



CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM

08 11 21
[Handwritten signature]

1
2
3
4
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41

No dia seis de outubro do ano de dois mil e vinte e um, às quatorze horas, reuniu-se o Conselho do Plano Diretor Municipal por videoconferência utilizando o aplicativo Google Meet, com a presença do Presidente Interino Jurandi Giovanni, a Secretária Executiva Durcilei Bosio – SEMPLA; e dos seguintes Conselheiros: Fábio Moro Nascimento Lima e Ricardo Trazzi Pinto – SEMPLA, Jacileia Gadiolli da Silva – SEMOB; Franciene de Campos Bortolini – SEMAM; Rita de Cássia Alves Moreira – SEMTUR; Wellington Meireles Carvalho – SETRANS; Marcos Valério Sagrilo Teixeira – SEMAG; Zita Rosana Pancieri Marino – SEMDE; Pedro Henrique de Mattos Pagani – PROGE; Peter Barroso Boos – AMOC; Marcus Vinícius Garuzzi Martinelli – CMA; Aderjânio Pedroni – CDL; Roque Tadeu Luchi – AMEAR; Cleiton Mateine Madeira – IFES; Eduardo Saccani Vescovi e Jhonis Gomes Silva – CAU; Márcia Silva Bobbio – Sindicato Rural; Renato Alves Pereira – SAAE; Wellington Moura Pego – AITG. **ITEM 1: ABERTURA E CONSIDERAÇÕES INICIAIS.**

ITEM 1.1: Após verificar a existência de *Quorum*, o Presidente Interino Jurandi Giovanni justifica a ausência do Presidente Giuseppe Coutinho Silveira por motivo de agenda junto Gabinete do prefeito e ao Ministério Público e inicia a condução dos trabalhos da 8ª Reunião Ordinária do Conselho do Plano Diretor Municipal, agradecendo pela presença de todos. O Conselheiro Wellington Meireles solicita a alteração da ordem do dia da pauta para antecipar a apresentação da relatoria do processo 5211/2021 que é aprovada por todos os presentes.

ITEM 2: ORDEM DO DIA: ITEM 2.1: Processo nº 5211/2021 - Requerente: OTÁVIO ABREU XAVIER: O relator Wellington Meireles informa que o processo trata-se da solicitação de revisão do zoneamento dos lotes 01, 02, 03, 04 e 05 da quadra 06, perfazendo um total de 1.322,42m², no loteamento Água Branca, situado na Rodovia ES-010 em Praia dos Padres. Antes da revisão do PDM a área estava classificada como Zona Residencial 1 – ZR1. Com a nova lei a área passou a ser classificada como Zona de Projeto Especial – ZPE que é destinada para área pública. De acordo com a análise da Comissão Técnica foi identificado que entre a quadra de lotes do requerente que fica as margens da ES-010 e a praça nos fundos do terreno existe uma rua que foi unificada a área pública. O processo foi encaminhado ao setor de cadastro imobiliário que identificou a situação e fez as correções necessárias definindo a área para rua. Considerando as correções feitas pelo cadastro imobiliário e bem como o parecer da Comissão Técnica favorável pelo ajuste do zoneamento da área em questão, o relator Wellington Meireles acompanha o parecer da comissão e é favorável pelo ajuste do zoneamento da área dando continuidade de zona linear como eixo estruturante. Após os questionamentos e esclarecimentos, o Presidente Interino Jurandi Giovanni coloca em votação o parecer do relator. Segue aprovado por todos os conselheiros presentes o parecer apresentado pelo relator sendo favorável pelo ajuste do zoneamento da área dando continuidade de zona linear como eixo estruturante. **ITEM 2.2: Processo nº 13850/2021 – Requerente: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO:** O Presidente Interino Jurandi Giovanni inicia sua fala informando que de acordo com a última reunião ficou definido que os conselheiros que tivesse alguma dúvida quanto a minuta do projeto de lei de adequação/alteração do PDM deveria ter sanado junto a Comissão técnica do PDM ou Secretaria de Planejamento e que a minuta de Lei será colocada em

[Handwritten signatures and initials in the right margin]

[Handwritten signatures at the bottom of the page]

5

6

7

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM

8

42 votação. A Conselheira Jacileia Gadiolli se manifesta e fala que entendeu que a minuta do
43 projeto de Lei deveria ser discutida na reunião com todos os conselheiros e apoio da Comissão
44 Técnica pra definição das adequações e que tem dúvidas quanto ao ajuste de perímetro urbano
45 do Bairro Guanabara, quanto ao anexo – 8, referente a características geométricas e físicas das
46 vias locais propostas no Plano diretor e outros questionamentos. O Presidente Interino Jurandi
47 Giovanni informa que quanto ao perímetro urbano apresentado para modificação o mesmo
48 teve parecer indeferido quanto a alteração por Decreto, mas que antes da revisão do Plano
49 Diretor a área estava localizada dentro do perímetro urbano, por isso está sendo apresentada a
50 proposta de adequação. Informa ainda que considerando a inserção do município na área da
51 SUDENE, a minuta de lei apresenta uma demanda da Secretaria de Desenvolvimento
52 Econômico para aprovação de macrozona nas margens das rodovias do Município e que a
53 aprovação é de grande importância para as ações de desenvolvimento e aplicabilidade. O
54 conselheiro Aderjânio Pedroni se manifesta e lembra que sugeriu na reunião anterior que os
55 conselheiros fizessem a análise da minuta de lei e esclarecessem as dúvidas junto a Comissão
56 Técnica e Secretaria de Planejamento para que a minuta fosse votada nesta reunião, e informa
57 que mesmo não procurando a secretaria, que reuniu-se com outros conselheiros para a análise,
58 mas mediante as dúvidas levantadas pela Conselheira, não sente seguro para aprovar a minuta
59 de lei. Após ampla discussão e debate foi sugerido a formação de grupo de trabalho ou que
60 seja marcada uma reunião extraordinária para a apresentação e explanação dos artigos da
61 minuta individualmente para sanar as dúvidas. O Presidente Interino Jurandi Giovanni
62 informa que os itens propostos na minuta do Projeto de Lei são de demandas que surgiram por
63 meio de processos abertos pelos cidadãos com trâmites pelas Secretarias de Obras e
64 Planejamento, que estão aguardando a decisão da administração Municipal. Desta forma fica
65 decidido por todos os presentes que no próximo dia 19/10/2021, às 13:00 horas, o conselho irá
66 se reunir no auditório do CDL, em reunião extraordinária, onde será feita uma apresentação de
67 todos os pontos da minuta do Projeto de Lei para esclarecer os fundamentos técnicos que
68 resultarão na Adequação/Alteração do PDM que será apresentado pelos integrantes da
69 Comissão e Técnicos das Secretarias correspondentes aos assuntos específicos abordados na
70 minuta de projeto de lei. **ITEM 3: ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL:** Sem mais a
71 tratar o Presidente Interino Jurandi Giovanni agradece a participação de todos e declara
72 encerrada a 8ª Reunião Ordinária do CPDM, da qual é lavrada a presente ata, assinada por
73 mim, Durcilei Bosio, secretária-executiva, e demais Conselheiros presentes.

74

75 Aracruz, 06 de outubro de 2021.

76

77

78

79

80



Durcilei Bosio

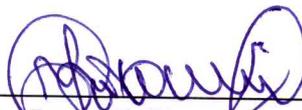
Secretária Executiva do CPDM



CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM

Assinaturas:



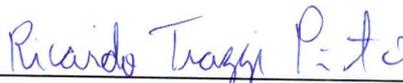
Jurandi Giovanni

Presidente Interino do CPDM



Fábio Moro Nascimento Lima

Representante da Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão - SEMPLA



Ricardo Trazi Pinto



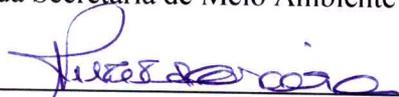
Jacileia Gadioli da Silva

Representante da Secretaria de Obras e Infraestrutura – SEMOB



Franciene de Campos Bortolini

Representante da Secretaria de Meio Ambiente – SEMAM



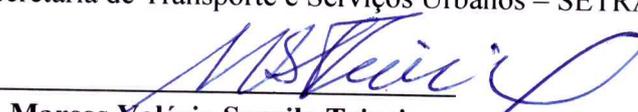
Rita de Cássia Alves Moreira

Representante da Secretaria de Turismo e Cultura – SEMTUR



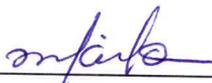
Wellington Meireles Carvalho

Representante da Secretaria de Transporte e Serviços Urbanos – SETRANS



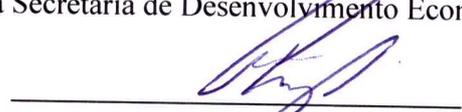
Marcos Valério Sagrilo Teixeira

Representante da Secretaria de Agricultura – SEMAG



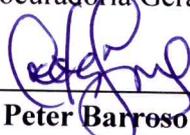
Zita Rosana Pancieri Marino

Representante da Secretaria de Desenvolvimento Econômico – SEMDE



Pedro Henrique de Mattos Pagani

Representante da Procuradoria Geral do Município – PROGE



Peter Barroso Boos

Representante da Associação de Moradores - AMOC

13

14

15

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM

16

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

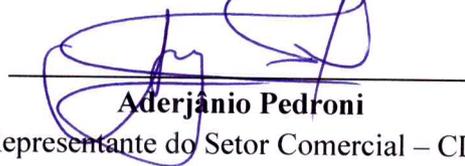
157

158

159


Marcus Vinicius Garuzzi Martinelli

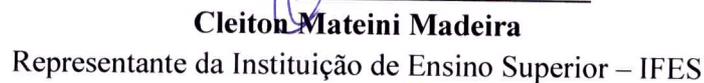
Representante da Câmara Municipal de Aracruz

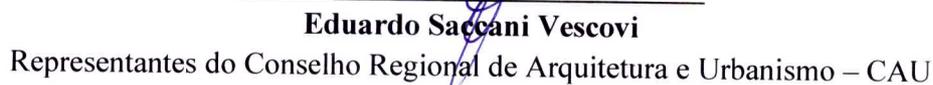

Aderjânio Pedroni

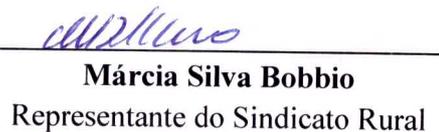
Representante do Setor Comercial – CDL

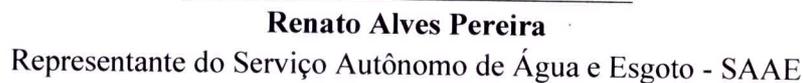
Plínio Ângelo Broetto
Representante do Setor de Turismo – AETA


Roque Tadeu Luchi
Representante do Setor Industrial – AMEAR


Cleiton Mateini Madeira
Representante da Instituição de Ensino Superior – IFES


Eduardo Saccani Vescovi
Representantes do Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo – CAU


Márcia Silva Bobbio
Representante do Sindicato Rural


Renato Alves Pereira
Representante do Serviço Autônomo de Água e Esgoto - SAAE

Wellington Moura Pego
Representante das Comunidades Indígenas