

DECRETO N.º 46.337, DE 26/04/2024.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 13.441/2024,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 300,68m² (trezentos metros e sessenta e oito centímetros quadrados), sendo o Lote 02 da Quadra 14, situado à Av. Damião Guidetti, no Vale Verde, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de MATHEUS LECCHI SOUZA.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo do lote descrito no artigo anterior, devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 18.741, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 02A com área de 151,18m² (cento e cinquenta e um metros e dezoito centímetros quadrados) e frente de 8,90m (oito metros e noventa centímetros) para a Av. Damião Guidetti.

II – Lote 02B com área de 149,50m² (cento e quarenta e nove metros e cinquenta centímetros quadrados) e frente de 11,10m (onze metros e dez centímetros) para a Av. Damião Guidetti.

Parágrafo único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 13.441/2024.

Art. 3º Fica autorizado o senhor MATHEUS LECCHI SOUZA a proceder com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz – Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do art. 18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida ao registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 26 de abril de 2024.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

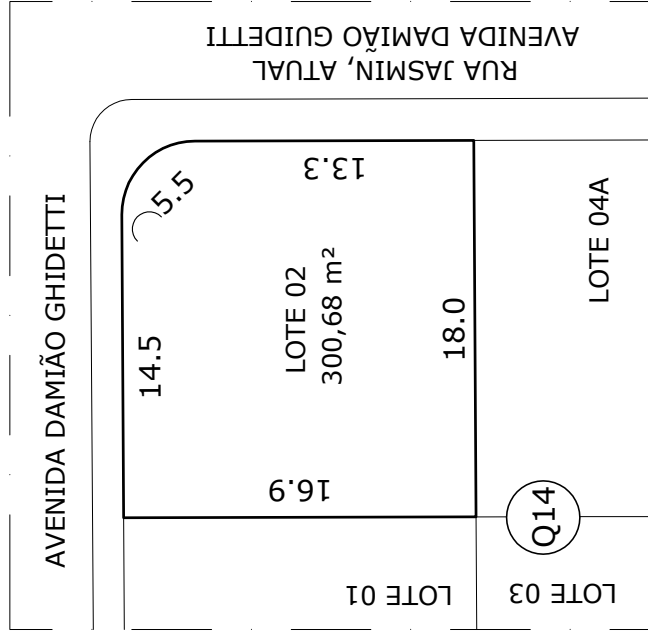
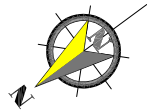
Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733
Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | www.pma.es.gov.br | prefeito@aracruz.es.gov.br



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3400360039003200380033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n.º 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



PROJETO DE DESDOBRO



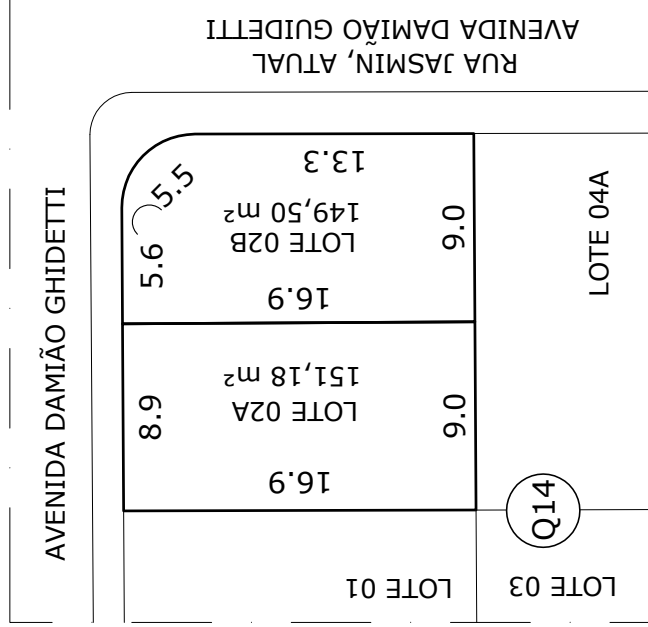
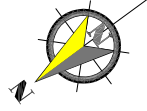
PLANTA DE SITUAÇÃO ATUAL DA ÁREA

ÁREA LOTE = 300,68m²
 PERÍMETRO TOTAL = 68,19m



PROCESSO Nº 13441/2024.
 ARACRUZ/ES, 25 DE ABRIL DE 2024.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
 DECRETÓ Nº 44.670 de 05/05/2023
 Documento assinado digitalmente
 ESTER DOS SANTOS SOUSA
 Data: 26/04/2024 12:22:34-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



PLANTA DE DESDOBRO DA ÁREA

ÁREA LOTE 02A = 151,18m²
 PERÍMETRO LOTE 02A = 51,64m
 ÁREA LOTE 02B = 149,50m²
 PERÍMETRO LOTE 02B = 50,25m

PROJEÇÃO UTM	UNIDADE METRO	DATUM WGS-84	FUSO 24 S	MERIDIANO CENTRAL -39° W			
LOCAL Avenida Damião Ghidetti com rua Jasmin, atual Avenida Damião Ghidetti, Lote 02, Quadra 14, Loteamento "Sete Curvas", Bairro Residencial Valle Verde, Sede - Aracruz/ES.							
PROPRIETÁRIO	Documento assinado digitalmente MATHEUS LECCHI SOUZA Data: 24/04/2024 18:07:41-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br						
RESPONSÁVEL TÉCNICO	Documento assinado digitalmente ARQº: JEFFERSON DA SILVA LECCHI CAU-ES A63313-5 Data: 24/04/2024 20:47:49-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br						
ESCALA	1/250	DATA	ABRIL/2024	REVISÃO	01	PRANCHA	01/01

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Matheus Lecchi Souza - CPF 148.522.497-76

Endereço: Avenida Damião Ghidetti com rua Jasmin, atual Avenida Damião Ghidetti, Lote 02, Quadra 14, Loteamento "Sete Curvas", Bairro Residencial Valle Verde, Sede - Aracruz/ES.

LOTE	DIMENSÕES					CONFRONTAÇÕES			ÁREA (m²)
	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	
02A	14	8,9	9,00	16,90	16,90	Avenida Damião Ghidetti	Lote 04A	Lote 02B	Lote 01
02B	14	11,1	9,00	13,30	16,90	Avenida Damião Ghidetti	Lote 04A	Rua Jasmin, atual avenida Damião Ghidetti	Lote 02A
ÁREA TOTAL DOS LOTES:									300,68

Documento assinado digitalmente
JEFFERSON DA SILVA LECCHI
Data: 25/04/2024 10:25:02-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



PROCESSO Nº 13441/2024.
ARACRUZ/ES, 25 DE ABRIL DE 2024.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE ESTUDOS URBANOS
DECRETO Nº 44.070 DE 05/05/2023

Documento assinado digitalmente

gov.br

ESTER DOS SANTOS SOUSA

Data: 26/04/2024 12:22:34-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico:

Arqº Jefferson da Silva Lecchi
CAU A63313-5