

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 9ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM

1 No dia três de novembro do ano de dois mil e vinte e um, às quatorze horas, reuniu-se o
2 Conselho do Plano Diretor Municipal por videoconferência utilizando o aplicativo Google
3 Meet, com a presença do Presidente Interino Jurandi Giovanni, a Secretária Executiva
4 Durcilei Bosio – SEMPLA; e dos seguintes Conselheiros: Fábio moro Nascimento Lima e
5 Ricardo Trazzi Pinto – SEMPLA, Jefferson da Silva Lechi – SEMOB; Flavio Gonçalves
6 da Silva – SEMAM; Rita de Cássia Alves Moreira – SEMTUR; Wellington Meireles
7 Carvalho – SETRANS; Antônio Schimith Berghe Netto – SEMAG; Zita Rosana Pancieri
8 Marino – SEMDE; Pedro Henrique de Mattos Pagani – PROGE; Marcus Vinícius Garuzzi
9 Martinelli – CMA; Aderjânio Pedroni – CDL; Roque Tadeu Luchi – AMEAR; Cleiton
10 Mateine Madeira – IFES; Peter Barroso Boos – AMOC; Eduardo Saccani Vescovi – CAU;
11 Márcia Silva Bobbio – Sindicato Rural; Renato Alves Pereira – SAAE; **ITEM 1:**
12 **ABERTURA E CONSIDERAÇÕES INICIAIS. ITEM 1.1:** Após verificar a existência
13 de *Quorum*, o Presidente Interino Jurandi Giovanni justifica a ausência do Presidente
14 Giuseppe Coutinho Silveira que se encontra em reunião na Câmara de Vereadores e inicia
15 a condução dos trabalhos da 9ª Reunião Ordinária do Conselho do Plano Diretor Municipal
16 do ano de dois mil e vinte e um, agradecendo a presença de todos. **ITEM 2: ORDEM DO**
17 **DIA: ITEM 2.1: Processo nº 6918/2018 - Requerente: JOCAFE**
18 **EMPREENDEIMENTOS:** O Presidente Interino informa conforme a apresentação e
19 aprovação do EIV do Jocafe Empreendimentos, foi realizada a reunião com o
20 empreendedor juntamente com os conselheiros indicados em reunião anterior,
21 representando o Poder Público: Franciene Botolini e Antônio Schimith e representando a
22 Sociedade civil: Brenner Carlesso, onde foram apresentadas as medidas compensatórias
23 definidas pela Comissão Técnica. Uma das condicionantes é o fornecimento de trezentas
24 mudas de espécie nativa de acordo com o tamanho recomendado pela Secretaria de Meio
25 Ambiente para atendimento a arborização urbana do Município de Aracruz que foi aceito
26 pelo empreendedor. Outra medida compensatória apresentada foi a necessidade de elaborar
27 projeto em comum acordo com os técnicos da PMA, de elemento viário (rotatória) que
28 atenda e organize o trânsito de veículos que darão acesso aos demais empreendimentos do
29 entorno visando melhorar a mobilidade urbana. Considerando o porte do loteamento ser
30 pequeno o custo de implantação está avaliado entorno de um milhão de reais, tendo em
31 visto que a compensação prevista em Lei gira em torno de 0,5 a 3% do valor total do
32 empreendimento, e se formos aplicar o valor total de 3%, teríamos o valor de trinta mil
33 reais. Desta forma o custo para a execução da rotatória ficaria num valor bem acima do
34 valor da compensação exigido em lei, ficando o empreendedor na obrigação da elaboração
35 do estudo e projeto. Após discussão foi deliberado como compensação que o
36 empreendedor faça o estudo e proposta de projeto que viabilize a melhoria da
37 movimentação de veículos e pedestres no acesso ao empreendimento. O empreendedor
38 ainda se colocou a disposição para que em outro momento, junto com outros
39 empreendedores que irão surgir na localidade, trabalhar em conjunto para a execução da
40 rotatória. O conselheiro Flávio Gonçalves pergunta se a não execução dos serviços de

RECEBOS DOS MEMBROS

Em: 02 12 2021

Execução: 



5
6
7

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 9ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM

8

41 implantação da rotatória vai interferir ou trazer prejuízo para a população nos acessos do
42 empreendimento. O Presidente Interino Jurandi Giovanni esclarece que não haverá
43 prejuízo e que a rotatória será para atender aos loteamentos futuros que estão surgindo no
44 entorno do Bairro Vila Santi. A Conselheira Rita de Cássia Moreira questiona como será
45 feito o fornecimento das mudas, se todo de uma vez ou se seguirá um cronograma. O
46 Presidente Interino Jurandi Giovanni esclarece que tem todo um critério no tamanho das
47 mudas a serem fornecidas e que o empreendedor fará a entrega conforme a demanda da
48 Secretaria de Meio Ambiente. Após esclarecimentos o Presidente Interino coloca em
49 votação a aprovação das medidas compensatórias apresentadas ao empreendedor Jocafe
50 que é aprovada por unanimidade. **ITEM 2.2: Processo nº 10284/2021 – Requerente:**
51 **MAIS CONSTRUÇÃO E VENDAS LTDA:** O Relator Eduardo Vescovi informa que o
52 processo é referente a solicitação de aprovação de projeto arquitetônico e hidrossanitário e
53 alvará de licença de construção de um imóvel multifamiliar com 02 pavimentos com
54 quatro unidades assemelhadas em um terreno que encontra-se dividido pela Zona de
55 Ocupação Controlada – ZOC e Eixo Estruturante. Conforme parecer da Comissão Técnica
56 foi implantado o Eixo Estruturante porém a localidade não possui característica para tal
57 uso. Tendo em vista o parecer, opino pela supressão do zoneamento Eixo Estruturante por
58 não ser compatível com a localidade. O Presidente Interino Jurandi Giovanni informa que
59 antes de colocar em votação será apresentado o processo nº 10286/2021, pelo relator
60 Jeferson Lechi por se tratar do mesmo requerente na mesma localidade. **ITEM 2.3:**
61 **Processo nº 10286/2021 – Requerente: MAIS CONSTRUÇÃO E VENDAS:** O relator
62 Jefferson Lechi informa que a solicitação é idêntica a anterior, do mesmo empreendedor
63 mudando apenas o número do lote da mesma quadra no loteamento Vila Santi. A maioria
64 dos lotes desta quadra pertence ao mesmo empreendedor para a construção de unidades
65 multifamiliar. Após análise a localidade apresenta construções características
66 multifamiliares, não tem comércio e nem atividades de prestação de serviços. O anel viário
67 previsto para este eixo não se concretizou, por ser um bairro residencial e desta forma não
68 se justifica manter o eixo estruturante. Após análise opino pelo ajuste como Zona de
69 Ocupação Controlada - ZOC, visto que os índices para ZOC são mais permissíveis
70 permitindo que as construções residenciais previstas pelo local sejam maiores. O
71 Presidente Interino Jurandi Giovanni fala que diante da situação, considerando que os
72 processos são do mesmo requerente para a mesma localidade, e que a localidade não
73 comporta um via expressa com fluxo intenso para a região, e conforme parecer dos
74 relatores, coloca em votação excluir a zona linear denominada “Eixo Estruturante” no
75 trecho que compreende os lotes das quadras 01 e 08 que pertencem ao loteamento Vila
76 Santi, passando a ser denominados de Zona de Ocupação Controlada – ZOC e todos os
77 lotes da quadra 30 e 31 do loteamento São Marcos passam a pertencer ao zoneamento
78 denominado de Zona de Ocupação Preferencial – ZOP, que é aprovado por todos.
79 Concluído os processos o Presidente Interino Jurandi Giovanni pede permissão para incluir
80 na pauta a tabela de classificação de atividades do Grupo I,II e III no PDM que é aprovado

9

10

11

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 9ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM

12

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

por todos. **ITEM 2.4: Tabela de Classificação de Atividades do Grupo I, II e III no PDM:** O Presidente Interino Jurandi Giovanni informa que o município vem encontrando dificuldades nos processos de viabilidade quanto carta de anuência na classificação das atividades. A tabela de Classificação das atividades de baixo, médio e alto impacto, não tem o código do CNAE definido. Visando a agilidade no processo de solicitação da carta de anuência foi solicitado pela Secretaria de Desenvolvimento Econômico incluir o código do CNAE nas atividades relacionadas na tabela. O Conselheiro Flávio Gonçalves fala que a classificação deve ser compatível com os requisitos para os processos de licenciamento pra não haver conflito. O Presidente Interino fala da necessidade visto a dificuldade que os contadores vem encontrado em classificar as atividades, dificultando a emissão da carta de anuência pelos técnicos da SEMOB. O Conselheiro Aderjânio Pedroni se manifesta informando que na abertura de empresas os contadores incluem diversas atividades similares a atividade principal e para aprovação deverá ser considerado a atividade principal. O Presidente Interino informa que a prefeitura vem fazendo todo o processo de forma virtual e a inclusão do código poderá agilizar o processo, e propõe que fazer uma parceria entre as secretarias para um levantamento e estudo interno para não criar barreiras e impedimentos na emissão da carta de anuência visando a agilidade dos processos. O Presidente coloca a proposição de realizar um estudo com as demais Secretarias em votação que é aprovado por todos. **ITEM 3: ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL:** Sem mais a tratar o Presidente Interino Jurandi Giovanni agradece a participação de todos e declara encerrada a 9ª Reunião Ordinária do CPDM, da qual é lavrada a presente ata, assinada por mim, Durcilei Bosio, secretária-executiva, e demais Conselheiros presentes.

Aracruz, 03 de novembro de 2021.

Durcilei Bosio

Secretária Executiva do CPDM

Assinaturas:

Jurandi Giovanni

Presidente Interino do CPDM

Fábio Moro Nascimento Lima

Representante da Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão - SEMPLA

Ricardo Trazzi Pinto

13

14

15

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 9ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM

16

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157


158

159



Jefferson da Silva Lechi

Representante da Secretaria de Obras e Infraestrutura – SEMOB



Flávio Gonçalves da Silva

Representante da Secretaria de Meio Ambiente – SEMAM



Rita de Cássia Alves Moreira

Representante da Secretaria de Turismo e Cultura – SEMTUR



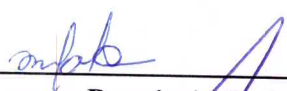
Wellington Meireles Carvalho

Representante da Secretaria de Transporte e Serviços Urbanos – SETRANS



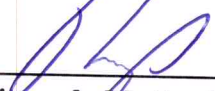
Antônio Schimith Berghe Netto

Representante da Secretaria de Agricultura – SEMAG



Zita Rosana Pancieri Marino

Representante da Secretaria de Desenvolvimento Econômico – SEMDE



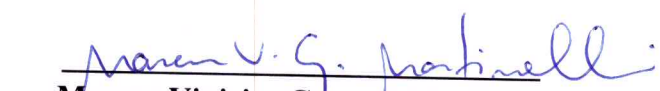
Pedro Henrique de Mattos Pagani

Representante da Procuradoria Geral do Município – PROGE



Peter Barroso Boos

Representante da Associação de Moradores - AMOC



Marcus Vinicius Garuzzi Martinelli

Representante da Câmara Municipal de Aracruz



Aderjânio Pedroni

Representante do Setor Comercial – CDL

17

18

19

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 9ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM

20

160

161

162

Plínio Ângelo Broetto

Representante do Setor de Turismo – AETA

163

164

165

166

Roque Tadeu Luchi

Representante do Setor Industrial – AMEAR

167

168

169

170

Cleiton Mateini Madeira

Representante da Instituição de Ensino Superior – IFES

171

172

173

174

Eduardo Saccani Vescovi

Representantes do Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo – CAU

175

176

177

178

Márcia Silva Bobbio

Representante do Sindicato Rural

179

180

181

182

Renato Alves Pereira

Representante do Serviço Autônomo de Água e Esgoto - SAAE

183

184

185

186

Wellington Moura Pego

Representante das Comunidades Indígenas

187

188

189