

1

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2023

1 No dia dois de agosto do ano de dois mil e vinte e três, às treze horas e trinta minutos, reuniu-se o
2 Conselho do Plano Diretor Municipal por videoconferência utilizando o aplicativo Google Meet,
3 por meio dos links: <https://meet.google.com/mhn-dhcy-utu>, para a realização da 8ª reunião
4 ordinária no ano vigente, com a presença da Presidente Laryssa Viale Baroni, Secretária Executiva
5 Marília Tonon Bitti – SEMDUR; da Secretária de Plenário Samantha Selvatici Gomes Mosci, –
6 SEMDUR; e dos seguintes Conselheiros: Jaciléia Gadiolli da Silva – SEMOB; Gabrieli Moschen
7 Petri – SEMAM; Rita de Cássia Alves Moreira – SEMTUR; Laércio Tonon Samora – SEMAG;
8 Zita Rosana Pancieri Marino – SEGOV; Eduardo de Almeida Ramos – SEMDE; Pedro
9 Henrique de Mattos Pagani – PROGE; Marcus Vinícius Garuzzi Martinelli – CMA; José
10 Ângelo Coutinho Devens – CDL; André Gomes Giori – AMEAR; Wellington Meireles
11 Carvalho – SEMDUR; Plínio Ângelo Broetto – Segmento do Turismo. **ITEM 1:** Após verificar a
12 existência de Quórum, a Presidente Laryssa Baroni cumprimenta e agradece a presença de
13 todos. Foi apresentada a Ata da 1ª reunião extraordinária do conselho para aprovação, e sem
14 nenhuma pontuação dos conselheiros, foi aprovada a Ata. Não houve ausências injustificadas.
15 **ITEM 2: ORDEM DO DIA: ITEM 2.1: PROCESSO Nº. 7906/2023 REQUERENTE:**
16 **SEMDE – PL CONTORNO NORTE:** a Presidente Laryssa Baroni informou que se trata de um
17 PL do Contorno Norte. Conforme acordado em reunião extraordinária do dia vinte de julho, foi
18 aberto para sugestões dos conselheiros. A conselheira Jaciléia fez algumas colocações em relação a
19 pequenos acertos na redação do projeto de lei, além de discorrer sobre seu entendimento, de que a
20 macrozona de desenvolvimento econômico e socioambiental definida em julho de 2022 ficou vaga
21 em relação a ocupação em parte do Contorno Norte e Sul. E que a nova lei vem regulamentar a
22 ocupação nas faixas, que estão dentro da macrozona de desenvolvimento econômico e
23 socioambiental. A Presidente Laryssa informou, que não pode parcelar solo rural para fins urbanos.
24 E que está sendo regulamentando para viabilizar no contorno norte esse tipo de ocupação. Além de
25 outras regulamentações da macrozona que estão presentes nesse projeto de lei. A Presidente
26 destacou, que existia uma área dentro do município caracterizada e que em 2020 se criou a
27 macrozona condicionada. Nas macrozonas condicionadas 1 e 2 que são áreas rurais, para que se
28 faça a transformação dela de rural para urbano independente de qual finalidade será dada, tem que
29 passar pelo processo de outorga onerosa, que foi estabelecido pelo conselho do Plano Diretor
30 Municipal. Posteriormente, uma nova legislação municipal alterou o macrozoneamento do
31 município. E o município regulamentou/definiu no mapa de macrozoneamento onde seria essa
32 Macrozona de Desenvolvimento Econômico e Socioambiental. Explicou, ainda, quando foi criado,
33 há exceção do contorno norte devido sua aproximação do perímetro urbano se permitiu além das
34 atividades industriais e comerciais, características da macrozona de desenvolvimento sustentável
35 também a implantação de loteamentos de uso misto. A macrozona não transforma uma zona rural
36 em urbana, e sim uma legislação específica. O que está sendo proposto, é uma regulamentação do
37 que já está no PDM. Quando se fala em loteamento, estamos falando em parcelamento do solo. Que
38 só é feito em zona urbana, na zona de expansão urbana e nas zonas de urbanização específica.
39 Dentro desses locais, e possível o parcelamento do solo. Temos como poder público regulamentar
40 essas áreas. A macrozona é muito ampla e com esse projeto de lei, estamos criando a possibilidade
41 de se criar essas zonas de urbanização específica, nos limites estabelecidos do projeto de lei
42 proposto. No contorno norte essas zonas, será possível contemplar o parcelamento do solo na
43 modalidade loteamento e nas outras, implicará a tabela de índices gerais. Novamente foi aberta a



ATA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2023

42 discussão, sendo que nenhum dos conselheiros propôs alterações ou sugestões ao texto da Minuta
43 de Lei. Neste momento, a Presidente informou que a Minuta de Lei apresentada será encaminhada a
44 Procuradoria do Município para análise de condicionalidade. E posteriormente, cumpridos todos os
45 requisitos legais, encaminhará a proposta legislativa para apreciação da Câmara Municipal de
46 Vereadores. **ITEM 2.2: PROCESSO N.º. 16171/2023 REQUERENTE: LUIZ CARLOS**
47 **MORAIS DE AZEREDO:** a Presidente Laryssa Baroni passou a palavra para o relator do
48 processo, a conselheira Sra. Zita Rosana Pancieri. A mesma discorreu que se trata de um Ajuste de
49 Zoneamento. Onde o requerente requer ajustes no zoneamento do Lote 20 – Inscrição Territorial
50 01580080198, está localizado na quadra 08 do Loteamento Quatro Irmãos, sito à Rua César
51 Sarmenghi, s/nº – Vila Nova – Aracruz, de sua propriedade, uma vez que está inserido
52 minimamente em uma área de ZPA – Zona de Proteção Ambiental, o que está sendo impeditivo
53 junto a órgãos públicos para sua total regularização/escrituração. A conselheira relatou, que por
54 estar minimamente adentrando a ZPA, a Lei n.º 4.317/2020, em seus Artigos 120 e 540, que regem
55 sobre PDM/Limites entre zonas de uso e ocupação, é passível de ajustamento, uma vez que: se a
56 área técnica confirmar a possibilidade de adequações de zoneamento, com base na legislação em
57 vigor; quando houver erro no desenho de zoneamento, apresentados no sistema de cadastro
58 georreferenciado municipal; e quando a área/lote estiver minimamente e insignificantes, dentro de
59 um zoneamento irregular, que é o caso em questão. Com base nessas informações, a relatora
60 acompanha o parecer da CTPDM – Comissão Técnica do Plano Diretor Municipal, por realizar os
61 ajustamentos de zoneamento quando necessário, sempre que a situação se apresentar idêntica e
62 recorrente, que promovam a dispensa de análise individual por órgãos consultivo. A Presidente
63 Laryssa Baroni, destacou duas situações no processo. A primeira está relacionada ao processo em
64 questão, que a conselheira acompanha o parecer da Comissão Técnica no sentido de promover o
65 ajuste do zoneamento dos limites presente no item 01. A Presidente abriu para votação dos
66 conselheiros, sendo aprovado por unanimidade o parecer para ajuste de zoneamento. A segunda
67 situação, foi sugerido a possibilidade de emissão de resolução pelo Conselho do Plano Diretor, para
68 aplicar impedimento semelhante em outros casos. Em áreas apontadas no processo 02 e 03. Porque
69 de ofício, a comissão técnica identificou que esses lotes passam pela mesma situação. Sugere-se
70 uma aprovação de resolução, considerando tratar-se de mínimo e/ou insignificante que seja
71 autorizado o setor competente, realizar esse ajuste ZPA, nesses dois específicos. **ITEM 2.3:**
72 **PROCESSO N.º. 18830/2023 REQUERENTE: V PORTES AUTORIDADE PORTUÁRIA**
73 **S.A:** a Presidente Laryssa Baroni, passou a palavra para o relator do processo, o conselheiro Sr.
74 André Giori. O mesmo informou que se trata de uma solicitação de Carta de Anuência. Que a
75 empresa requerente é autoridade portuária responsável pela administração, conservação e controle
76 das atividades portuárias no estado do Espírito Santo, e pretende constituir uma filial com sede na
77 área do Porto Organizado de Barra do Riacho. A empresa tem como atividades, administração da
78 infraestrutura portuária – serviços portuários, ferro portuários, movimentação de passageiros,
79 reboque de embarcações, rebocador escoteiro, atracação, desatracação e serviços de praticagem.
80 Desempenho das funções de autoridade portuária do porto organizado de Barra do Riacho;
81 exploração direta ou indireta das áreas não afetadas às operações portuárias (área localizada dentro da
82 Poligonal do Porto Organizado que, de acordo com o Plano de Desenvolvimento e Zoneamento do
83 Porto, não é reservada ao exercício das atividades de movimentação de passageiros, movimentação
84 ou armazenagem de mercadorias, destinadas ou provenientes de transporte aquaviário, incluindo as



ATA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2023

84 de caráter cultural, social, recreativo, comercial e industrial); exploração indireta das instalações
85 portuárias (instalações localizadas dentro ou fora da área do porto organizado e utilizada em
86 movimentação de passageiros, em movimentação ou armazenagem de mercadorias, destinadas ou
87 provenientes de transporte aquaviário. Baseado no parecer da Comissão Técnica, onde consta que
88 ambos os pareceres fazem a análise do zoneamento constante da área, bem como as atividades a
89 serem realizadas. Apontam ainda que haverá necessidade de análise a posteriori de EIV – Estudo de
90 Impacto de Vizinhança, bem como a análise pormenorizada do projeto definitivo e sua
91 implantação. Avaliam ainda sob a ótica positiva de atração de investimentos e desenvolvimento da
92 área, que já possui virtude à atividade portuária. Sendo assim, o relator segue o parecer da
93 Comissão Técnica, e tem seu parecer favorável pela emissão de carta de anuência, bem como pelo
94 constante estímulo ao desenvolvimento de atividades e investimentos econômicos logísticos no
95 município de Aracruz. A Presidente Laryssa Baroni abriu para votação dos conselheiros, sendo
96 provado por unanimidade o parecer para emissão de Carta de Anuência. **ITEM 3: ASSUNTOS**
97 **DE INTERESSES GERAIS:** Presidente Laryssa Baroni informou aos conselheiros, que estamos
98 com o novo Código de Obras e de Meio Ambiente no município. Que no mês de julho do corrente
99 ano, foi publicado decreto que regulamenta a aprovação de projetos de edificação na modalidade
100 simplificada. Estamos aguardando o Código de Obras entrar em vigor, para aplicarmos. E nos
101 meses de agosto e setembro, vamos ter plantões na Secretaria de Desenvolvimento Urbano /
102 SEMDUR, onde disponibilizaremos um servidor para sanar algumas dúvidas. Sem mais nada a
103 tratar, a Presidente Laryssa agradece a contribuição e presença de todos e declara encerrada a
104 8ª Reunião Ordinária do CPDM do ano de dois mil e vinte e três, da qual é lavrada a presente ata,
105 assinada por mim, Marília Tonon Bitti, secretária-executiva, e demais Conselheiros presentes.

Aracruz, 02 de agosto de 2023.

107 **Assinaturas:**

108 **Laryssa Viale Baroni** – Presidente do CPDM

109 **Marília Tonon Bitti** – Secretária Executiva do CPDM

110 **Samantha Selvatici Gomes Mosci** – Secretária de Plenário do CPDM

111 **Wellington Meireles Carvalho** – Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SEMDUR

112 **Jaciléia Gadiolli da Silva** – Secretaria de Obras e Infraestrutura – SEMOB

113 **Gabrieli Moschem Petri** – Secretaria de Meio Ambiente – SEMAM

114 **Rita de Cássia Alves Moreira** – Secretaria de Turismo e Cultura – SEMTUR

115 **Laércio Tonon Samora** – Representante da Secretaria de Agricultura – SEMAG

116 **Eduardo de Almeida Ramos** – Secretaria de Desenvolvimento Econômico – SEMDE

117 **Zita Rosana Pancieri Marino** – Secretaria de Governo – SEGOV

118 **Pedro Henrique de Mattos Pagani** – Procuradoria-Geral do Município – PROGE

119 **Marcus Vinícius Garuzzi Martinelli** – Câmara Municipal de Aracruz

120 **José Ângelo Coutinho Devens** – Setor Comercial – CDL

121 **André Gomes Giori** – Setor Industrial – AMEAR

122 **Plínio Ângelo Broetto** – Segmento do Turismo.



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200360037003100320032003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **LAERCIO TONON SAMORA** em 09/08/2023 15:29
Checksum: **95EC16A6E6408FF48B7D95AB4EB64357B21AEC06E790A8CBEF447B5894A26323**

Assinado eletronicamente por **JACILEIA GADIOLI DA SILVA** em 09/08/2023 15:52
Checksum: **F05D5655762AE056EABDBE10DE2D5FF0EDB0C9FCE922AF73262FF8D45538D5BE**

Assinado eletronicamente por **GABRIELI MOSCHEN PETRI** em 09/08/2023 15:59
Checksum: **937A0E959DABC4D1A27F3237E5CAF4800D2A812DA8537D8CA810F78DAE8DB125**

Assinado eletronicamente por **Rita de Cassia Alves Moreira** em 09/08/2023 16:03
Checksum: **CA085F44026159F7CAFD964AFC6A8B7E54E39E81EFF1ED19C3453C8652E8808**

Assinado eletronicamente por **PEDRO HENRIQUE DE MATTOS PAGANI** em 09/08/2023 16:04
Checksum: **50462AED6010D976509DC9439306668F023CF7B6DF15EA1361902B84A62D08F1**

Assinado eletronicamente por **MARILIA TONON BITTI** em 09/08/2023 16:04
Checksum: **7AE875D858E90AC9F160363A89EF67FE000DE0735C1B2F075E78A32F90A62D48**

Assinado eletronicamente por **Samantha Selvatici Gomes Mosci** em 09/08/2023 16:08
Checksum: **05C84D9482BB0CA57550EBE72DCCED3CB7BABBA4074489A9D37DA7C18F2BF6B1**

Assinado eletronicamente por **EDUARDO DE ALMEIDA RAMOS** em 09/08/2023 16:09
Checksum: **90ED7703AC8DBA2FACC7C86E19551E1BE996F927B46B30F16A6B0672303D9A69**

Assinado eletronicamente por **ZITA ROSANA PANCIERI MARINO** em 09/08/2023 16:14
Checksum: **662408258771B775BA1A48C54BF8C79115761CC5DF7234F60A40420B122E1F66**

Assinado eletronicamente por **Laryssa Viale Baroni** em 09/08/2023 17:33
Checksum: **EEA8B6F8E17AD2C509ACC79A276D8E3CC8307A414C8DDC09CD0A1D10B7962093**

Assinado eletronicamente por **José Ângelo Coutinho Devens** em 09/08/2023 18:41
Checksum: **38301B902C0F70C1D563E34B2DA7363C33D970B25433747D8AD7084680E67A7D**

Assinado eletronicamente por **WELLINGTON MEIRELES CARVALHO** em 10/08/2023 07:58
Checksum: **3FF71A7F3E681DB057B88E09940D67D2F3D0377853E784F2279EB1593B4BF7DE**

Assinado eletronicamente por **ANDRE GOMES GIORI** em 14/08/2023 14:08
Checksum: **27E3029548645D2BA472B3F6539C1C6A6F900D232244A9391BD70CD7DB339AF3**

Assinado eletronicamente por **MARCUS VINICIUS GARUZZI MARTINELLI** em 20/08/2023 18:22
Checksum: **E63F2ACC2313F4DA10DDC831526E6B5661C2B26351D9E8CD1AF4D4F8AA587442**

