

DECRETO N.º 46.407, DE 06/05/2024.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317, DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 15638/2024,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 861,26m² (oitocentos e sessenta e um metros e vinte e seis centímetros quadrados), sendo o Lote 02 da Quadra F, situado à Av. Renato Gonçalves Fraga, no Praia dos Quinze, Barra do Sahy, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de **MÉRITON SOARES DA SILVA e FABIANNE FIRMINO DE OLIVEIRA DA SILVA**.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo do lote descrito no artigo anterior, devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 24.337, dando origem aos seguintes lotes:

I – **Lote 02A** com área de 430,63m² (quatrocentos e trinta metros e sessenta e três centímetros quadrados) e frente de 6,00m (seis metros) para a Av. Renato Gonçalves Fraga.

II – **Lote 02B** com área de 430,63m² (quatrocentos e trinta metros e sessenta e três centímetros quadrados) e frente de 7,90m (sete metros e noventa centímetros) para a Av. Renato Gonçalves Fraga.

Parágrafo único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 15638/2024.

Art. 3º Fica autorizados o senhor **MÉRITON SOARES DA SILVA** e a senhora **FABIANNE FIRMINO DE OLIVEIRA DA SILVA** a procederem com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do art. 18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida ao registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 06 de maio de 2024.

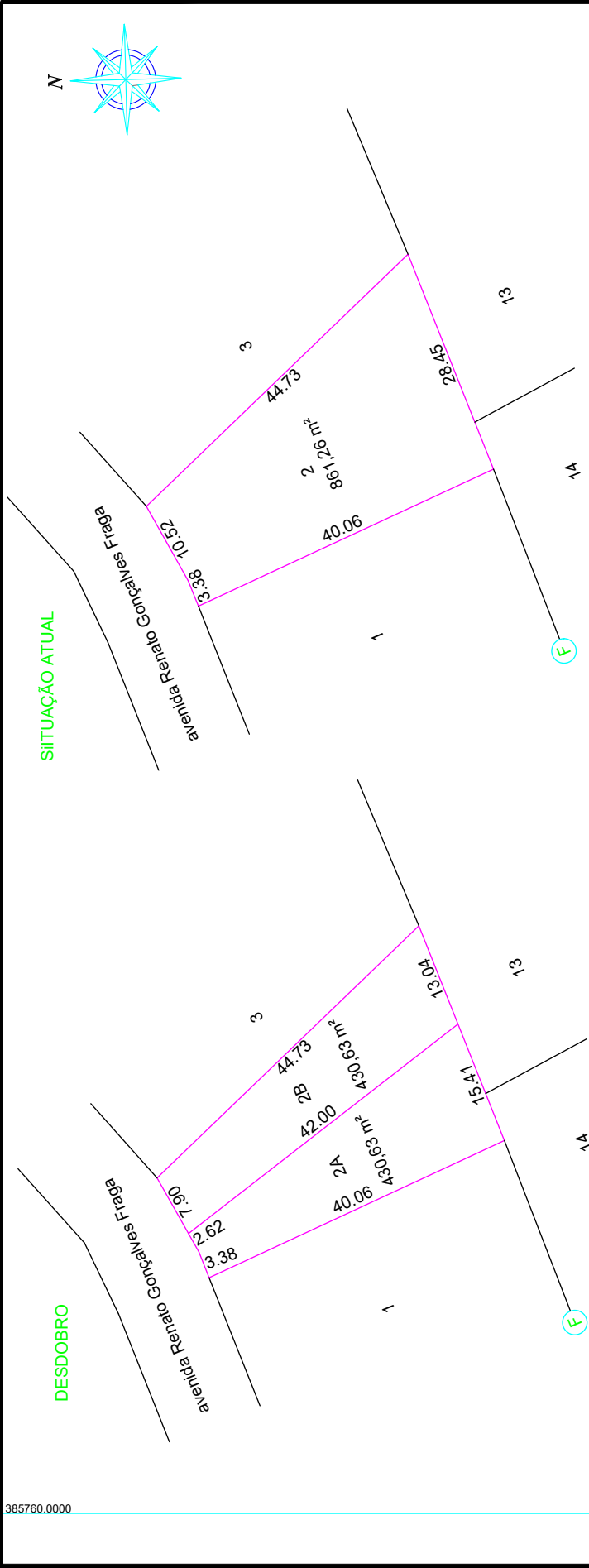
LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733
Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | www.pma.es.gov.br | prefeito@aracruz.es.gov.br



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3400370035003200320037003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n.º 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





385760.0000

779980.000

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano SEMDUR

PREFEITURA ARACRUZ
www.aracruz.rr.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 15638/2024.
ARACRUZ/ES, 06 DE MAIO DE 2024.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE ESTUDOS URBANOS
DECRETO Nº 41.070 de 05/05/2023

Documento assinado digitalmente
ESTER DOS SANTOS SOUSA
Data: 06/05/2024 15:02:15 -0300
Verifique em <https://validar.rr.gov.br>



LEGENDA:

Diviso



Documento assinado digitalmente
MERTON SOARES DA SILVA
Data: 24/04/2024 15:24:46-0300
Verifique em <https://validar.rr.gov.br>



Documento assinado digitalmente
FABIANE FIRMINO DE OLIVEIRA DA SILVA
Data: 24/04/2024 15:34:31-0300
Verifique em <https://validar.rr.gov.br>



LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO:	Mérton Soares da Silva - CPF: 008.224.707-21 Fabianne Firmino de Oliveira da Silva - CPF: 022.706.987-03		
TÍTULO:	LOCAL:	RESP. TÉCNICO:	PEDRO LECCO FILHO: 27050530778 Pedro Lecco Filho - CRT: 0802273-42
Descrição:	Lot. Praia dos Quinze Barra do Sahy - Aracruz/ES		
PROJEÇÃO:	UNIDADE:	DATUM:	FUSO:
UTM	metro	Sirgas - 2000	24 S
DESENHO:	ÁREA TOTAL:	DATA:	ESCALA:
Pedro Lecco	861,26 m²	Abril/2024	1/500
		MERIDIANO CENTRAL:	FOLHA:
		-39° W	A3
		REVISÃO:	0

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Mériton Soares da Silva e Fabianne Firmino de ol Oliveira da Silva
Local: Praia dos Quinze - B. Sahy - Aracruz/ES

LOTE	QUADRA	DIMENSÕES			CONFRONTAÇÕES			L. ESQUERDO	ÁREA (m²)
		FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO		
2A	F	6.00	15.41	42.00	40.06	Av. Renato Gonçalves Fraga	Lte 13 e 14	Lote 2B	430,63
2B		7.90	13.04	44.73	42.00	Av. Renato Gonçalves Fraga	Lote 13	Lote 3	430,63
						Total dos Lotes			861,26

Assinado digitalmente por PEDRO LECCO
Data: 2024.04.11 10:48:00, assinatura aqui
DN: C=BR, O=ICF-Brasil, OU=AC DIGITAL MULTÍPLIA G1, OU=2672796300195, CN=LECCO FILHO
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2024.04.11 10:48:00, assinatura aqui
Formato: PDF Reader Versão: 11.0.1

PEDRO LECCO FILHO
27050530778

Pedro Lecco Filho
CRT: 080227342-4

Resp. Técnico;



APROVADO

PROCESSO Nº 15638/2024.
ARACRUZ/ES, 06 DE MAIO DE 2024.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE ESTUDOS URBANOS
DECRETO Nº 44.070 DE 05/05/2023

Documento assinado digitalmente

gov.br

ESTER DOS SANTOS SOUSA

Data: 06/05/2024 15:02:15-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeituraspapel.iti.gov.br/validar>
com o identificador 3100330032003600360038003A00500052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.