

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2022

1 No dia dois de fevereiro do ano de dois mil e vinte e dois, às quatorze horas, reuniu-se o
2 Conselho do Plano Diretor Municipal por videoconferência utilizando o aplicativo Google
3 Meet, com a presença do Presidente Giuseppe Coutinho Silveira, do Secretário de Plenário
4 Jurandi Giovanni, da Secretária Executiva Durcilei Bosio – SEMPLA; e dos seguintes
5 Conselheiros: Marília Tonon Bitti e Ricardo Trazzi Pinto – SEMPLA; Jacileia Gadiolli da
6 Silva – SEMOB; Gabrieli Moschen Petri – SEMAM; Rita de Cássia Alves Moreira –
7 SEMTUR; Wellington Meireles Carvalho – SETRANS; Antônio Schimith Berghe Netto –
8 SEMAG; Zita Rosana Pancieri Marino – SEMDE; Peter Barroso Boos – AMOC; Marcus
9 Vinicius Garuzi Martinelli – CMA; Aderjânio Pedroni – CDL; Plínio Ângelo Broetto –
10 AETA; Roque Tadeu Luchi – AMEAR; Cleiton Mateine Madeira e Layza Spinassé
11 Tessarolo – IFES; Eduardo Sacconi Vescovi – CAU; Márcia Silva Bobbio – Sindicato Rural;
12 e ainda com a presença de consultores e colaboradores da empresa
13 IMETAME os senhores Diego Gonçalves Fonseca, Priscila Borboleta, Fabrício Percilios,
14 Aureo Leal e Sérgio Fantine. **ITEM 1: ABERTURA E CONSIDERAÇÕES INICIAIS.**
15 **ITEM 1.1:** Após verificar a existência de *Quórum*, o Presidente Giuseppe Coutinho Silveira
16 cumprimenta a todos e fala que esta é a primeira reunião do ano que inicia a condução dos
17 trabalhos para o ano de dois mil e vinte e dois, hoje com a presença dos colaboradores e
18 consultores da IMETAME que farão a apresentação do estudo de impacto de vizinhança –
19 EIV. Antes de iniciar a pauta o Presidente Giuseppe Silveira faz uma breve menção ao
20 sentimento pela perda do Senhor Marcos Baioco, servidor da administração municipal por
21 mais de 30 anos, e deixa registrado uma nota de agradecimento pelo importante serviço
22 prestado. Assim fica nosso agradecimento em nome do Conselho e Comissão Técnica do
23 PDM pelo reconhecimento do trabalho desempenhado durante todos esses anos pelo
24 servidor. Dando início aos trabalhos passa a palavra ao Secretário de Plenário Jurandi
25 Giovanni para a condução dos trabalhos, que convida os representantes da Empresa
26 IMETAME para a apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança. **ITEM 2: ORDEM**
27 **DO DIA: ITEM 2.1: Processo nº14285/2019 – Requerente: IMETAME**
28 **METALMECANICA Ltda:** O Senhor Fabricio Percilios cumprimenta a todos, apresenta
29 a equipe de sustentabilidade e suporte da IMETAME Metalmecânica e informa que o estudo
30 de impacto de vizinhança foi realizado pela Empresa de Consultoria Greens Consult, O
31 senhor Áureo Leal inicia a apresentação do EIV e informa que o mesmo tem uma
32 característica particular considerando que o objetivo de um Estudo de Impacto de
33 Vizinhança (EIV) é antecipar impactos que serão causados por um novo empreendimento.
34 Isso é chamado de “prognóstico”, ou seja, uma antecipação do que pode ocorrer, caso o
35 empreendimento seja construído. Como isso é feito? Caracteriza-se a situação atual no
36 entorno do empreendimento, analisa a necessidade e depois caracteriza-se o
37 empreendimento por meio de diversas ferramentas, entre elas, observando um
38 empreendimento semelhante. A comparação entre a situação atual e o “prognóstico” da
39 situação após a implantação do empreendimento, permite identificar os impactos positivos
40 e negativos causados pelo empreendimento. Dessa forma, é possível tomar medidas

RECURSOS HUMANOS

Data: 07/03/22

Recebido:



CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2022

41 mitigatórias ou compensatórios pelos impactos negativos. Olhando o esquema é feito a
42 definição da área de influência direta e indireta, estuda a área na situação atual e o futuro
43 empreendimento que será feito, em paralelo estuda o suporte da área e faz uma análise
44 prospectiva: quais serão os impactos da atividade, no futuro. Desta forma é feito uma análise
45 de compatibilidade é feita a classificação dos impactos quanto à duração, reversibilidade e
46 abrangência e sugere-se por fim as medidas mitigatórias e compensatórias. Esse é o fluxo
47 tradicional de um EIV. No caso da IMETAME, o empreendimento já estava consolidado, e
48 a equipe procurou atender as demandas deste estudo tendo que lidar com a realidade da
49 empresa. O Senhor Aureo Leal apresenta um quadro histórico da empresa, desde a sua
50 fundação nos anos oitenta até os dias atuais, chegando ao empreendimento de grande porte
51 que é a operação do Porto IMETAME, sendo que a metalmecânica que é a empresa mãe
52 continua ativa e com excelentes resultados. A IMETAME também tem um compromisso
53 muito forte com a comunidade, que contribui para que as pessoas realizem sonhos. Apresenta
54 a linha do tempo do que aconteceu com a sede da empresa, considerando que a IMETAME
55 é uma grande empresa, a análise foi feita da sede da mesma, da unidade que fica em frente
56 ao Batalhão da Polícia Militar, que é o empreendimento estudado. A Empresa começou sua
57 instalação no ano de dois mil, há mais de vinte e dois anos, sendo que a regularização da
58 documentação da empresa junto a Prefeitura, foi afetada pelas modificações e expansão em
59 meados da década de 2010. Foi escolhido o ano de 2015 para caracterizar o início do
60 processo de expansão que é o objeto da regularização que está sendo necessária de acordo
61 com o EIV. Não estamos falando da grande IMETAME que tem quatro mil funcionários,
62 até porque esses funcionários não estão em Aracruz, estão espalhados pelo Brasil fazendo
63 obras. Aqui existe um contingente bem menor que teve um crescimento e demandou um
64 espaço maior a partir de 2015. Então apresentamos o que mudou: como crescimento
65 intensivo, a partir de 2015, houve necessidade de espaço. Foram feitas sucessivas expansões,
66 todas de pequeno porte. A principal evolução foi a simples utilização do pavimento superior
67 que já existia, mas era utilizado como depósito de inservíveis. o Demolição das paredes,
68 mantendo vestiário e quatro salas de máquinas já existentes; o Criação de salas e auditórios
69 construídos com “dry wall”; a criação de lounge, ou seja, um ambiente na entrada do edifício
70 para clientes, fornecedores e parceiros, construído em alvenaria e sistema “dry wall”; a
71 Criação de consultório de ortopedia construído em alvenaria e “dry wall”; e o Instalação de
72 um elevador e escadas de acesso, em granito e metal, conectando o primeiro ao segundo
73 piso. Na avaliação do impacto a quantidade média de colaboradores aumentou, a partir de
74 2015, em números aproximados, de 839 para 914 entre o período pré-expansão e pós-
75 expansão, representando um aumento de 75 pessoas que equivalente a 9% de aumento. A
76 quantidade de pico de colaboradores aumentou, em números aproximados de 1.037 para
77 1.212 entre o período pré expansão e pós expansão, representando um aumento de 175
78 pessoas que equivalente a 17% de aumento. A área de influência direta e indireta definida
79 são os Bairros de Fátima, Segatto, Morobá e Nova conquista. Foram feitos estudos técnicos
80 do sistema viário de transporte que foram selecionados pela Prefeitura três pontos na rua

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'Aureo Leal', 'Gulley', and 'AD']

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page]

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2022

81 Demócrito Moreira, trevo do Shopping Oriundi, esquina anterior na chegada da IMETAME
82 e esquina posterior da polícia militar. Foi realizado um estudo de fluxo de veículos das
83 conversões feitas pelos veículos, a contagem no horário de pico conforme tabela
84 demonstrada. Após a análise temos como sugestões: Melhoria da sinalização na rotatória
85 entre o Shopping Oriundi e a PMA; Proibição do tráfego de caminhões pesados nos horários
86 de pico; Proibição nos horários de pico: parentes dos colaboradores, têm o costume de se
87 aproximar no sentido rotatória-IMETAME e, ao chegar à frente da empresa, proceder uma
88 conversão em “U” de modo a direcionar o veículo no sentido do IMETAME x rotatória;
89 Proibição de estacionamento de veículos em pelo menos um dos lados da Demócrito
90 Moreira; Redução da quantidade de vias com mão dupla (tráfego em dois sentidos),
91 tornando-as vias de mão simples (um único sentido), associada à criação de rotas
92 alternativas; O tráfego de sentido inverso deveria então ser deslocado para outra via,
93 formando assim os chamados “binários”; Dar continuidade com urgência à implantação do
94 anel viário de Aracruz, atualmente em etapa de abertura de leito e terraplanagem do trecho
95 norte, cuja execução é responsabilidade do próprio Grupo IMETAME. Quanto a
96 infraestrutura básica, como não houve aumento significativo no número de funcionários, não
97 houve incremento populacional significativo, o que já foi absorvido. Com referência a
98 equipamentos comunitários, não haverá alteração significativa na demanda de saúde e
99 educação com a operação do empreendimento. Quanto a destinação de resíduos, os resíduos
100 secos não perigosos (papel, papelão, plástico) são segregados, armazenados coletados pela
101 Prefeitura Municipal de Aracruz e encaminhados à Associação de Catadores de Aracruz e,
102 os demais resíduos da Classe I (resíduos perigosos) e Classe II, são recolhidos e
103 transportados por empresas especializadas sendo elas: Ambitec, Lwart e Pnevix Ambiental
104 e Industrial Ltda até a destinação final. O estudo de inserção na paisagem não há o que se
105 falar sobre alterações na inserção da paisagem local uma vez que o empreendimento se
106 encontra instalado não havendo qualquer intervenção sobre elementos ou marcos
107 paisagísticos já que os mesmos são inexistentes no local. Na área ambiental
108 empreendimento não está inserido em Unidades de Conservação, nem em áreas de proteção
109 ambiental ou integral; Por estar inserido em zona urbana o empreendimento é classificado
110 com auto grau de antropização, restando poucas áreas verdes ao entorno; A IMETAME
111 possui licença ambiental vigente para as atividades que são desenvolvidas dentro da área
112 operacional e escritório administrativo, onde são cumpridas suas medidas mitigadoras ;
113 Toda água tratada e efluente doméstico são fornecidos e tratados pelo SAAE. Os impactos
114 relacionados ao meio ambiente de acordo com a análise realizada, estão classificados como
115 de baixo impacto ou insignificantes, devido principalmente ao fato de o empreendimento
116 estar na fase de “operação”, tendo pouca interferência no meio natural. Não possuindo, por
117 isto, medidas potencializadoras, compensatórias e mitigadoras significativas. Para o presente
118 EIV não é aplicável prognósticos sobre o futuro, uma vez que o empreendimento está
119 operacional há vários anos, ou seja, a metodologia clássica (situação atual x prognóstico de
120 impactos) não pode ser utilizada. Embora a empresa seja de grande porte, ela utiliza seus

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2022

121 colaboradores em obras espalhadas pelo Brasil. O presente EIV restringe-se à a mudança
122 ocorrida na SEDE entre o período anterior e posterior a 2015. Esse ano foi escolhido como
123 marco para caracterizar a expansão de utilização de área pela IMETAME. A expansão foi
124 estimada entre 9% (média) e 17% (picos). Não foi possível caracterizar impactos
125 efetivamente atribuíveis ao crescimento supracitado, dado que não se pode mais observar,
126 medir ou afirmar como estava a situação antes de 2015. Em linhas gerais, a conclusão é que
127 o crescimento antes e após 2015 foi relativamente pequeno e os impactos, se existentes, já
128 foram resolvidos ou absorvidos. Desta forma encerra a apresentação. O Secretário de
129 Plenário Jurandi Giovanni agradece a apresentação e abre o espaço para questionamentos e
130 dúvidas. O Senhor Aderjânio Pedroni parabeniza pela apresentação e fala da importância do
131 anel viário que está em implantação trará fluidez ao trânsito e trará benefício a toda a
132 população, desviando o trânsito de veículos pesados no centro da cidade. O Senhor Sergio
133 Fantini reforça sobre o anel viário que está sendo feito, que a empresa vem realizando o
134 transporte de rochas para a construção do quebra mar do porto evitando cem por cento do
135 trânsito de carretas no centro da cidade, que isso é o compromisso da empresa cujo contorno
136 norte hoje já é uma realidade e em termo de mobilidade isso é um grande legado para o
137 município. Não tendo mais esclarecimentos, o Secretário de Plenário Jurandi Giovanni
138 agradece a apresentação e será feito contato com a empresa para sequência das próximas
139 etapas do estudo. **ITEM 2.2: Processo nº 1116/2022 – Requerente: UALHIA**
140 **POLTRONIERI FERREIRA:** O Secretário de Plenário Jurandi Giovanni informa que
141 temos a solicitação do empreendedor para reconsiderar o cumprimento das condicionantes
142 do Loteamento Parque das Castanheiras que fica próximo ao Bairro Nova Conquista e
143 Morobá. Foi proposto no ano de 2015 a título de aprovação do empreendimento após a
144 análise do EIV, por se tratar de empreendimento de interesse social foi proposto a
145 arborização do loteamento e a sinalização vertical das placas pelo fato da localização do
146 empreendimento de modo a facilitar o acesso. Recentemente o empreendedor apresentou
147 relatório onde informa que foi feita a arborização mas devido à falta de água por não ter sido
148 feita a ligação pelo SAAE, as mudas morreram, mas entendem que a condicionante foi
149 cumprida. Esclarecendo a solicitação do requerente passa a palavra ao relator do processo.
150 O Relator Antônio Schimith informa que a solicitação se refere ao loteamento Parque das
151 Castanheiras, ao lado do Bairro Nova Conquista. Foi assinado o Termo de Compromisso nº
152 004/2015 entre o Município e o empreendedor onde foram definidas vinte e uma
153 condicionantes e destas, duas não foram cumpridas, sendo uma a implantação de sinalização
154 vertical nos principais trechos de acesso ao empreendimento e a outra elaborar e implantar
155 o projeto de arborização no interior do loteamento com plantio de árvores, de acordo com
156 tamanho das testadas e da largura da calçada do imóvel, com a devida orientação da
157 Secretaria de Meio Ambiente. Foi feita nova vistoria onde foi constatado a implantação da
158 sinalização vertical apesar de não estar de acordo com os padrões da CONATRAN e a
159 arborização também precisa de replantios e irrigação para o desenvolvimento das mudas.
160 Foi feito o plantio de árvores, mas não foi apresentado o projeto e as árvores não foram

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2022

161 adequadas conforme tamanho e perda expressiva no número de árvores plantadas. A
162 Comissão técnica deliberou ainda que seja adotado como base o mesmo procedimento
163 realizado para outros empreendimentos em flexibilizar para que o empreendedor possa dar
164 continuidade aos encaminhamentos necessários para a regularização do referido loteamento,
165 porém o empreendedor terá um prazo de cento e oitenta dias para realizar o replantio das
166 espécies arbóreas que não resistiram a estiagem prolongada em conformidade da Lei nº 3730
167 de 21/03/2013 – SEMAM e locação das placas caso não atenda aos padrões do referido
168 órgão. O parecer do relator Antônio Schimith é de conceder ao empreendedor a
169 flexibilização para dar continuidade aos encaminhamentos necessários para a regularização
170 do empreendimento, e dando o prazo de 180 dias para proceder o replantio das espécies
171 arbóreas e locação das placas que não estão com padrões adequados de acordo com o referido
172 órgão. O Secretário de Plenário Jurandi Giovanni destaca que o relator que mantém o parecer
173 da Comissão Técnica que estabelece o prazo para cumprir a condicionante e não a
174 reconsideração conforme solicitada pelo empreendedor. Apresenta o relatório elaborado pela
175 Comissão Técnica referente a colocação das placas e das condições das mudas para maior
176 esclarecimento e embasamento na votação dos conselheiros. Observa-se que as placas não
177 obedecem a um padrão, no acesso ao loteamento o empreendedor utilizou os postes para
178 afixar as placas, observa-se outra placa é um adesivo fixado na madeira tipo MDF e amarrada
179 no eucalipto. O loteamento tem acesso tanto pelo Bairro Nova conquista como pela rua
180 próxima ao Centro de Detenção Provisória, e observa-se as placas amarradas com arame.
181 Em outra foto pode se ver as vias do loteamento e os locais das margens onde deveria ter a
182 arborização, o leito do meio fio que também não se observa nenhuma muda de árvore. Desta
183 forma, durante a vistoria não foi percebida a existência da arborização conforme descrito no
184 relatório apresentado pelo empreendedor. O Secretário de Plenário Jurandi Giovanni coloca
185 em votação o parecer do relator que prorroga o prazo em cento e oitenta dias para
186 atendimento as duas condicionantes. A Conselheira Jacileia Gadiolli pergunta se conceder
187 os cento e oitenta dias e o empreendedor não cumprir a condicionante no novo prazo, o que
188 ocorre com o empreendedor. O Secretário de Plenário Jurandi Giovanni informa que o
189 empreendedor fica impossibilitado de conseguir as licenças necessárias para a negociação
190 legal do loteamento e caso ele persista em não cumprir temos a via judicial que poderá ser
191 acionada. A Conselheira Gabrieli Petri pergunta se o empreendedor após o replantio das
192 mudas se tem um período para manutenção da arborização, pois se plantar e não cuidar e
193 irrigar as mudas vão morrer novamente. O Secretário de Plenário Jurandi Giovanni informar
194 que o empreendedor terá que seguir o manual de manejo da SEMAM. O Conselheiro
195 Eduardo Vescovi pergunta se o empreendedor vai fazer a pavimentação das ruas do
196 loteamento. O Secretário de Plenário Jurandi Giovanni informa que o loteamento foi
197 implantado no ano de 2014, e para loteamento de interesse social a lei vigente da época só
198 previa a infraestrutura mínima. Somente a partir de 2015 é que passou a ser obrigatório a
199 inclusão da pavimentação. Após os esclarecimentos o Secretário de Plenário Jurandi
200 Giovanni coloca em votação o Parecer do Relator que é aprovado por todos os conselheiros.

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2022

201 Com o parecer aprovado será feito um aditivo ao termo de compromisso onde o
202 empreendedor se compromete a cumprir as condicionantes no novo prazo estabelecido. A
203 Comissão Técnica juntamente com a SEMAM estará fiscalizando e acompanhando o
204 cumprimento do termo. **ITEM 2.3: Termo de Compromisso nº 005/2015 – Requerente:**
205 **LOTEAMENTO RESIDENCIAL FELICIDADE II E TERRA DO CABOCLO: O**
206 Secretário de Plenário Jurandi Giovanni apresenta para conhecimento do Conselho a
207 informação referente a condicionante do Termo de Compromisso nº 005/2015 do
208 Residencial Felicidade II e Terra do Caboclo que encontra-se em fase de conclusão, referente
209 a construção de quatro salas de aula na Escola Paulo Freire no Bairro São Marcos. Informa
210 que foi realizada visita ao local e apresenta aos conselheiros o relatório fotográfico. Destaca
211 a adequação do projeto e a qualidade da obra executada, nas quatro salas, com revestimento
212 cerâmico em partes das paredes, janelas de alumínio, iluminação de led, ventiladores de teto,
213 banheiros, rampa para acessibilidade e outros, que já estará disponível para a utilização na
214 volta as aulas da próxima semana, sendo cumprida pelo empreendedor a condicionante
215 definida no referido termo de compromisso. **ITEM 3: ASSUNTOS DE INTERESSE**
216 **GERAL:** O Presidente do Conselho Giuseppe Silveira Coutinho agradece a participação e
217 contribuição de todos e declara encerrada a 1ª Reunião Ordinária do CPDM do ano de dois
218 mil e vinte e dois, da qual é lavrada a presente ata, assinada por mim, Durcilei Bosio,
219 secretária-executiva, e demais Conselheiros presentes.

220

221 Aracruz, 02 de fevereiro de 2022.

222

223 **Assinaturas:**

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

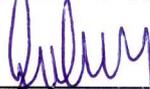
238

239



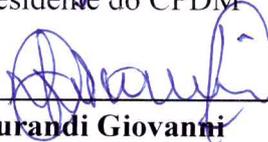
Durcilei Bosio

Secretária Executiva do CPDM



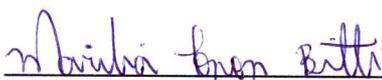
Giuseppe Coutinho Silveira

Presidente do CPDM



Jurandi Giovanni

Secretário de Plenário do CPDM



Marília Tonon Bitti

Representante da Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão - SEMPLA



Ricardo Trazzi Pinto

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2022

240

241

242



Jaciléia Gadioli da Silva

243

Representante da Secretaria de Obras e Infraestrutura – SEMOB

244

245



Gabrieli Moschen Petri

246

Representante da Secretaria de Meio Ambiente – SEMAM

247

248

249



Rita de Cássia Alves Moreira

250

Representante da Secretaria de Turismo e Cultura – SEMTUR

251

252

253



Wellington Meireles Carvalho

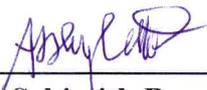
254

Representante da Secretaria de Transporte e Serviços Urbanos – SETRANS

255

256

257



Antônio Schimith Berghe Netto

258

Representante da Secretaria de Agricultura – SEMAG

259

260

261



Zita Rosana Pancieri Marino

262

Representante da Secretaria de Desenvolvimento Econômico – SEMDE

263

264

265

Pedro Henrique de Mattos Pagani

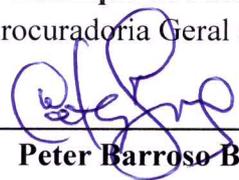
266

Representante da Procuradoria Geral do Município – PROGE

267

268

269



Peter Barroso Boos

270

Representante da Associação de Moradores - AMOC

271

272

273



Marcus Vinicius Garuzzi Martinelli

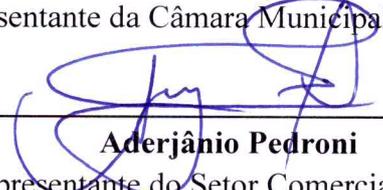
274

Representante da Câmara Municipal de Aracruz

275

276

277



Aderjânio Pedroni

278

Representante do Setor Comercial – CDL

279



CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2022

280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307

Plínio Ângelo Broetto
Representante do Setor de Turismo – AETA

Roque Tadeu Luchi
Representante do Setor Industrial – AMEAR

Cleiton Mateini Madeira

Layza Spinassé Tessarolo

Representante da Instituição de Ensino Superior – IFES

Eduardo Saccani Vescovi
Representantes do Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo – CAU

Márcia Silva Bobbio
Representante do Sindicato Rural

Renato Alves Pereira

Representante do Serviço Autônomo de Água e Esgoto - SAAE

Wellington Moura Pego

Representante das Comunidades Indígenas