

DECRETO Nº 45.922, DE 28/02/2024.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 50360/2023.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 303,37m² (trezentos e três metros, e trinta e sete centímetros quadrados), sendo o Lote 02 da Quadra 11 situado à Av. Damião Guidetti com Rua Alfazema, no Bairro Residencial Vale Verde, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade da empresa PILLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo do lote descrito no artigo anterior, devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o nº 23.234, dando origem aos seguintes lotes:

I – **Lote 02A** com área de 158,87m² (cento e cinquenta e oito metros e oitenta e sete centímetros quadrados) e frente de 11,50m (onze metros, e cinquenta centímetros) para a Av. Damião Guidetti.

II – **Lote 02B** com área de 144,50m² (cento e quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados) e frente de 8,50m (oito metros, e cinquenta centímetros) para a Av. Damião Guidetti.

Parágrafo único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 50360/2023.

Art. 3º Fica autorizada a empresa PILLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA a proceder com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do art.18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida ao registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 28 de fevereiro de 2024.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

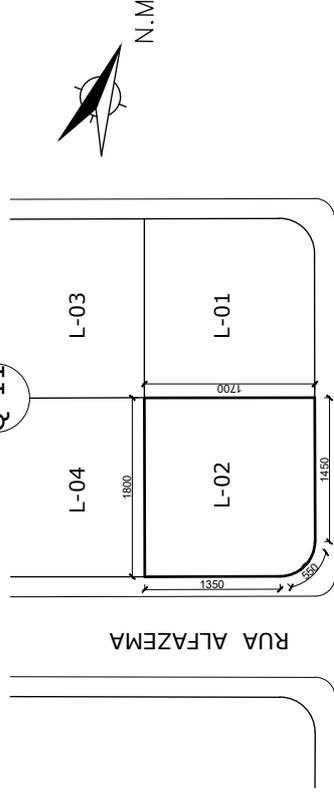
Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733

Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | www.pma.es.gov.br | prefeito@aracruz.es.gov.br



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3400320033003000320034003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





AVENIDA DAMIÃO GHIDETTI

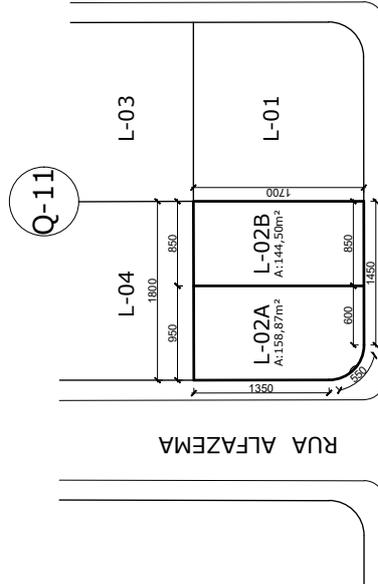
PLANTA DA SITUAÇÃO ATUAL

Documento assinado digitalmente
ESTER DOS SANTOS SOUSA
 Data: 27/02/2024 17:37:25-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

PREFEITURA
ARACRUZ
 SECRETARIA MUNICIPAL DE
 Desenvolvimento Urbano
 SEMOUR

PROCESSO Nº 50360/2023.
 ARACRUZ/ES, 27 DE FEVEREIRO DE 2024.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
 GERENTE DE SERVIÇOS URBANOS
 RECEBEMOS EM 07/02/2024



AVENIDA DAMIÃO GHIDETTI

PLANTA DE DESDOBRIO

MEMORIAL DESCRITIVO										
LOTE	QUADRA	DIMENSÕES:				CONFRONTAÇÕES:				ÁREA (M²)
		FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	
02A	11	11,50	9,50	13,50	17,00	AV.: DAMIÃO GHIDETTI	L-04	RUA: ALFAZEMA	L-02 B	158,87
02B	11	8,50	8,50	17,00	17,00	AV.: DAMIÃO GHIDETTI	L-04	L-02 A	L-01	144,50
						TOTAL DOS LOTES				303,37

Documento assinado digitalmente
GUILHERME FLORENÇO FAIVATO
 Data: 26/02/2024 15:58:55-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

UNICA
 Arquitetura

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIOS:

PILLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
 CNPJ: 45.109.340/0001-93

AUTOR E RESPONSÁVEL TÉCNICO: UNICA ARQUITETURA
 LTA: 44929767000175
 Assinado de forma digital por UNICA ARQUITETURA LTA: 44929767000175
 Dados: 2024.02.26 16:39:37 -03'00'

UNICA ARQUITETURA LTDA
 CNPJ: 44.929.767/0001-75

LOCAL DA OBRA: AVENIDA DAMIÃO GHIDETTI COM RUA ALFAZEMA, LOTE 02, QUADRA 11, LOT. SETE CURVAS, BAIRRO VALLE VERDE, ARACRUZ/ES

DESENHO: REGIÃO HERMES	ESCALA: 1/ 500	DATA: DEZEMBRO 2023	ÁREAS: TERRENO: 303,37m²	CONTATO ARQ.: (27)99614 3230 (27)99700 7148
CONTEÚDO: PLANTA DE SITUAÇÃO, PLANTA DE DESDOBRIO E MEMORIAL				PRANCHA: 01/01

OS DIREITOS AUTORAIS DESTA OBRA PERTENCEM AO SEU AUTOR, NÃO É PERMITIDO ALTERÁ-LO SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA