

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2022

1 No dia quatro de maio do ano de dois mil e vinte e dois, às quatorze horas, reuniu-se o
2 Conselho do Plano Diretor Municipal por videoconferência utilizando o aplicativo Google
3 Meet, com a presença do Presidente Giuseppe Coutinho Silveira, do Secretário de Plenário
4 Jurandi Giovanni, da Secretária Executiva Durcilei Bosio – SEMPLA; e dos seguintes
5 Conselheiros: Marília Tonon Bitti – SEMPLA; Jaciléia Gadiolli da Silva – SEMOB; Gabrieli
6 Moschen Petri – SEMAM; Rita de Cássia Alves Moreira – SEMTUR; Wellington Meireles
7 Carvalho – SETRANS; Antônio Schimith Berghe Netto – SEMAG; Zita Rosana Pancieri
8 Marino – SEMDE; Pedro Henrique de Mattos Pagani – PROGE; Marcus Vinicius Garuzi
9 Martinelli – CMA; Aderjânio Pedroni – CDL; Plínio Ângelo Broetto – AETA; Roque Tadeu
10 Luchi – AMEAR; Cleiton Mateine Madeira – IFES; Eduardo Saccani Vescovi – CAU;
11 Renato Alves Pereira – SAAE; e ainda com a presença dos Senhores Armando Fonseca e
12 Miquéias Santana consultores da Empresa Gestão Sustentável – Gestão estratégica e Meio
13 Ambiente. **ITEM 1: ABERTURA E CONSIDERAÇÕES INICIAIS. ITEM 1.1:** Após
14 verificar a existência de *Quórum*, o Presidente Giuseppe Coutinho Silveira cumprimenta a
15 todos e dando início aos trabalhos informa conforme a pauta temos a presença dos
16 consultores da Empresa Gestão Sustentável senhor Armando Armando Fonseca e Miquéias
17 Santana para a apresentação o Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV da ABR –
18 ARMAZENS BARRA DO RIACHO. A seguir passa a palavra ao Secretário de Plenário
19 Jurandi Giovanni para a condução dos trabalhos que convida o Senhor Armando Fonseca
20 para iniciar sua apresentação. **ITEM 2: ORDEM DO DIA: ITEM 2.1: Processo nº**
21 **10.592/2021 – Requerente: ABR – ARMAZENS BARRA DO RIACHO:** O Senhor
22 Armando Fonseca cumprimenta a todos e inicia a sua apresentação sobre o Estudo de
23 impacto de Vizinhança da ABR GALPÕES LOGÍSTICOS - ABR ARMAZENAGENS
24 BARRA DO RIACHO LTDA que será implantado em Barra do Sahy, em frente ao Estaleiro
25 Jurong Aracruz. Esclarece que o empreendimento destina-se a implantação de galpão
26 logístico, que é uma estrutura voltada para a movimentação de mercadorias, onde acontece
27 o recebimento, distribuição, separação, embalagem e armazenagem. Apresenta as
28 características do empreendimento a saber: área do terreno de 150 mil metros quadrados com
29 previsão de aproximadamente 76.173,78 metros quadrados de área construída. A tipologia o
30 empreendimento é para Galpões de Armazenamento de produtos, sua localização na Rod.
31 ES-010, Km 58, Barra do Sahy, Aracruz – ES, Rodovia ES-010, Km 58, Barra do Riacho,
32 Aracruz-ES, localizada na zona empresarial do município, incentivando o uso de atividades
33 industriais, portuárias e de atividades complementares de comércio e serviços compatíveis
34 com estes usos com expectativa de geração de 850 empregos diretos em operação. O Galpão
35 é composto de oito blocos, sendo dois blocos maiores (A e B) destinado as atividades
36 logísticas e os outros seis blocos (C, D, E, F, G e H) são estruturas de apoio e acessórios
37 como portaria, restaurante, apoio ao caminhoneiro, subestações de energia e outros. O
38 Projeto atende a todos os índices preconizados dentro do PDM, no entanto a taxa de
39 permeabilidade está abaixo dos vinte por cento exigidos visto que o artigo 48 assegura essa
40 compensação trabalhando com a captação de água da chuva que está sendo previsto neste

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2022

41 projeto. Apresenta a planta baixa do empreendimento informando que os galpões são
42 modulares com total de dezenove módulos com finalidade de locação. Quanto a
43 infraestrutura: o consumo de água previsto é de aproximadamente de 86,00m³/dia,
44 considerando a população fixa de 860 profissionais com Carta de Viabilidade da CESAN de
45 parecer favorável; esgotamento sanitário na fase da obra estima-se a geração de
46 aproximadamente 20,0 m³/dia de efluentes domésticos já emitida a carta de Viabilidade e
47 parecer favorável. O Consumo de energia elétrica apresenta uma demanda abaixo de 500 kw
48 e para esta demanda a EDP não emite carta de viabilidade somente após a aprovação do
49 empreendimento deverá ser aprovado o projeto elétrico na EDP. Com relação aos padrões
50 de uso e ocupação do solo a área de influência é predominantemente industrial e portuária.
51 Quanto a paisagem identifica-se que o empreendimento em questão apresenta uma escala
52 diferenciada do entorno urbano residencial, porém similar ao seu entorno industrial. O
53 empreendimento se instala em área industrial, com baixa intervenção na paisagem em vista
54 da área já estar consolidada. A área pretendida é composta de eucalipto recém cortado,
55 gramínea com vegetação herbácea de diferentes espécies, macega, floresta de eucalipto e
56 pequeno percentual de vegetação nativa em estágio médio/avançado de regeneração. Quanto
57 a cursos d'água temos o córrego piranema e um talvegue de escoamento de águas superficiais
58 que não é cadastrado na base cartográfica do IBGE. Apresenta a seguir os potenciais
59 impactos e as medidas preventivas, mitigadoras e potencializadoras identificadas no estudo
60 do EIV. A análise de trafego foi feito em duas interseções onde foram analisados três
61 cenários, e após as simulações e cálculos observou-se que todas as interseções estão em
62 condições satisfatórias quanto ao nível de serviço e capacidade. A seguir apresenta a
63 conclusão e medidas mitigadoras da análise: O empreendedor deverá implantar acessos e
64 calçadas conforme projeto e implantar o total de vagas conforme determinado no EIV;
65 reforçar a sinalização horizontal e Vertical; aprovar o projeto de acesso na PMA e DER-ES;
66 a Prefeitura de Aracruz – PMA deverá informar ao o órgão responsável pelo transporte
67 público na região, para o aumento de demanda na região em estudo; a PMA deverá aumentar
68 a fiscalização das calçadas para atender a NBR 9050; a PMA deverá elaborar e implantar as
69 intervenções previstas no Plano de Mobilidade. Encerrando a apresentação se coloca à
70 disposição para esclarecimentos. O conselheiro Aderjânio Pedroni parabeniza o senhor
71 Armando Fonseca pela apresentação faz três questionamento: primeiro pergunta que de
72 acordo com o DER existe um projeto de contorno da ES 010 entre Putiri e o trevo da fábrica
73 e se a análise do EIV já considerou esse desvio do tráfego ou se foi considerada a via atual;
74 segundo, quanto ao afastamento da via em frente ao empreendimento se dimensionado para
75 que as carretas tenham espaço para estacionamento enquanto aguardam a autorização para
76 entrar na área de empreendimento; e terceiro quanto ao tamanho dos galpões se serão para
77 cargas normais ou se haverá adaptação de acordo com a demanda que vai surgindo. O Senhor
78 Armando Fonseca inicia os esclarecimentos, mas devido a um incidente ocorrido nas
79 proximidades da Prefeitura, houve uma queda no sinal da internet interrompendo a conexão
80 da reunião. **ITEM 3: ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL:** O Secretário de Plenário

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2022

81 Jurandi Giovanni informa por meio de whats app que o senhor Armando Fonseca
82 disponibilizou o e-mail armando@gestaosustentavel.com para tirar dúvidas ou contribuir
83 com informações pra a melhoria do estudo. O Presidente do Conselho Giuseppe Silveira
84 Coutinho informa aos presentes e por telefone que será agendada uma nova reunião para
85 aproxima semana para a continuidade dos assuntos da pauta e declara encerrada a 4ª Reunião
86 Ordinária do CPDM do ano de dois mil e vinte e dois, da qual é lavrada a presente ata,
87 assinada por mim, Durcilei Bosio, secretária-executiva, e demais Conselheiros presentes.
88

89 Aracruz, 04 de maio de 2022.

90

91 **Assinaturas:**

92

93

94

95



Durcilei Bosio

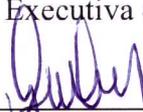
Secretária Executiva do CPDM

96

97

98

99



Giuseppe Coutinho Silveira

Presidente do CPDM

100

101

102

103

104



Jurandi Giovanni

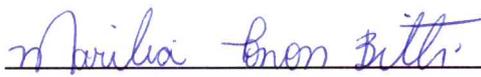
Secretário de Plenário do CPDM

105

106

107

108



Marília Tonon Bitti

Representante da Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão – SEMPLA

109

110

111

JACILEIA GADIOLLI DA SILVA: 75109875715

Jacileia Gadiolli da Silva

Representante da Secretaria de Obras e Infraestrutura – SEMOB

112

113

114

115

116

117

118



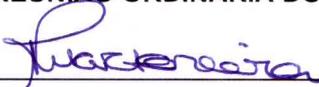
Gabrieli Moschen Petri

Representante da Secretaria de Meio Ambiente – SEMAM

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2022

119



Rita de Cássia Alves Moreira

120

Representante da Secretaria de Turismo e Cultura – SEMTUR

121

122



Wellington Meireles Carvalho

123

124

Representante da Secretaria de Transporte e Serviços Urbanos – SETRANS

125

126



Antônio Schimith Berghe Netto

127

128

Representante da Secretaria de Agricultura – SEMAG

129

130



Zita Rosana Pancieri Marino

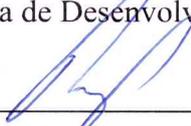
131

132

Representante da Secretaria de Desenvolvimento Econômico – SEMDE

133

134



Pedro Henrique de Mattos Pagani

135

136

Representante da Procuradoria Geral do Município – PROGE

137

138

139

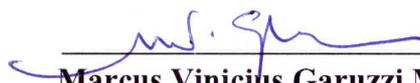
Brenner Carlesso

Representante da Associação de Moradores - AMOC

140

141

142



Marcus Vinicius Garuzzi Martinelli

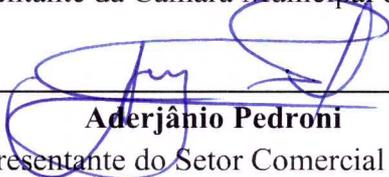
143

144

Representante da Câmara Municipal de Aracruz

145

146



Aderjânio Pedroni

147

148

Representante do Setor Comercial – CDL

149

150



Plínio Ângelo Broetto

151

152

Representante do Setor de Turismo – AETA

153

154

Roque Tadeu Luchi

155

156

Representante do Setor Industrial – AMEAR

157

158

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2022

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177



Cleiton Mateine Madeira

Representante da Instituição de Ensino Superior – IFES



Eduardo Saccani Vescovi

Representantes do Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo – CAU

Márcia Silva Bobbio

Representante do Sindicato Rural



Renato Alves Pereira

Representante do Serviço Autônomo de Água e Esgoto - SAAE

Wellington Moura Pego

Representante das Comunidades Indígenas