

CHAMADA PÚBLICA - LOCAÇÃO DE ESPAÇO FÍSICO - CREAS

A Prefeitura Municipal de Aracruz, por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Trabalho, torna público aos interessados, a necessidade de locação de espaço, nas mediações da sede deste Município, para abrigar as instalações do CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL por um período de 12 meses, com as seguintes características:

- ✓ Edificação com área mínima de 250m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) contendo, no mínimo:
- ✓ 02 espaços para recepção;
- ✓ 04 (quatro) Salas para uso da Coordenação, equipe técnica ou administração;
- ✓ 01 (uma) Sala para atendimento (individual, familiar e em grupo);
- ✓ No mínimo 2 (dois) banheiros , com adaptação para pessoas com mobilidade
- ✓ Cozinha;
- ✓ Instalações elétricas Bivolt;
- ✓ Instalações para ar condicionado janela/split;
- ✓ Acessibilidade para cadeirantes;
- ✓ Pontos de telefone;
- ✓ Pontos de internet;

Os interessados deverão protocolar a proposta, acompanhada da seguinte documentação:

- 1- Documentos pessoais do proprietário (CPF, Identidade, Comprovante de Residência);
- 2- Documentos do imóvel (escritura ou recibo de compra e venda);
- 3- Proposta de preço de aluguel feita pelo proprietário, contendo descrição do imóvel (quantidade de ambiente) e valor da locação;
- 4- 03 (três) avaliações feitas por corretores imobiliários, descrevendo todo o imóvel e o valor da locação (obrigatório);
- 5- Cópia da planta do imóvel (caso tenha);
- 6- Comprovante de endereço do imóvel;
- 7 - Cópia do IPTU e Boletim de Cadastro Imobiliário.

É imprescindível que o local esteja em perfeitas condições de uso.

O protocolo deverá ser feito com toda documentação citada acima, no Setor de Protocolo da Prefeitura situado a Rua Padre Luiz Parenzi, 710, Centro - Aracruz/ES, o qual deverá ser encaminhado a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Trabalho para análise.

A análise e avaliação do imóvel será realizada pela equipe técnica dessa Secretaria e a Comissão Permanente de Avaliação de Imóvel da PMA.

Dúvidas serão dirimidas pelo telefone (27) 3270-7401.

Aracruz, 17 de fevereiro de 2020.

ROSILENE FILIPE DOS SANTOS MATOS
SECRETÁRIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E TRABALHO
DECRETO Nº 32.065, DE 01/01/2017