







**ATA DA 11ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2023**

87 conselho aprovar a necessidade de ajuste. O conselheiro relator Eduardo Vescovi, manifestou-se  
88 informando que também teve algumas dúvidas e entrou em contato com o membro da comissão  
89 técnica. Ressaltou que alguns cuidados têm que ser tomados e isso foi expresso no seu parecer. O  
90 conselheiro Eduardo Ramos também se manifestou, informando que na época que foi analisado o  
91 ajuste de zoneamento levou se em consideração aquele binário que vinha da 257 interligando o bairro  
92 Jardins, que atualmente não prosperou porque virou um bairro com alta densidade. Destacou que a  
93 época que fizeram ajuste, principalmente levando em consideração a colcha de retalho que fizeram  
94 com o contorno, deu a entender em pensar deixar esse eixo de dinamização. Como o bairro foi  
95 consolidado mais rápido que o projeto viário, não tomaram cuidado de permanecer com esse índice.  
96 Outra ponderação pelo conselheiro Eduardo Ramos, foi solicitar vistas do processo para uma análise  
97 mais aprofundada. A presidente concedeu a pedido do conselheiro Eduardo Ramos, vistas do  
98 processo. Sendo então encerrada a discussão. A Presidente direcionou para inclusão na próxima pauta  
99 da reunião do conselho do PDM. **ITEM 2: ORDEM DO DIA: ITEM 2.3: PROCESSO Nº. 10924/2021**  
100 **REQUERENTE: SOLAR BOTTONI – MASTER REGULARIZAÇÃO – ESTUDO DE EXPANÇÃO URBANA EM**  
101 **GUARANÁ:** A presidente informou que o processo se trata de um estudo de extensão urbana a qual o  
102 requerente solicita a inclusão de uma área, localizada em Guaraná. Essa área está localizada na  
103 macrozona condicionada, então ela entra naquele processo do pagamento da outorga para inclusão  
104 do perímetro urbano. Mencionou que foi solicitado para consultoria fazer uma apresentação para os  
105 conselheiros na reunião, de uma forma mais detalhada, mas infelizmente eles não puderam  
106 comparecer. No entanto, como é um processo relativamente simples, a Presidente destacou seria  
107 possível deliberar alguns encaminhamentos sem a necessidade de uma análise mais complexa nesse  
108 momento. No local da intervenção, o empreendedor tem intenção de fazer um desmembramento de  
109 alguns lotes em uma via já consolidada. Na oportunidade foi apresentado aos conselheiros a imagem  
110 dos lotes, num total de 15 lotes, em uma área de aproximadamente 6.500 metros quadrados. Se trata  
111 de uma área pequena, a frente de uma via já estruturada. Ressaltou que é uma inclusão no perímetro  
112 urbano, e que essa área está sujeita às regras do pagamento da outorga onerosa, pois está dentro da  
113 macrozona condicionada. Por fim, a Presidente deu ciência ao Conselho do Plano Diretor, pois esse  
114 estudo vai ser apresentado em audiência pública uma vez que é exigido por Lei. E em seguida ele  
115 retorna para deliberação do Conselho se é aprovado ou não. A presidente solicitou aos conselheiros na  
116 medida do possível, que apreciassem o processo e se tiver alguma dúvida, alguma pontuação ou  
117 sugestão, fazer diretamente na Secretaria de Desenvolvimento urbano SEMDUR, na Gerência de  
118 Gestão urbana ou na Comissão Técnica. **ITEM 2: ORDEM DO DIA: ITEM 2.5: APRESENTAÇÃO SOBRE**  
119 **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA:** A Presidente Larissa iniciou sua fala, mencionando que nesse ano de  
120 2023 já foram entregues 300 títulos legitimação fundiária no município de Aracruz- ES. E que foram  
121 captados recursos junto com o Governo do Estado para regularização Fundiária em alguns bairros do  
122 município. Foi aberto licitação para contratação de uma empresa para executar o serviço nos bairros  
123 com áreas irregulares como: Planalto, São José Jacupemba e Santa Cruz. Informou ainda, que está em  
124 andamento o processo de regularização fundiária da Barra do Riacho e o setor está trabalhando para  
125 captar recurso junto ao Governo Federal para captar recurso para fazer a regularização fundiária nos  
126 bairros: Portelinha, São Clemente 1 e 2 e Vila do Riacho. A Presidente apresentou parte da equipe da  
127 Gerência de Regularização Fundiária aos demais conselheiros, e deu a palavra ao Advogado Dr. Caio  
128 para dar início à apresentação. O mesmo relatou que nesses últimos quatro anos, o município abraçou  
129 com as responsabilidades esses projetos regularizastes, e o município tem mais de 40% das áreas









**ATA DA 11ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2023**

215	<b>Aderjânio Pedroni</b> – Setor Comercial – CDL
216	<b>José Ângelo Coutinho Devens</b> – Setor Comercial – CDL
217	<b>Plínio Ângelo Broetto</b> – Segmento Turismo
218	<b>Layza Spinasse Tessarolo</b> – IFES
219	<b>André Gomes Giori</b> – Setor Industrial – AMEAR
220	<b>Eduardo Saccani Vescovi</b> – CAU
221	<b>Paulo Sérgio Barcelos Pimentel</b> – Sindicato Rural
222	<b>Renato Alves Pereira</b> – SAAE
223	<b>Margareth da Silva Cabidelli</b> – Associação de Moradores



# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3300340036003800390035003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **LAERCIO TONON SAMORA** em 23/11/2023 10:30  
Checksum: **A8743434931C02FF72F179E485EA56F91EEA72F3D4FA6B367CDCD991082C4E7F**

Assinado eletronicamente por **Rita de Cassia Alves Moreira** em 23/11/2023 10:30  
Checksum: **3DD981BAB54F0691BE5D178B158E228FFCA22E720B295F79098D391C117A02AA**

Assinado eletronicamente por **PEDRO HENRIQUE DE MATTOS PAGANI** em 23/11/2023 10:31  
Checksum: **A87CBDEE35E2E04722DA5D3FF072ADB0F2F744970F415C5C9FDEA321A3380C28**

Assinado eletronicamente por **MARCUS VINICIUS GARUZZI MARTINELLI** em 23/11/2023 10:39  
Checksum: **801F021CAAC31768D7A651AF85934867C5A58328A05018F93DAB8C9D9ACE4FBE**

Assinado eletronicamente por **RENATO ALVES PEREIRA** em 23/11/2023 10:40  
Checksum: **40AFC1440D4AD96FBD06F5253984D8AE2EB2F39C0C0E0F359339D10C90A0FB88**

Assinado eletronicamente por **Samantha Selvatici Gomes Mosci** em 23/11/2023 10:50  
Checksum: **F5EEB5CF92CED150C7B0FD051D05110A304503A05EF6929F6594E54899F645EE**

Assinado eletronicamente por **EDUARDO DE ALMEIDA RAMOS** em 23/11/2023 11:11  
Checksum: **83BB9A1E90D534D7E936D1E901855531756E794F78C13835DBF624BCB78F4D37**

Assinado eletronicamente por **ZITA ROSANA PANCIERI MARINO** em 23/11/2023 11:46  
Checksum: **16146010E755685D0BA3D1A2DB0BB7FB8A90EDD53B1205D13AE29EB7BC14F176**

Assinado eletronicamente por **José Ângelo Coutinho Devens** em 23/11/2023 12:02  
Checksum: **0AE5FB40C4D0B107FD301CED7D056B364058A9F6595BFFBE26DFC5C8C5F69E77**

Assinado eletronicamente por **Laryssa Viale Baroni** em 23/11/2023 13:35  
Checksum: **C081BF7C4D81698079F95E756212392272C88A6B014DBBBADBA83EE6F57D8AF**

Assinado eletronicamente por **JACILEIA GADIOLI DA SILVA** em 23/11/2023 13:39  
Checksum: **EC24E6859B1A368AA7FC8FB7700F660345F7804F436738EE3B2B80C250EE7C7**

Assinado eletronicamente por **PAULO SÉRGIO BARCELOS PIMENTEL** em 23/11/2023 13:42  
Checksum: **C37C1D22BCDA82C1EE9589C49A1450EB94BCFDDBFDEF62D990922074A46F67DA**

Assinado eletronicamente por **JAIME BORLINI JUNIOR** em 24/11/2023 07:27  
Checksum: **E214A984D798A1311997F9D86A32561D772E8C5CF62F4EF5CA9D146894B3247B**

Assinado eletronicamente por **WELLINGTON MEIRELES CARVALHO** em 25/11/2023 21:21  
Checksum: **D9C0DC6C0140262E8FCFF5434077D4100ED5626EC37BD264CA1DBB917E010861**

Assinado eletronicamente por **MARILIA TONON BITTI** em 01/12/2023 15:12  
Checksum: **CABCA8B05524E191382E6627859A92CDE3ED93415EAD5AD869CA43B5C082D1A2**



# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3300340036003800390035003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **ANDRE GOMES GIORI** em 04/12/2023 09:37

Checksum: **D628B76AEB2CB5686F05F4B016B070279B0090EC33011C0EB431C91C3C5A5148**

Assinado eletronicamente por **EDUARDO SACCANI VESCOVI** em 04/12/2023 09:57

Checksum: **9506ABC3ABCF91E8E13B66EED84B5548B16E9196060DDA27CDD6CAB00E8A6B36**

Assinado eletronicamente por **ADERJANIO PEDRONI** em 04/12/2023 10:06

Checksum: **7424522B94C9573CA0BD4F361B66C5BE08AC9BF20E51164F4A6621658E3ADB31**

Assinado eletronicamente por **Gabriel Janã Porreto** em 04/12/2023 10:15

Checksum: **4494F7B68E700A8A3CE05796A3D5C417327303FF2BDDBD7BA98EDBC5044A5075**

Assinado eletronicamente por **Laysa Spinassé Tessaolo** em 04/12/2023 10:19

Checksum: **F898C399CA6BE489C81371E79B96746E14950651EF5A03D3B6BD35090613FA51**

Assinado eletronicamente por **PLINIO ANGELO BROETTO** em 05/12/2023 09:56

Checksum: **2857A018732A1BD8D5C1F4E6D6692C131B4AFA59883357DC12AB73C4AB9127A9**

Assinado eletronicamente por **MARGARETH DA SILVA CABIDELLI** em 05/12/2023 09:59

Checksum: **8741982ED6BAD39E43AF2B4C6EBE1B8D089CFD69FD43724EC286CC78D19E1E0E**

