2

3

4

6 7



CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL - CPDM

ATA DA 4ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CPDM – 2023

No dia vinte e dois de novembro do ano de dois mil e vinte e três, às treze horas e trinta minutos, 1 2 reuniu-se o Conselho do Plano Diretor Municipal por videoconferência utilizando o aplicativo Google 3 Meet, por meio dos links: https://meet.google.com/asq-cssr-qyd, para a realização da 4º reunião 4 extraordinária no ano vigente, com a presença da Presidente Laryssa Viale Baroni, Secretária de Plenário Marília Tonon Bitti; Secretária Executiva Samantha Selvatici Gomes Mosci – SEMDUR; e dos 5 seguintes Conselheiros: Wellington Meireles Carvalho - SEMDUR; Ismara Delabarba Delunardi -6 7 SEMOB; Fabrício Rosa- SEMAM; Rita de Cássia Alves Moreira - SEMTUR; Jaime Borlini Júnior -8 SETRANS; Laércio Tonon Samora – SEMAG; Zita Rosana Pancieri Marino – SEGOV; Eduardo de Almeida Ramos – SEMDE; Pedro Henrique de Mattos Pagani – PROGE; Marcus Vinícius Garuzzi Martinelli – 9 CMA; José Ângelo Coutinho Devens – CDL; Aderjânio Pedrini – CDL; André Giori – AMEAR; Eduardo 10 Saccani Vescovi – CAU; Paulo Sérgio Barcelos Pimentel – Sindicato Rural; Márcia Bobbio – Sindicato 11 Rural; Renato Alves Pereira – SAAE; Plínio Ângelo Broetto – Segmento Turismo; Margareth da Silva 12 Cabidelli – Associação de Moradores. ITEM 1: Após verificar a existência de Quórum, a Presidente 13 Laryssa Baroni cumprimenta e agradece a presença de todos. Foi apresentada a Ata da 11ª reunião 14 ordinária do conselho para aprovação, e sem nenhuma pontuação dos conselheiros, foi aprovada a 15 Ata. Não houve ausência justificada. ITEM 2: ORDEM DO DIA: ITEM 2.1: PROCESSO №. 15322/2022 16 17 REQUERENTE EMPÓRIO ORIUNDI: A Presidente Laryssa, passou a palavra para o conselheiro Aderjânio com a participação dos funcionários do Empório Oriundi, o sr. Miguel Pessotti, do setor de operações e 18 19 a sra. Juliana do setor administrativo. O Sr. Aderjânio mencionou que o processo se trata do Termo de Compromisso e Plano de Mobilidade Urbana. O sr. Aderjânio relatou que projeto do Empório Oriundi 20 vem sendo tratado em conjunto com a Prefeitura de Aracruz há um tempo. Tendo como objetivo, 21 fazer com que tenha fluidez no tráfego dos veículos na localidade. Ressaltou que esta ação em 22 conjunto visa envolver ruas de acesso ao Shopping. Sendo elas, a Rua Professor Lobo e a Avenida 23 Florestal. Mencionou que em maio de 2013 foi feito um Termo de Ajuste e Conduta - TAC da 24 25 ampliação do shopping, e em junho já obteve licença para iniciar as obras de ampliação do shopping. E que na época o município de Aracruz tinha em média 28 mil veículos e hoje tem 68 mil veículos. E que 26 27 em média chega a 400 veículos por hora no shopping. Exatamente a quantidade de vagas disponibilizadas no shopping incluindo motos e carros. O Sr. Aderjanio apresentou aos conselheiros 28 29 um vídeo no qual apresenta o fluxo intenso de veículos na região da rotatória, que se dá por volta das 17horas às 20horas. Mencionou que precisa priorizar a saída dos veículos para não congestionar o 30 31 trânsito. Pois o número de pessoas que saem do complexo industrial e da própria prefeitura é 32 considerável, de 17 horas em diante começa a sair várias empresas, umas que estão na orla e 33 coincidentemente os horários de chegada também são uniformes em relação a saídas das demais empresas próximas ao shopping. Outro ponto abordado pelo sr. Aderjanio, é o trevo do Bela Vista e o 34 35 sinal da escola Samuel Costa, que quando o sinal fecha o fluxo de veículo é muito intenso, e acaba congestionando a Avenida Florestal. Mencionou que o contorno Norte é uma realidade, e quando for 36 37 concluído, melhorará a fluidez da mobilidade no município. Quanto ao projeto do Contorno Sul, segundo o sr. Aderjanio existe uma expectativa enorme, pois administração está bem alinhada com o 38 39 Governo, parte empresarial e industrial. Espera-se que o Contorno Sul seja construído o mais breve 40 possível para tirar esse volume de mais de mil carretas diárias que passam em frente ao shopping. 41 Como proposta, foi apresentado três entradas e três saídas. Sendo as três entradas pela Rua Professor Lobo, duas saídas pela Avenida Florestal e uma pela rotatória. Mencionou que já foi adquirido as 42 43 cancelas, e estão aguardando a aprovação desse projeto para janeiro iniciarem as mudanças. Bem

44 45

46 47

48 49

50 51

52 53

54

55 56

57

58 59

60

61 62

63

64

65 66

67 68

69 70

71 72

73 74

75 76

77

78 79

80

81

82

83 84

85 86



CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL - CPDM

ATA DA 4ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CPDM - 2023

como acertar a calçada cidadã. Outro aspecto, seria a rua que fica em frente ao SESC, a Rua Flor de Criança, que pertence ao Bairro Jardins, e que tem a intenção de ser aberta. Outo ponto é a negociação que a prefeitura está fazendo na saída da Câmara Municipal pegando a Rua Padre Luiz Parenzi, o que a médio prazo com essas ações, tem-se maior fluidez no trânsito. A Presidente Laryssa abriu para questionamentos dos conselheiros e agradeceu a apresentação do sr. Aderjanio. O conselheiro André Giori, mencionou sobre a rua de acesso a Capela Mortuária, que não vem sendo muito utilizada. Foi sugerido que colocassem uma placa de sinalização próximo ao acesso da rua, pois assim diminuiria o fluxo de veículos na rotatória. Uma vez que a rua Leopoldo Barcelos Rangel vai de encontro com a Avenida Venâncio Flores no Centro da cidade. Outro ponto abordado foi do conselheiro Paulo, que destacou a importância de abrir a rua Flor de Criança, que fica em frente ao SESC (rua Professor Lobo) e dá acesso ao bairro Jardins. Bem como a interligar, se possível com o proprietário do terreno, a rua Ozório da Silva Rocha com a Padre Luiz Parenzi. Com essas sugestões minimizaria o fluxo de veículos em direção a rotatória. A Presidente mencionou, ainda, que essa solicitação para alteração de condicionante, foi estabelecida em 2015 com base no EIV feito na época. Essa primeira explanação do Empório Oriundi, e esse processo de pedido de reconsideração será pautado na reunião da Comissão Técnica do Plano Diretor Municipal, uma vez que o acompanhamento e monitoramento das condicionantes compete a Comissão Técnica. Será feito a manifestação técnica e posteriormente retorna ao Conselho para que haja a deliberação. O trevo está considerado como categoria F, e essas questões precisam ser consideradas nessa análise. E caso algum conselheiro tenha alguma dúvida ou questão pode procurar a SEMDUR para esclarecimentos. ITEM 2: ORDEM DO DIA: ITEM 2.2: PROCESSO №. 25399/2023 REQUERENTE: IMATRAL – INDUSTRIA DE MADEIRAS E TRATAMENTO LTDA EPP: Presidente Laryssa Baroni passou a palavra para o relator do processo, o conselheiro Sr. Fabrício Rosa. O relator informou que se trata de uma solicitação de carta de anuência de atividade especial. AS atividades realizadas são: de serrarias sem desdobramento de madeira em bruto – resseragem; tratamento químico de madeira. A empresa está localizada em Zona Rural, Guaraná, - Aracruz/ES, com área utilizada de 27.361,00 m². O Relator mencionou que por conta do tratamento de madeira que é considerado como tratamento especial, estando na Macrozona de Uso Sustentável II. E por conta dessa atividade de uso especial, necessitou passar pela Comissão Técnica e pelo Conselho do Plano Diretor Municipal. A Comissão Técnica foi favorável a atividade desenvolvida no local para emissão de carta de anuência. Foi analisado também por um representante da Secretaria de Meio Ambiente, onde foi mencionado que os aspectos ambientais serão tratados durante o processo de licenciamento ambiental. Sendo assim, o conselheiro acompanhou o parecer da comissão técnica, sendo favorável a emissão de carta de anuência. A Presidente abriu para votação dos conselheiros, sendo aprovado por unanimidade o parecer do relator para emissão da carta de anuência. ITEM 2: ORDEM DO DIA: ITEM 2.3: PROCESSO №. 36122/2023 REQUERENTE: A R DEAMBROZI - MADESA EUCALIPTO: a Presidente Laryssa Baroni passou a palavra para a relatora do processo, a conselheira Sra. Rita de Cássia. A relatora iniciou relatando que, trata-se de solicitação de anuência para diversas atividades no ramo de atividades madeireiras, pelo requerente A R DEAMBROZI - MADESA EUCALIPTO, localizado no Distrito da zona rural de Guaraná, Aracruz/ES. Quanto ao zoneamento urbano: definido pelo Anexo 05 da Lei nº 4.317, de 05/08/2020 - Plano Diretor Municipal de Aracruz, a área pretendida para as atividades acima descritas está inserida na macrozona de desenvolvimento econômico e socioambiental – MDES. Quanto as atividades pretendidas: 1) Comércio varejista de madeira e artefatos; Comércio varejista de ferragens e ferramentas; Comércio varejista de



87 88

89 90

91

92

93 94

95 96

97 98

99

100

101 102

103

104

105

106

107108

109

110111

112113

114115

116

117

118119

120 121

122123

124125

126127

128129



CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL - CPDM

ATA DA 4ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CPDM - 2023

materiais hidráulicos; Comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas; Comércio varejista de materiais de construção em geral: Com área utilizada de 20.856,00 m², pretendida nesta área está classificada como GRUPO 03 – G2 (Considerando a área utilizada 20.856,00 m²), ao qual está definido como uso TOLERADO para a Macrozona de Desenvolvimento Econômico e Socioambiental — MDES, conforme o Anexo 06, do PDM e o Decreto 43.606 de 24/02/2023. Ressalta-se que as atividades acima, originalmente estão classificadas como GRUPO 01 – G1, aos quais possuem usos PERMITIDOS para a Macrozona de Desenvolvimento Econômico e Socioambiental – MDES, conforme o Anexo 06, do PDM e o Decreto 43.606 de 24/02/2023. A reclassificação para o grupo 03 é fundamentado no art. 29 e 30 do PDM, que cita: "Art. 29. As atividades enquadradas no Grupo 01 que ultrapassarem a área limite de 375 m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados) passarão a ser consideradas do Grupo 02 apenas no que diz respeito aos usos permitidos e tolerados por zona, devendo continuar a adotar os índices urbanísticos do Grupo 01". Art. 30. As atividades enquadradas no Grupo 02 que ultrapassarem a área limite de 750 m² (setecentos e cinquenta metros quadrados) passarão a ser consideradas do Grupo 03 apenas no que diz respeito aos usos permitidos e tolerados, devendo continuar a adotar os índices urbanísticos do Grupo 02. 2) Comércio varejista de materiais de construção em geral; Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal; Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional: Com área utilizada de 20.856,00 m², pretendida nesta área está classificada como GRUPO 03 – G3 (Considerando a área utilizada 20.856,00 m²), ao qual está definido como uso tolerado para a Macrozona de Desenvolvimento Econômico e Socioambiental - MDES, conforme o Anexo 06, do PDM e o Decreto 43.606 de 24/02/2023. 3) Serrarias com desdobramento de madeira em bruto; Serrarias sem desdobramento de madeira em bruto – Resserragem; Fabricação de esquadrias de madeira e de peças de madeira para instalações industriais e comerciais: Com área utilizada de 20.856,00 m², pretendida nesta área está classificada como GRUPO 03 – G3 (Considerando a área utilizada 20.856,00 m², conforme no Art. 29 e 30 do PDM), ao qual está definido como uso tolerado para a Macrozona de Desenvolvimento Econômico e Socioambiental – MDES, conforme o Anexo 06, do PDM o Decreto 43.606 de 24/02/2023 e o Decreto 43.691 de 10/03/2023. As atividades somente estão permitidas caso estejam situadas numa via coletora. Dessa forma as atividades neste endereço solicitado, encontra-se somente próximo a uma via arterial. E de acordo com o Decreto 45.098 de 03/10/2023, nos diz sobre as atividades do PDM com base no CNAE. As Atividades de Grupo 01 e Grupo 02, quando vinculadas a qualquer Macrozona, não considerará a hierarquia viária, exceto na Macrozona de Adensamento Prioritário. 4) Serviço de tratamento de madeira realizado sob contrato: Com área utilizada de 20.856,00 m² pretendidas nesta área, está classificada como Grupo Especial. Sendo assim, a relatora acompanhou o parecer do Relator da Comissão Técnica do PDM, pois sabendo que as atividades são características do zoneamento proposto se manifestou favorável a emissão da anuência para a atividade, devendo ser atendido os índices urbanísticos previsto para o grupo 03. Ressaltando ainda, que as atividades mencionadas no item 02 da folha de n.º 44 está repetida no item 04 da folha de n.º 45. A Presidente abriu para votação dos conselheiros, sendo aprovado por unanimidade o parecer do relator para emissão da carta de anuência. ITEM 2: ORDEM DO DIA: ITEM 2.4: PROCESSO Nº. 25361/2023 REQUERENTE: ÂNGELA MARIA GONZAGA CARVALHO: Presidente Laryssa Baroni passou a palavra para o relator do processo, o conselheiro Sr. Wellington. O relator informou que a requerente solicita manutenção do direito de propriedade para continuar a exercer a atividades administrativas, industriais e operacionais. Trata-se de pedido formulado pela



130131

132133

134

135

136137

138 139

140141

142

143

144145

146

147

148

149

150151

152

153154

155

156

157158

159

160

161162

163

164

165

166

167

168

169170

171172



CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL - CPDM

ATA DA 4ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CPDM - 2023

proprietária dos terrenos da quadra 21, a qual possui edificações para uso comerciais e industriais (escritório administrativo, galpões industriais e pátios de estacionamentos), com acesso as ruas Luiz Cariacica, Av. dos Eucaliptos e Edgar Rocha, Distrito de Barra do Riacho, Aracruz/ES. O conselheiro mencionou, que a requerente alega que esses terrenos foram adquiridos ao longo dos últimos 20 (vinte) anos, tendo ali exercido as atividades de uso industriais, onde operam empresas como Tecvix e Inovix, especializadas no ramo de serviços e manutenção mecânica, e ainda em atividade a empresa Cia de Navegação Norsul, especializada em atividades portuárias. No entanto, com o novo PDM, houve alteração no zoneamento que trouxe restrições ao direito de uso e ocupação do solo, sendo assim, requer o direito para continuar a exercer as atividades administrativas, industriais e operacionais, conforme antigo PDM, Lei 3.143/2008. O relator, em análise ao pedido, verificou que o PDM anterior definia o local como Zona Comercial 01 – ZC1, no qual permitia o exercício das seguintes atividades: comércio e serviço local, Serviço de bairro e principal, indústria de pequeno e médio porte, e tolerado o comércio e serviço especial, conforme anexo 07, d, da Lei 3.143/2008, antigo PDM. Com a revisão do Plano Diretor Municipal Lei 4.317/2020, os terrenos ficaram inseridos na Zona de Intervenção Urbanística 02, o qual ficaram definidos os índices urbanísticos da Zona de Ocupação Controlada — ZOC, assim, permitido as atividades do Grupo 01-G1 e toleradas as atividades do G2. Posto isso, o relator entende que o Município manteve o direito ao desenvolvimento das atividades comerciais e industriais elencadas no grupo 01 e 02, para este local. Porém as atividades que forem enquadradas nas categorias acima do grupo 01 e 02, a Coordenação de Uso e Ocupação do Solo, tem-se manifestado pelo Deferimento da anuência para as atividades que comprovem o exercício das atividades que já estavam Avenida Morobá, 153, Bairro Morobá – Aracruz/ES. CEP. 29190-000 instaladas no local, garantindo o direito de continuar a exercê-las, nos termos do § 2º do artigo 28, do PDM, Lei 4.317/2020. A Presidente abriu para votação dos conselheiros, sendo aprovado por unanimidade o parecer do relator. Foi sugerido, ainda, da empresa especificar as outras atividades desenvolvidas. A Presidente sugeriu aos conselheiros, encaminhar a solicitação para Comissão Técnica do Plano Diretor Municipal, para análise e preposição de plano de intervenção integrada para Barra do Riacho, conforme estabelecido no Art. 184 "A municipalidade deverá elaborar um Plano de Intervenção Urbana Integrada desta Zona, de forma participativa, no prazo de 12 (doze) meses, a contar da data da publicação desta lei, atualizando as informações do diagnóstico do Estudo Urbanístico para Mudança de Zoneamento - EUMZ, da Barra do Riacho e definindo de forma participativa um plano de ações integradas para o bairro". A Presidente mencionou, que como é uma autorização de um estudo já existente, pode ser colocado no cronograma da Comissão Técnica para debater esse assunto posteriormente no PDM. Tendo em vista que a Comissão Técnica tem a função de assessoramento ao Conselho do Plano Diretor Municipal. ITEM 2: ORDEM DO DIA: ITEM 2.5: PROCESSO Nº. 31746/2023 REQUERENTE: ARJ CONSTRUTORA: A Presidente Laryssa passou a palavra para o conselheiro Eduardo Ramos, que informou aos demais conselheiros sobre a retirada na pauta do processo №. 31746/2023 referente a mudanca de zoneamento. Deu-se devido despacho do conselheiro Eduardo Ramos, no qual foi submetido diretamente a Presidência do conselho, tendo em vista que após a análise do pleito, não teria necessidade de o processo ser tramitado no Conselho PDM, e sim deliberado diretamente na Comissão Técnica. Sendo assim, no despacho foi solicitado a análise da presidência para deliberar e dar continuidade do processo. O conselheiro André Giori reforçou o uso da diligência, uma vez que é muito importante para conclusão do nosso objetivo principal. ITEM 2: ORDEM DO DIA: ITEM 2.6: PROCESSO Nº. 44415/2023 REQUERENTE: SEMDUR: A



173 174

175 176

177

178

179 180

181 182

183 184

185

186

187 188

189

190

191

192

193 194

195

196 197

198 199

200 201

202 203

204 205

206

207

208

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL - CPDM

ATA DA 4ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CPDM – 2023

Presidente Larissa mencionou que o processo №. 44415/2023, foi aberto em novembro pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SEMDUR, após a última reunião do conselho. Em que o conselheiro José Ângelo, apresentou as questões relacionadas as adequações das diretrizes para o eventual condomínio de lotes rurais no município. A partir de então, com todas as discussões e sugestões propostas, foi elaborado uma Minuta de Projeto de Lei que encontra se anexo nesse processo. Será encaminhado aos conselheiros para que haja uma avaliação quanto ao conteúdo da norma hora proposta. Por fim, a Presidente, sugeriu que os conselheiros tenham muita atenção e façam seus apontamentos e sugestões, pois é um assunto muito relevante para o desenvolvimento da cidade. ITEM 3: ASSUNTOS DE INTERESSES GERAIS: A Presidente Laryssa abriu para assuntos de interesses gerais, concedeu a palavra para a conselheira Rita, onde mencionou que o PDM se encontra no site da Prefeitura de Aracruz, porém na aba da Secretaria de Planejamento – SEMPLA. Como o Conselho do Plano Diretor Municipal faz parte da Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SEMDUR, que fosse feita essa alteração no site. O conselheiro Eduardo Ramos pontuou uma dificuldade na questão da Macrozona de Desenvolvimento Econômico, principalmente no Eixo que liga a 257 a 124. Solicitou, ainda, que a Secretaria de Desenvolvimento Urbano — SEMDUR faça um estudo, para encontrar uma solução para a implantação de empresas, condomínio empresarial e centro de distribuição, principalmente nos eixos do Contorno Norte e no eixo que liga o Centro a Fábrica na 257, bem como os outros eixos da Macrozona. Mas especificamente nessa faixa de domínio onde a Macrozona no contorno Norte está 800 m para cada lado. Pois está tendo uma procura e na legislação que foi aprovada a Macrozona ficou vago a forma de aprovação de projeto e parcelamento de solo nessa área. O conselheiro então, solicita da Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SEMDUR ajude a modelar essa situação. A Presidente destacou que é um vetor de crescimento a área que compreende o Contorno Norte e o litoral. Destacou ainda, que os empreendimentos que se tem colocado e prospectado em Aracruz, não cabem dentro do perímetro urbano atual, porque tem características e vocação bem específicas (industriais, portuárias). Não cabendo dentro da área da macrozona de adensamento prioritário. Ele teria que está um pouco fora até por questão de vizinhança. E não temos uma zona de expansão, nós temos uma macrozona de desenvolvimento econômico sustentável, mas a atividade que precisam de parcelamento de solo não podem ser exercidas ali, por estar fora do perímetro urbano. A SEMDUR está elaborando um estudo, e em breve deverá propor algo mais efetivo para essa situação, especialmente no Contorno Norte. Por fim, a Presidente Laryssa convoca os conselheiros para a reunião ordinária no dia 06 de dezembro, e mencionou que além da reunião ordinária teremos duas reuniões extraordinárias. E caso não dê para comparecer, que os titulares convoquem os suplentes para participar. A Presidente agradeceu a presença de todos e declara encerrada a 4ª Reunião Extraordinária do CPDM do ano de dois mil e vinte e três, da qual é lavrada a presente ata, assinada por mim, Samantha Selvatici Gomes Mosci, secretária-executiva, e demais Conselheiros presentes.

209	Aracruz, 22 de novembro de 2023.
203	Aracraz, zz ac novembro ac 2025.

210	Assinaturas:

211	Laryssa Viale Baroni – Presidente do (CPDM
-----	--	------

- 213 Samantha Selvatici Gomes Mosci- Secretária Executiva do CPDM
- Wellington Meireles Carvalho Secretaria de Desenvolvimento Urbano SEMDUR 214



²¹² Marília Tonon Bitti - Secretária de plenário do CPDM

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano SEMDUR CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM ATA DA 4ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CPDM – 2023 Ismara Delabarba Delunardi – Secretaria de Obras e Infraestrutura – SEMOB Fabrício Rosa – Secretaria de Meio Ambiente – SEMAM Rita de Cássia Alves Moreira – Secretaria de Turismo e Cultura – SEMTUR Jaime Borlini Júnior – Secretaria de Trânsito e Serviços Urbanos - SETRANS Laércio Tonon Samora – Representante da Secretaria de Agricultura – SEMAG Eduardo de Almeida Ramos – Secretaria de Desenvolvimento Econômico – SEMDE Zita Rosana Pancieri Marino – Secretaria de Governo – SEGOV Pedro Henrique de Mattos Pagani – Procuradoria-Geral do Município – PROGE Marcus Vinícius Garuzzi Martinelli – Câmara Municipal de Aracruz Aderjânio Pedroni– Setor Comercial – CDL José Ângelo Coutinho Devens – Setor Comercial – CDL Plínio Ângelo Broetto – Segmento Turismo André Gomes Giori – Setor Industrial – AMEAR Eduardo Saccani Vescovi – CAU Paulo Sérgio Barcelos Pimentel – Sindicato Rural Márcia Bobbio – Sindicato Rural Renato Alves Pereira – SAAE Margareth da Silva Cabidelli – Associação de Moradores	36	Secretaria Municipal de PREFEITURA
CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM ATA DA 4ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CPDM – 2023 Ismara Delabarba Delunardi – Secretaria de Obras e Infraestrutura – SEMOB Fabrício Rosa – Secretaria de Meio Ambiente – SEMAM Rita de Cássia Alves Moreira – Secretaria de Turismo e Cultura – SEMTUR Jaime Borlini Júnior – Secretaria de Trânsito e Serviços Urbanos - SETRANS Laércio Tonon Samora – Representante da Secretaria de Agricultura – SEMAG Eduardo de Almeida Ramos – Secretaria de Desenvolvimento Econômico – SEMDE Zita Rosana Pancieri Marino – Secretaria de Governo – SEGOV Pedro Henrique de Mattos Pagani – Procuradoria-Geral do Município – PROGE Marcus Vinícius Garuzzi Martinelli – Câmara Municipal de Aracruz Aderjânio Pedroni– Setor Comercial – CDL José Ângelo Coutinho Devens – Setor Comercial – CDL Plínio Ângelo Broetto – Segmento Turismo André Gomes Giori – Setor Industrial – AMEAR Eduardo Saccani Vescovi – CAU Paulo Sérgio Barcelos Pimentel – Sindicato Rural Márcia Bobbio – Sindicato Rural Renato Alves Pereira – SAAE		Secretaria Muriciparde
ATA DA 4ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CPDM – 2023 Ismara Delabarba Delunardi – Secretaria de Obras e Infraestrutura – SEMOB Fabrício Rosa – Secretaria de Meio Ambiente – SEMAM Rita de Cássia Alves Moreira – Secretaria de Turismo e Cultura – SEMTUR Jaime Borlini Júnior – Secretaria de Trânsito e Serviços Urbanos - SETRANS Laércio Tonon Samora – Representante da Secretaria de Agricultura – SEMAG Eduardo de Almeida Ramos – Secretaria de Desenvolvimento Econômico – SEMDE Zita Rosana Pancieri Marino – Secretaria de Governo – SEGOV Pedro Henrique de Mattos Pagani – Procuradoria-Geral do Município – PROGE Marcus Vinícius Garuzzi Martinelli – Câmara Municipal de Aracruz Aderjânio Pedroni – Setor Comercial – CDL José Ângelo Coutinho Devens – Setor Comercial – CDL Plínio Ângelo Broetto – Segmento Turismo André Gomes Giori – Setor Industrial – AMEAR Eduardo Saccani Vescovi – CAU Paulo Sérgio Barcelos Pimentel – Sindicato Rural Márcia Bobbio – Sindicato Rural Renato Alves Pereira – SAAE		
ATA DA 4ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CPDM – 2023 Ismara Delabarba Delunardi – Secretaria de Obras e Infraestrutura – SEMOB Fabrício Rosa – Secretaria de Meio Ambiente – SEMAM Rita de Cássia Alves Moreira – Secretaria de Turismo e Cultura – SEMTUR Jaime Borlini Júnior – Secretaria de Trânsito e Serviços Urbanos - SETRANS Laércio Tonon Samora – Representante da Secretaria de Agricultura – SEMAG Eduardo de Almeida Ramos – Secretaria de Desenvolvimento Econômico – SEMDE Zita Rosana Pancieri Marino – Secretaria de Governo – SEGOV Pedro Henrique de Mattos Pagani – Procuradoria-Geral do Município – PROGE Marcus Vinícius Garuzzi Martinelli – Câmara Municipal de Aracruz Aderjânio Pedroni– Setor Comercial – CDL José Ângelo Coutinho Devens – Setor Comercial – CDL Plínio Ângelo Broetto – Segmento Turismo André Gomes Giori – Setor Industrial – AMEAR Eduardo Saccani Vescovi – CAU Paulo Sérgio Barcelos Pimentel – Sindicato Rural Márcia Bobbio – Sindicato Rural Renato Alves Pereira – SAAE		
Ismara Delabarba Delunardi – Secretaria de Obras e Infraestrutura – SEMOB 116 Fabrício Rosa – Secretaria de Meio Ambiente – SEMAM 127 Rita de Cássia Alves Moreira – Secretaria de Turismo e Cultura – SEMTUR 128 Jaime Borlini Júnior – Secretaria de Trânsito e Serviços Urbanos - SETRANS 129 Laércio Tonon Samora – Representante da Secretaria de Agricultura – SEMAG 120 Eduardo de Almeida Ramos – Secretaria de Desenvolvimento Econômico – SEMDE 121 Zita Rosana Pancieri Marino – Secretaria de Governo – SEGOV 122 Pedro Henrique de Mattos Pagani – Procuradoria-Geral do Município – PROGE 123 Marcus Vinícius Garuzzi Martinelli – Câmara Municipal de Aracruz 124 Aderjânio Pedroni – Setor Comercial – CDL 125 José Ângelo Coutinho Devens – Setor Comercial – CDL 126 Plínio Ângelo Broetto – Segmento Turismo 127 André Gomes Giori – Setor Industrial – AMEAR 128 Eduardo Saccani Vescovi – CAU 129 Paulo Sérgio Barcelos Pimentel – Sindicato Rural 130 Márcia Bobbio – Sindicato Rural 131 Renato Alves Pereira – SAAE		CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL - CPDM
Ismara Delabarba Delunardi – Secretaria de Obras e Infraestrutura – SEMOB Fabrício Rosa – Secretaria de Meio Ambiente – SEMAM Rita de Cássia Alves Moreira – Secretaria de Turismo e Cultura – SEMTUR Jaime Borlini Júnior – Secretaria de Trânsito e Serviços Urbanos - SETRANS Laércio Tonon Samora – Representante da Secretaria de Agricultura – SEMAG Eduardo de Almeida Ramos – Secretaria de Desenvolvimento Econômico – SEMDE Zita Rosana Pancieri Marino – Secretaria de Governo – SEGOV Pedro Henrique de Mattos Pagani – Procuradoria-Geral do Município – PROGE Marcus Vinícius Garuzzi Martinelli – Câmara Municipal de Aracruz Aderjânio Pedroni – Setor Comercial – CDL José Ângelo Coutinho Devens – Setor Comercial – CDL Plínio Ângelo Broetto – Segmento Turismo André Gomes Giori – Setor Industrial – AMEAR Eduardo Saccani Vescovi – CAU Paulo Sérgio Barcelos Pimentel – Sindicato Rural Márcia Bobbio – Sindicato Rural Renato Alves Pereira – SAAE	42	ATA DA 4ª DEUNIÃO EVTDAODDINÁDIA DO CDDM 2023
Rita de Cássia Alves Moreira – Secretaria de Turismo e Cultura – SEMTUR Jaime Borlini Júnior – Secretaria de Trânsito e Serviços Urbanos - SETRANS Laércio Tonon Samora – Representante da Secretaria de Agricultura – SEMAG Eduardo de Almeida Ramos – Secretaria de Desenvolvimento Econômico – SEMDE Zita Rosana Pancieri Marino – Secretaria de Governo – SEGOV Pedro Henrique de Mattos Pagani – Procuradoria-Geral do Município – PROGE Marcus Vinícius Garuzzi Martinelli – Câmara Municipal de Aracruz Aderjânio Pedroni– Setor Comercial – CDL José Ângelo Coutinho Devens – Setor Comercial – CDL Plínio Ângelo Broetto – Segmento Turismo André Gomes Giori – Setor Industrial – AMEAR Eduardo Saccani Vescovi – CAU Paulo Sérgio Barcelos Pimentel – Sindicato Rural Márcia Bobbio – Sindicato Rural Renato Alves Pereira – SAAE	215	
Jaime Borlini Júnior – Secretaria de Trânsito e Serviços Urbanos - SETRANS Laércio Tonon Samora – Representante da Secretaria de Agricultura – SEMAG Eduardo de Almeida Ramos – Secretaria de Desenvolvimento Econômico – SEMDE Zita Rosana Pancieri Marino – Secretaria de Governo – SEGOV Pedro Henrique de Mattos Pagani – Procuradoria-Geral do Município – PROGE Marcus Vinícius Garuzzi Martinelli – Câmara Municipal de Aracruz Aderjânio Pedroni– Setor Comercial – CDL José Ângelo Coutinho Devens – Setor Comercial – CDL Plínio Ângelo Broetto – Segmento Turismo André Gomes Giori – Setor Industrial – AMEAR Eduardo Saccani Vescovi – CAU Paulo Sérgio Barcelos Pimentel – Sindicato Rural Márcia Bobbio – Sindicato Rural Renato Alves Pereira – SAAE	216	Fabrício Rosa – Secretaria de Meio Ambiente – SEMAM
Laércio Tonon Samora – Representante da Secretaria de Agricultura – SEMAG Eduardo de Almeida Ramos – Secretaria de Desenvolvimento Econômico – SEMDE Zita Rosana Pancieri Marino – Secretaria de Governo – SEGOV Pedro Henrique de Mattos Pagani – Procuradoria-Geral do Município – PROGE Marcus Vinícius Garuzzi Martinelli – Câmara Municipal de Aracruz Aderjânio Pedroni– Setor Comercial – CDL José Ângelo Coutinho Devens – Setor Comercial – CDL Plínio Ângelo Broetto – Segmento Turismo André Gomes Giori – Setor Industrial – AMEAR Eduardo Saccani Vescovi – CAU Paulo Sérgio Barcelos Pimentel – Sindicato Rural Márcia Bobbio – Sindicato Rural Renato Alves Pereira – SAAE	217	Rita de Cássia Alves Moreira – Secretaria de Turismo e Cultura – SEMTUR
Eduardo de Almeida Ramos – Secretaria de Desenvolvimento Econômico – SEMDE Zita Rosana Pancieri Marino – Secretaria de Governo – SEGOV Pedro Henrique de Mattos Pagani – Procuradoria-Geral do Município – PROGE Marcus Vinícius Garuzzi Martinelli – Câmara Municipal de Aracruz Aderjânio Pedroni – Setor Comercial – CDL José Ângelo Coutinho Devens – Setor Comercial – CDL Plínio Ângelo Broetto – Segmento Turismo André Gomes Giori – Setor Industrial – AMEAR Eduardo Saccani Vescovi – CAU Paulo Sérgio Barcelos Pimentel – Sindicato Rural Márcia Bobbio – Sindicato Rural Renato Alves Pereira – SAAE	218	Jaime Borlini Júnior – Secretaria de Trânsito e Serviços Urbanos - SETRANS
 Zita Rosana Pancieri Marino – Secretaria de Governo – SEGOV Pedro Henrique de Mattos Pagani – Procuradoria-Geral do Município – PROGE Marcus Vinícius Garuzzi Martinelli – Câmara Municipal de Aracruz Aderjânio Pedroni – Setor Comercial – CDL José Ângelo Coutinho Devens – Setor Comercial – CDL Plínio Ângelo Broetto – Segmento Turismo André Gomes Giori – Setor Industrial – AMEAR Eduardo Saccani Vescovi – CAU Paulo Sérgio Barcelos Pimentel – Sindicato Rural Márcia Bobbio – Sindicato Rural Renato Alves Pereira – SAAE 	219	Laércio Tonon Samora – Representante da Secretaria de Agricultura – SEMAG
Pedro Henrique de Mattos Pagani – Procuradoria-Geral do Município – PROGE Marcus Vinícius Garuzzi Martinelli – Câmara Municipal de Aracruz Aderjânio Pedroni – Setor Comercial – CDL José Ângelo Coutinho Devens – Setor Comercial – CDL Plínio Ângelo Broetto – Segmento Turismo André Gomes Giori – Setor Industrial – AMEAR Eduardo Saccani Vescovi – CAU Paulo Sérgio Barcelos Pimentel – Sindicato Rural Márcia Bobbio – Sindicato Rural Renato Alves Pereira – SAAE	220	Eduardo de Almeida Ramos – Secretaria de Desenvolvimento Econômico – SEMDE
Marcus Vinícius Garuzzi Martinelli – Câmara Municipal de Aracruz Aderjânio Pedroni – Setor Comercial – CDL José Ângelo Coutinho Devens – Setor Comercial – CDL Plínio Ângelo Broetto – Segmento Turismo André Gomes Giori – Setor Industrial – AMEAR Eduardo Saccani Vescovi – CAU Paulo Sérgio Barcelos Pimentel – Sindicato Rural Márcia Bobbio – Sindicato Rural Renato Alves Pereira – SAAE	221	Zita Rosana Pancieri Marino – Secretaria de Governo – SEGOV
Aderjânio Pedroni— Setor Comercial — CDL José Ângelo Coutinho Devens — Setor Comercial — CDL Plínio Ângelo Broetto — Segmento Turismo André Gomes Giori — Setor Industrial — AMEAR Eduardo Saccani Vescovi — CAU Paulo Sérgio Barcelos Pimentel — Sindicato Rural Márcia Bobbio — Sindicato Rural Renato Alves Pereira — SAAE	222	Pedro Henrique de Mattos Pagani – Procuradoria-Geral do Município – PROGE
José Ângelo Coutinho Devens – Setor Comercial – CDL Plínio Ângelo Broetto – Segmento Turismo André Gomes Giori – Setor Industrial – AMEAR Eduardo Saccani Vescovi – CAU Paulo Sérgio Barcelos Pimentel – Sindicato Rural Márcia Bobbio – Sindicato Rural Renato Alves Pereira – SAAE	223	Marcus Vinícius Garuzzi Martinelli – Câmara Municipal de Aracruz
Plínio Ângelo Broetto – Segmento Turismo André Gomes Giori – Setor Industrial – AMEAR Eduardo Saccani Vescovi – CAU Paulo Sérgio Barcelos Pimentel – Sindicato Rural Márcia Bobbio – Sindicato Rural Renato Alves Pereira – SAAE	224	Aderjânio Pedroni- Setor Comercial - CDL
227 André Gomes Giori – Setor Industrial – AMEAR 228 Eduardo Saccani Vescovi – CAU 229 Paulo Sérgio Barcelos Pimentel – Sindicato Rural 230 Márcia Bobbio – Sindicato Rural 231 Renato Alves Pereira – SAAE	225	José Ângelo Coutinho Devens – Setor Comercial – CDL
 Eduardo Saccani Vescovi – CAU Paulo Sérgio Barcelos Pimentel – Sindicato Rural Márcia Bobbio – Sindicato Rural Renato Alves Pereira – SAAE 	226	Plínio Ângelo Broetto – Segmento Turismo
 Paulo Sérgio Barcelos Pimentel – Sindicato Rural Márcia Bobbio – Sindicato Rural Renato Alves Pereira – SAAE 	227	André Gomes Giori – Setor Industrial – AMEAR
230 Márcia Bobbio – Sindicato Rural 231 Renato Alves Pereira – SAAE	228	Eduardo Saccani Vescovi – CAU
231 Renato Alves Pereira – SAAE	229	Paulo Sérgio Barcelos Pimentel – Sindicato Rural
	230	Márcia Bobbio – Sindicato Rural
232 Margareth da Silva Cabidelli – Associação de Moradores	231	Renato Alves Pereira – SAAE
	232	Margareth da Silva Cabidelli – Associação de Moradores



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade utilizando o identificador 330035003900300380034003A00540052004100

Assinado eletronicamente por Samantha Selvatici Gomes Mosci em 06/12/2023 10:56

Checksum: CDC770631EC608017F9227E268399280616A693E7C0BEEE7975C2C5E7116E8DF

Assinado eletronicamente por ISMARA DELABARBA DELUNARDI em 06/12/2023 11:37

Checksum: E17C7EF7CF8AB52E06C0C67F3D8B163314A28C46E75D48C1B793DE175BD5A673

Assinado eletronicamente por Laryssa Viale Baroni em 06/12/2023 13:16

Checksum: B7686CE1FC5742BA4C042CFE1CFD3A9870A1A15292E61720EF8D38035F51382E

Assinado eletronicamente por Rita de Cassia Alves Moreira em 06/12/2023 13:46

Checksum: 0F80F6631FBC505121589669711ED25775741737C6AD043EAEA60619979A8F83

Assinado eletronicamente por LAERCIO TONON SAMORA em 06/12/2023 16:38

Checksum: 3A04519404B0CE3E436A7BB3E15219BF345235BEBEF6E71A80F93A2EC4F8A12E

Assinado eletronicamente por PEDRO HENRIQUE DE MATTOS PAGANI em 06/12/2023 16:48 Checksum: 9B6ADB6979C2D7C3C7B28DD21FD41104459EA0EFB650336C9992E02B1421A431

Assinado eletronicamente por RENATO ALVES PEREIRA em 06/12/2023 16:56

Checksum: 8E1805609B7FFB3626F3060BD5D33AE8C9087B24251F27E0B8FE79193D0A7E6C

Assinado eletronicamente por José Ângelo Coutinho Devens em 06/12/2023 18:35

Checksum: 114365D0F7971E7DB554E20EE7D1ED9ED6CE71363AE1B7BDCD95CDF3632E741F

Assinado eletronicamente por WELLINGTON MEIRELES CARVALHO em 07/12/2023 10:13

Checksum: 51C7011810AF5FD37A05F7145F66774902FCDA4D2F92413E4D954811F803D1A1

Assinado eletronicamente por MARCUS VINICIUS GARUZZI MARTINELLI em 07/12/2023 10:13 Checksum: 31B43B27367B9B866EFED372712802801FD3DFA7B7C640037D8CA7BAF90078A8

Assinado eletronicamente por ZITA ROSANA PANCIERI MARINO em 07/12/2023 10:16

Checksum: 24AFAE68AE1E565B3924DA9200DA1EB4A0FED93DF5DB0DB8333DBD44AAFDEE60

Assinado eletronicamente por MARILIA TONON BITTI em 07/12/2023 10:19

Checksum: 7E2FE3333456FFD4751591B336C419C43EA479F02CF201D50E502C90818E5B83

Assinado eletronicamente por ANDRE GOMES GIORI em 07/12/2023 10:23

Checksum: 1EE5758B22A5C560CFE1F591033968100B4B9F48C9A733D627BD39BA884D4383

Assinado eletronicamente por EDUARDO DE ALMEIDA RAMOS em 07/12/2023 11:12

Checksum: 82341EC47D50CB45E0B42DDE3B9F14995B0AE6F86A8B67462FE6D90996FAB1CF

Assinado eletronicamente por JAIME BORLINI JUNIOR em 07/12/2023 13:17

Checksum: EC98A5D7010AF50328CAC2275D1335D610C0B94A67B239477CA5F8253100621F



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade utilizando o identificador 330035003900300380034003A00540052004100

Assinado eletronicamente por PLINIO ANGELO BROETTO em 07/12/2023 14:04

Checksum: 46C514AB099407E27A63B8EFA6F7833889E9F3B4D71B15438D9E276B948E5879

Assinado eletronicamente por FABRICIO ROSA em 07/12/2023 14:49

Checksum: 9325899BBDA3CB0C7B69899FF6FE03F8753FD9E8038FA73D989EEA470CEE3F1A

Assinado eletronicamente por EDUARDO SACCANI VESCOVI em 07/12/2023 15:15

Checksum: 7DF92E1DEFBE9C04B05A9D33CCFF09AC69AB12CE45D4F6487441F5C6DE8EB2AE

Assinado eletronicamente por MARGARETH DA SILVA CABIDELLI em 07/12/2023 19:11 Checksum: E4D875B319E53C3CC330329D3982DE0EE2D93596FABEFA3019B0D6452F7902B8

Assinado eletronicamente por MARCIA SILVA BOBBIO em 08/12/2023 13:57

Checksum: 7E00E0BC1F13B8FAA021BBB33845E64C6FB382D798656490093ACD471F25A5A1

Assinado eletronicamente por PAULO SÉRGIO BARCELOS PIMENTEL em 14/12/2023 13:01 Checksum: 6ABB5E70C474C89C9495EE6B70729DF52DAED4A1BF867ABEDA108B7D81BB281B

