

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2022

1 No dia três de agosto do ano de dois mil e vinte e dois, às quatorze horas, reuniu-se o Conselho
2 do Plano Diretor Municipal por videoconferência utilizando o aplicativo Google Meet, por meio
3 do link <https://meet.google.com/urf-qfsk-eue>, para a realização da 7ª reunião ordinária no ano
4 vigente, com a presença do Presidente Interino Jurandi Giovanni, da Secretária Executiva
5 Durcilei Bosio – SEMPLA; e dos seguintes Conselheiros: Marília Tonon Bitti – SEMPLA;
6 Jaciléia Gadiolli da Silva – SEMOB; Gabrieli Moschen Petri – SEMAM; Rita de Cássia Alves
7 Moreira – SEMTUR; Wellington Meireles Carvalho – SETRANS; Antônio Schimith Berghe
8 Netto – SEMAG; Zita Rosana Pancieri Marino – SEMDE; Pedro Henrique de Mattos Pagani –
9 PROGE; Marcus Vinicius Garuzi Martinelli – CMA; Aderjânio Pedroni – CDL; Plínio Ângelo
10 Broetto – AETA; Cleiton Mateine Madeira – IFES; Eduardo Saccani Vescovi – CAU; Márcia
11 Silva Bobbio – Sindicato dos Trabalhadores Rurais; Daiane Realli Almeida – SAAE. **ITEM 1:**
12 **ABERTURA E CONSIDERAÇÕES INICIAIS. ITEM 1.1:** Após verificar a existência de
13 *Quórum*, o Presidente Interino Jurandi Giovanni cumprimenta a todos, justifica a ausência do
14 Presidente Giuseppe Coutinho Silveira que está em outra agenda com o Prefeito e solicita a
15 aprovação da plenária para a inclusão na pauta referente as condicionantes do empreendimento
16 Viladília em Jacupemba, e a inversão da pauta do dia que é aprovada por todos os presentes.
17 **ITEM 2: ORDEM DO DIA: ITEM 2.1: Processo nº 12911/2022 – Requerente: JULIANA**
18 **COSTA RODRIGUES:** o Relator Dr. Pedro Pagani informa que trata-se de solicitação Carta
19 de Anuência formulada pela requerente para exercício de atividade de lanchonete e sorveteria,
20 na localidade de Vila do Riacho, Aracruz - ES, em uma área útil de 100 m². Quanto ao
21 Zoneamento Urbano definido pelo Anexo 05, da Lei nº 4.317/2020 – Plano Diretor Municipal de
22 Aracruz - a área pretendida para o exercício das atividades de lanchonete e sorveteria está inserida
23 na Zona de Projeto Especial 1 – ZPE 1. De acordo com o art. 174, §§ 1º e 2º, da Lei nº 4.317/2020,
24 com alteração promovida pela Lei nº 4497/2022 os usos e atividades permitidos e os índices
25 urbanísticos nas Zonas de Projetos Especiais 01 e 02 deverão ser avaliadas e aprovadas no
26 Conselho do Plano Diretor Municipal e o município deverá realizar audiência pública ou consulta
27 pública, a fim de apresentar a proposta à sociedade civil. De acordo com a classificação das
28 atividades por categoria de uso, constantes no Anexo 04 da lei supracitada, as atividades de
29 lanchonete e sorveteria, com área utilizada de 100m², pretendidas nesta área estão classificadas
30 como GRUPO 01 – G1 classificadas como atividade de baixo impacto. Assim, por ser atividade
31 passível de emissão de Carta de Anuência, o relator opina favoravelmente à concessão da Carta
32 de Anuência à requerente, observando-se as exigências contidas no art. 174. § 1º e 2º, da Lei nº
33 4.317/2020, com alteração promovida pela Lei nº 4497/2022, especialmente quanto à posterior
34 realização de audiência pública ou consulta pública, a fim de apresentar a proposta à sociedade
35 civil. Sugere ainda que o Conselho estude uma forma sobre atividades de até 100m² classificadas
36 no GRUPO 01, por serem consideradas de baixo impacto, e excluir da obrigatoriedade de
37 realização de audiência pública e ou consulta pública. O Presidente Interino Jurandi Giovanni
38 sugere que o Conselho delibere por Resolução onde define que todos os empreendimentos de
39 baixo impacto classificados no Grupo 01 sejam dispensados da obrigatoriedade de cumprimento
40 da realização de audiência pública ou consulta pública. Estando o conselho de acordo, informa

Rita

Daiane

Plínio

Marília

Jurandi

Marília

Daiane

Plínio

Jurandi

Rita

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2022

41 que serão elencadas as atividades que podem ser incluídas nessa dispensa e será apresentado na
42 próxima reunião para a aprovação do conselho com o objetivo de dar celeridade nos processos.
43 Após os esclarecimentos, o Presidente Interino Jurandi Giovanni coloca em votação o parecer do
44 relator que é aprovado por todos os presentes. **ITEM 2.2: Processo nº 8502/2021 –**
45 **Requerente: Moacir Lopes de Almeida:** o Relator Eduardo Vescovi informa que trata-se de
46 solicitação de reabertura e manutenção da rua Flor de Criança nos trechos entre a rua Flor do
47 Amor e a rua Leopoldo Barcelos Rangel no Bairro Jardins para a comercialização de lotes. Após
48 a análise da Secretaria de Obras o processo foi encaminhado à Secretaria de Meio Ambiente para
49 verificar a possibilidade de descaracterização da área de APP para a execução do serviço
50 requerido que informou que trecho da via solicitada não é considerada de preservação
51 permanente e que está incluída em Zona de Ocupação Preferencial – ZOP e parcialmente em
52 Zona de Proteção Ambiental 04 – ZPA - 04. Diante das considerações o processo foi
53 encaminhado ao Conselho para análise e parecer sobre o ajuste de limites de zona. De acordo
54 com a Lei 4.317 em seu artigo 123 que não permiti a descaracterização e sim o ajuste de zona, e
55 de acordo com os pareceres da Comissão Técnica e da área ambiental o relator opina
56 favoravelmente pelo ajuste de zona para ZPA - 04, para que possibilite a viabilização da abertura
57 da rua. Após os questionamentos e os devidos esclarecimentos, o Presidente Interino Jurandi
58 Giovanni coloca em votação o parecer do relator que é aprovado por todos os presentes. **ITEM**
59 **2.3: Processo nº 12768/2022 – Requerente: SAAE – SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA**
60 **E ESGOTO:** a Relatora Daiane Realli informa que trata-se de solicitação de anuência para
61 implantação de estação de tratamento de esgoto em Jacupemba – Aracruz/ES, próximo a BR 101,
62 no loteamento Colinas. O processo já conta com o parecer favorável da Secretaria de Obras, da
63 PROGE e da CTPDM visto que a área pretendida para a atividade está inserida na Zona de
64 Ocupação Preferencial – ZOP. Em atendimento a Lei 4.317 o processo precisa passar pela análise
65 do Conselho e considerando que na área pretendida o zoneamento permite a atividade e que a
66 implantação da ETE tem relevância pública para a localidade onde beneficiará o uso coletivo e a
67 melhoria da qualidade de vida da população, visto que hoje o esgoto coletado na localidade não
68 tem tratamento o parecer da relatora é favorável quanto a emissão da carta de anuência. O
69 Conselheiro Aderjânio questiona se a área pretendida pertence a prefeitura. A relatora Daiane
70 Realli informa que hoje no loteamento existe uma pendencia judicial, mas a área para a
71 implantação da ETE foi destinada como área pública, existe um processo de solicitação de doação
72 para o SAAE e caso tenha algum impedimento nesse processo será feita a desapropriação da área
73 por considerar o projeto a ser implantado de interesse coletivo e de relevância para a região e a
74 área proposta é melhor área identificada e ainda deve-se considerar o ganho ambiental que a
75 realização da obra vai trazer para a localidade. Após os questionamentos e os devidos
76 esclarecimentos, o Presidente Interino Jurandi Giovanni coloca em votação o parecer da relatora
77 que é aprovado por todos os presentes. **ITEM 2.4: Processo: Condicionantes do Loteamento**
78 **Viladília - Requerente: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E**
79 **GESTÃO:** O Presidente Interino Jurandi Giovanni informa que de acordo com a reunião
80 realizada no dia 07/07/22, com o empreendedor do loteamento Viladília - Jacupemba, com os

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2022

81 Conselheiros Aderjânio Pedroni, Eduardo Vescovi, Jacileia Gadiolli, Rita de Cássia Moreira e
82 representantes da Comissão Técnica do PDM para apresentação das medidas de compensação e
83 condicionantes do empreendimento, e de acordo com o EIV apresentando foi apontado um déficit
84 escolar tanto no ensino infantil quanto no ensino fundamental na localidade e segundo
85 informações da Secretaria de Educação, existe a necessidade de reforma e melhoria na antiga
86 Escola Inês Della Valentina em Jacupemba. A partir dos entendimentos mantidos com a SEMED
87 foi proposto ao empreendedor que assuma essa indicação como condicionante. O Empreendedor
88 aceitou e se dispôs a assumir todas as melhorias propostas pela Secretaria de Educação conforme
89 planilha apresentada e que foi encaminhada aos conselheiros via WhatsApp para conhecimento
90 de todos. O valor apresentado ficou dentro do percentual estipulado por lei para atendimentos as
91 condicionantes que é de 0,5 a 3% do valor do investimento e a Comissão acatou e aprovou a
92 proposta apresentada. Desta forma é que trazemos a proposta apresentada ao empreendedor para
93 conhecimento e aprovação do Conselho. O Conselheiro Aderjânio Pedroni parabeniza e
94 agradece a participação na comissão e questiona quanto aos serviços apresentados na planilha,
95 se existe a possibilidade de troca das telhas de Eternit por telhas térmicas e outra situação quanto
96 a definição junto a Eco 101 sobre a duplicação da via e a transposição dos pedestres na travessia
97 da via. O Presidente Interino Jurandi Giovanni fala que em contato com o DER sobre a Eco 101
98 para verificar a situação dos acessos, o engenheiro do DER informou que tendo em vista o
99 encerramento do contrato da Eco 101, hoje não tem como informar sobre essa situação e que
100 assim que for definido a situação será feito novo contato para a continuidade da discussão do
101 assunto. Quanto a substituição das telhas o empreendedor não fez a adequação, mas o assunto é
102 passível de nova negociação para essa alteração. O Conselheiro Eduardo agradece a oportunidade
103 de poder participar da reunião e enfatiza o trabalho que é feito pela prefeitura e fala que se não
104 conseguir a substituição das telhas junto ao empreendedor visto que o percentual máximo da
105 condicionante foi atingido que a secretaria de educação assumira essa modificação. A Conselheira
106 Jacileia Gadiolli se manifesta que foi a primeira oportunidade de participar de uma reunião de
107 medidas mitigadoras e compensatórias, onde discute e anseia por muitas mudanças e melhorias
108 para um espaço educacional perfeito, mas entende o poder limitado de negociação e entende que
109 foi cumprido o papel de conselheiro tanto da sociedade civil quanto poder público e agradece a
110 oportunidade de participação dos técnicos e engenheiros que auxiliaram na reunião. A
111 Conselheira Rita de Cássia Moreira se manifesta que o empreendedor se manteve favorável as
112 adequações, sempre disposto a contribuir e com resultado positivo para o município. Após
113 esclarecimentos o Presidente Interino Jurandi Giovanni coloca em votação a aprovação da
114 condicionante proposta pela Secretaria de Educação definida para atendimento do empreendedor
115 do loteamento Viladilia em Jacupemba que é aprovada por todos os presentes. Informa ainda que
116 será feito o Termo de Compromisso que será assinado pelo prefeito juntamente com o
117 empreendedor e demais testemunhas e convida a comissão que participou da reunião de discussão
118 para estar presente no momento da assinatura. Será definida a data de assinatura e avisado a todos
119 para a participação. **ITEM 3: ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL:** O Presidente Interino
120 Jurandi Giovanni informa que deve ser formada uma nova Comissão para participar da discussão

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2022

121 das condicionantes da Empresa IMETAME e do empreendimento da ABR Armazéns. Se
122 dispõem para participar da reunião os Conselheiros Aderjânio Pedroni, Eduardo Vescovi, Marcus
123 Vinicius Martinelli, Plinio Broetto, Jacileia Gadiolli, Rita de Cássia Moreira e Gabrieli Petri.
124 Tão logo seja agendada a reunião será informada a data para a comissão. O presidente Interino
125 fala quanto aos dois processo que estavam na pauta e não foi relatado e passa a palavra a relatora
126 Jacileia Gadiolli para justificativa que esclarece que estava de licença e ao retornar e devido a
127 implantação dos processos eletrônicos houve um desencontro de informação no recebimentos
128 dos processos devido à problema do seu no cadastro no programa prefeitura sem papel, além de
129 a outras tarefas a serem executadas na secretaria, mas na próxima reunião será relatados os dois
130 processos. O Conselheiro Aderjânio Pedroni pede a palavra e se manifesta quanto ao corte de
131 árvores que vem ocorrendo no centro da cidade, e as novas espécies que vem sendo plantadas
132 não atendes pois ocupa a calçada com seus galhos e folhas e propõe como conselheiros e entidade
133 que representa que seja feito alguma ação diante dessa situação visto que o Conselho do PDM
134 cuida do uso e ocupação do solo desta forma entende que o conselho deva opinar sobre o assunto.
135 O Presidente Interino Jurandi Giovanni esclarece que recebeu as fotos encaminhadas hoje e que
136 devido ao tempo não foi possível elaborar uma apresentação para a reunião, mas fará um relatório
137 para apresentar na próxima reunião, podendo trazer algum representante da secretaria do meio
138 ambiente para esclarecimentos. A Conselheira Daiane Realli sugere a formação de um grupo
139 para apresentar proposta técnica para propor melhorias junto ao meio ambiente. O Presidente
140 Interino Jurandi Giovanni fala que deve ser formado um grupo para sugerir um plano de
141 arborização e propor melhorias quanto ao uso e ocupação do solo e será visto a possibilidade de
142 reunião extraordinária para discussão do assunto. Sem mais nada a tratar, o Secretário de Plenário
143 Jurandi Giovanni agradece a contribuição e presença de todos e declara encerrada a 7ª Reunião
144 Ordinária do CPDM do ano de dois mil e vinte e dois, da qual é lavrada a presente ata, assinada
145 por mim, Durcilei Bosio, secretária-executiva, e demais Conselheiros presentes.

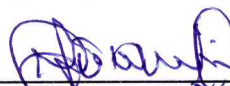
146
147 Aracruz, 03 de agosto de 2022.

148 **Assinaturas:**



149
150 **Durcilei Bosio**
151 Secretária Executiva do CPDM

152
153
154 **Giuseppe Coutinho Silveira**
155 Presidente do CPDM



156
157
158 **Jurandi Giovanni**
159 Presidente Interino do CPDM

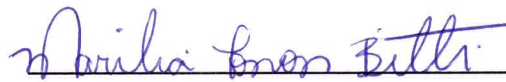
CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2022

160

161

162



Marília Tonon Bitti

Representante da Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão – SEMPLA

164

165

166


Jacileia Gadiolli da Silva

Representante da Secretaria de Obras e Infraestrutura – SEMOB

168

169

170


Gabrieli Moschen Petri

Representante da Secretaria de Meio Ambiente – SEMAM

171

172

173

174


Rita de Cássia Alves Moreira

Representante da Secretaria de Turismo e Cultura – SEMTUR

176

177

178


Wellington Meireles Carvalho

Representante da Secretaria de Transporte e Serviços Urbanos – SETRANS

180

181

182


Antônio Schimith Berghe Netto

Representante da Secretaria de Agricultura – SEMAG

184

185

186


Zita Rosana Pancieri Marino

Representante da Secretaria de Desenvolvimento Econômico – SEMDE

188

189

190


Pedro Henrique de Mattos Pagani

Representante da Procuradoria Geral do Município – PROGE

192

193

194

Marco Antônio V. Velasco

Representante da Associação de Moradores - AMOC

196

197

198

199

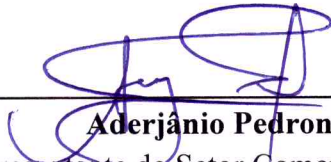

Marcus Vinicius Garuzzi Martinelli

Representante da Câmara Municipal de Aracruz

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2022

200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231



Aderjânio Pedroni

Representante do Setor Comercial – CDL



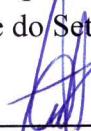
Plínio Ângelo Broetto

Representante do Setor de Turismo – AETA



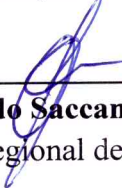
Roque Tadeu Luchi

Representante do Setor Industrial – AMEAR



Cleiton Mateine Madeira

Representante da Instituição de Ensino Superior – IFES



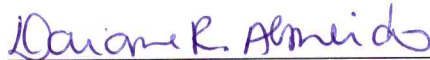
Eduardo Saccani Vescovi

Representantes do Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo – CAU



Márcia Silva Bobbio

Representante do Sindicato Rural



Daiane Realli Almeida

Representante do Serviço Autônomo de Água e Esgoto - SAAE



Wellington Moura Pego

Representante das Comunidades Indígenas