

DECRETO N.º 45.772, DE 02/02/2024.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRAMENTO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317, DE 05/08/2020 (PDM), E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 2273/2024,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), sendo o Lote 04, da Quadra 20, situado à Rua Darcy Ribeiro, no loteamento Vila Santi, Bairro Cupido neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade do Senhor SAYMON GUZZO TAFFNER.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo do lote descrito no artigo anterior, devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 18.001, dando origem aos seguintes lotes:

I – **Lote 04A** com área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados) e frente de 6,00m (seis metros) para a Rua Darcy Ribeiro.

II – **Lote 04B** com área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados) e frente de 6,00m (seis metros) para a Rua Darcy Ribeiro.

Parágrafo único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 2273/2024.

Art. 3º Fica autorizado o Senhor SAYMON GUZZO TAFFNER a proceder com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do art. 18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida ao registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 02 de fevereiro de 2024.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733

Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | www.pma.es.gov.br | prefeito@aracruz.es.gov.br

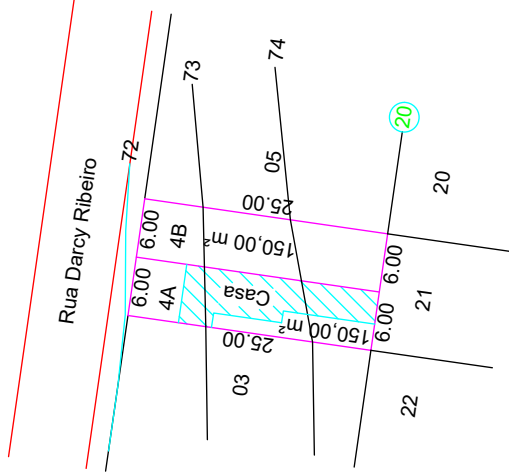


Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3400300034003800360039003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n.º 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



366890.0000

DESDOBRO



Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
SEMDUR

PREFEITURA ARACRUZ
www.aracruz-rj.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 2273/2024.
ARACRUZ/ES, 01 DE FEVEREIRO DE 2024.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE ESTUDOS URBANOS
DECRETO nº 44.070 de 05/05/2023

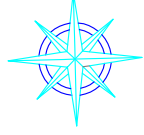
Documento assinado digitalmente
ESTER DOS SANTOS SOUSA
Data: 02/02/2024 10:02:42-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>



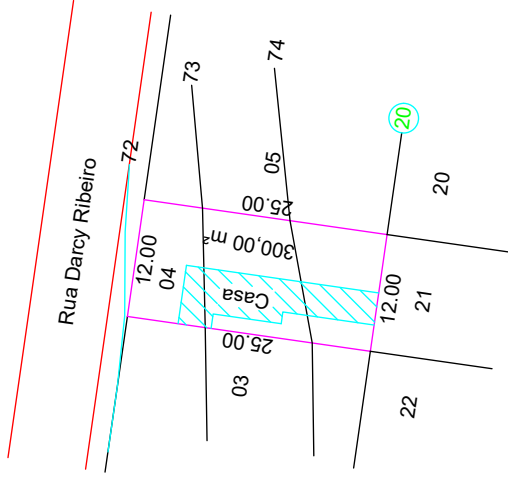
LEGENDA:



N



SITUAÇÃO ATUAL



Documento assinado digitalmente
SAYMON GUZZO TAFFNER
Data: 12/01/2024 17:13:31-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>



Assinado digitalmente por PEDRO LECCO
FILHO:27050530778
DN: C=BR, O=CP-Brasil, OU=AC DIGITAL
MULTIPLIA G1, OU=2672796300165,
CN=PEDRO LECCO FILHO:27050530778
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2024.01.10 09:37:43-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 11.0.1

PEDRO LECCO FILHO
27050530778

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO: Saymon Guizzo Taffner - CPF: 108.556.837-75
Paola Gomes Botan - CPF: 148.402.487-70

| | | | | | |
|--------------------|-------------|-------------------------|---------|--------------------------------------|--------|
| TÍTULO: | | LOCAL: | | RESP. TÉCNICO: | |
| Planta de Situação | | Vila Santi - Aracruz/ES | | Pedro Lecco Filho - CRT: 080227342-4 | |
| PROJEÇÃO: | UNIDADE: | DATUM: | FUSO: | MERIDIANO CENTRAL: | |
| UTM | metro | SIRGAS-2000 | 24 S | -39° W | |
| PERÍMETRO TOTAL: | ÁREA TOTAL: | DATA: | ESCALA: | REVISÃO: | FOLHA: |
| | 300,00 m² | Janeiro/2024 | 1/500 | 0 | A3 |

7810810,0000

