

DECRETO N.º 46.339, DE 26/04/2024.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRAMENTO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 1968/2024,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), sendo o Lote 05 da Quadra 18 situado à Rua Firmiana Mercier Loureiro, no loteamento Solar Bitti, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de FABIO RESSURREIÇÃO SOARES.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo do lote descrito no artigo anterior, devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 16.822, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 05A com área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados) e frente de 6,00m (seis metros) para a Rua Firmiana Mercier Loureiro.

II – Lote 05B com área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados) e frente de 6,00m (seis metros) para a Rua Firmiana Mercier Loureiro.

Parágrafo único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 1968/2024.

Art. 3º Fica autorizado o senhor FABIO RESSURREIÇÃO SOARES a proceder com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida ao registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 26 de abril de 2024.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

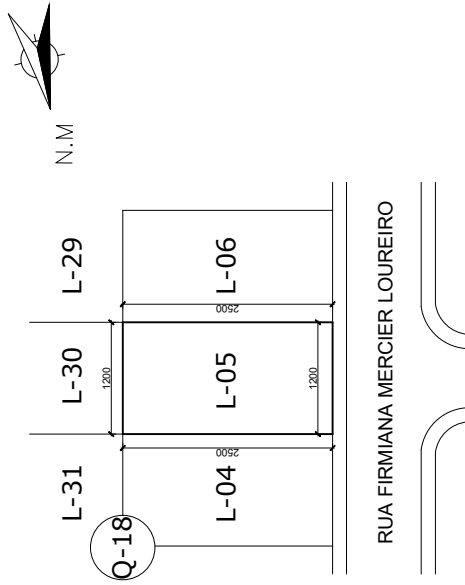
Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733
Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | www.pma.es.gov.br | prefeito@aracruz.es.gov.br



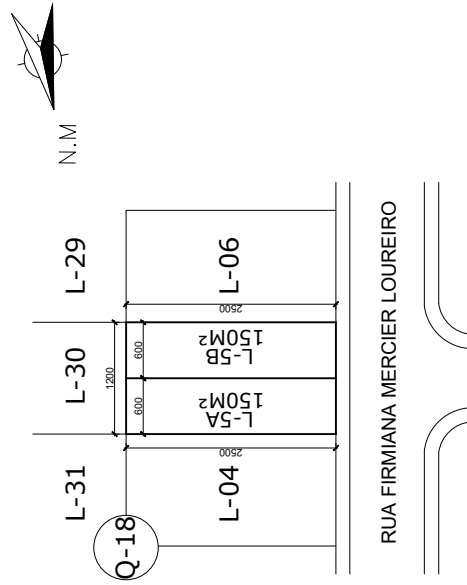
Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3400360039003400320039003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n.º 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



PLANTA DA SITUAÇÃO ATUAL



PLANTA DE DESDOBRO



MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE	QUADRA	FRENTE	DIMENSÕES:			CONFRONTAÇÕES:			ÁREA (M²)
			FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	
05A	18	6,00	6,00	25,00	25,00	L-30	L-04	L-05 B	150,00
05B	18	6,00	6,00	25,00	25,00	L-30	L-05 A	L-06	150,00
						TOTAL DOS LOTES			300,00

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano SEMDUR
APROVADO
 PROCESSO Nº 1968/2024.
 ARACRUZ/ES, 24 DE ABRIL DE 2024.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
 GERENTE DE ESTUDOS URBANOS
 DECRETO Nº 44.070 DE 05/05/2023

Documento assinado digitalmente
 ESTER DOS SANTOS SOUSA
 Data: 26/04/2024 12:22:34-0300
 Verifique em <https://validar.it.gov.br>

UNICA ARQUITETURA
 LTDA:44929767000175

Assinado de forma digital por UNICA
 ARQUITETURA LTDA:44929767000175
 Dados: 2024.04.24 17:05:52 -03'00'

UNICA
 Arquitetura

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO:

gov.br
 Documento assinado digitalmente
 FABIO RESSURREIÇÃO SOARES
 Verifique em <https://validar.it.gov.br>

FABIO RESSURREIÇÃO SOARES
 CPF: 063.115.785-90

AUTOR E RESPONSÁVEL TÉCNICO: UNICA ARQUITETURA
 LTDA:44929767000175 Assinado de forma digital por UNICA
 ARQUITETURA LTDA:44929767000175
 Dados: 2024.03.26 14:58:20 -03'00'

UNICA ARQUITETURA LTDA
 CNPJ: 44.929.767/0001-75

LOCAL DO TERRENO: RUA FIRMIANA MERCIER LOUREIRO, LOTE 05,
 QUADRA 18, LOTEAMENTO SOLAR BITTI, ARACRUZ/ES

DESENHO: REGIANE HERMES
 ESCALA: 1/ 500
 DATA: JANEIRO 2024

ÁREAS:
 TERRENO: 300,00m²

CONTATO ARQ.:
 (27)99614 3230
 (27)99700 7148
 PRANCHA: 01/01

PLANTA DE SITUAÇÃO, PLANTA DE
 DESDOBRO E MEMORIAL

OS DIREITOS AUTORAIS DESTA PROJEITO PERTENCEM AO SEU AUTOR, NÃO É PERMITIDO ALTERÁ-LO SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA