



CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM
ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CPDM – 2023

1 No dia vinte de julho do ano de dois mil e vinte e três, às treze horas e trinta minutos, reuniu-se o
 2 Conselho do Plano Diretor Municipal por videoconferência utilizando o aplicativo Google Meet, por
 3 meio dos links: <https://meet.google.com/una-tdzk-vok> e <https://meet.google.com/una-tdzk-vok>, para a
 4 realização da 1ª reunião extraordinária no ano vigente, com a presença da Presidente Laryssa Viale
 5 Baroni, Secretária Executiva Marília Tonon Bitti – SEMDUR; da Secretária de Plenário Samantha
 6 Selvatici Gomes Mosci, – SEMDUR; e dos seguintes Conselheiros: Jaciléia Gadiolli da Silva –
 7 SEMOB; Gabrieli Moschen Petri – SEMAM; Rita de Cássia Alves Moreira – SEMTUR; Laércio
 8 Tonon Samora – SEMAG; Zita Rosana Pancieri Marino – SEGOV; Eduardo de Almeida Ramos
 9 – SEMDE; Pedro Henrique de Mattos Pagani – PROGE; Marcus Vinícius Garuzzi Martinelli –
 10 CMA; José Ângelo Coutinho Devens – CDL; André Gomes Giori – AMEAR; Cleiton Mateini
 11 Madeira – IFES; Eduardo Sacconi Vescovi – CAU; Márcia Silva Bobbio – Sindicato Rural; Paulo
 12 Sérgio Barcelos Pimentel-Sindica Rural; Wellington Meireles Carvalho – SEMDUR; Jaime Borlini
 13 Júnior – SETRANS; Frank Graziotti Leal – SAAE; Margareth da Silva Cabidelli – Associação de
 14 Moradores; Plínio Ângelo Broeto – Segmento do Turismo; Franciene de Campos Bortolini –
 15 Secretaria Meio Ambiente – SEMAM; Miqueias Santana – Consultora Forte Urbano; Frederico
 16 Raposo – Consultora Forte Urbano; Leonardo Schulte – Consultora Forte Urbano e Wisley Jubini –
 17 Consultora Forte Urbano. **ITEM 1:** Após verificar a existência de Quórum, a Presidente Laryssa
 18 Baroni cumprimenta a todos e agradece a presença dos conselheiros. Na oportunidade, registra a
 19 ausência justificada dos conselheiros Gabrieli Petri – SEMAM e Pedro Pagani – PROGE. Foi
 20 apresentada a Ata da 7ª reunião do conselho para aprovação, e sem nenhuma pontuação dos
 21 conselheiros, foi aprovada a Ata. **ITEM 2: ORDEM DO DIA: ITEM 2.1: PROCESSO Nº.**
 22 **7928\2022 REQUERENTE: PORTO ARACRUZ EMPREENDIMENTOS:** a Presidente Laryssa
 23 Baroni passa a palavra para o Sr. Miqueias, da Empresa Consultora Forte Urbano, que deu início a
 24 apresentação do EIV, Loteamento Porto Aracruz. O Sr. Miqueias Santana informou que a atividade
 25 pretendida refere-se a um parcelamento do solo urbano, classificada, segundo a Lei nº. 6.766/79, que
 26 dispõe sobre o parcelamento do solo urbano, como um loteamento para fins de ocupação residencial.
 27 Localizado na Avenida Geraldo Malaquias Pinto, Cupido, distrito Sede de Aracruz. Área do Terreno:
 28 348.180,76m² (Área Parcelável: 264.538,75m²). O empreendimento em questão é denominado
 29 Loteamento Porto Aracruz, destinado à implantação de 688 lotes. O Sr. Miqueias, junto com o Sr.
 30 Frederico Raposo, passou a palavra para sua equipe discorrer sobre o EIV Estudo de Impacto de
 31 Vizinhança. O Sr. Leonardo, apresentou a parte de estudo de tráfego e o Sr. Wisley jubile, que
 32 discorreu sobre o estudo urbano da área. A empresa analisou-se três cenários, sendo o Cenário 01 que
 33 é o atual, que serviu de direcionamento e explicação para o que acontece em trechos de vias da AID, o
 34 Cenário 02 onde foi possível compreender o quanto o empreendimento impacta. O Cenário 03 foi
 35 possível analisar o empreendimento implantado com todos os empreendimentos a serem implantados
 36 na área de influência. Após simulações e cálculos, observou-se que no prazo de até 25 anos as
 37 interseções serão impactadas pelo empreendimento em estudo e pelos outros empreendimentos.
 38 Elaborou-se um Cenário 04 onde a condição mais crítica encontrada foi o nível de serviço D. O nível
 39 de serviço D indica que não haverá congestionamentos significativos. E como medidas mitigadoras, O
 40 empreendedor deverá implantar acessos conforme projeto; reforçar a sinalização horizontal e vertical;
 41 fazer melhorias operacionais e físicas na interseção. Quanto a Prefeitura de Aracruz, deverá informar
 42 ao órgão responsável pelo transporte público na região, para o aumento de demanda na região em
 43 estudo. Aumentar a fiscalização das calçadas para atender a NBR 9050, elaborar e implantar as
 44 intervenções previstas no Plano de Mobilidade. A Presidente Laryssa Baroni, abriu para os demais
 45 conselheiros se manifestarem. Alguns conselheiros manifestaram uma preocupação em relação ao
 46 empreendimento, levantando algumas questões como: uso do viaduto como acesso; alargamento da
 47 avenida Geraldo Malaquias; criar rua de acesso ao terreno vizinho; transporte público (linhas de



48 ônibus) tendo em vista o tamanho das vias; compatibilização com o projeto do DER; faixa de
 49 aceleração e desaceleração; alças de retorno no Contorno Norte; revisão acerca da viabilidade de
 50 energia; sistema de saúde e educação (como ampliação desses equipamentos). A Presidente Laryssa
 51 Baroni agradeceu a participação da empresa requerente pela apresentação. **ITEM 2.2: PROCESSO**
 52 **Nº. 7906/2023 REQUERENTE: SEMDE:** a Presidente Laryssa Baroni informou que se trata de
 53 uma PL do Contorno Norte. Mencionou que o Contorno Norte, a partir da publicação da Macrozona
 54 de Desenvolvimento Econômico Sustentável, e com a dinâmica do município, tem acelerado ainda
 55 mais esse processo. O Contorno Norte especificamente, precisa de uma regulamentação a mais. Pois o
 56 Contorno Norte dada a sua proximidade com a área urbana, consolidada, quando a criação da
 57 Macrozona de Desenvolvimento Econômico Sustentável, se permitiu um tipo de ocupação
 58 diferenciada, naquele local. Na Lei que alterou o Plano Diretor, alterando a macrozona, permite que
 59 para aquela região a utilização para loteamento de uso mistos que é aquele que comporta tanto lotes
 60 residenciais comerciais. Diante dessa dinâmica, temos recebidos muito pedidos para aquela localidade,
 61 tendo em vista a permissão Legal já existente. No entanto, não conseguimos operacionalizar, dar
 62 seguimento a esses processos administrativos por ausência de regulamentação. Esse processo
 63 específico, foi uma demanda da Secretaria de Desenvolvimento Econômico. No mesmo momento
 64 aproveitou a oportunidade para fazer algumas alterações administrativas dentro do PDM, uma vez que
 65 diz respeito a procedimentos. Entendemos, que com a criação da Secretaria de Desenvolvimento
 66 Urbano, o que está previsto no PDM se procedimento está incompatível com a estrutura que temos
 67 hoje. Estamos trazendo sugestões de adequações, para simplificar o que é possível e dando
 68 possibilidades para que a análise realizada pelos técnicos da prefeitura, seja feita de forma mais célere.
 69 a Presidente Laryssa Baroni fez a apresentação discorrendo artigo por artigo junto com os
 70 conselheiros, bem como mencionou, que na próxima reunião ordinária do conselho, será feita a
 71 apreciação do projeto. **ITEM 3: ASSUNTOS DE INTERESSES GERAIS:** Sem mais nada a
 72 tratar, a Presidente Laryssa agradece a contribuição e presença de todos e declara encerrada a 1ª
 73 Reunião Extraordinária do CPDM do ano de dois mil e vinte e três, da qual é lavrada a presente ata,
 74 assinada por mim, Marília Tonon Bitti, secretária-executiva, e demais Conselheiros presentes.

Aracruz, 20 de julho de 2023.

75
 76 Assinaturas:

77 **Marília Tonon Bitti** - Secretária Executiva do CPDM

78 **Laryssa Viale Baroni** - Presidente do CPDM

79 **Samantha Selvatici Gomes Mosci** - Secretaria de Plenário do CPDM

80 **Ester dos Santos Sousa** - Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SEMDUR

81 **Jaciléia Gadiolli da Silva** - Secretaria de Obras e Infraestrutura – SEMOB

82 **Rita de Cássia Alves Moreira** - Secretaria de Turismo e Cultura – SEMTUR

83 **Franciene de Campos Bortolini** - Secretaria Meio Ambiente - SEMAM

84 **Jaime Borlini Júnior** - Secretaria de Transporte e Serviços Urbanos – SETRANS

85 **Laércio Tonon Samora** - Representante da Secretaria de Agricultura – SEMAG

86 **Eduardo de Almeida Ramos** - Secretaria de Desenvolvimento Econômico – SEMDE

87 **Zita Rosana Pancieri Marino** - Secretaria de Governo – SEGOV

88 **Marcus Vinicius Garuzzi Martinelli** - Câmara Municipal de Aracruz

89 **Aderjânio Pedroni** - Setor Comercial – CDL

90 **José Ângelo Coutinho Devens** - Setor Comercial – CDL

91 **André Gomes Giori** - Setor Industrial - AMEAR

92 **Cleiton Mateíne Madeira** - Instituição de Ensino Superior – IFES

93 **Eduardo Saccani Vescovi** - Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo – CAU

94 **Márcia Silva Bobbio** - Sindicato Rural

95 **Frank grazziotti leal** - Serviço Autônomo de Água e Esgoto – SAAE

96 **Paulo Sérgio Barcelos Pimentel** – Sindicato Rural

97 **Margareth da Silva Cabidelli** – Associação de Moradores



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200350039003900370039003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Samantha Selvatici Gomes Mosci** em 31/07/2023 16:01
Checksum: 3D59EFB80605430BA8022B62FB0F5564719E0FA664662B5FFD6924C7BE264727

Assinado eletronicamente por **MARILIA TONON BITTI** em 31/07/2023 16:06
Checksum: 50A88970786B3B2852DC074D4ABB06CD2F31EE7C34E78328BCA4CB0D472A3D32

Assinado eletronicamente por **ZITA ROSANA PANCIERI MARINO** em 31/07/2023 16:29
Checksum: 3ADCC3CEA7A4C1A8148580412BEAB3D18F35C0D5BAD5BDA90E4574357731B367

Assinado eletronicamente por **EDUARDO DE ALMEIDA RAMOS** em 31/07/2023 16:32
Checksum: 20F725BAD00451395F8A3246D80B5C25EB3FAAAA439249981ECEAE53CE3996A2

Assinado eletronicamente por **MARCUS VINICIUS GARUZZI MARTINELLI** em 31/07/2023 16:35
Checksum: CB8D5D3AE0DB4C9141BCA1120C19D5901F1E950C51AA6DCEE8337E2D3914352F

Assinado eletronicamente por **Rita de Cassia Alves Moreira** em 31/07/2023 17:16
Checksum: E4C9808B2BB7FCB173B9F7C4E5D6D348C89725957D915A85B7F72582911FE80C

Assinado eletronicamente por **José Ângelo Coutinho Devens** em 31/07/2023 18:30
Checksum: 31B05D65669EFF1B589DFA95466B84A9F3B5BB7F22D26475FC3BEDFF19B97891

Assinado eletronicamente por **JACILEIA GADIOLI DA SILVA** em 31/07/2023 18:46
Checksum: 189E79013970ADFE3E67B791DFFED785B9B4DA000F4896D1826428B4C52C4AD5

Assinado eletronicamente por **LAERCIO TONON SAMORA** em 01/08/2023 06:57
Checksum: 7F1E2402115B1D6484FA8C2BFBC800C1C026D97D030F0C3748FE1B8A08B56332

Assinado eletronicamente por **JAIME BORLINI JUNIOR** em 01/08/2023 08:18
Checksum: F6F60D7FD3069879D66C97356548C1C31B3AAB6183D9352E63007C0D283FFA9E

Assinado eletronicamente por **FRANCIENE DE CAMPOS BORTOLINI** em 01/08/2023 11:52
Checksum: 44F24A04E68BBEF340F0D49A6ED73CF5696F990DB5F6563605885636C2263C06

Assinado eletronicamente por **ANDRE GOMES GIORI** em 01/08/2023 13:03
Checksum: DB97B2F1D060BB8A298E55EAF9098E4160EAAACA2E87DD6AFF3A66B250717A98

Assinado eletronicamente por **Laryssa Viale Baroni** em 01/08/2023 13:32
Checksum: 993EBA2CC98B81D87DA4AE93AC874E77539E5561812904237DD78433677F4F66

Assinado eletronicamente por **CLEITON MATEINI MADEIRA** em 01/08/2023 13:38
Checksum: A43A3D1FE5F37279BF55A922F7A9DB72ADB507057F9040353B5D0306A8E82B36

Assinado eletronicamente por **EDUARDO SACCANI VESCOVI** em 01/08/2023 14:07
Checksum: 328B2FCF9AA690AABBECDB66DCF0B6C6AA33E00ECF05343456FAC81B18FC707D



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3200350039003900370039003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

Assinado eletronicamente por **ADERJANIO PEDRONI** em **01/08/2023 15:25**
Checksum: **E0422F26E0AFBD3A555055F58742CA4BAABF3E0291D99C14747D4313ECFD6E37**

Assinado eletronicamente por **MARCIA SILVA BOBBIO** em **02/08/2023 12:26**
Checksum: **1888693CE371E5EFD3336FDB5754095B787FBD3E28404DFE4E229E553A9DDFD3**

Assinado eletronicamente por **ESTER DOS SANTOS SOUSA** em **03/08/2023 16:58**
Checksum: **AED2F4C19661B27C992A4B8FB22D372727F5FC18299AB51881F75D77F5BD5C0E**

Assinado eletronicamente por **FRANK GRAZZIOTTI LEAL** em **07/08/2023 10:03**
Checksum: **625835256369AD4BFD3C1AA8A1E58E1856A150695CD4CEE383C830D475692A90**

