



CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2024

1 No dia **sete de fevereiro do ano dois mil e vinte e quatro**, às treze horas e trinta minutos, reuniu-se o
2 Conselho do Plano Diretor Municipal de forma híbrida (presencial na sala de reuniões da Casa do
3 Futuro e de forma remota na plataforma Meet), para a realização da 2ª reunião ordinária no ano
4 vigente, com a presença da Presidente Laryssa Viale Baroni, da Secretária de Plenário Marília Tonon
5 Bitti – SEMDUR; e dos seguintes Conselheiros: **Wellington Meireles Carvalho – SEMDUR; Ismara**
6 **Delabarba Delunard – SEMOB; Gabriel Jaña Porreto - SEMAM; Rita de Cássia Alves Moreira -**
7 **SEMTUR; Giovana Silva Rampinelli – SETRANS; Laércio Tonon Samora - SEMAG; Zita Rosana Pancieri**
8 **Marino - SEGOV; Eduardo de Almeida Ramos – SEMDE; Pedro Henrique de Mattos Pagani - PROGE;**
9 **Margareth da Silva Cabidelli - AMOC; Marcus Vinicius Garuzzi Martinelli - CMA; Aderjânio Pedroni -**
10 **CDL; José Ângelo Coutinho Devens – CDL; André Gomes Giori - AMEAR; Eduardo Sacconi Vescovi -**
11 **CAU; Márcia Silva Bobbio - Sindicato Rural; Renato Alves Pereira – SAAE. ITEM 1: ABERTURA E**
12 **CONSIDERAÇÕES INICIAIS. ITEM 1.1:** Após verificar a existência de *Quórum*, a Presidente Laryssa Viale
13 Baroni cumprimenta a todos e informa que a Secretária Executiva - Samantha Selvatici Gomes Mosci e
14 o Conselheiro Fabrício Rosa estão de férias. Também comunica que foram convidados para
15 apresentação do último item da pauta, os servidores: Thiago Depizzol Pandolffi, Paula Imberti e
16 Mariany Marim Marinho da SEMDUR e Aladim Fernando Cerqueira da SEMAM. **ITEM 2: ORDEM DO**
17 **DIA: ITEM 2.1: Processo nº 5420/2022. Requerente: Paulo Cezar Moro. Assunto: Desmembramento**
18 **de área no Bairro Limão.** A presidente informa que: o processo já tramitou anteriormente pelo
19 Conselho para ciência dos conselheiros; já passou pelo procedimento de Consulta Pública por se tratar
20 de uma Zona de Projeto Especial 02 – ZPE2; e retorna ao Conselho para deliberação dos membros. A
21 presidente então apresentou o projeto preliminar do parcelamento do solo, o qual aproveita o sistema
22 viário existente que dá acesso a todos os lotes sem a necessidade de abrir novas vias. Laryssa destaca
23 que, no momento da aprovação do loteamento, o setor responsável irá analisar as medidas e normas
24 previstas no Plano Diretor, como por exemplo, testada e declividade e que o Conselho não precisa se
25 prender a isso no momento. Laryssa esclarece que o Conselho precisa definir os índices urbanísticos a
26 serem aplicados, lembrando que a proposta apresentada pela Comissão Técnica é de utilizar os índices
27 da Zona de Ocupação Preferencial – ZOP, por se tratar da zona mais próxima. A presidente reforça que
28 não se trata de mudança de zoneamento, ou seja, o zoneamento continuará sendo ZPE2, no entanto,
29 como ZPE não possui índices urbanísticos, serão adotados índices de outra zona. Após
30 esclarecimentos, a presidente submete o processo à deliberação, sendo aprovado, por unanimidade, o
31 uso dos índices urbanísticos da ZOP para a área, conforme sugestão da Comissão Técnica. **ITEM 2.2:**
32 **Processo nº. 44415/2023. Requerente: SEMDUR. Assunto: Projeto de Lei de Chacreamento.** A
33 presidente informa que a Minuta de Projeto de Lei vem sendo discutida há um tempo no Conselho e
34 que o conselheiro André fará suas considerações após pedir vistas do processo. André então, justifica
35 seu pedido de vistas, disse que teve o cuidado de levar a minuta para conhecimento e discussão na
36 AMEAR, considerando o histórico do município. André fez a leitura de seu relatório, o qual descreve
37 oito pontos de atenção que foram individualmente debatidos e esclarecidos com os conselheiros. Após
38 a leitura do relatório pelo conselheiro André, a presidente abre espaço para demais manifestações.
39 Eduardo Vescovi sugere então, atenção para o artigo 10 da minuta, o qual se refere ao número de
40 ocupações no lote, inclusive sobre alojamentos transitórios ou temporários. Ismara também se
41 manifestou e informou que a Conselheira Jaciléia fez algumas considerações na redação da minuta,
42 para fim de padronização de termos, como por exemplo, “condomínio de lotes” ou “condomínio de





CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2024

85 conselheiros, o qual esclarece as características e funcionalidades dos pisos de alerta tátil e pisos
86 direcionais. Também ilustra alguns exemplos de calçadas executadas de forma inadequada e que são
87 facilmente encontradas no município. Thiago relata que o novo decreto de calçadas irá direcionar
88 melhor o cidadão, a fim de evitar essas questões apontadas. Afirma ainda que, casos atípicos de
89 modelo de calçada serão tratados atipicamente, como por exemplo, inclinação e degraus, a fim de
90 oferecer maior segurança possível aos usuários da calçada. Thiago reforçou a necessidade de apoio da
91 SEMAM principalmente em relação às árvores presentes nas calçadas, seja para orientar as espécies
92 adequadas de acordo com a largura da calçada e presença de fios elétricos ou mesmo uma possível
93 substituição das que foram plantadas inadequadamente. Thiago finalizou sua apresentação dizendo
94 sobre a notificação de calçadas, onde não será modificado o prazo atual para atendimento e
95 regularização da calçada. A presidente abriu momento de fala para o Secretário Aladim, o qual relata o
96 conflito de interesses entre os proprietários das calçadas e as normas revisadas irão direcionar os
97 caminhos para atender o interesse geral de forma coerente. Aladim relata ainda que Aracruz está
98 colhendo frutos de uma cidade consolidada com calçadas pequenas e espécies arbóreas inadequadas
99 para o espaço. Segundo Aladim, a gestão das árvores em áreas urbanizadas foi gerida forma
100 inadequada, pois a árvore é um dos elementos da cidade e se ela for administrada separadamente dos
101 demais, continuarão existindo conflitos e a árvore sairá perdendo. A presidente conclui que o papel do
102 poder público é atingir o maior percentual de calçadas acessíveis, os casos atípicos serão tratados com
103 olhar diferenciado, a fim de alcançar o máximo possível de acessibilidade. **ITEM 3: ASSUNTOS DE**
104 **INTERESSE GERAL.** Sem mais a tratar, a Presidente Laryssa Viale Baroni agradece a presença e
105 contribuição de todos e declara encerrada a 2ª Reunião Ordinária do CPDM do ano dois mil e vinte e
106 quatro, da qual é lavrada a presente ata, assinada por mim, Marília Tonon Bitti - Secretária de Plenário
107 e demais Conselheiros presentes.

108

109 Aracruz, 07 de fevereiro de 2024.

110 **Assinaturas:**

111 **Laryssa Viale Baroni** - Presidente do CPDM
112 **Wellington Meireles Carvalho** - Representante da SEMDUR
113 **Ismara Delabarba Delunard** - Representante da SEMOB
114 **Gabriel Jaña Porreto** - Representante da SEMAM
115 **Rita de Cássia Alves Moreira** - Representante da SEMTUR
116 **Giovana Silva Rampinelli** – Representante da SETRANS
117 **Laércio Tonon Samora** - Representante da SEMAG
118 **Zita Rosana Pancieri Marino** - Representante da SEGOV
119 **Eduardo de Almeida Ramos** – Representante da SEMDE
120 **Pedro Henrique de Mattos Pagani** - Representante da PROGE
121 **Margareth da Silva Cabidelli** - Representante da AMOC
122 **Marcus Vinicius Garuzzi Martinelli** - Representante da CMA
123 **Aderjânio Pedroni** - Representante da CDL
124 **José Ângelo Coutinho Devens** – Representante da CDL
125 **André Gomes Giori** - Representante da AMEAR





CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2024

- 126 **Eduardo Sacconi Vescovi** - Representante do CAU
- 127 **Márcia Silva Bobbio** - Representante do Sindicato Rural
- 128 **Renato Alves Pereira** - Representante do SAAE



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3400320032003000340034003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **LAERCIO TONON SAMORA** em 27/02/2024 15:22
Checksum: **B308D5C3BCADBC16D728379C6937A7E201FCD9D5D14ECE383D948958CA4639BC**

Assinado eletronicamente por **PEDRO HENRIQUE DE MATTOS PAGANI** em 27/02/2024 15:23
Checksum: **CE3C203AD54C308E3272242EFF260F8AF40A0448EAD00D151CF3D19EE2BDF4C6**

Assinado eletronicamente por **Gabriel Janá Porreto** em 27/02/2024 15:24
Checksum: **B5F504CAA78B2AC60F9F4A6ADB8279240DCC2AAD7FBE7821E19A86FA73FDD4A2**

Assinado eletronicamente por **ZITA ROSANA PANCIERI MARINO** em 27/02/2024 15:27
Checksum: **478FB4FFF3529A1651BE42EE159640CB9C834303838F4270ECEA0270F3706FB2**

Assinado eletronicamente por **ANDRE GOMES GIORI** em 27/02/2024 15:52
Checksum: **FD50843A9F6AD210E139EF71C5C0BCDCB89FA0C5B89DF38FDF2030242393DFC3**

Assinado eletronicamente por **RENATO ALVES PEREIRA** em 27/02/2024 16:17
Checksum: **D8B708E6A9C95BC5FA99D701127E5C24DA6C8A13A6B45FFEE72F1AB5F4A7235B**

Assinado eletronicamente por **Rita de Cassia Alves Moreira** em 27/02/2024 16:39
Checksum: **0105E796DE6DB1C4424D97B5201B6407E5A5ADD747879501C93241050923F1EC**

Assinado eletronicamente por **EDUARDO DE ALMEIDA RAMOS** em 27/02/2024 16:50
Checksum: **3C8FC73364AB3D65EA4D747451284EFD43A736D4EADB6C4753580DE02F3D0C8E**

Assinado eletronicamente por **ISMARA DELABARBA DELUNARDI** em 27/02/2024 16:52
Checksum: **86ACF21B9E5A874C80D5FEE60AC24D98996EAF3BE3084E2483B8E1C025DF6934**

Assinado eletronicamente por **MARCUS VINICIUS GARUZZI MARTINELLI** em 27/02/2024 16:58
Checksum: **D540EE327E534EA8EC008539D0A5FEE445305E62104FC7B0CF43380B97BDEDE3**

Assinado eletronicamente por **Laryssa Viale Baroni** em 27/02/2024 17:19
Checksum: **31653580910A7DA0484BD56A5AA43D17EDD559B6A2C15746F295C4EE20E1EF7B**

Assinado eletronicamente por **José Ângelo Coutinho Devens** em 27/02/2024 19:08
Checksum: **29F49609F7E5F8F88F4016BF2F45ECBF4D16412BEFAB81BC3C89F06602AAC806**

Assinado eletronicamente por **WELLINGTON MEIRELES CARVALHO** em 28/02/2024 07:18
Checksum: **3B7380DFD1947A2DCE915DCBD666B7B44143E005D375D3E61AB914B917C0594D**

Assinado eletronicamente por **GIOVANA SILVA RAMPINELLI** em 29/02/2024 09:36
Checksum: **56E8F7816A5D78FFFC7654E153E4C359EADF08EF27034FD0D07730CB697A4331**

Márcia Tonon Bitti

