

DECRETO N.º 45.770, DE 02/02/2024.

APROVA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO  
LOTEAMENTO QUE MENCIONA E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, CONSOANTE O DISPOSTO NO ART. 55, INCISO IV, DA LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO DE ARACRUZ-ES;

CONSIDERANDO TRATAR-SE DE NÚCLEO URBANO ENQUADRADO NA MODALIDADE DE INTERESSE SOCIAL, TAL COMO PRECEITUA O INCISO I DO ART. 13 DA LEI FEDERAL Nº 13.465, DE 11 DE JULHO DE 2017, EM CONSONÂNCIA AO DISPOSTO AO ART. 5º DA LEI MUNICIPAL Nº 4.326, DE 24 DE SETEMBRO DE 2020;

CONSIDERANDO TAMBÉM O QUE MENCIONA O ART. 13 DO PROVIMENTO 37/2021 DA CORREGEDORIA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO;

CONSIDERANDO, AINDA, A REGRA DO ART. 30 DA LEI FEDERAL EM COMENTO, A QUAL ATRIBUI AO PODER PÚBLICO MUNICIPAL A COMPETÊNCIA PARA PROMOVER A EMISSÃO DA CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF –, SENDO ESTA O ATO ADMINISTRATIVO DE APROVAÇÃO DA REURB, TAL COMO DETERMINA O ART. 41 DA MESMA LEI.

DECRETA:

**Art. 1º** Fica aprovada, a contar da data da publicação deste dispositivo, a Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social – REURB-S – da localidade pertencente a esta municipalidade, denominada “LOTEAMENTO SÃO MARCOS”, situada no bairro de mesmo nome, nesta cidade de Aracruz/ES, constituída por 13 (treze) quadras e 131 (cento e trinta e um) lotes, conforme as dimensões descritas a seguir, nos termos da Certidão de Regularização Fundiária – CRF – que acompanha a presente normativa:

Área de Lotes.....	.....19.071,89 m <sup>2</sup>
Área de Equipamentos Públicos.....	.....406,93 m <sup>2</sup>
Área de Ruas.....	.....3.432,51 m <sup>2</sup>
<b>Área Total</b>	<b>.....22.911,33 m<sup>2</sup></b>

**Art. 2º** Ficam também aprovadas, a partir da publicação da presente normativa, a Certidão de Regularização Fundiária que norteia a presente REURB, bem como a listagem dos beneficiários que a acompanha – conforme relação anexa –, com



indicação de todos os munícipes que virão a ser contemplados pela abertura das matrículas cartorárias e pela subsequente emissão dos Títulos de Legitimação Fundiária – TLF.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 02 de fevereiro de 2024.

LUIZ CARLOS COUTINHO  
Prefeito Municipal





MEMORIAL DESCRITIVO - BAIRRO SÃO MARCOS (REURB-S)

Nº PROCESSO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	ÁREA DE TERRENO (M²)	FRAÇÃO IDEAL (M²)	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF	RG	FILIAÇÃO MATERNA	FILIAÇÃO PATERNA	PROFISSÃO	NOME DO CÔNJUGE/COMPANHEIRO	ESTADO CIVIL	RÉGIME DE BENS	VALOR VENAL ANO 2022 (R\$)
45887/2023	01.65.072.0021.002	145,00	99,85	ERIZETE CARDOSO DOS SANTOS IGNÁCIO	099.165.917-17	3.223.096-ES	MARIA DILMA OLIVEIRA CARDOSO	JOSÉ RODRIGUES DOS SANTOS	DO LAR	JACKSON IGNÁCIO DA SILVA	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	220.441,44
45836/2023	01.65.072.0035.001	140,00	79,89	JOÃO QUEIROZ MONTEIRO	603.385.635-04	05944920-92 (BA)	ANITA MARIA QUEIROZ MONTEIRO	ANTÔNIO GERALDO MONTEIRO	AJUDANTE	ERMESINA PINHEIRO DOS SANTOS	UNIÃO ESTÁVEL	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	78.302,46
48812/2023	01.65.072.0114.001	140,00	140,00	CRISTIANE RAMOS CEZARIO	101.514.977-45	2.323.818-ES	MARIA RAMOS CEZARIO	-	DO LAR	JÚLIO CEZAR DOS SANTOS (FALECIDO)	VÍUVA	-	80.855,03
48807/2023	01.65.072.0046.001	140,00	140,00	TEREZINHA DIAS DOS SANTOS	008.138.407-67	3.130.596-ES	IZABEL COSTA REAL	EDIVALDO DIAS DOS SANTOS	DO LAR	-	SOLTEIRA	-	86.133,23
45257/2023	01.65.072.0103.001	140,00	140,00	MARIA APARECIDA PIRES	131.140.237-38	3.141.744-ES	FELICIDADE MARIA DE JESUS	JOSÉ BERNARDINO PIRES	DO LAR	ANTÔNIO LEÔNIO	CASADA	COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS	72.008,07
45845/2023	01.65.072.0069.002	140,00	30,77	MARIA APARECIDA DE JESUS SANTOS DA COSTA	005.385.217-67	967.163-ES	ALMERITA MARIA DE JESUS SANTOS	ARLINDO ALVES DOS SANTOS	DO LAR	ELIAS ALVES DA COSTA	CASADA	SEPARAÇÃO DE BENS	32.223,48
45859/2023	01.65.072.0092.001	140,00	47,27	LUZIA DA GLORIA CALAVORTI DE OLIVEIRA	856.025.235-53	1.391.563-ES	CELIMIRA TEIXEIRA CALAVORTI	EDEVALDO CALAVORTI	APOSENTADA	JOSÉ DE OLIVEIRA	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	66.350,02
45287/2023	01.65.102.0022.001	125,00	125,00	JOVENTINO NUNES DE SOUZA	578.355.947-49	651.628-ES	MARIA NUNES DE SOUZA	JOSÉ BOA	APOSENTADO	MARLENE DOMINGOS DE ALMEIDA SOUZA	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	101.304,37
45881/2023	01.65.102.0148.002	125,00	41,78	CRISTIANI DA CRUZ OLIVEIRA CORREA	052.048.387-16	1.368.674-ES	MARIA SERAFINA RAMOS DA CRUZ	JOSÉ OLIVEIRA DOS SANTOS	DO LAR	CLÁUDIO DO CARMO CORREA	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	74.187,50
45879/2023	01.65.102.0032.001	125,00	125,00	ESPÓLIO DE HILDA TELES DE ASSIS	861.492.297-34	1.917.901-ES	-	-	-	-	-	-	94.266,43
45855/2023	01.65.102.0052.002	125,00	50,00	MARIA LOURO DOS SANTOS CRUZ	590.104.367-72	2.272.411-ES	MARIA LOURO DOS SANTOS	ANTÔNIO MANOEL DOS SANTOS	DO LAR	CARLOS FLORENÇO DA CRUZ	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	38.126,76
45200/2023	01.65.102.0074.001	125,00	125,00	EVA MARIA BRAGA	974.451.707-06	746.505-ES	MARIA DE LOURDES BRAGA	-	APOSENTADO	LOSIVAL FRANCISCO DOS SANTOS	UNIÃO ESTÁVEL	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	134.709,49
45259/2023	01.65.131.0027.001	180,00	180,00	GELCIA KRUELL PEREIRA	930.609.177-91	867.701-ES	ROSA FRANCISCA	EUGÊNIO KRUELL	DO LAR	-	VÍUVA	-	101.059,89
45252/2023	01.65.131.0163.001	125,00	125,00	MARLENE MATIAS DA SILVA MARQUES	025.509.377-06	947.892-ES	SUPHIA ALVES DO ROSARIO	ANTÔNIO MATIAS DA SILVA	DO LAR	-	VÍUVA	-	146.196,22
45235/2023	01.65.131.0037.001	180,00	180,00	ROSILEIA GOMES DOS SANTOS	111.009.537-60	1.565.136-ES	GENI GOMES DOS SANTOS	JOÃO LUIZ DOS SANTOS	CUIDADORA	-	SOLTEIRA	-	66.924,41
45861/2023	01.65.131.0047.001	179,00	179,00	EVA DA SILVA	101.509.307-80	883.826-ES	MARIA DAS GRAÇAS DE SOUZA	SEBASTIÃO MIGUEL DA SILVA	DO LAR	-	SOLTEIRA	-	66.949,63
45275/2023	01.65.131.0141.001	125,00	125,00	JUDITE JESUS FIGUEIREDO DOS SANTOS	540.232.705-04	1.921.466-ES	SENHORA GONÇALVES DE JESUS	JOSÉ GOMES FIGUEIREDO	AUTÔNOMO	VALDOMIRO NASCIMENTO DOS SANTOS	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	78.687,64
45289/2023	01.65.131.0099.001	216,00	158,12	MARIA DA PENHA CALIMAN BANDEIRA	008.222.117-00	4.036.939-ES	IRACI MACHADO CALIMAN	DOMINGOS CALIMAN	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS	MAURO ANTÔNIO BANDEIRA	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	101.245,19
45864/2023	01.65.131.0121.001	125,00	125,00	MARIA APARECIDA DE JESUS SANTOS DA COSTA	008.138.407-67	3.130.596-ES	IZABEL COSTA REAL	EDIVALDO DIAS DOS SANTOS	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS	-	SOLTEIRA	-	71.631,72





MEMORIAL DESCRITIVO - BAIRRO SÃO MARCOS (REURB-S)

Nº PROCESSO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	ÁREA DE TERRENO (M²)	FRAÇÃO IDEAL (M²)	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF	RG	FILIAÇÃO MATERNA	FILIAÇÃO PATERNA	PROFISSÃO	NOME DO CÔNJUGE/COMPANHEIRO	ESTADO CIVIL	REGIME DE BENS	VALOR VENAL ANO 2022 (R\$)
45258/2023	01.52.013.0032.002	125,00	72,60	ANAILTON BATISTA LOUREIRO	526.481.847-91	991.509-ES	CARMEN BATISTA LOUREIRO	MANOEL LOUREIRO FILHO	COZINHEIRO	CARMEN TAVARES LOUREIRO	CASADO	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	46.834,72
45281/2023	01.52.013.0126.001	125,00	125,00	MARIA DA PENHA RODRIGUES PEREIRA	022.707.537-47	1.103.622-ES	DONARIA RODRIGUES PEREIRA	JOÃO PEREIRA DA SILVA	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS	VALDEIR PAMPOLINI RODRIGUES	UNIÃO ESTÁVEL	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	62.250,56
45721/2023	01.52.013.0116.001	125,00	101,20	AURÍCIO DA ROSA CABRAL	430.294.347-53	4.107.917-RJ	DÁLIA DA ROSA CABRAL	ALBERTO CABRAL	APOSENTADO	ANA NATALINA DA SILVA MAZZEGA	UNIÃO ESTÁVEL	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	98.840,28
45850/2023	01.52.013.0106.001	125,00	125,00	EDIRENE COUTINHO	093.195.777-06	1.782.516-ES	EDITE RIBEIRO COUTINHO	-	DO LAR	PAULO SILVA ROCHA	UNIÃO ESTÁVEL	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	81.482,86
45249/2023	01.52.013.0074.001	125,00	125,00	NICELDA CEZARIO VIEIRA	030.922.957-06	2.103.709-ES	MARIA RAMOS CEZARIO	-	GARÇONETE	ROBERTO CARLOS RANGEL VIEIRA	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	86.513,17
45262/2023	01.52.013.0096.001	125,00	125,00	FELICIANA DE SOUZA	042.334.017-45	1.230.312-ES	MARIA ROSA DE SOUZA	-	DO LAR	-	SOLTEIRA	-	87.382,50
45245/2023	01.65.151.0030.001	142,00	142,00	ZELITA DE JESUS ANTÔNIO CAVALCANTE	020.068.077-96	1.736.181-ES	MARIALINA DE JESUS ANTÔNIO	AMARO ANTÔNIO ROSENO	DO LAR	FRANCINALDO SEVERINO CAVALCANTE	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	115.740,40
45218/2023	01.65.151.0040.001	152,00	152,00	ANITA ANTÔNIA PARANHOS	087.228.927-37	1.554.901-ES	ORMI ANTÔNIA PARANHOS	ERDILIO TEBURCIO PARANHOS	CUIDADORA	-	SOLTEIRA	-	75.265,13
45873/2023	01.65.151.0184.001	200,00	89,44	JOANIAS JOÃO DE OLIVEIRA	560.019.837-04	566.239-ES	MARIA LEONTINA DE OLIVEIRA	JOÃO ARELINO DE OLIVEIRA	APOSENTADO	-	DIVORCIADO	-	59.155,25
45724/2023	01.65.151.0184.002	200,00	52,02	FRANCIELE BARBOSA COELHO	057.751.257-97	2.134.963-ES	DIRLENE BARBOSA	HÉLIO FERREIRA COELHO	DO LAR	-	SOLTEIRA	-	37.018,24
45241/2023	01.65.151.0174.001	125,00	64,11	EDVALDO FRANCISCO DE AMARAL	070.082.507-03	4.404.650-ES	ALMIRA RIBEIRO DE AMARAL	-	APOSENTADO	-	DIVORCIADO	-	67.085,28
45854/2023	01.65.151.0174.002	125,00	60,89	ANDREIA DE SOUZA AMARAL	131.168.457-35	2.253.597-ES	IRAILDES SILVA DE SOUZA	EDVALDO FRANCISCO DE AMARAL	DOMÉSTICA	-	SOLTEIRA	-	43.302,08
45297/2023	01.65.151.0151.001	125,00	125,00	ILMA ANTÔNIA PARANHOS	101.892.837-50	1.925.607-ES	ORMI ANTÔNIA PARANHOS	ERDILIO TEBURCIO PARANHOS	AJUDANTE FLORESTAL	-	SOLTEIRA	-	66.368,07
46053/2023	01.65.151.0050.001	163,00	63,02	JULIETA BARROS NEVES	073.342.607-75	3.423.350-ES	DELÍCIA MARIA DA CONCEIÇÃO BARROS	TEODORICO DA SILVA BARROS	DO LAR	ADEMIR BONIS ROSA	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	39.183,76
45221/2023	01.65.151.0141.001	225,00	103,18	ERENICY GODINHO DOS SANTOS JACOMINI	087.599.537-30	M-6.719.579 (MG)	MARIA GODINHO DOS SANTOS	JOSÉ SEVERINO DOS SANTOS	DO LAR	AGRINALDO JACOMINI DE OLIVEIRA	CASADA	SEPARAÇÃO DE BENS	57.354,18
45230/2023	01.65.151.0099.001	200,00	200,00	AMARANTE PEREIRA SAMPAIO	524.356.875-91	1.938.124-ES	BENVINDA PEREIRA SAMPAIO	GILIRIO VENÂNCIO SAMPAIO	-	-	SOLTEIRO	-	100.364,51
45293/2023	01.65.151.0131.001	125,00	125,00	ONORACI DA COSTA PEREIRA	077.595.657-04	1.472.129-ES	MARIA DA CONCEIÇÃO DOMINGOS	ALÍPIO DA COSTA PEREIRA	DO LAR	-	SOLTEIRA	-	64.654,04
45291/2023	01.65.151.0121.001	125,00	125,00	VALDIRENE APARECIDA MARTA	087.901.177-78	1.689.975-ES	GERTRUDES MARIA DA SILVA	JOÃO MARTA	AUTÔNOMO	-	SOLTEIRA	-	96.140,25
45201/2023	01.52.015.0032.001	125,00	125,00	ROGÉRIO DA CONCEIÇÃO PEREIRA	040.030.033-40	1.005.209-ES	ROGÉRIO DA CONCEIÇÃO PEREIRA	ROGÉRIO DA CONCEIÇÃO PEREIRA	PROFISSIONAL	ROGÉRIO DA CONCEIÇÃO PEREIRA	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	68.717,98



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeitura.spapei.org.br/autenticidade> com o identificador 3400300034003700370036003A60540052004700. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



15B PARTE 03





MEMORIAL DESCRITIVO - BAIRRO SÃO MARCOS (REURB-S)

Nº PROCESSO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	ÁREA DE TERRENO (M²)	FRAÇÃO IDEAL (M²)	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF	RG	FILIAÇÃO MATERNA	FILIAÇÃO PATERNA	PROFISSÃO	NOME DO CÔNJUGE/COMPANHEIRO	ESTADO CIVIL	REGIME DE BENS	VALOR VENAL ANO 2022 (R\$)
45284/2023	01.65.171.0030.001	207,00	207,00	TEREZINHA VIEIRA GOMES	945.025.387-68	10158560-2 (RU)	NAIR ALVES DE OLIVEIRA	ARLINDO VIEIRA DA SILVA	DO LAR	-	VIÚVA	-	128.130,58
46063/2023	01.65.171.0040.001	218,00	218,00	ERALDO SANTOS DE PAULA	947.661.937-68	718.129-ES	JOSÉFINA PEREIRA DOS SANTOS	JOSÉ VIDENTE DE PAULA	APOSENTADO	ELZENI ALMEIDA DE PAULA	CASADO	-	140.404,54
45720/2023	01.65.171.0179.001	125,00	125,00	MARIA NAILMA BIZZARIA LOZE	100.794.257-63	14172094-88 (BA)	ANA DE SANTANA BIZZARIA	JORGE BIZZARIA	DO LAR	ADILSON FERREIRA LOZE	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	105.041,48
45270/2023	01.65.171.0157.001	125,00	125,00	RITA DE CÁSSIA DE JESUS CANDEIAS	084.754.527-02	3.723.639-ES	MARIA DE JESUS CANDEIAS	NILTRO CANDEIAS	DO LAR	ARIOBALDO SOARES CLEMENTE	UNIÃO ESTÁVEL	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	62.814,61
45213/2023	01.65.171.0050.001	228,00	228,00	ALAÍDE SANTANA DA SILVA DA CONCEIÇÃO	103.041.627-36	3.547.492-ES	ARGENTINA PEREIRA DA SILVA	OSVALDO DO CARMO SANTANA	DO LAR	JOÃO DA CONCEIÇÃO (FALECIDO)	VIÚVA	-	136.800,34
45725/2023	01.65.171.0147.001	225,00	84,47	MARIA PAULINA DA SILVA	071.486.657-10	4.639.535-ES	MARIA PAULINA DOS SANTOS	FRANCISCO LUIZ DOS SANTOS	APOSENTADA	-	VIÚVA	-	38.637,77
45243/2023	01.65.171.0060.002	239,00	88,83	DENIZIA FREIRE	187.091.837-10	2.317.308-ES	DINORAH RIBEIRO FREIRE	NILO FREIRE	DO LAR	-	DIVORCIADO	-	52.157,99
45215/2023	01.65.171.0095.001	250,00	137,60	ROSE MARINA SOUZA SANTOS	083.968.347-25	07171876-16 (BA)	ILZA RESENIA DE SOUZA	JOSÉ RODRIGUES SANTOS	DO LAR	-	SOLTEIRA	-	177.647,88
45237/2023	01.65.171.0095.002	250,00	112,40	GILBERTO NEUMANN	127.930.697-10	17.021.304 (MG)	REGINA TESCHA NEUMANN	VALDEMAR NEUMANN	PROFESSOR	LORRAINE MILBRATZ PINTO	CASADO	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	166.490,00
45286/2023	01.65.171.0105.001	200,00	200,00	LUCÉLIA OLIVEIRA DE SOUZA	087.876.027-09	1128792999 (RS)	MARIA GARCIA OLIVEIRA	JERÔNIMO ALVES DE SOUZA	DO LAR	DIEGO DOS ANJOS SOUZA	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	111.710,80
45737/2023	01.65.171.0137.002	125,00	66,26	LUCIMAR DE JESUS	106.588.867-89	3.119.634-ES	TERESA DE JESUS	-	DO LAR	VIVALDO PEREIRA DOS SANTOS (FALECIDO)	VIÚVA	-	40.700,14
45204/2023	01.65.171.0127.001	125,00	125,00	JOSÉ MARCELO FERREIRA	023.164.894-43	1.519.109-ES	MARIL DOS SANTOS FERREIRA	CÍCERO FERREIRA DA SILVA	ENCANADOR	ELIZETE JOANA DE SOUZA FERREIRA	CASADO	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	115.836,41
3106/2024	01.52.017.0023.001	125,00	125,00	VALDIR ALVARENGA	379.737.977-34	370.474-ES	MARIA CARRETTA	LAURENTINO DE ALVARENGA	APOSENTADO	-	SEPARADO JUDICIAL-MENTE	-	95.818,29
45250/2023	01.52.017.0033.001	125,00	125,00	MARCOS ANTÔNIO MATIAS ROCHA	976.875.537-72	1.030.587-ES	DULCE BERMUDES ROCHA	JAIR MATIAS	AÇOUGUEIRO	MARIA MADALENA MIGUEL DEOLABIO MATIAS	CASADO	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	60.930,83
44980/2023	01.52.017.0129.001	125,00	125,00	ANGELA PEREIRA BETTEHER	997.609.837-53	873.503-ES	JOAQUINA PEREIRA BETTEHER	CARLOS FREDERICO BETTEHER	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS	-	SOLTEIRA	-	80.654,96
45197/2023	01.52.017.0043.001	125,00	125,00	LUCIMARA DUTRA DE NARDI	087.877.397-55	1.414.244-ES	MARILENE DUTRA DE NARDI	PRIMO DE NARDI	AUXILIAR DE PRODUÇÃO	ADRIANO MACHADO LOUREIRO	CASADA	-	76.227,37
46060/2023	01.52.017.0119.001	125,00	125,00	WASHINGTON LOPES DA SILVA	488.975.747-34	394.156-ES	MARIA JOSÉ PACHECO DA SILVA	PAULINO LOPES DA SILVA	APOSENTADO	ENEDINA BOA MORTE IGNÁCIO	UNIÃO ESTÁVEL	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	62.530,46
45876/2023	01.52.017.0053.001	125,00	125,00	JOANA DARCI ALVES	658.446.457-15	499.331-ES	MARIA LIANDRA ALVES	JOÃO GUALBERTO ALVES	AUXILIAR DE ENFERMAGEM	-	SOLTEIRA	-	63.068,86
45279/2023	0152.017.0086.001	125,00	125,00	Autenticar documento em <a href="https://aracruz.portal.aracruz.sp.br/autenticidade">https://aracruz.portal.aracruz.sp.br/autenticidade</a> com o identificador 3400300034003700370050003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.	160.308.868-54	160308868-54	ANAOEL SERRÃO	Autenticar documento em <a href="https://aracruz.portal.aracruz.sp.br/autenticidade">https://aracruz.portal.aracruz.sp.br/autenticidade</a> com o identificador 3400300034003700370050003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.	013	-	VIÚVO	-	76.516,30







MEMORIAL DESCRITIVO - BAIRRO SÃO MARCOS (REURB-S)

Q	TE	Nº PROCESSO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	ÁREA DE TERRENO (M²)	FRACÇÃO IDEAL (M²)	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF	RG	FILIAÇÃO MATERNA	FILIAÇÃO PATERNA	PROFISSÃO	NOME DO CÔNJUGE/COMPANHEIRO	ESTADO CIVIL	REGIME DE BENS	VALOR VENAL ANO 2022 (R\$)
01		45222/2023	01.52.017.0099.001	125,00	125,00	MARIA DO CARMO BARBOZA	008.230.607-99	996.367-ES	DOMINGAS VIEIRA BARBOZA	BENEDITO PEREIRA BARBOZA	SEGURANÇA	-	SOLTEIRA	-	85.656,60
03		45267/2023	01.52.018.0152.001	125,00	62,50	NEUSADIR ESTEVÃO JERONYMO	017.255.757-79	1.070.769-ES	ILZA ESTEVÃO JERONYMO	JOSÉ SILVESTRE JERONYMO	DO LAR	JOSE CUSTÓDIO TIAGO DE SOUZA (FALECIDO)	VÍUVA	-	66.619,27
04		51686/2023	01.52.018.0056.001	125,00	125,00	MARIA JOSÉ MENDES BELARMINO COUTINHO	077.718.477-06	1.494.467-ES	CECILIA MENDES GUIMARÃES	JOSÉ ANTÔNIO MENDES	MONITORA	-	CASADA (SE-PARADA DE FATO)	-	75.684,12
07		45719/2023	01.52.018.0132.001	125,00	125,00	LUCINEIA FREIRE TRIVELIN	621.363.647-15	475.332-ES	DINORAH RIBEIRO FREIRE	NILO FREIRE	DO LAR	SERGIO TRIVELIN	CASADA	COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS	106.867,51
08		45210/2023	01.52.018.0076.001	125,00	125,00	ROBENS GONÇALO FRAGA	074.095.517-98	991.501-ES	JOLANDA GONÇALO FRAGA	TEOCRETES FRAGA	JARDINEIRO	LUCILENE GOMES DA SILVA BRAGA	CASADO	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	65.396,77
09		46055/2023	01.52.018.0122.001	125,00	125,00	SEBASTIANA AMARAL	188.742.298-60	1.259.508-ES	ZILDA BORGES	SEBASTIÃO AMARAL	DO LAR	-	DIVORCIADA	-	92.007,20
18		45889/2023	01.52.018.0099.001	125,00	125,00	IRENE CARVALHO DE ARAUJO	989.382.237-87	1.111.953-ES	IRENY CARVALHO DE ARAUJO	ANTÔNIO VIRGILINO DE ARAUJO	DO LAR	-	DIVORCIADA	-	100.314,42

Autenticar documento em <https://aracruz.prefeituraspapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3400300034003700370030003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeituraspapel.com.br/autenticidade> com o identificador 340030003900390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 01/2024

O MUNICÍPIO DE ARACRUZ/ES, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº 27.142.702/0001-66, com sede administrativa em Avenida Morobá, nº 20, Bairro Morobá, neste ato representado por seu Prefeito, SR. LUIZ CARLOS COUTINHO, portador do RG nº 169.271 SSP-ES, inscrito no CPF sob o nº 303.015.997-34, em pleno exercício de seu mandato, no uso das atribuições que se encontram previstas na Lei Federal nº 13.465/2017, especialmente no que tange aos seus artigos 30 e 41, no Decreto Federal nº 9.310/2018, consoante o disposto em seu artigo 38, e outras previstas na Lei Municipal nº 4.326/2020, no Plano Diretor Municipal vigente (Lei nº 4.317/2020), e no Provimento nº 37/2021 do CGJ-ES, CERTIFICA, para os devidos fins de registro imobiliário, que tramitou perante a Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SEMDUR – desta municipalidade o Procedimento Administrativo nº 21.707/2023, oriundo de requerimento apresentado pelo MUNICÍPIO DE ARACRUZ, relativo à Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S) de unidades imobiliárias sobre as quais atualmente exerce a propriedade, consoante os termos e condições expostos a seguir:

- 1. Nome do núcleo urbano regularizado:** Loteamento São Marcos.
- 2. Localização:** Bairro São Marcos, Aracruz/ES.
- 3. Modalidade predominante da regularização:** Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S).
- 4. Direito real constituído:** Legitimação Fundiária de Interesse Social.
- 5. Responsabilidades das obras e serviços constantes do cronograma:** considerando que tal conjunto habitacional se encontra em área urbana consolidada, dispondo de toda a infraestrutura urbana exigida no art. 36, § 1º da Lei nº 13.465/2017, conforme declarações técnicas anexadas ao Procedimento Administrativo em epígrafe, nota-se que este não faz jus a eventuais compensações urbanísticas e ambientais, para fins de concretização da REURB.





**6. Projeto de Regularização Fundiária:** pelo fato de a gleba em questão já constar de matrícula devidamente registrada junto ao Cartório de Registro de Imóveis, tem-se que é dispensada a apresentação do Projeto de Regularização Fundiária correspondente e do Termo de Compromisso das obras e serviços necessários à adequação urbanística deste, tal como a regra prevista no parágrafo único do art. 38 do Decreto Federal nº 9.310/2018, uma vez que tal procedimento fundiário foi instaurado apenas com a finalidade de se proceder à titulação final dos habitantes de tal localidade.

**7. Informações cadastrais relativas ao núcleo urbano a ser regularizada:**

- Matrícula Originária RGI (gleba): 10.438
- Área total: 22.911,33 m<sup>2</sup>
- Área de lotes: 19.071,89 m<sup>2</sup>
- Área de ruas: 3.432,51 m<sup>2</sup>
- Área de equipamento comunitário: 406,93 m<sup>2</sup>
- Quadras: 7A, 7B, 10A, 10B, 13A, 13B, 15A, 15B, 16A, 16B, 17A, 17B e 18

**8. Relação dos beneficiários:** a listagem dos munícipes contemplados pelo registro da Regularização Fundiária, nos termos propostos neste documento, será disponibilizada em memorial descritivo que consta nos anexos da presente Certidão.

**9. Considerações finais:** o procedimento administrativo em epígrafe se encontra instruído de toda a documentação necessária para o processamento da REURB, tal como indicado nos tópicos anteriores; por sua vez, as plantas de topografia e as demais representações gráficas do núcleo urbano a ser regularizado apresentadas seguiram todas as diretrizes estabelecidas pela autoridade municipal competente, inclusive quanto às escalas adotadas e outros detalhes técnicos, sendo consideradas atendidas a partir da emissão da presente certidão, conforme a regra do art. 47 da Lei nº 13.465/2017.



Por fim, a presente certidão é dotada de 02 (duas) laudas e segue devidamente numerada e assinada nos autos do procedimento administrativo pelo qual tramita a REURB, com indicação de todos os ocupantes do núcleo urbano informal regularizado devidamente qualificados, bem como dos respectivos direitos reais conferidos, caracterizando-se, desta forma, como uma única unidade documental.

Aracruz/ES, 02 de fevereiro de 2024

LUIZ CARLOS COUTINHO  
Prefeito Municipal





MEMORIAL DESCRITIVO - BAIRRO SÃO MARCOS (REURB-S)

QUADRA	LOTE	Nº PROCESSO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	ÁREA DE TERRENO (M²)	FRAÇÃO IDEAL (M²)	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF	RG	FILIAÇÃO MATERNA	FILIAÇÃO PATERNA	PROFISSÃO	NOME DO CÔNJUGE/COMPANHEIRO	ESTADO CIVIL	RÉGIME DE BENS	VALOR VENAL ANO 2022 (R\$)
07B	01	45887/2023	01.65.072.0021.002	145,00	99,85	ERIZETE CARDOSO DOS SANTOS IGNÁCIO	099.165.917-17	3.223.096-ES	MARIA DILMA OLIVEIRA CARDOSO	JOSÉ RODRIGUES DOS SANTOS	DO LAR	JACKSON IGNÁCIO DA SILVA	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	220.441,44
	03	45836/2023	01.65.072.0035.001	140,00	79,89	JOÃO QUEIROZ MONTEIRO	603.385.635-04	05944920-92 (BA)	ANITA MARIA QUEIROZ MONTEIRO	ANTÔNIO GERALDO MONTEIRO	AJUDANTE	ERMESINA PINHEIRO DOS SANTOS	UNIÃO ESTÁVEL	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	78.302,46
	04	48812/2023	01.65.072.0114.001	140,00	140,00	CRISTIANE RAMOS CEZARIO	101.514.977-45	2.323.818-ES	MARIA RAMOS CEZARIO	-	DO LAR	JÚLIO CEZAR DOS SANTOS (FALECIDO)	VIÚVA	-	80.855,03
	05	48807/2023	01.65.072.0046.001	140,00	140,00	TEREZINHA DIAS DOS SANTOS	008.138.407-67	3.130.596-ES	IZABEL COSTA REAL	EDIVALDO DIAS DOS SANTOS	DO LAR	-	SOLTEIRA	-	86.133,23
	06	45257/2023	01.65.072.0103.001	140,00	140,00	MARIA APARECIDA PIRES	131.140.237-38	3.141.744-ES	FELICIDADE MARIA DE JESUS	JOSÉ BERNARDINO PIRES	DO LAR	ANTÔNIO LEÔNIO	CASADA	COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS	72.008,07
10B	07	45845/2023	01.65.072.0069.002	140,00	30,77	MARIA APARECIDA DE JESUS SANTOS DA COSTA	005.385.217-67	967.163-ES	ALMERITA MARIA DE JESUS SANTOS	ARLINDO ALVES DOS SANTOS	DO LAR	ELIAS ALVES DA COSTA	CASADA	SEPARAÇÃO DE BENS	32.223,48
	08	45859/2023	01.65.072.0092.001	140,00	47,27	LUZIA DA GLORIA CALAVORTI DE OLIVEIRA	856.025.235-53	1.391.563-ES	CELMIRA TEIXEIRA CALAVORTI	EDEVALDO CALAVORTI	APOSENTADA	JOSÉ DE OLIVEIRA	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	66.350,02
	01	45287/2023	01.65.102.0022.001	125,00	125,00	JOVENTINO NUNES DE SOUZA	578.355.947-49	651.628-ES	MARIA NUNES DE SOUZA	JOSÉ BOA	APOSENTADO	MARLENE DOMINGOS DE ALMEIDA SOUZA	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	101.304,37
	02	45881/2023	01.65.102.0148.002	125,00	41,78	CRISTIANI DA CRUZ OLIVEIRA CORREA	052.048.387-16	1.368.674-ES	MARIA SERAFINA RAMOS DA CRUZ	JOSÉ OLIVEIRA DOS SANTOS	DO LAR	CLÁUDIO DO CARMO CORREA	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	74.187,50
	03	45879/2023	01.65.102.0032.001	125,00	125,00	ESPÓLIO DE HILDA TELES DE ASSIS	861.492.297-34	1.917.901-ES	-	-	-	-	-	-	94.266,43
13A	07	45855/2023	01.65.102.0052.002	125,00	50,00	MARIA LOURO DOS SANTOS CRUZ	590.104.367-72	2.272.411-ES	MARIA LOURO DOS SANTOS	ANTÔNIO MANOEL DOS SANTOS	DO LAR	CARLOS FLORENÇO DA CRUZ	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	38.126,76
	09	45200/2023	01.65.102.0074.001	125,00	125,00	EVA MARIA BRAGA	974.451.707-06	746.505-ES	MARIA DE LOURDES BRAGA	-	APOSENTADO	LOSIVAL FRANCISCO DOS SANTOS	UNIÃO ESTÁVEL	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	134.709,49
	01	45259/2023	01.65.131.0027.001	180,00	180,00	GELCIRA KRUELL PEREIRA	930.609.177-91	867.701-ES	ROSA FRANCISCA	EUGÊNIO KRUELL	DO LAR	-	VIÚVA	-	101.059,89
	02	45252/2023	01.65.131.0163.001	125,00	125,00	MARLENE MATIAS DA SILVA MARQUES	025.509.377-06	947.892-ES	SUPHIA ALVES DO ROSARIO	ANTÔNIO MATIAS DA SILVA	DO LAR	-	VIÚVA	-	146.196,22
	03	45235/2023	01.65.131.0037.001	180,00	180,00	ROSILEIA GOMES DOS SANTOS	111.009.537-60	1.565.136-ES	GENI GOMES DOS SANTOS	JOÃO LUIZ DOS SANTOS	CUIDADORA	-	SOLTEIRA	-	66.924,41
10	05	45861/2023	01.65.131.0047.001	179,00	179,00	EVA DA SILVA	101.509.307-80	883.826-ES	MARIA DAS GRAÇAS DE SOUZA	SEBASTIÃO MIGUEL DA SILVA	DO LAR	-	SOLTEIRA	-	66.949,63
	06	45275/2023	01.65.131.0141.001	125,00	125,00	JUDITE JESUS FIGUEIREDO DOS SANTOS	540.232.705-04	1.921.466-ES	SENHORA GONÇALVES DE JESUS	JOSÉ GOMES FIGUEIREDO	AUTÔNOMO	VALDOMIRO NASCIMENTO DOS SANTOS	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	78.687,64
	09	45289/2023	01.65.131.0099.001	216,00	158,12	MARIA DA PENHA CALIMAN BANDEIRA	008.222.117-00	4.036.939-ES	IRACI MACHADO CALIMAN	DOMINGOS CALIMAN	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS	MAURO ANTÔNIO BANDEIRA	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	101.245,19
	10	45864/2023	01.65.131.0121.001	125,00	125,00	MARIA APARECIDA DE JESUS REIRA GOMES	008.354.810-00	3.480.330-ES	IRACI MACHADO CALIMAN	DOMINGOS CALIMAN	Autenticidade do Documento Assinado digitalmente conforme art. 4º - II da Lei 14.063/2020.	-	SOLTEIRA	-	71.631,72



Autenticar documento em [https://aracruz.ar.gov.br/validar\\_documento.php](https://aracruz.ar.gov.br/validar_documento.php) ou em [https://aracruz.ar.gov.br/validar\\_documento.php](https://aracruz.ar.gov.br/validar_documento.php)



MEMORIAL DESCRITIVO - BAIRRO SÃO MARCOS (REURB-S)

QUADRA	LOTE	Nº PROCESSO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	ÁREA DE TERRENO (M²)	FRAÇÃO IDEAL (M²)	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF	RG	FILIAÇÃO MATERNA	FILIAÇÃO PATERNA	PROFISSÃO	NOME DO CÔNJUGE/COMPANHEIRO	ESTADO CIVIL	REGIME DE BENS	VALOR VENAL ANO 2022 (R\$)	
13B	03	45258/2023	01.52.013.0032.002	125,00	72,60	ANAILTON BATISTA LOUREIRO	526.481.847-91	991.509-ES	CARMEN BATISTA LOUREIRO	MANOEL LOUREIRO FILHO	COZINHEIRO	CARMEN TAVARES LOUREIRO	CASADO	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	46.834,72	
	04	45281/2023	01.52.013.0126.001	125,00	125,00	MARIA DA PENHA RODRIGUES PEREIRA	022.707.537-47	1.103.622-ES	DONARIA RODRIGUES PEREIRA	JOÃO PEREIRA DA SILVA	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS	VALDEIR PAMPOLINI RODRIGUES	UNIÃO ESTÁVEL	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	62.250,56	
	06	45721/2023	01.52.013.0116.001	125,00	101,20	AURÍCIO DA ROSA CABRAL	430.294.347-53	4.107.917-RJ	DÁLIA DA ROSA CABRAL	ALBERTO CABRAL	APOSENTADO	ANA NATALINA DA SILVA MAZZEGA	UNIÃO ESTÁVEL	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	98.840,28	
	08	45850/2023	01.52.013.0106.001	125,00	125,00	EDIRENE COUTINHO	093.195.777-06	1.782.516-ES	EDITE RIBEIRO COUTINHO	-	-	DO LAR	PAULO SILVA ROCHA	UNIÃO ESTÁVEL	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	81.482,86
	09	45249/2023	01.52.013.0074.001	125,00	125,00	NICELDA CEZARIO VIEIRA	030.922.957-06	2.103.709-ES	MARIA RAMOS CEZARIO	-	-	GARÇONETE	ROBERTO CARLOS RANGEL VIEIRA	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	86.513,17
	10	45262/2023	01.52.013.0096.001	125,00	125,00	FELICIANA DE SOUZA	042.334.017-45	1.230.312-ES	MARIA ROSA DE SOUZA	-	-	DO LAR	-	SOLTEIRA	-	87.382,50
	01	45245/2023	01.65.151.0030.001	142,00	142,00	ZELITA DE JESUS ANTÔNIO CAVALCANTE	020.068.077-96	1.736.181-ES	MARIALINA DE JESUS ANTÔNIO	AMARO ANTÔNIO ROSENO	AMARO ANTÔNIO ROSENO	DO LAR	FRANCINALDO SEVERINO CAVALCANTE	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	115.740,40
	02	45218/2023	01.65.151.0040.001	152,00	152,00	ANITA ANTÔNIA PARANHOS	087.228.927-37	1.554.901-ES	ORMI ANTÔNIA PARANHOS	ERDILIO TEBURCIO PARANHOS	ERDILIO TEBURCIO PARANHOS	CUIDADORA	-	SOLTEIRA	-	75.265,13
	PORTE 03	45873/2023	01.65.151.0184.001	200,00	89,44	JOANIAS JOÃO DE OLIVEIRA	560.019.837-04	566.239-ES	MARIA LEONTINA DE OLIVEIRA	JOÃO ARELINO DE OLIVEIRA	JOÃO ARELINO DE OLIVEIRA	APOSENTADO	-	DIVORCIADO	-	59.155,25
	PORTE 03	45724/2023	01.65.151.0184.002	200,00	52,02	FRANCIELE BARBOSA COELHO	057.751.257-97	2.134.963-ES	DIRLENE BARBOSA	HÉLIO FERREIRA COELHO	HÉLIO FERREIRA COELHO	DO LAR	-	SOLTEIRA	-	37.018,24
PORTE 04	45241/2023	01.65.151.0174.001	125,00	64,11	EDVALDO FRANCISCO DE AMARAL	070.082.507-03	4.404.650-ES	ALMIRA RIBEIRO DE AMARAL	-	-	APOSENTADO	-	DIVORCIADO	-	67.085,28	
PORTE 04	45854/2023	01.65.151.0174.002	125,00	60,89	ANDREIA DE SOUZA AMARAL	131.168.457-35	2.253.597-ES	IRAILDES SILVA DE SOUZA	EDVALDO FRANCISCO DE AMARAL	EDVALDO FRANCISCO DE AMARAL	DOMÉSTICA	-	SOLTEIRA	-	43.302,08	
05	45297/2023	01.65.151.0151.001	125,00	125,00	ILMA ANTÔNIA PARANHOS	101.892.837-50	1.925.607-ES	ORMI ANTÔNIA PARANHOS	ERDILIO TEBURCIO PARANHOS	ERDILIO TEBURCIO PARANHOS	AJUDANTE FLORESTAL	-	SOLTEIRA	-	66.368,07	
06	46053/2023	01.65.151.0050.001	163,00	63,02	JULIETA BARROS NEVES	073.342.607-75	3.423.350-ES	DELÍCIA MARIA DA CONCEIÇÃO BARROS	TEODORICO DA SILVA BARROS	TEODORICO DA SILVA BARROS	DO LAR	ADEMIR BONIS ROSA	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	39.183,76	
07	45221/2023	01.65.151.0141.001	225,00	103,18	ERENICY GODINHO DOS SANTOS JACOMINI	087.599.537-30	M-6.719.579 (MG)	MARIA GODINHO DOS SANTOS	JOSÉ SEVERINO DOS SANTOS	JOSÉ SEVERINO DOS SANTOS	DO LAR	AGRINALDO JACOMINI DE OLIVEIRA	CASADA	SEPARAÇÃO DE BENS	57.354,18	
10	45230/2023	01.65.151.0099.001	200,00	200,00	AMARANTE PEREIRA SAMPAIO	524.356.875-91	1.938.124-ES	BENVINDA PEREIRA SAMPAIO	GILIRIO VENÂNCIO SAMPAIO	GILIRIO VENÂNCIO SAMPAIO	-	-	SOLTEIRO	-	100.364,51	
11	45293/2023	01.65.151.0131.001	125,00	125,00	ONORACI DA COSTA PEREIRA	077.595.657-04	1.472.129-ES	MARIA DA CONCEIÇÃO DOMINGOS	ALÍPIO DA COSTA PEREIRA	ALÍPIO DA COSTA PEREIRA	DO LAR	-	SOLTEIRA	-	64.654,04	
12	45291/2023	01.65.151.0121.001	125,00	125,00	VALDIRENE APARECIDA MARTA	087.901.177-78	1.689.975-ES	GERTRUDES MARIA DA SILVA	JOÃO MARTA	JOÃO MARTA	AUTÔNOMO	-	SOLTEIRA	-	96.140,25	
15B	PORTE 03	45201/2023	01.52.015.0032.001	125,00	125,00	ROGERIO DA CONCEIÇÃO PEREIRA	040.030.030-00	1.905.209-ES	ROGERIO DA CONCEIÇÃO PEREIRA	ROGERIO DA CONCEIÇÃO PEREIRA	PROFISSIONAL	ROGERIO DA CONCEIÇÃO PEREIRA	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	68.717,98	



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeitura.sp.gov.br/autenticidade>  
 ou pelo telefone (51) 3405-4100. O processo nº 45201/2023 foi publicado em 10/05/2024 no Diário Oficial do Município de Aracruz, conforme o artigo 4º, II da Lei nº 14.063/2020.



MEMORIAL DESCRITIVO - BAIRRO SÃO MARCOS (REURB-S)

QUADRA	LOTE	Nº PROCESSO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	ÁREA DE TERRENO (M²)	FRAÇÃO IDEAL (M²)	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF	RG	FILIAÇÃO MATERNA	FILIAÇÃO PATERNA	PROFISSÃO	NOME DO CÔNJUGE/COMPANHEIRO	ESTADO CIVIL	REGIME DE BENS	VALOR VENAL ANO 2022 (R\$)
15B	04	48832/2023	01.52.015.0126.001	125,00	125,00	EDIVALDO FURTADO RIBEIRO	089.942.377-42	1.859.047-ES	NEUZA FURTADO	ORIVALDO BARBOSA RIBEIRO	ENCARREGADO DE AÇOUGUE	-	DIVORCIADO	-	91.725,88
	07	45248/2023	01.52.015.0052.001	125,00	125,00	LUCINEIA ALVES MARTINS	022.706.747-90	3.130.807-ES	IRANI ALVES MARTINS	OSMAR MARTINS	AJUDANTE FLORESTAL	-	SOLTEIRA	-	104.814,11
	09	45273/2023	01.52.015.0074.001	125,00	89,06	SÔNIA EVARISTO DA SILVA	095.806.816-00	MG-15.109.471	MARIA GOMES DE PAULA LEITE	BENJAMIM EVARISTO DA SILVA	DO LAR	-	DIVORCIADA	-	78.548,11
16A	01	45266/2023	01.52.033.0024.001	125,00	125,00	GERALDA MARIA ALVES FERREIRA	883.828.937-91	826.959-ES	MARIA FRANCISCA DE JESUS	JOÃO ALVES DE MOURA	DO LAR	-	VÍUVA	-	66.365,77
	03	45260/2023	01.52.033.0034.001	125,00	125,00	NILDA FERREIRA DUARTE VIEIRA	015.224.587-19	1.735.100-ES	MARILZA FERREIRA DUARTE	SABINO MENDES DUARTE	AUTÔNOMO	ANTÔNIO CARLOS CASTRO VIEIRA	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	62.983,17
	04	45247/2023	01.52.033.0142.001	125,00	125,00	LECI FERREIRA DE SOUZA	008.752.987-45	764.855-ES	MARIA MOREIRA FERREIRA	MANOEL DIAS FERREIRA	DO LAR	ANTÔNIO ALVES SOUZA	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	108.911,14
16B	05	48808/2023	01.52.033.0044.001	125,00	125,00	ALEXANDRA FLORENTINA GOMES LOPES	103.679.307-90	1.582.183-ES	ANAZITA PILON GOMES	JOAQUIM FLORENTINO GOMES	REPOSITORA	CRISTIANO XAVIER LOPES (FALECIDO)	VÍUVA	-	57.538,04
	06	46052/2023	01.52.033.0132.001	125,00	125,00	LUIZA TENES DO NASCIMENTO	070.510.657-85	1.054.082-ES	CLEMENTINA TENES NASCIMENTO	MATHIAS TENES	DO LAR	-	SOLTEIRA	-	73.436,16
	07	45256/2023	01.52.033.0054.001	125,00	125,00	ALCIDES FRANCISCO SOBRINHO	005.428.107-51	755.462-ES	ALDIZIA VICENTE FRANCISCO	MAGNO FRANCISCO	APOSENTADO	ELINEIA COSTA BARBOSA FRANCISCO	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	61.314,51
16B	08	45895/2023	01.52.033.0122.001	125,00	125,00	MARIA DA PENHA MIGUEL DEOLÁBIO	075.702.207-30	1.758.270-ES	LEOCÁDIA MIGUEL DEOLÁBIO	MIGUEL ROSA DEOLÁBIO	DO LAR	-	UNIÃO ESTÁVEL	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	74.241,68
	09	45869/2023	01.52.033.0099.001	125,00	125,00	MARIA DAS GRAÇAS FERNANDES	090.600.187-02	4.297.626-ES	EFIGÊNIA MARTINS ROCHA	JOÃO DA ROCHA FILHO	APOSENTADA	SEBASTIÃO JORGE FERNANDES (FALECIDO)	VÍUVA	-	47.768,19
	04	45882/2023	01.52.016.0213.001	200,00	107,67	CÉLIA ALMEIDA DOS SANTOS	079.558.697-37	1.085.828-ES	ISABEL CARDOSO DOS SANTOS	JOAQUIM ALMEIDA DOS SANTOS	DO LAR	-	SOLTEIRA	-	63.977,99
16B	05	45226/2023	01.52.016.0203.001	200,00	200,00	ANA MARIA PINHEIRO DE SOUZA	032.005.967-75	1.719.748-ES	CLARICE DE SOUZA	ANTÔNIO CAROLINO PINHEIRO	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS	EDENILSON SOUZA BUENO (FALECIDO)	VÍUVA	-	99.449,28
	06	48811/2023	01.52.016.0193.001	207,00	207,00	JOANA PUREZA DA CONCEIÇÃO	789.264.755-49	06898269-07 (BA)	LUCILIA PUREZA DA CONCEIÇÃO	-	BPC	-	SOLTEIRA	-	114.886,50
	08	45722/2023	01.52.016.0044.001	225,00	225,00	MARIA JULENY GOMES DE ARAUJO FARIAS	087.883.967-46	1.390.437-ES	TEREZA GOMES DE ARAUJO	JOSÉ CARMO DE ARAUJO	AUTÔNOMO	AILTON FRANÇA FARIAS	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	153.745,41
16B	09	48806/2023	01.52.016.0145.001	268,00	147,13	MARIA DAS DORES DE SOUZA	007.915.237.64	2.155.820-ES	EDITE MARIA DA CONCEIÇÃO DE SOUZA	ANTÔNIO BERNARDO DE SOUZA	DO LAR	-	DIVORCIADA	-	85.986,91
	10	45883/2023	01.52.016.0054.001	125,00	76,64	ROSALINA SILVA DE SOUZA	007.915.297-03	1.786.159-ES	ELVIRA ALVES DE SOUZA	CLEMENTE PEREIRA DA SILVA	APOSENTADA	JOÃO FERREIRA DE SOUZA (FALECIDO)	VÍUVA	-	52.122,75
16B	12	45732/2023	01.52.016.0097.001	200,00	200,00	ROSILENE LOPES DE OLIVEIRA DE SOUZA	093.563.017-19	1.791.384-ES	ALMERINDA MANOELA LOPES DE OLIVEIRA	MANOEL LOPES DE OLIVEIRA	DO LAR	JOSIMAR DE SOUZA SENA	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	96.814,17
	14	45254/2023	01.52.016.0121.001	129,00	97,72	HERMANO DO ANÍM COELHO	349.030.868.349	030.868.349	HERMANO DO ANÍM COELHO	HERMANO DO ANÍM COELHO	Identidade	HERMANO DO ANÍM COELHO	VÍUVA	-	80.019,96

Autenticar documento em [https://aracruz.sp.gov.br/portal/validar\\_documento.asp](https://aracruz.sp.gov.br/portal/validar_documento.asp)  
 O documento foi assinado digitalmente conforme a Lei nº 14.063/2020.





MEMORIAL DESCRITIVO - BAIRRO SÃO MARCOS (REURB-S)

QUADRA	LOTE	Nº PROCESSO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	ÁREA DE TERRENO (M²)	FRAÇÃO IDEAL (M²)	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF	RG	FILIAÇÃO MATERNA	FILIAÇÃO PATERNA	PROFISSÃO	NOME DO CÔNJUGE/COMPANHEIRO	ESTADO CIVIL	REGIME DE BENS	VALOR VENAL ANO 2022 (R\$)
17A	01	45284/2023	01.65.171.0030.001	207,00	207,00	TEREZINHA VIEIRA GOMES	945.025.387-68	10158660-2 (RU)	NAIR ALVES DE OLIVEIRA	ARLINDO VIEIRA DA SILVA	DO LAR	-	VIÚVA	-	128.130,58
	02	46063/2023	01.65.171.0040.001	218,00	218,00	ERALDO SANTOS DE PAULA	947.661.937-68	718.129-ES	JOSÉFINA PEREIRA DOS SANTOS	JOSÉ VIDENTE DE PAULA	APOSENTADO	ELZENI ALMEIDA DE PAULA	CASADO	-	140.404,54
	04	45720/2023	01.65.171.0179.001	125,00	125,00	MARIA NAILMA BIZZARIA LOZE	100.794.257-63	14172094-88 (BA)	ANA DE SANTANA BIZZARIA	JORGE BIZZARIA	DO LAR	ADILSON FERREIRA LOZE	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	105.041,48
	05	45270/2023	01.65.171.0157.001	125,00	125,00	RITA DE CÁSSIA DE JESUS CANDEIAS	084.754.527-02	3.723.639-ES	MARIA DE JESUS CANDEIAS	NILTRO CANDEIAS	DO LAR	ARIOBALDO SOARES CLEMENTE	UNIÃO ESTÁVEL	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	62.814,61
	06	45213/2023	01.65.171.0050.001	228,00	228,00	ALAÍDE SANTANA DA SILVA DA CONCEIÇÃO	103.041.627-36	3.547.492-ES	ARGENTINA PEREIRA DA SILVA	OSVALDO DO CARMO SANTANA	DO LAR	JOÃO DA CONCEIÇÃO (FALECIDO)	VIÚVA	-	136.800,34
	07	45725/2023	01.65.171.0147.001	225,00	84,47	MARIA PAULINA DA SILVA	071.486.657-10	4.639.535-ES	MARIA PAULINA DOS SANTOS	FRANCISCO LUIZ DOS SANTOS	APOSENTADA	-	VIÚVA	-	38.637,77
	08	45243/2023	01.65.171.0060.002	239,00	88,83	DENIZIA FREIRE	187.091.837-10	2.317.308-ES	DINORAH RIBEIRO FREIRE	NILO FREIRE	DO LAR	DO LAR	DIIVORCIADO	-	52.157,99
	PORTE 09	45215/2023	01.65.171.0095.001	250,00	137,60	ROSE MARINA SOUZA SANTOS	083.968.347-25	07171876-16 (BA)	ILZA RESENIA DE SOUZA	JOSÉ RODRIGUES SANTOS	DO LAR	DO LAR	SOLTEIRA	-	177.647,88
	PORTE 09	45237/2023	01.65.171.0095.002	250,00	112,40	GILBERTO NEUMANN	127.930.697-10	17.021.304 (MG)	REGINA TESCHA NEUMANN	VALDEMAR NEUMANN	PROFESSOR	LORRAINE MILBRATZ PINTO	CASADO	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	166.490,00
	10	45286/2023	01.65.171.0105.001	200,00	200,00	LUCÉLIA OLIVEIRA DE SOUZA	087.876.027-09	1128792999 (RS)	MARIA GARCIA OLIVEIRA	JERÔNIMO ALVES DE SOUZA	DO LAR	DIEGO DOS ANJOS SOUZA	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	111.710,80
	11	45737/2023	01.65.171.0137.002	125,00	66,26	LUCIMAR DE JESUS	106.588.867-89	3.119.634-ES	TERESA DE JESUS	-	DO LAR	VIVALDO PEREIRA DOS SANTOS (FALECIDO)	VIÚVA	-	40.700,14
	12	45204/2023	01.65.171.0127.001	125,00	125,00	JOSÉ MARCELO FERREIRA	023.164.894-43	1.519.109-ES	MARIL DOS SANTOS FERREIRA	CÍCERO FERREIRA DA SILVA	ENCANADOR	ELIZETE JOANA DE SOUZA FERREIRA	CASADO	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	115.836,41
17B	01	3106/2024	01.52.017.0023.001	125,00	125,00	VALDIR ALVARENGA	379.737.977-34	370.474-ES	MARIA CARRETTA	LAURENTINO DE ALVARENGA	APOSENTADO	-	SEPARADO JUDICIAL-MENTE	-	95.818,29
	03	45250/2023	01.52.017.0033.001	125,00	125,00	MARCOS ANTÔNIO MATIAS ROCHA	976.875.537-72	1.030.587-ES	DULCE BERMUDEZ ROCHA	JAIR MATIAS	AÇOUGUEIRO	MARIA MADALENA MIGUEL DEOLABIO MATIAS	CASADO	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	60.930,83
	04	44980/2023	01.52.017.0129.001	125,00	125,00	ANGELA PEREIRA BETTEHER	997.609.837-53	873.503-ES	JOAQUINA PEREIRA BETTEHER	CARLOS FREDERICO BETTEHER	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS	-	SOLTEIRA	-	80.654,96
	05	45197/2023	01.52.017.0043.001	125,00	125,00	LUCIMARA DUTRA DE NARDI	087.877.397-55	1.414.244-ES	MARILENE DUTRA DE NARDI	PRIMO DE NARDI	AUXILIAR DE PRODUÇÃO	ADRIANO MACHADO LOUREIRO	CASADA	-	76.227,37
	06	46060/2023	01.52.017.0119.001	125,00	125,00	WASHINGTON LOPES DA SILVA	488.975.747-34	394.156-ES	MARIA JOSÉ PACHECO DA SILVA	PAULINO LOPES DA SILVA	APOSENTADO	ENEDINA BOA MORTE IGNÁCIO	UNIÃO ESTÁVEL	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	62.530,46
	07	45876/2023	01.52.017.0053.001	125,00	125,00	JOANA DARC ALVES	658.446.457-15	499.331-ES	MARIA LIANDRA ALVES	JOÃO GUALBERTO ALVES	AUXILIAR DE ENFERMAGEM	-	SOLTEIRA	-	63.068,86
	09	45279/2023	0152.017.0086.001	125,00	125,00	Autenticar documento em <a href="https://aracruz.portal.tre.com.br">https://aracruz.portal.tre.com.br</a> ou em qualquer papel eletrônico assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.	Autenticar documento em <a href="https://aracruz.portal.tre.com.br">https://aracruz.portal.tre.com.br</a> ou em qualquer papel eletrônico assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.	Autenticar documento em <a href="https://aracruz.portal.tre.com.br">https://aracruz.portal.tre.com.br</a> ou em qualquer papel eletrônico assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.	Autenticar documento em <a href="https://aracruz.portal.tre.com.br">https://aracruz.portal.tre.com.br</a> ou em qualquer papel eletrônico assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.	Autenticar documento em <a href="https://aracruz.portal.tre.com.br">https://aracruz.portal.tre.com.br</a> ou em qualquer papel eletrônico assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.	Autenticar documento em <a href="https://aracruz.portal.tre.com.br">https://aracruz.portal.tre.com.br</a> ou em qualquer papel eletrônico assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.	Autenticar documento em <a href="https://aracruz.portal.tre.com.br">https://aracruz.portal.tre.com.br</a> ou em qualquer papel eletrônico assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.	Autenticar documento em <a href="https://aracruz.portal.tre.com.br">https://aracruz.portal.tre.com.br</a> ou em qualquer papel eletrônico assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.	Autenticar documento em <a href="https://aracruz.portal.tre.com.br">https://aracruz.portal.tre.com.br</a> ou em qualquer papel eletrônico assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.	Autenticar documento em <a href="https://aracruz.portal.tre.com.br">https://aracruz.portal.tre.com.br</a> ou em qualquer papel eletrônico assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.







**MEMORIAL DESCRITIVO - BAIRRO SÃO MARCOS (REURB-S)**

QUADRA	LOTE	Nº PROCESSO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	ÁREA DE TERRENO (M²)	FRACÇÃO IDEAL (M²)	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF	RG	FILIAÇÃO MATERNA	FILIAÇÃO PATERNA	PROFISSÃO	NOME DO CÔNJUGE/COMPANHEIRO	ESTADO CIVIL	REGIME DE BENS	VALOR VENAL ANO 2022 (R\$)
17B	10	45222/2023	01.52.017.0099.001	125,00	125,00	MARIA DO CARMO BARBOZA	008.230.607-99	996.367-ES	DOMINGAS VIEIRA BARBOZA	BENEDITO PEREIRA BARBOZA	SEGURANÇA	-	SOLTEIRA	-	85.656,60
	03	45267/2023	01.52.018.0152.001	125,00	62,50	NEUSADIR ESTEVÃO JERONYMO	017.255.757-79	1.070.769-ES	ILZA ESTEVÃO JERONYMO	JOSÉ SILVESTRE JERONYMO	DO LAR	JOSÉ CUSTÓDIO TIAGO DE SOUZA (FALECIDO)	VÍUVA	-	66.619,27
	04	51686/2023	01.52.018.0056.001	125,00	125,00	MARIA JOSÉ MENDES BELARMINO COUTINHO	077.718.477-06	1.494.467-ES	CECILIA MENDES GUIMARÃES	JOSÉ ANTÔNIO MENDES	MONITORA	-	CASADA (SEPARADA DE FATO)	-	75.684,12
	07	45719/2023	01.52.018.0132.001	125,00	125,00	LUCINEIA FREIRE TRIVELIN	621.363.647-15	475.332-ES	DINORAH RIBEIRO FREIRE	NILO FREIRE	DO LAR	SERGIO TRIVELIN	CASADA	COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS	106.867,51
	08	45210/2023	01.52.018.0076.001	125,00	125,00	ROBENS GONÇALO FRAGA	074.095.517-98	991.501-ES	JOLANDA GONÇALO FRAGA	TEOCRETES FRAGA	JARDINEIRO	LUCILENE GOMES DA SILVA BRAGA	CASADO	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	65.396,77
	09	46055/2023	01.52.018.0122.001	125,00	125,00	SEBASTIANA AMARAL	188.742.298-60	1.259.508-ES	ZILDA BORGES	SEBASTIÃO AMARAL	DO LAR	-	DIVORCIADA	-	92.007,20
	10	45889/2023	01.52.018.0099.001	125,00	125,00	IRENE CARVALHO DE ARAUJO	989.382.237-87	1.111.953-ES	IRENY CARVALHO DE ARAUJO	ANTÔNIO VIRGILINO DE ARAUJO	DO LAR	-	DIVORCIADA	-	100.314,42

