARACRUZ/ES, 01 DE FEVEREIRO DE 2024.

ESTER DOS SANTOS SOUSA  
GERENTE DE ESTUDOS URBANOS  
DECRETO nº 44.070 de 05/05/2023

Documento assinado digitalmente  
**ESTER DOS SANTOS SOUSA**  
Data: 02/02/2024 10:02:42-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>



LEGENDA:

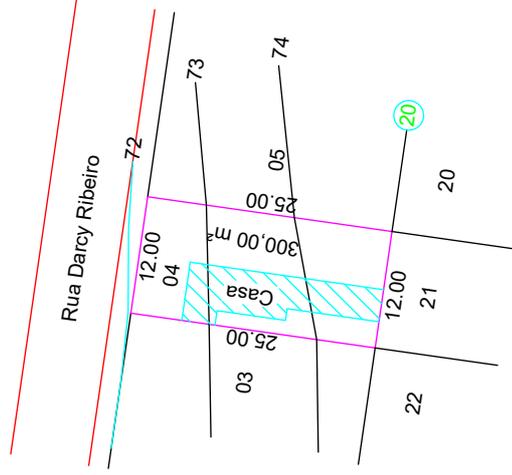


7810810,0000

N



SITUAÇÃO ATUAL



Documento assinado digitalmente  
**SAYMON GUZZO TAFFNER**  
Data: 12/01/2024 17:13:31-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>



Assinado digitalmente por PEDRO LECCO  
FILHO/27050530778  
DN: C=BR, O=CP-Brasil, OU=AC DIGITAL  
MULTIPLIA G1, OU=2672796300165,  
CN=PEDRO LECCO FILHO/27050530778  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2024.01.10 09:37:43-03'00"  
Foxit PDF Reader Versão: 11.0.1

**PEDRO  
LECCO FILHO**  
27050530778

## LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO: Saymon Guizzo Taffner - CPF: 108.556.837-75  
Paola Gomes Botan - CPF: 148.402.487-70

|                    |             |                         |         |                                      |        |
|--------------------|-------------|-------------------------|---------|--------------------------------------|--------|
| TÍTULO:            |             | LOCAL:                  |         | RESP. TÉCNICO:                       |        |
| Planta de Situação |             | Vila Santi - Aracruz/ES |         | Pedro Lecco Filho - CRT: 080227342-4 |        |
| PROJEÇÃO:          | UNIDADE:    | DATUM:                  | FUSO:   | MERIDIANO CENTRAL:                   |        |
| UTM                | metro       | SIRGAS-2000             | 24 S    | -39° W                               |        |
| PERÍMETRO TOTAL:   | ÁREA TOTAL: | DATA:                   | ESCALA: | REVISÃO:                             | FOLHA: |
|                    | 300,00 m²   | Janeiro/2024            | 1/500   | 0                                    | A3     |

## MEMORIAL DESCRITIVO

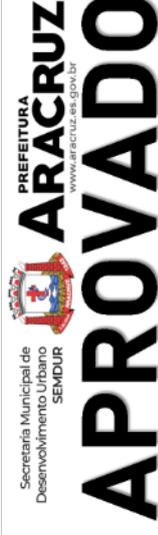
Proprietário: Saymon Guzzo Taffner e Paola Gomes Botan  
Local: Vila Santi - Aracruz/ES

| LOTE | DIMENSÕES |        |       | CONFRONTAÇÕES |             |                   | ÁREA (m²) |         |           |             |
|------|-----------|--------|-------|---------------|-------------|-------------------|-----------|---------|-----------|-------------|
|      | QUADRA    | FRENTE | FUNDO | L.DIREITO     | L. ESQUERDO | FRENTE            |           | FUNDO   | L DIREITO | L. ESQUERDO |
| 4A   | 16        | 6,00   | 6,00  | 25,00         | 25,00       | Rua Darcy Ribeiro | Lote 21   | Lote 4B | Lote 3    | 150,00      |
| 4B   |           | 6,00   | 6,00  | 25,00         | 25,00       | Rua Darcy Ribeiro | Lote 21   | Lote 5  | Lote 4A   | 150,00      |
|      |           |        |       |               |             | Total dos Lotes   |           |         |           | 300,00      |

Assinado eletronicamente por PEDRO LECCO  
 FILHO 27050530778  
 DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC DIGITAL  
 OU=Imprensas, OU=Certificado PFA 1,  
 CN=PEDRO LECCO FILHO 27050530778  
 Localização: sua localização de assinatura  
 Data: 2024.01.10 09:51:21 -03'00'  
 Fone: PDF Reader Versão: 11.0.1

Resp. Técnico;

Pedro Lecco Filho  
CRT: 080227342-4



**PROCESSO Nº 2273/2024.**  
ARACRUZ/ES, 01 DE FEVEREIRO DE 2024.

**ESTER DOS SANTOS SOUSA**  
GERENTE DE ESTUDOS URBANOS  
DECRETO Nº 44.070 de 09/05/2023

Documento assinado digitalmente

**ESTER DOS SANTOS SOUSA**

Data: 02/02/2024 10:02:42-0300

Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

