

PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1/500

QUADRO DE ÁREAS			
DESCRIÇÃO	ÁREA	DESCRIÇÃO	ÁREA
ÁREA DO TERRENO DOCUMENTADA	2.170,00 m ²	ÁREA DO TERRENO APURADA	2.167,83 m ²
DESCRIÇÃO	ESTABELECIDO		UTILIZADO
TAXA DE PERMEABILIDADE	MIN 10%	216,78m ²	15,23 % 330,19 m ²
TAXA DE OCUPAÇÃO	MÁX 80%	1.734,26m ²	67,89 % 1.471,81 m ²
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	BÁSICO - 3,5	7.587,40 m ²	3,29 7.147,60 m ²
GABARITO	15 PAVIMENTOS		15 PAVIMENTOS
ALTURA DA EDIFICAÇÃO	50m		46,92m
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	15.932,16 m ²		
PAVIMENTO	ÁREA CONSTRUÍDA	ÁREA USO COMUM	ÁREA COMPUTÁVEL
1º E 2º PAVIMENTOS	1.471,81 m ²	1.471,81 m ²	0,00 m ²
3º PAVIMENTO	1.530,43 m ²	430,02 m ²	0,00 m ²
4º PAVIMENTO	72,92 m ²	72,92 m ²	0,00 m ²
5º E 14º PAVIMENTOS	1071,28 m ²	161,17 m ²	714,76 m ²
15º PAVIMENTO	526,55 m ²	526,55 m ²	0,00 m ²
BARRILETE/CASA DE MÁQUINAS	72,92 m ²	72,92 m ²	0,00 m ²
RESERVATÓRIO SUPERIOR	72,92 m ²	72,92 m ²	0,00 m ²
UNIDADES TOTAL	110 APARTAMENTOS		
VAGAS TOTAL - RESIDENCIAL	101 VAGAS AUTOMÓVEIS SOLTAS		
	3 VAGAS AUTOMÓVEL PARA PCD SOLTAS		
	7 VAGAS AUTOMÓVEL PARA IDOSOS SOLTAS		
	24 VAGAS AUTOMÓVEIS PRESAS		
	15 VAGAS MOTO SOLTAS		
VAGAS TOTAL - COMERCIAL	57 VAGAS MOTO PRESAS		
	38 VAGAS DE BICICLETA NO BICICLETÁRIO		
	12 VAGAS AUTOMÓVEIS		
	1 VAGA AUTOMÓVEL PARA PCD		
	1 VAGA IDOSO		
	4 VAGAS MOTO		
	1 VAGA CARGA E DESCARGA		
15 VAGAS DE BICICLETAS			
ÁREA DOS APARTAMENTOS	ÁREA CONSTRUÍDA	ÁREA COMPUTÁVEL	
APARTAMENTO 01	94,88 m ²	76,38m ²	
APARTAMENTO 02	109,70 m ²	85,09m ²	
APARTAMENTO 03	78,92 m ²	60,94m ²	
APARTAMENTO 04	79,26 m ²	61,12m ²	
APARTAMENTO 05	78,84 m ²	60,94m ²	
APARTAMENTO 06	79,90 m ²	61,74m ²	
APARTAMENTO 07	78,84 m ²	60,94m ²	
APARTAMENTO 08	79,26m ²	61,12m ²	
APARTAMENTO 09	78,84m ²	60,94m ²	
APARTAMENTO 10	79,66m ²	65,37m ²	
APARTAMENTO 11	71,85m ²	60,18m ²	

APROVAÇÃO / CARIMBOS:

ARQUITETURA

ENDEREÇO: LOTES 11, 12, 13 E 14, QUADRA 01, ROD. LUIZ THEODORO MUSSO, COM RUA RIO PIRAQUÊ MIRIM COM RUA ANAEL JOSÉ PEREIRA MELO, BAIRRO SEGATO, ARACRUZ, ARACRUZ, ESPÍRITO SANTO, BRASIL

HABITAÇÃO
15º PAVIMENTOS

PROPRIETÁRIO: NOME: TERRAVILLA ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 17.245.302/0001-22

AUTOR DO PROJETO: NOME: THAIS VIANA ARAUJO
CAU-ES: nº A189531-1

RESPONSÁVEL TÉCNICO: NOME: ENG. JAIRO SPALENZA JÚNIOR
CREA-ES: ES-11023/D

DESCRIÇÃO
PROJETO MISTO: COMERCIAL E RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

CONTEÚDO
- PLANTA DE SITUAÇÃO
- QUADRO DE ÁREAS

ÁREA TOTAL DO TERRENO
2.167,83 m²

ÁREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO
15.932,16 m²

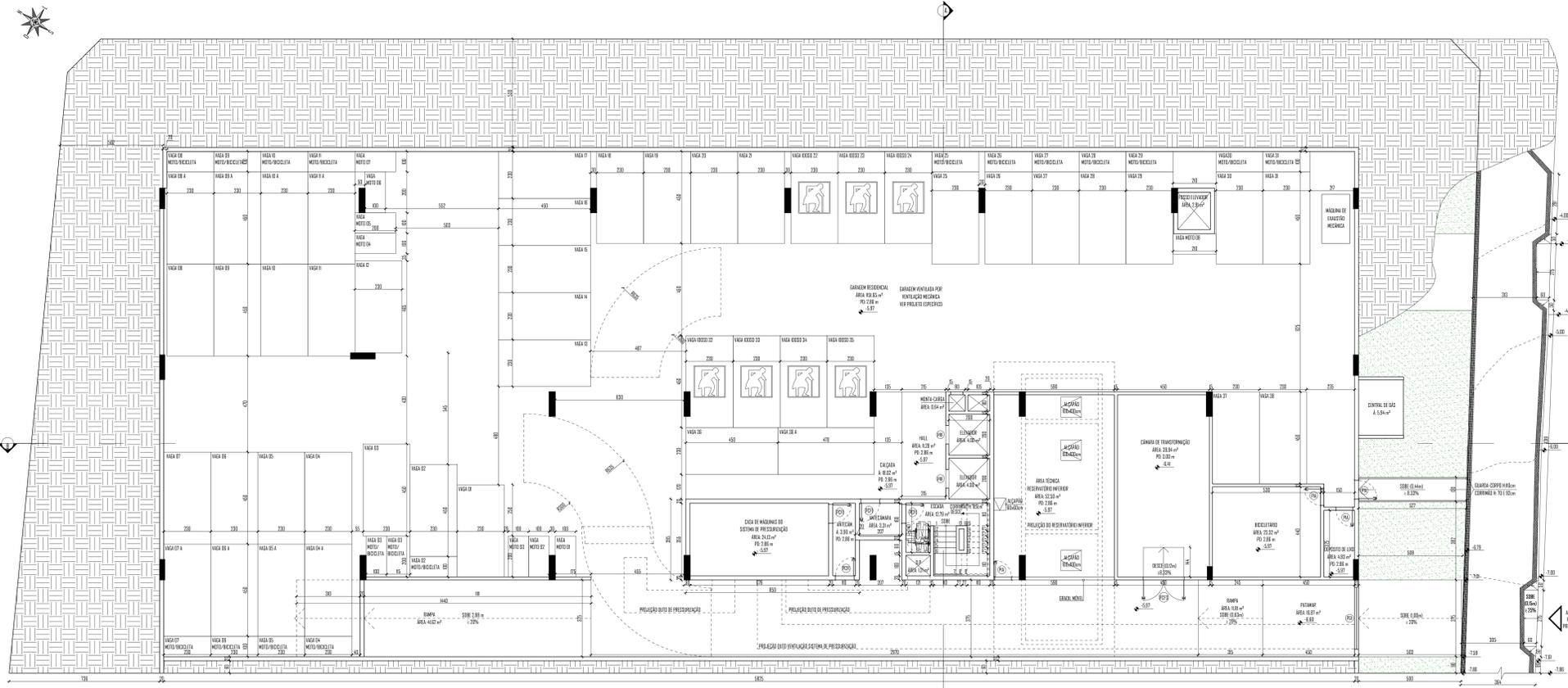
OCUPAÇÃO
1471,81 m²

ÁREA PERMEÁVEL
330,19 m²

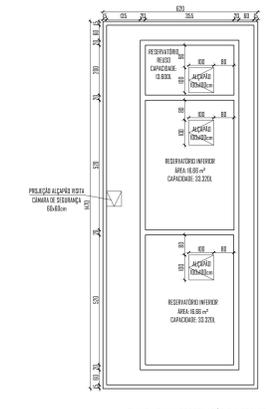
FOLHA

01 / 08

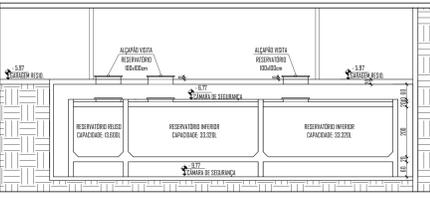
DATA
DEZEMBRO 2022



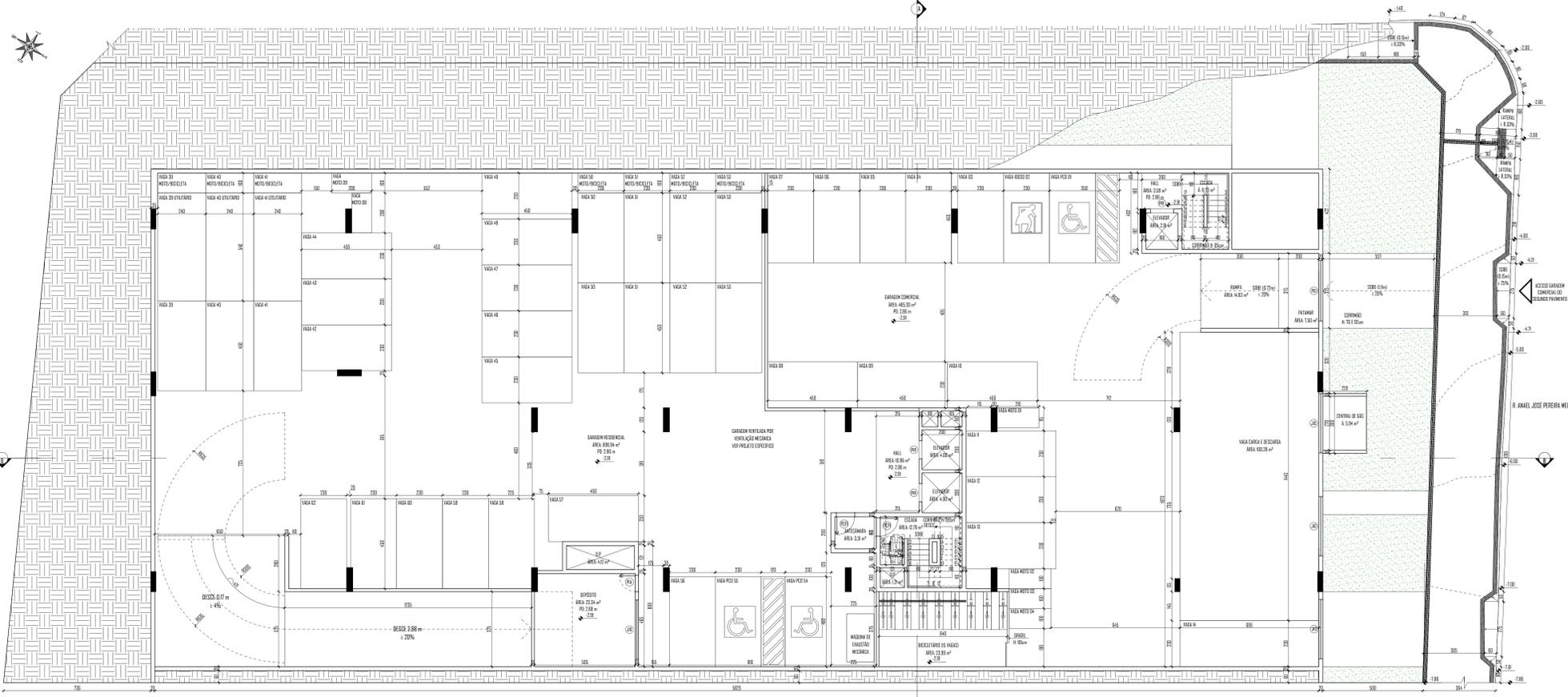
PLANTA BAIXA PRIMEIRO PAVIMENTO
ESCALA 1/100



PLANTA BAIXA RESERVATÓRIO INFERIOR
ESCALA 1/100



CORTE RESERVATÓRIO INFERIOR
ESCALA 1/100



PLANTA BAIXA SEGUNDO PAVIMENTO
ESCALA 1/100

APROVAÇÃO / CARIMBOS:

ARQUITETURA

ENDEREÇO: LOTES 11, 12, 13 E 14, QUADRA 01, RODO. LUIZ THEODORO MUISSO, COM RUA RIO PIRACRUZ, MIRIM, COM RUA ANAEL JOSÉ PEREIRA MELO, BARRIO SEGATO, ARACRUZ, ARACRUZ, ESPÍRITO SANTO, BRASIL. HABITAÇÃO 15º PAVIMENTOS

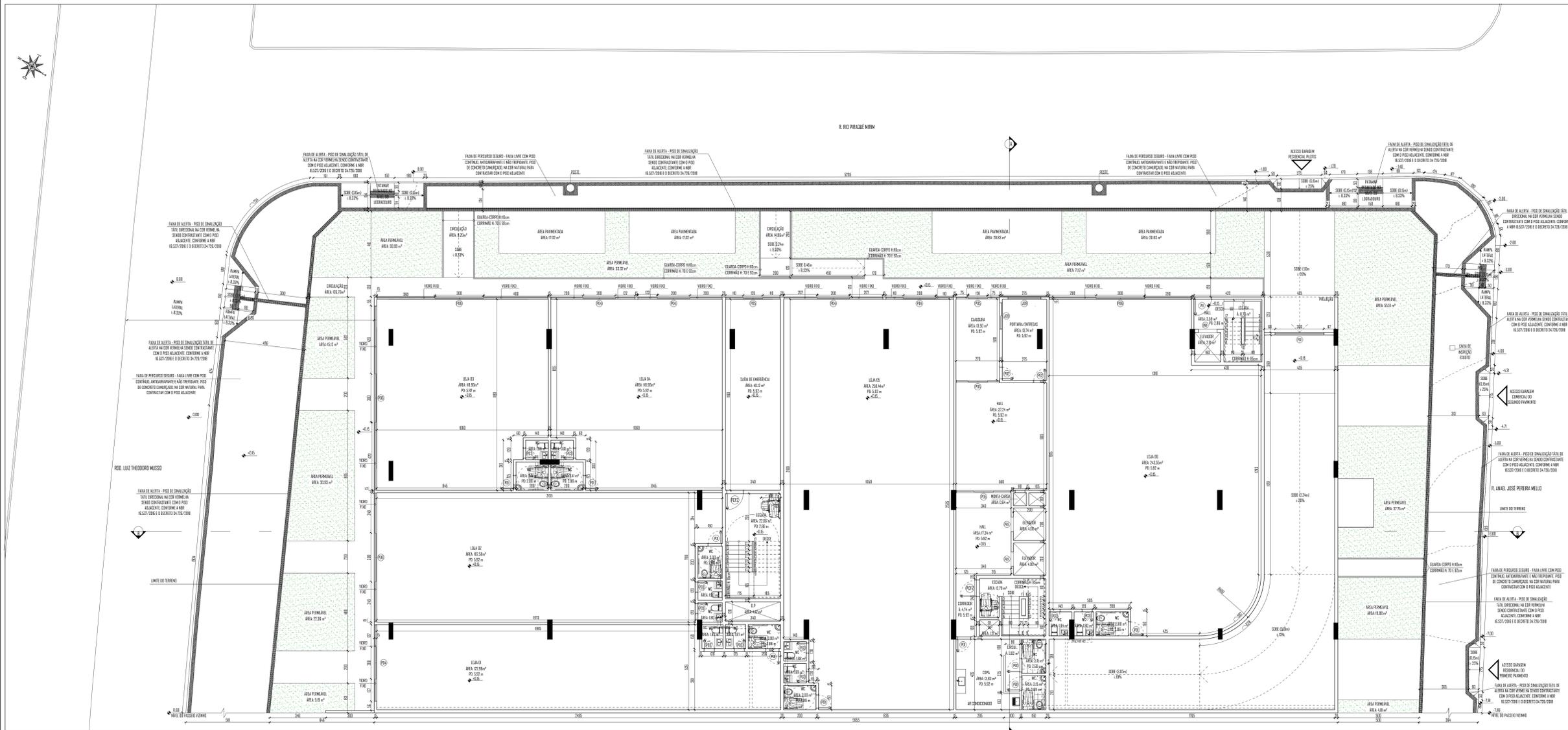
PROPRIETÁRIO: NOME: TERRAVIVA ENGENHARIA LTDA CNPJ: 17.245.302/0001-22

AUTOR DO PROJETO: NOME: THAIS VIANA ARAUJO CAU-ES: nº A109931-1

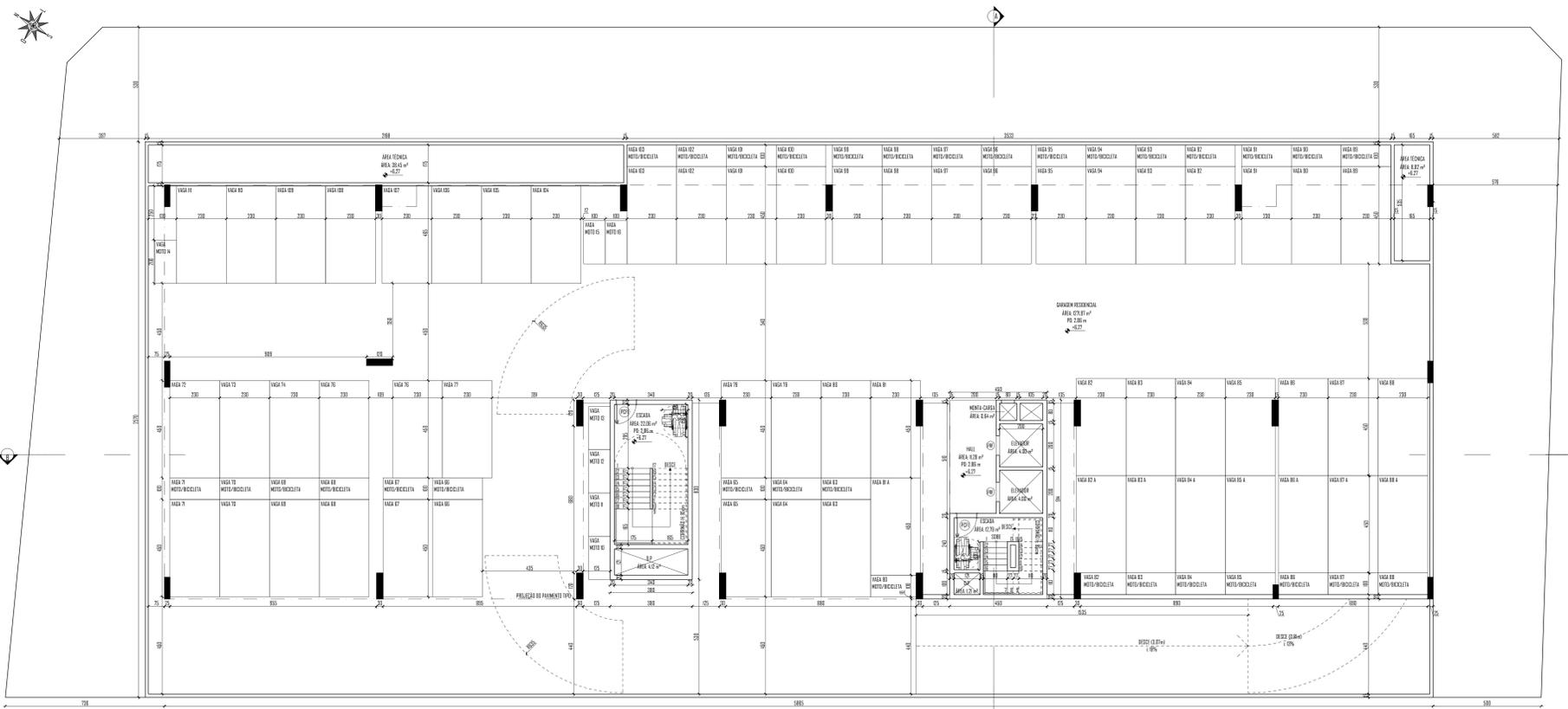
RESPONSÁVEL TÉCNICO: NOME: ENG. JAIRO SPALLENZA JÚNIOR CREA-ES: ES-11023/D

DESCRIÇÃO: PROJETO MISTO COMERCIAL E RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	CONTÍDUO: - PLANTA BAIXA PRIMEIRO PAVIMENTO - PLANTA BAIXA SEGUNDO PAVIMENTO - PLANTA BAIXA E CORTE DO RESERVATÓRIO INFERIOR	ÁREA TOTAL DO TERRENO: 2.167,83 m²	FOLHA: 02/08
		ÁREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO: 15.802,16 m²	
		Ocupação: 147,81 m²	
		ÁREA PERMANENTE: 330,19 m²	
			DATA: DEZEMBRO 2022





PLANTA BAIXA TERCEIRO PAVIMENTO E PROJETO CALÇADA
ESCALA: 1/200



PLANTA BAIXA QUARTO PAVIMENTO
ESCALA: 1/200

APROVAÇÃO / CARIMBOS:

ARQUITETURA

ENDEREÇO: LOTES 11, 12, 13 E 14, QUADRA 01, RUA LUÍZ THEODORO MUSSO, COM RUA RIO PIRACIQUÊ MIRIM, COM RUA ANAEL JOSÉ PEREIRA MELLO, BARRIO SEGATO, ARACRUZ, ARACRUZ, ESPÍRITO SANTO, BRASIL

PROPRIETÁRIO: NOME: TERRAVIVA ENGENHARIA LTDA CNPJ: 17.245.302/0001-22

AUTOR DO PROJETO: NOME: THAIS VIANA ARAÚJO CAU-ES: nº A199931-1

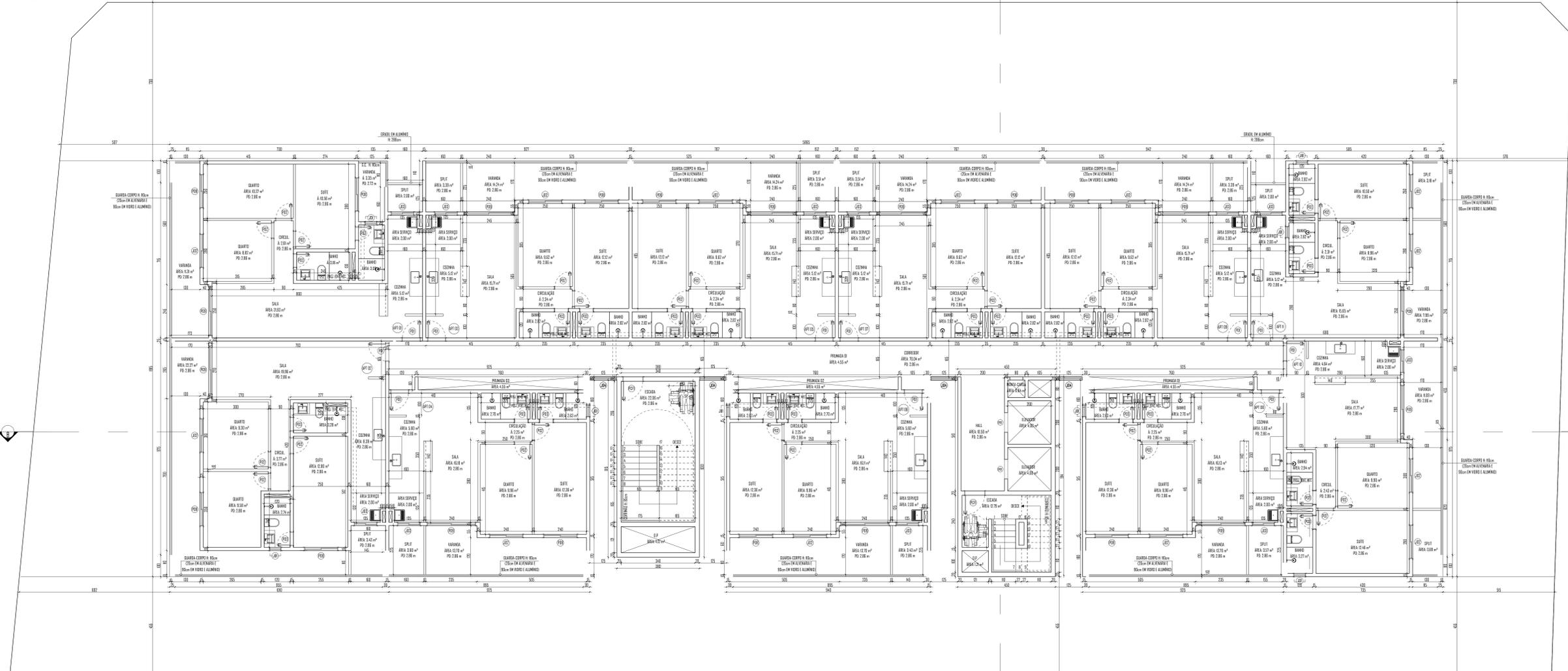
RESPONSÁVEL TÉCNICO: NOME: ENG. JAIRO SPALENZA JÚNIOR CREA-ES: ES-11023/D

HABITAÇÃO
15º PAVIMENTOS

DESCRIÇÃO: PROJETO MISTO COMERCIAL E RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	CONTÍDUO: - PLANTA BAIXA TERCEIRO PAVIMENTO E CALÇADA - PLANTA BAIXA QUARTO PAVIMENTO	ÁREA TOTAL DO TERRENO: 2.167,83 m²	FOLHA: 03/08
		ÁREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO: 15.002,16 m²	
		Ocupação: 147,81 m²	
		ÁREA PAVIMENTAL: 330,19 m²	



DATA: 02/03/2022



PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO (5ª - 14ª PAVIMENTO)
ESCALA 1/75

QUADRO DE ÁREAS			
DESCRIÇÃO	ÁREA	DESCRIÇÃO	ÁREA
ÁREA DO TERRENO DOCUMENTADA	2.170,00 m ²	ÁREA DO TERRENO APURADA	2.167,83 m ²
DESCRIÇÃO	ESTABELECIDO	UTILIZADO	
TAXA DE PERMEABILIDADE	MIN 10%	216,78m ²	15,23 %
TAXA DE OCUPAÇÃO	MAX 80%	1.734,26m ²	ET 88 %
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	BÁSICO - 3,5	7.587,48 m ²	3,29
GABARITO	15 PAVIMENTOS	15 PAVIMENTOS	
ALTURA DA EDIFICAÇÃO	50m	45,92m	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	15.832,16 m ²		
PAVIMENTO	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA USU COMUM	ÁREA COMPUTÁVEL
1ª PAVIMENTO	1.470,81 m ²	1.470,81 m ²	0,00 m ²
3ª PAVIMENTO	1.530,43 m ²	430,02 m ²	0,00 m ²
4ª PAVIMENTO	72,92 m ²	72,92 m ²	0,00 m ²
5ª E 14ª PAVIMENTOS	1071,28 m ²	81,07 m ²	74,76 m ²
5ª PAVIMENTO	526,55 m ²	526,55 m ²	0,00 m ²
BARRILETE/CAIXA DE MÁQUINAS	72,92 m ²	72,92 m ²	0,00 m ²
RESERVA/DEGRU SUPERIOR	72,92 m ²	72,92 m ²	0,00 m ²

UNIDADES TOTAL	100 APARTAMENTOS
VAGAS TOTAL - RESIDENCIAL	100 VAGAS AUTOMÓVEIS SOLTAS 3 VAGAS AUTOMÓVEIS PARA PÓS SOLTAS 7 VAGAS AUTOMÓVEIS PARA COCOS SOLTAS 24 VAGAS AUTOMÓVEIS PRESAS 15 VAGAS MOTO SOLTAS 57 VAGAS MOTO PRESAS 38 VAGAS DE BICICLETA NO BICICLETÁRIO
VAGAS TOTAL - COMERCIAL	12 VAGAS AUTOMÓVEIS 1 VASA AUTOMÓVEL PARA PCD 1 VASA DOSSO 4 VAGAS MOTO 1 VASA CARGA E DESCARGA 15 VAGAS DE BICICLETAS

ÁREA DOS APARTAMENTOS	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA COMPUTÁVEL
APARTAMENTO 01	94,88 m ²	76,38m ²
APARTAMENTO 02	109,70 m ²	85,05m ²
APARTAMENTO 03	78,92 m ²	60,54m ²
APARTAMENTO 04	79,25 m ²	61,02m ²
APARTAMENTO 05	78,24 m ²	60,54m ²
APARTAMENTO 07	78,84 m ²	61,74m ²
APARTAMENTO 08	79,25m ²	61,27m ²
APARTAMENTO 09	78,84m ²	60,54m ²
APARTAMENTO 10	79,65m ²	65,37m ²
APARTAMENTO 11	73,25m ²	60,86m ²

QUADRO DE ESQUADRIAS

PORTAS	MEIDAS (LxA)	TIPO	MATERIAL	QNTD.
P01	0,80 x 2,10	ABRIR - 1 FOLHA	MADERA	02
P02	0,80 x 2,10	ABRIR - 1 FOLHA	ALUMÍNIO	10
P03	0,80 x 2,10	ABRIR - 1 FOLHA	VIDRO - ALUMÍNIO	04
P04	0,80 x 2,10	ABRIR - 1 FOLHA	MADERA	24
P05	0,80 x 2,10	ABRIR - 1 FOLHA	MADERA	230
P06	0,80 x 2,10	ABRIR - 1 FOLHA	ALUMÍNIO	06
P07	2,00 x 2,25	CORRER - 2 FOLHAS	VIDRO - ALUMÍNIO	05
P08	1,20 x 2,25	CORRER E FIXA - 4 FOLHAS	VIDRO - ALUMÍNIO	04
P09	3,00 x 2,25	CORRER - 2 FOLHAS	VIDRO - ALUMÍNIO	04
P10	1,00 x 2,25	ABRIR - 1 FOLHA	VIDRO - ALUMÍNIO	01
P11	1,50 x 2,10	CORRER - 2 FOLHAS	VIDRO - ALUMÍNIO	10
P12	2,50 x 2,10	CORRER - 2 FOLHAS	VIDRO - ALUMÍNIO	10
P13	2,50 x 2,10	CORRER E FIXA - 4 FOLHAS	VIDRO - ALUMÍNIO	04
P14	3,00 x 2,10	CORRER E FIXA - 4 FOLHAS	VIDRO - ALUMÍNIO	02
P15	0,80 x 2,10	ABRIR - 1 FOLHA	CORTA FOGO	29
P16	1,00 x 2,10	ABRIR - 1 FOLHA	CORTA FOGO	04
P17	2,00 x 2,10	ABRIR - 2 FOLHAS	CORTA FOGO	01
P18	0,80 x 2,10	ABRIR - 1 FOLHA	CORTA FOGO - ELEVADOR	24
P19	3,00 x 2,50	BASCULANTE	ALUMÍNIO	03

JANELAS	MEIDAS (LxA)	TIPO	MATERIAL	QNTD.
J01	0,50 x 0,50 x 1,70	MAXIM AIR	VIDRO - ALUMÍNIO	70
J02	1,50 x 1,00 x 1,10	CORRER	VIDRO - ALUMÍNIO	03
J03	1,00 x 1,00 x 1,10	CORRER	VIDRO - ALUMÍNIO	10
J04	1,25 x 1,50 x 0,80	FIXA - MAXIM AIR	VIDRO - ALUMÍNIO	40
J05	2,50 x 1,00 x 1,10	CORRER	VIDRO - ALUMÍNIO	02
J06	2,50 x 1,70 x 0,80	FIXA	VIDRO - ALUMÍNIO	05
J07	2,30 x 1,70 x 0,80	FIXA	VIDRO - ALUMÍNIO	03
J08	2,50 x 1,00 x 1,10	FIXA	VIDRO - ALUMÍNIO	01
J09	1,50 x 1,00 x 1,10	CORRER - 2 FOLHAS	VIDRO - ALUMÍNIO	01
J10	3,00 x 2,00 x 0,50	VENEZIANA	ALUMÍNIO	04

APROVAÇÃO / CARIMBOS:

ARQUITETURA

ENDEREÇO: LOTES 11, 12, 13 E 14, QUADRA 01, RUA LUZ THEODORO MUSSO, COM RUA RIO PIRACUÁ MIRIM COM RUA ANAEL JOSÉ PEREIRA MELO, BARRIO SEGATO, ARACRUZ, ARACRUZ, ESPÍRITO SANTO, BRASIL. **HABITAÇÃO 15º PAVIMENTOS**

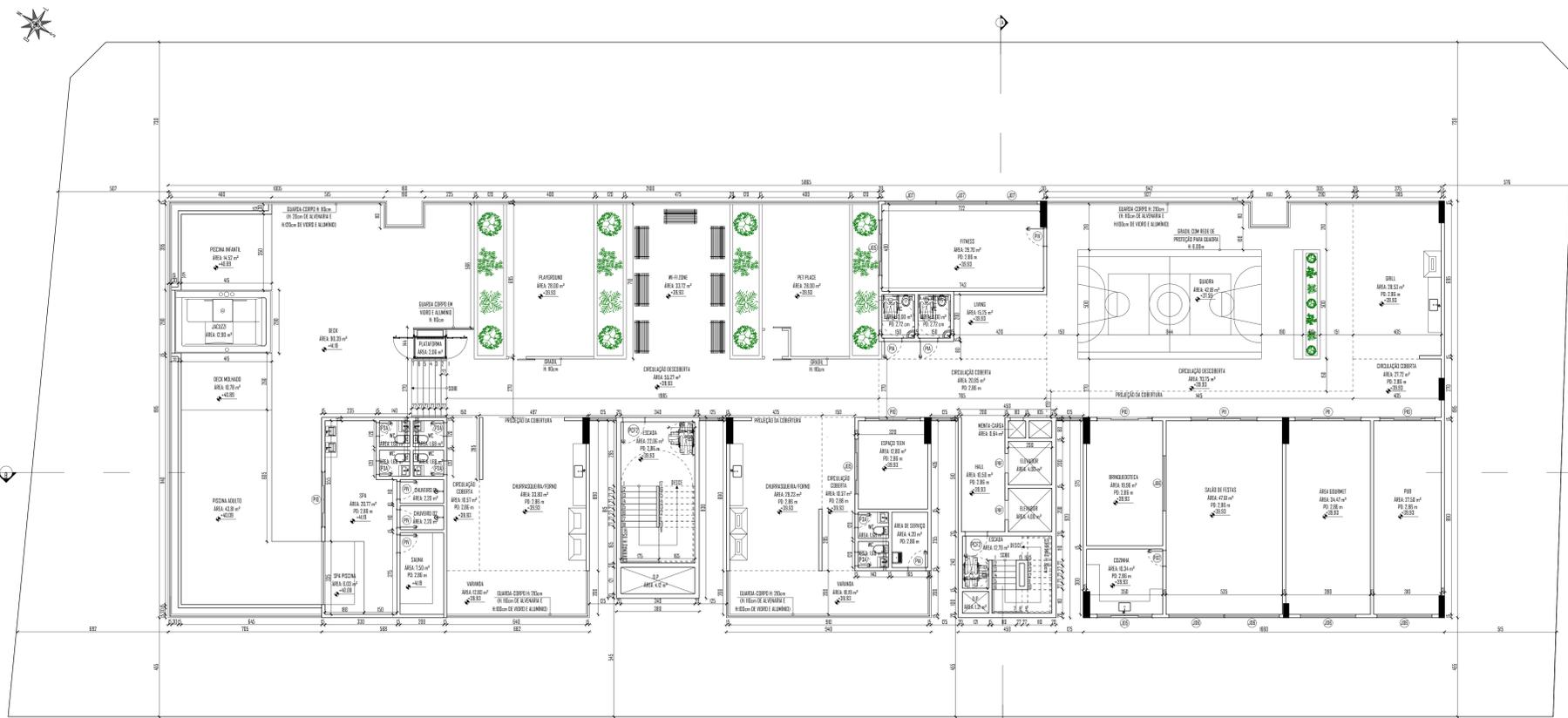
PROPRIETÁRIO: NOME: TERRAVILLA ENGENHARIA LTDA CNPJ: 17.245.302/0001-22

AUTOR DO PROJETO: NOME: THAIS VIANA ARAUJO CAU-ES: 1º A19933-1

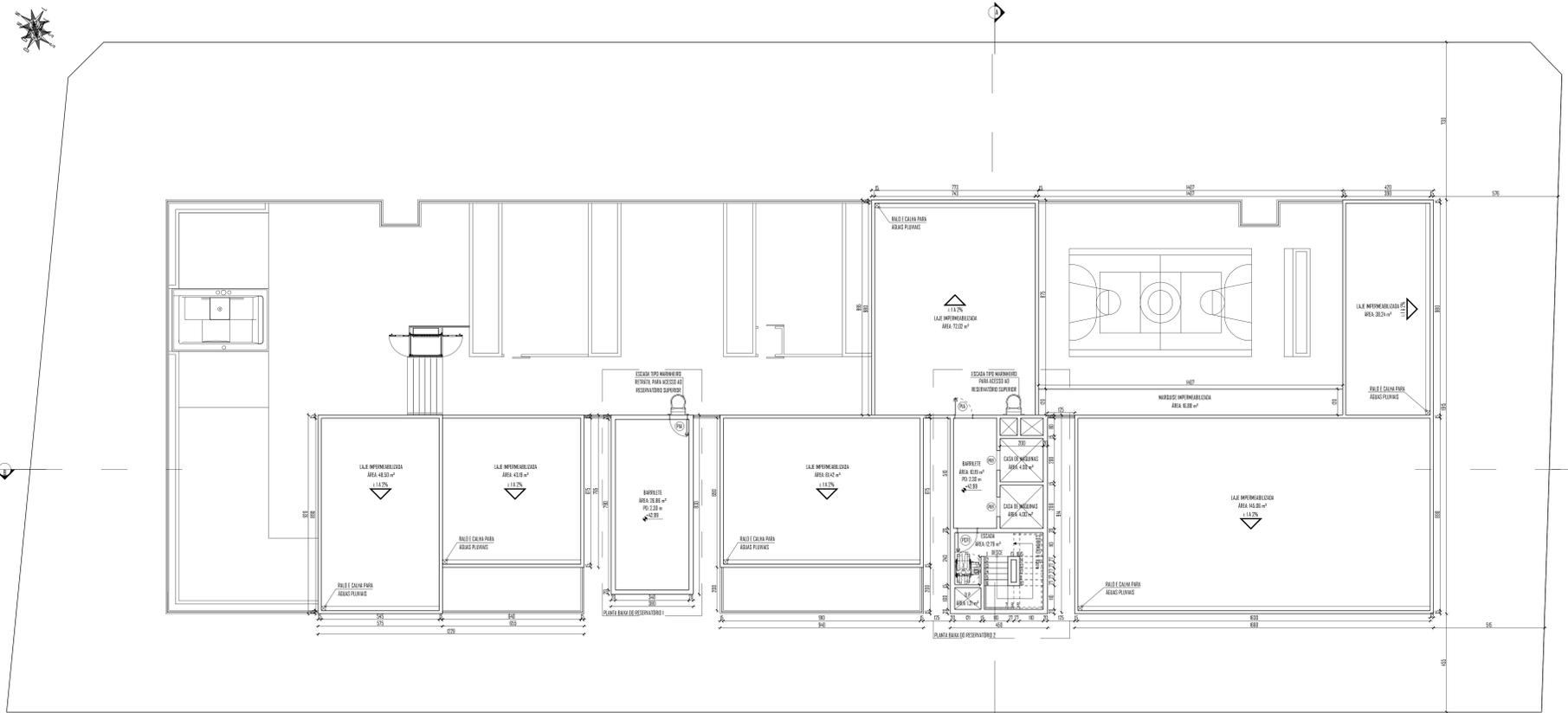
RESPONSÁVEL TÉCNICO: NOME: ENG. JAIRO SPALENZA JÚNIOR CREA-ES: ES-11023/D

DESCRIÇÃO: PROJETO MISTO COMERCIAL E RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	CONTEÚDO: - PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO (1ª - 14ª PAVIMENTO) - QUADRO DE ÁREAS - QUADRO DE ESQUADRIAS	ÁREA TOTAL DO TERRENO: 2.167,83 m ²	FOLHA: 04/08
		ÁREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO: 15.832,16 m ²	
		Ocupação: 147,81 m ²	
		ÁREA PERMANENTE: 330,19 m ²	

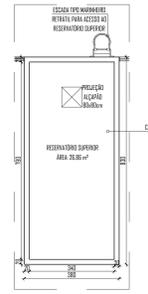
DATA: 02/03/2022



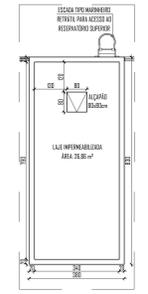
PLANTA BAIXA 15º PAVIMENTO - LAZER
ESCALA 1/100



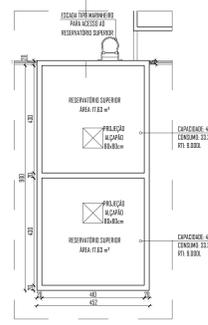
PLANTA BAIXA COBERTURA E BARRILETES
ESCALA 1/100



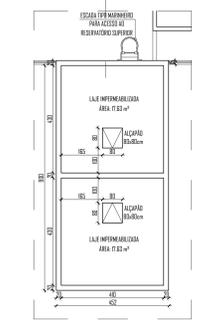
PLANTA BAIXA RESERVATÓRIO SUPERIOR I
ESCALA 1/100



PLANTA BAIXA COBERTURA RESERVATÓRIO SUPERIOR I
ESCALA 1/100



PLANTA BAIXA RESERVATÓRIO SUPERIOR 2
ESCALA 1/100



PLANTA BAIXA COBERTURA RESERVATÓRIO SUPERIOR 2
ESCALA 1/100

APROVAÇÃO / CARIMBOS:

ARQUITETURA

ENDEREÇO: LOTES 11, 12, 13 E 14, QUADRA 01, RODO LUIZ THEODORO MUISSO, COM RUA RIO PIRACQUE MIRIM, COM RUA ANAEL JOSÉ PEREIRA MELO, BARRIO SEGATO, ARACRUZ, ARACRUZ, ESPÍRITO SANTO, BRASIL.

PROPRIETÁRIO: NOME: TERRAVIVA ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 17.245.302/0001-22

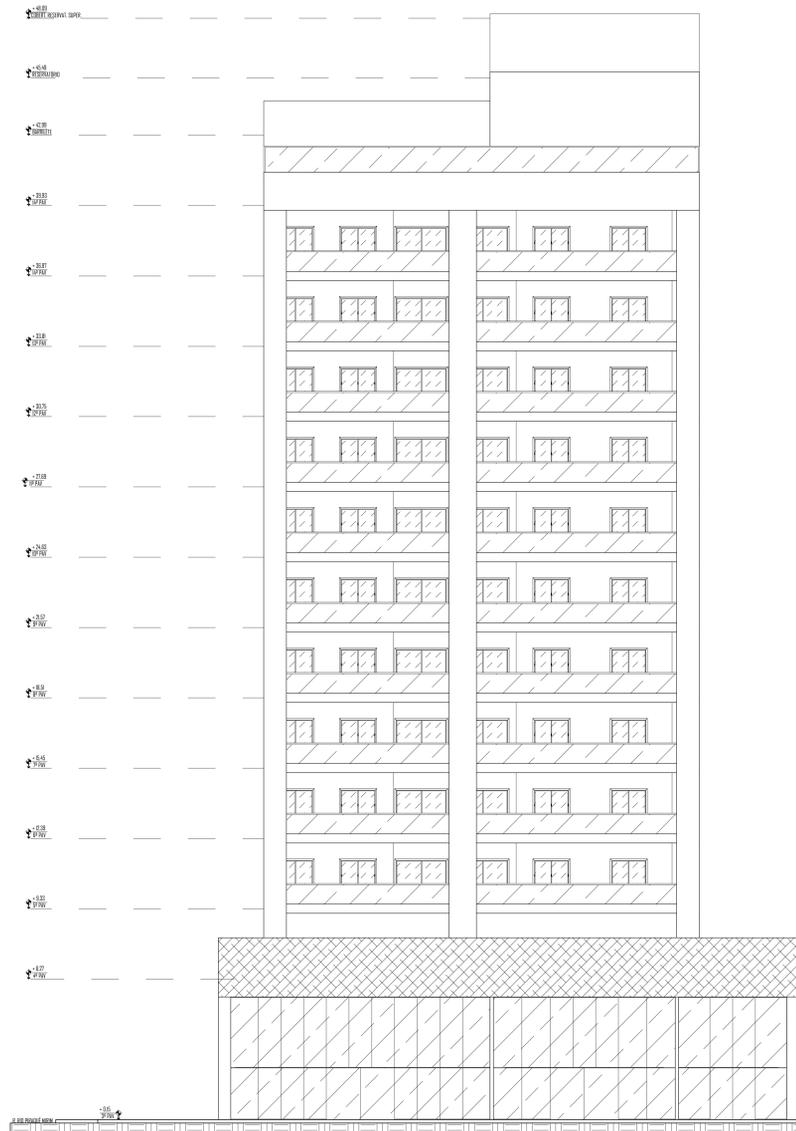
AUTOR DO PROJETO: NOME: THAIS VIANA ARAUJO
CAU-ES: 1º A19953-1

RESPONSÁVEL TÉCNICO: NOME: ENG. JAIRO SPALENZA JÚNIOR
CREA-ES: ES-11023/D

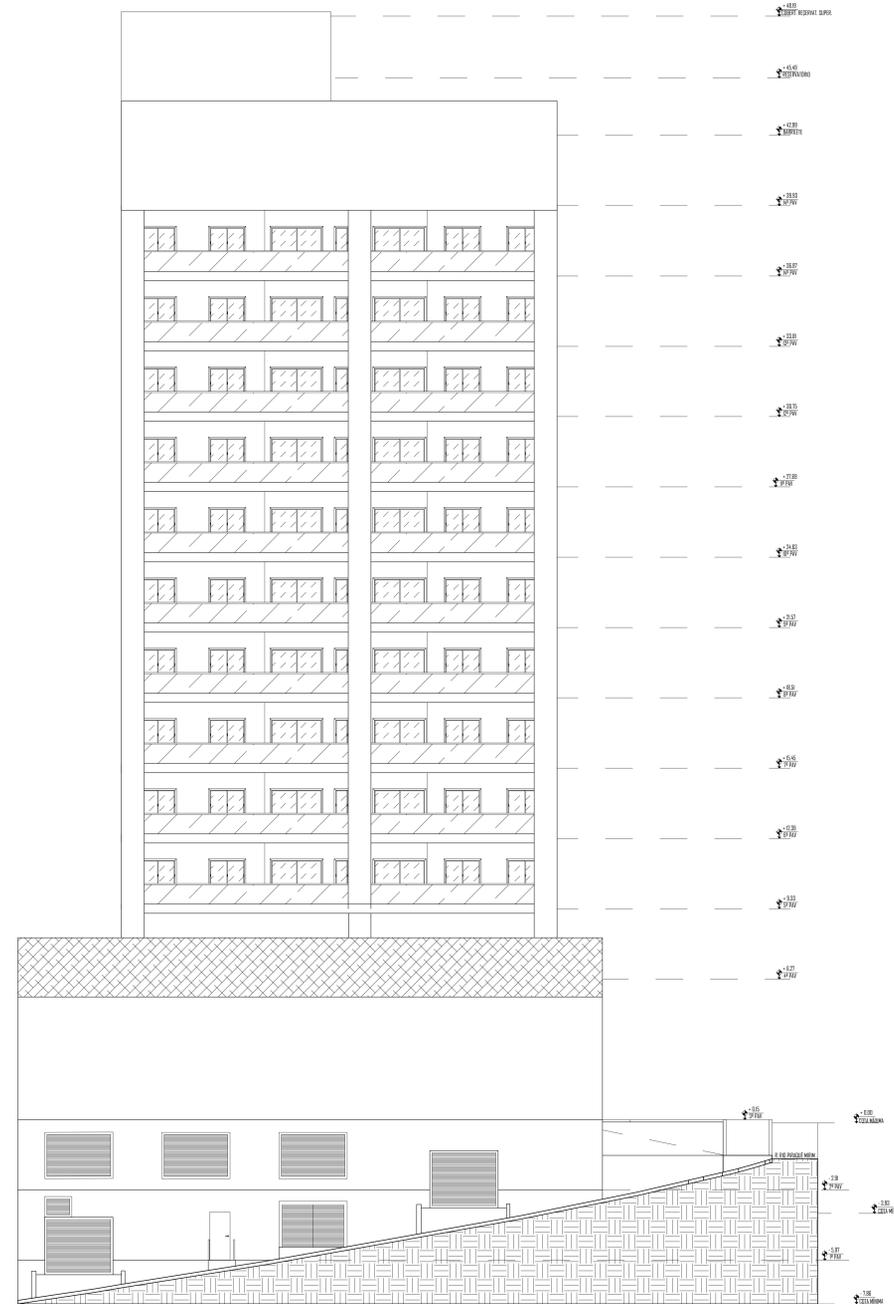
HABITAÇÃO
15º PAVIMENTOS

DESCRIÇÃO PROJETO MISTO COMERCIAL E RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	CONTÍDUO - PLANTA BAIXA 15º PAVIMENTO - LAZER - PLANTA BAIXA COBERTURA E BARRILETES - PLANTA BAIXA RESERVATÓRIOS SUPERIORES - PLANTA BAIXA COBERTURA RESERVATÓRIOS SUPERIORES	ÁREA TOTAL DO TERRENO 2.167,83 m² ÁREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO 15.002,16 m² OCUPAÇÃO 1471,81 m² ÁREA PERMANENTE 330,19 m²	FOLHA 05 /08 DATA DEZEMBRO 2022
--	---	--	--





FACHADA - ROD. LUIZ THEODORO MUSSO
ESCALA 1/500



FACHADA - RUA ANAEL JOSÉ PEREIRA MELLO
ESCALA 1/500



CORTE AA
ESCALA 1/500

APROVAÇÃO / CARIMBOS:

ARQUITETURA

ENDEREÇO: LOTES 11, 12, 13 E 14, QUADRA 01, ROD. LUIZ THEODORO MUSSO, COM RUA RIO PIRACIQUÊ MIRIM COM RUA ANAEL JOSÉ PEREIRA MELLO, BARRIO SEGATO, ARACRUZ, ARACRUZ, ESPÍRITO SANTO, BRASIL. **HABITAÇÃO 15º PAVIMENTOS**

PROPRIETÁRIO: NOME: TERRAVILLA E ENGENHARIA LTDA CNPJ: 17.245.302/0001-02

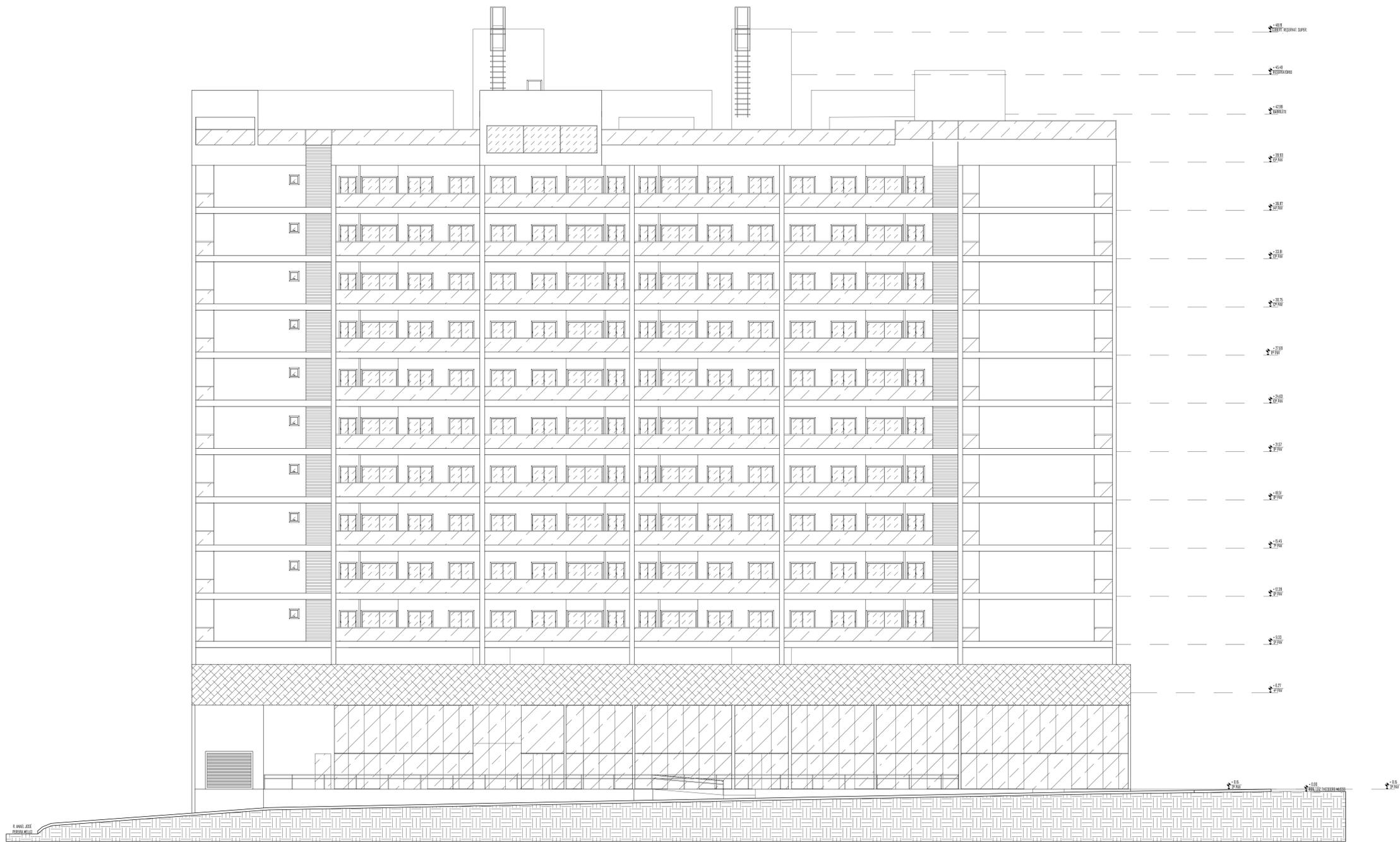
AUTOR DO PROJETO: NOME: THAIS VIANA ARAUJO CAU-ES: nº A19931-1

RESPONSÁVEL TÉCNICO: NOME: ENG. JAIRO SPALENZA JÚNIOR CREA-ES: ES-11023/D

DESCRIÇÃO PROJETO: MISTO: COMERCIAL E RESIDENCIAL NA TRAMPA DA	CONTÉUDO - FACHADA - ROD. LUIZ THEODORO MUSSO - FACHADA - RUA ANAEL JOSÉ PEREIRA MELLO - CORTE AA	ÁREA TOTAL DO TERRENO 2.197,85 m²	FOLHA
		ÁREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO 13.002,16 m²	06/08
		Ocupação 147,01 m²	
		ÁREA PERMITEVEIS 235,91 m²	

VIANA ARQUITETURA

DATA: DEZEMBRO 2022



FACHADA - RUA RIO PIRAQUÊ MIRIM
ESCALA 1/100

APROVAÇÃO / CARIMBOS:

ARQUITETURA

ENDEREÇO: LOTES 11, 12, 13 E 14, QUADRA 01, RODO. LUZ THEODORO MUSCO, COM RUA RIO PIRAQUÊ MIRIM COM RUA ANAEL JOSÉ PEREIRA MELO, BARRIO SEGATO, ARACRUZ, ARACRUZ, ESPRITO SANTO, BRASIL

PROPRIETÁRIO: NOME: TERRAVILLA ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 17.245.302/0001-22

AUTOR DO PROJETO: NOME: THAIS VIANA ARAUJO
CAU-ES: 1119933-1

RESPONSÁVEL TÉCNICO: NOME: ENG. JAIR SPALENZA JUNIOR
CREA-ES: ES-11023/D

HABITAÇÃO
15º PAVIMENTOS

DESCRIÇÃO PROJETO MISTO COMERCIAL E RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	CONTÍDUO - FACHADA - RUA RIO PIRAQUÊ MIRIM	ÁREA TOTAL DO TERRENO 2.167,83 m²	FOLHA
		ÁREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO 15.002,16 m²	07/08
		Ocupação 1471,81 m²	
		ÁREA PERMANENTE 330,19 m²	DATA DEZEMBRO 2022





APROVAÇÃO / CARIMBOS:

ARQUITETURA

ENDEREÇO: LOTES 11, 12, 13 E 14, QUADRA 01, RUA: LUIZ THEODORO MUSSO, COM RUA RIO PIRACUÁ MINA COM RUA ANAEL JOSÉ PEREIRA MELO, BARRIO SEGATO, ARACRUZ, ARACRUZ, ESPÍRITO SANTO, BRASIL

PROPRIETÁRIO: NOME: TERRAVIVA ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 17.245.302/0001-22

AUTOR DO PROJETO: NOME: THAIS VIANA ARAUJO
CAU-ES: 1719953-1

RESPONSÁVEL TÉCNICO: NOME: ENG. JAIR SPALANZA JÚNIOR
CREA-ES: ES-11023/D

HABITAÇÃO
15º PAVIMENTOS

DESCRIÇÃO PROJETO MISTO COMERCIAL E RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	CONTÍDUO - CORTA BB	ÁREA TOTAL DO TERRENO 2.167,83 m²	FOLHA
		ÁREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO 15.002,16 m²	08/08
		ÁREA PERMANENTE 330,19 m²	
		EQUIPAGEM 1471,81 m² DATA 12/2023	