

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2023

1 No dia primeiro de fevereiro do ano de dois mil e vinte e três, às quatorze horas, reuniu-se o
2 Conselho do Plano Diretor Municipal por videoconferência utilizando o aplicativo Google Meet,
3 por meio do link <https://meet.google.tqb-pmby-omh> e [hzt-hyfc-hnc](https://meet.google.hzt-hyfc-hnc), para a realização da 2ª
4 reunião ordinária no ano vigente, com a presença da Presidente Laryssa Viale Baroni, do
5 Secretário de Plenário Jurandi Giovanni, da Secretária Executiva Durcilei Bosio – SEMPLA; e
6 dos seguintes Conselheiros: Marília Tonon Bitti – SEMPLA; Jaciléia Gadiolli da Silva –
7 SEMOB; Gabrieli Moschen Petri – SEMAM; Rita de Cássia Alves Moreira – SEMTUR;
8 Wellington Meireles Carvalho – SETRANS; Marcos Valério Sagrilo Texeira – SEMAG; Zita
9 Rosana Pancieri Marino – SEMDE; Pedro Henrique de Mattos Pagani – PROGE; Margareth da
10 Silva Cabidelli – CICASC; Marcus Vinicius Garuzzi Martinelli – CDL; Aderjânio Pedroni –
11 CDL; Mário Camilo de Oliveira Neto – AETA; André Gomes Giori – AMEAR; Eduardo Saccani
12 Vescovi – CAU; Márcia Silva Bobbio – Sindicato dos Trabalhadores. **ITEM 1: ABERTURA E**
13 **CONSIDERAÇÕES INICIAIS. ITEM 1.1:** Após verificar a existência de *Quórum*, a
14 Presidente Laryssa Baroni cumprimenta a todos e informa que a mudança da presidência do
15 Conselho se deve ao fato da criação da Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SEMDUR,
16 assumindo a Gerencia de Planejamento Urbano, e conforme a lei, o PDM passa a fazer parte da
17 SEMDUR. Nesse momento o Conselheiro Aderjânio Pedroni solicita autorização para a
18 participação na reunião da Senhora Bruna Devens, secretária da AMEAR. A Presidente Laryssa
19 Baroni, informa que conforme regimento interno a reunião do conselho é privativa para membros
20 e a participação de convidados precisa ser submetida à aprovação da plenária e solicita que o
21 Conselheiro justifique o pedido. O Conselheiro Aderjânio informa que a senhora Bruna Devens
22 assumiu o cargo de secretária executiva da AMEAR e considerando a importância da associação
23 no desenvolvimento do município, entende que a participação poderá contribuir para melhor
24 interação com as ações do conselho e também considerando a pauta do dia sobre a alteração da
25 composição do conselho. A Presidente Laryssa Baroni coloca em aprovação a participação como
26 ouvinte da Senhora Bruna Devens e solicita também a aprovação da participação da Senhora
27 Mariany Marinho subsecretária da SEMDUR, que é aprovada pela plenária. **ITEM 2: ORDEM**
28 **DO DIA: ITEM 2.1: APRESENTAÇÃO DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO**
29 **URBANO – SEMDUR – LEI Nº 4.565, de 24/12/2022:** A Presidente Laryssa Baroni se
30 apresenta como Secretária de Desenvolvimento Urbano, lembra que estava como subprocuradora
31 do Município desde o início desta gestão e que já esteve na Secretaria de Planejamento em
32 gestões anteriores envolvida diretamente no desenvolvimento da cidade e PDM. Em seguida
33 todos os conselheiros se apresentam. A Presidente Laryssa Baroni inicia a apresentação da
34 Secretária, informando que era uma demanda buscando um olhar especial para a cidade. Antes
35 da reorganização havia várias secretarias envolvidas no mesmo assunto, tratando da mesma
36 matéria relacionada ao desenvolvimento urbano, e no final do ano passado a gestão decidiu reunir
37 todos esses assuntos em uma única secretaria buscando dar celeridade nos processos e demais
38 demandas. A SEMDUR foi constituída com secretário, subsecretário e cinco gerências: Gerência
39 de Controle de Edificações que envolve toda a parte de aprovação de projetos que pertenciam a
40 secretaria de obras; Gerencia de Fiscalização de Obras e Posturas que reuniu as duas fiscalizações

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2023

41 para unificar e dar celeridade nos procedimentos; Gerência de Estudos Urbanos que irá focar nos
42 assuntos de competência da secretaria e nos processos de aprovação de parcelamento de solo e
43 afins; Gerência de Regulamentação Fundiária que é uma demanda urgentíssima do município; e
44 Gerência de Gestão Urbana dando uma amplitude ao conceito de planejamento urbano, que além
45 de planejar busca gerir o desenvolvimento da cidade assumindo o PDM . A Lei de criação da
46 secretaria traz um dispositivo legal onde todos os conselhos e comissões técnicas com matéria
47 relacionada ao planejamento urbano automaticamente está ligado a SEMDUR, dessa forma o
48 Conselho do PDM deixa de fazer parte da Secretaria de Planejamento. Com essa nova mudança
49 o município busca um ganho de eficiência e celeridade nos processos. Informa ainda que está
50 definido na lei como requisito que a subsecretaria deve ser ocupada por profissional com
51 formação em arquitetura ou engenharia, e a Subsecretária Mariany Marinho atende os requisitos,
52 a ainda com experiência em outros municípios como Serra e Vila Velha. Após a apresentação
53 abre a palavra aos conselheiros para esclarecimento de dúvidas e contribuições. O Conselheiro
54 Aderjânio Pedroni se manifesta que existe uma expectativa grande por parte dos empresários na
55 criação dessa secretaria para dar prioridade e celeridade de resposta dos processos, e tem a
56 convicção que juntos serão alcançados bons frutos a toda a sociedade aracruzensa. O Conselheiro
57 André Giori reafirma as palavras do conselheiro Aderjânio e fala em nome da AMEAR, que
58 entende que essa secretaria terá um importante papel no desenvolvimento do município no
59 destravamento de burocracias e estruturação de mecanismos. A Presidente Laryssa Baroni fala
60 que é um ganho para o município unir esses setores e o compromisso da SEMDUR é trabalhar
61 de forma mais célere respeitando as normas e o princípio da legalidade. O Secretário de Plenário
62 Jurandi Giovanni se manifesta que a criação de essa secretaria sempre foi uma demanda cobrada
63 em outras gestões, pois na análise dos processos recebidos na secretaria se observava as
64 dificuldades para a conexão com outras secretarias e o fato dos setores da mesma matéria estarem
65 reunidos e com o mesmo entendimento facilitará o encaminhamento e celeridade dos processos,
66 e parabeniza a administração municipal pela iniciativa. A Presidente Laryssa Barone deixa
67 registrado o agradecimento e reconhecimento ao Senhor Jurandi Giovanni, que mesmo existindo
68 a demanda da sociedade, e se hoje temos a Secretaria de Desenvolvimento Urbano se deve ao
69 fato da luta diária desse servidor, que sempre batalhou pela estruturação de uma secretaria voltada
70 no desenvolvimento da cidade. **ITEM 2.2: ALTERAÇÃO DA COMPOSIÇÃO DO CONSELHO**
71 **DO PDM – LEI Nº 4.565, de 27/12/2022:** A Presidente do Conselho Laryssa Baroni informa que
72 com a alteração das secretarias municipais em virtude de Lei 4.656/22, é necessário a alteração
73 do Conselho na representação do poder público. Apresenta a sugestão da substituição da
74 Secretaria de Planejamento pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano, que é uma mudança
75 natural uma vez que a mesma absorveu as matérias relacionadas ao planejamento urbano e a
76 substituição da Secretaria de Habitação, que foi extinta da estrutura organizacional, pela
77 Secretaria de Governo. Essa alteração deverá ser por meio de Projeto de Lei para a aprovação da
78 Câmara Municipal, e apresenta o assunto no Conselho para ciência, sugestões ou contribuições.
79 Quanto a substituição da SEMPLA pela SEMDUR a lei de criação da SEMDUR já tem a
80 transferência automática, mas mesmo assim será encaminhado uma consulta à Procuradoria para

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2023

81 formalização, visto que tem um dispositivo expresso na lei que as comissões e conselhos serão
82 gerenciadas e ficaram vinculadas às secretarias que cuidam do planejamento urbano. Com isso,
83 o conselho passa a ser gerido pela SEMDUR e nesse momento teremos a saída de alguns
84 representantes, e assim que a portaria for publicada será dado ciência ao Conselho. Nesse
85 momento o Conselheiro Mario Camilo de Oliveira informa que houve um problema com a
86 conexão e quando conseguiu ingressar na reunião a mesma já havia iniciado, e questionou sobre
87 a nova composição do conselho. A Presidente Laryssa Baroni informou que de acordo com a
88 nova secretaria tem a necessidade de alterar e substituir algumas secretarias que representam o
89 poder público, sendo a SEMPLA pela SEMDUR e a SEHAB pela SEGOV, mas quanto a
90 sociedade civil não haverá alteração. **ITEM 2.3: REVISÃO DO REGIMENTO INTERNO DO**
91 **CONSELHO DO PDM:** a Presidente Laryssa Baroni Informa que esse assunto está em pauta, pois
92 entende que todo momento em que há uma mudança significativa é uma oportunidade para que possa
93 rever os regramentos, visto que o regimento é de extrema importância para subsidiar a tramitação dos
94 processos, e desta forma não tem proposta para alteração, mas deixa em aberto para que os conselheiros
95 avaliem o regimento atual e havendo alguma proposta de alteração trazer para a discussão no conselho
96 na próxima reunião. Informa também que está sendo feito levantamento dos processos junto a Comissão
97 Técnica e que necessitam passar pela análise e aprovação do Conselho do PDM, e caso necessário será
98 convocada reunião extraordinária. **ITEM 3: ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL:** o Secretário
99 de Plenário Jurandi Giovanni informa que recebeu uma denúncia feita na ouvidoria por um
100 morador do Bairro Segato, referente a reclamação do trânsito na rotatória conforme segue: “*até*
101 *quando os munícipes, turistas, empresários e demais cidadãos serão vítimas do caos no trânsito*
102 *e congestionamento que é causado notoriamente pelo Shopping Oriund? Está insuportável,*
103 *inadmissível e insustentável! Não vemos na prática nenhuma intervenção da Prefeitura. Nada*
104 *muda! Prefeito aguardamos uma solução em caráter de emergência. Caso necessário vamos*
105 *acionar o Ministério Público se não houver alguma ação” . Isso é mais um desafio da mobilidade
106 do município e precisa ser revisto e já vem sendo discutido com o empreendedor e deverá ser
107 acompanhado pela nova secretaria. A Presidente Laryssa Baroni fala que hoje qualquer pessoa
108 que anda pela cidade sabe e percebe que como temos desafios em Aracruz temos em qualquer
109 outra localidade sobre a mobilidade, e a SEMDUR vem trazendo para si o compromisso de olhar
110 para o município de Aracruz não só na questão do trevo, mas olhar a cidade como um todo, pois
111 o sistema viário não pode ser planejado isolado e sim planejar a cidade como um todo, buscando
112 ações efetivas. O Conselheiro Aderjânio Pedroni informa que está aguardando o Gerente de
113 Transportes retornar de férias para uma reunião. Ocorre que existe uma discussão do GGIM,
114 SETRANS e PDM e que precisa definir quem vai cuidar da mobilidade como um todo. Já foi
115 feito o pleito para a alteração na entrada e saída do shopping, mas aguarda autorização do
116 DETRAN e Prefeitura para fazer as modificações. Existe ainda um problema visível nos horários
117 de saída dos funcionários da Imetame, Fábrica e Prefeitura, e com a volta das aulas o problema
118 vai persistir. Aguarda o retorno do gerente da SETRANS para dar continuidade as discussões e
119 buscar soluções para esse problema que não é só de Aracruz. Sem mais nada a tratar, a Presidente
120 Laryssa Baroni agradece a presença e contribuição de todos e declara encerrada a 2ª Reunião*

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2023

121 Ordinária do CPDM do ano de dois mil e vinte e três, da qual é lavrada a presente ata, assinada
122 por mim, Durcilei Bosio, secretária-executiva, e demais Conselheiros presentes.

123

124 Aracruz, 01 de fevereiro de 2023.

125 **Assinaturas:**

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

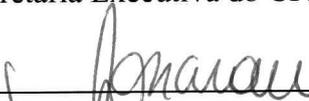
158

159



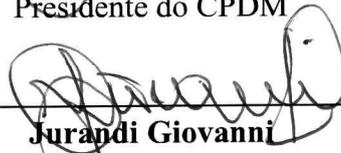
Durcilei Bosio

Secretária Executiva do CPDM



Laryssa Viale Baroni

Presidente do CPDM



Jurandi Giovanni

Secretário de Plenário do CPDM



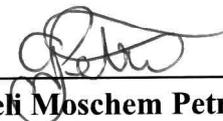
Marília Tonon Bitti

Representante da Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão – SEMPLA



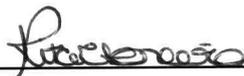
Jaciléia Gadiolli da Silva

Representante da Secretaria de Obras e Infraestrutura – SEMOB



Gabrieli Moschem Petri

Representante da Secretaria de Meio Ambiente – SEMAM



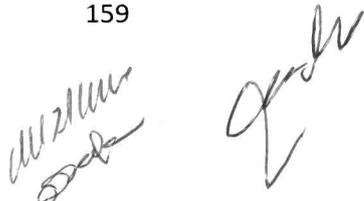
Rita de Cássia Alves Moreira

Representante da Secretaria de Turismo e Cultura – SEMTUR



Wellington Meireles Carvalho

Representante da Secretaria de Transporte e Serviços Urbanos – SETRANS





CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2023

160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199

Marcos Valério Sagrilo Teixeira
Representante da Secretaria de Agricultura – SEMAG

Zita Rosana Pancieri Marino
Representante da Secretaria de Desenvolvimento Econômico – SEMDE



Documento assinado digitalmente
PEDRO HENRIQUE DE MATTOS PAGANI
Data: 07/02/2023 10:39:57-0300
Verifique em <https://verificador.itl.br>

Pedro Henrique de Mattos Pagani
Representante da Procuradoria Geral do Município – PROGE

Caio Inácio Faria Júnior
Representante da Secretaria de Habitação e Defesa Civil - SEHAB

Margareth da Silva Cabidelli
Representante da Associação de Moradores - AMOC

Marcus Vinicius Garuzzi Martinelli
Representante da Câmara Municipal de Aracruz

Aderjânio Pedroni
Representante do Setor Comercial – CDL

Mário Camilo de Oliveira Neto
Representante do Setor de Turismo – AETA

André Gomes Giori
Representante do Setor Industrial – AMEAR

Cleiton Mateine Madeira
Representante da Instituição de Ensino Superior – IFES



CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2023

200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219

Eduardo Saccani Vescovi

Representante do Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo – CAU

Márcia Silva Bobbio

Representante do Sindicato Rural

Renato Alves Pereira

Representante do Serviço Autônomo de Água e Esgoto - SAAE

Wellington Moura Pego

Representante das Comunidades Indígenas

Marcos Antônio Casotto Vieira

Representante da Companhia Espírito Santense de Saneamento - CESAN



Documento assinado digitalmente

ANDRE GOMES GIORI

Data: 08/02/2023 10:31:32-0300

Verifique em <https://verificador.itl.br>