

DECRETO Nº 46.421, DE 08/05/2024.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 13445/2024.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 362,50m² (trezentos e sessenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), sendo o Lote 03 do Quadra 18, situado à Av. Teófilo Otoni, Barra Ville, Barra do Sahy, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de LARISSA NASCIMENTO PEREIRA.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo do lote descrito no artigo anterior, devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o nº 24.623, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 03A com área de 181,25m² (cento e oitenta e um metros e vinte e cinco centímetros quadrados) e frente de 7,25m (sete metros e vinte e cinco centímetros) para a Av. Teófilo Otoni.

II – Lote 03B com área de 181,25m² (cento e oitenta e um metros e vinte e cinco centímetros quadrados) e frente de 7,25m (sete metros e vinte e cinco centímetros) para a Av. Teófilo Otoni.

Parágrafo Único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo nº 13445/2024.

Art. 3º Fica autorizada a senhora LARISSA NASCIMENTO PEREIRA, a proceder com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.





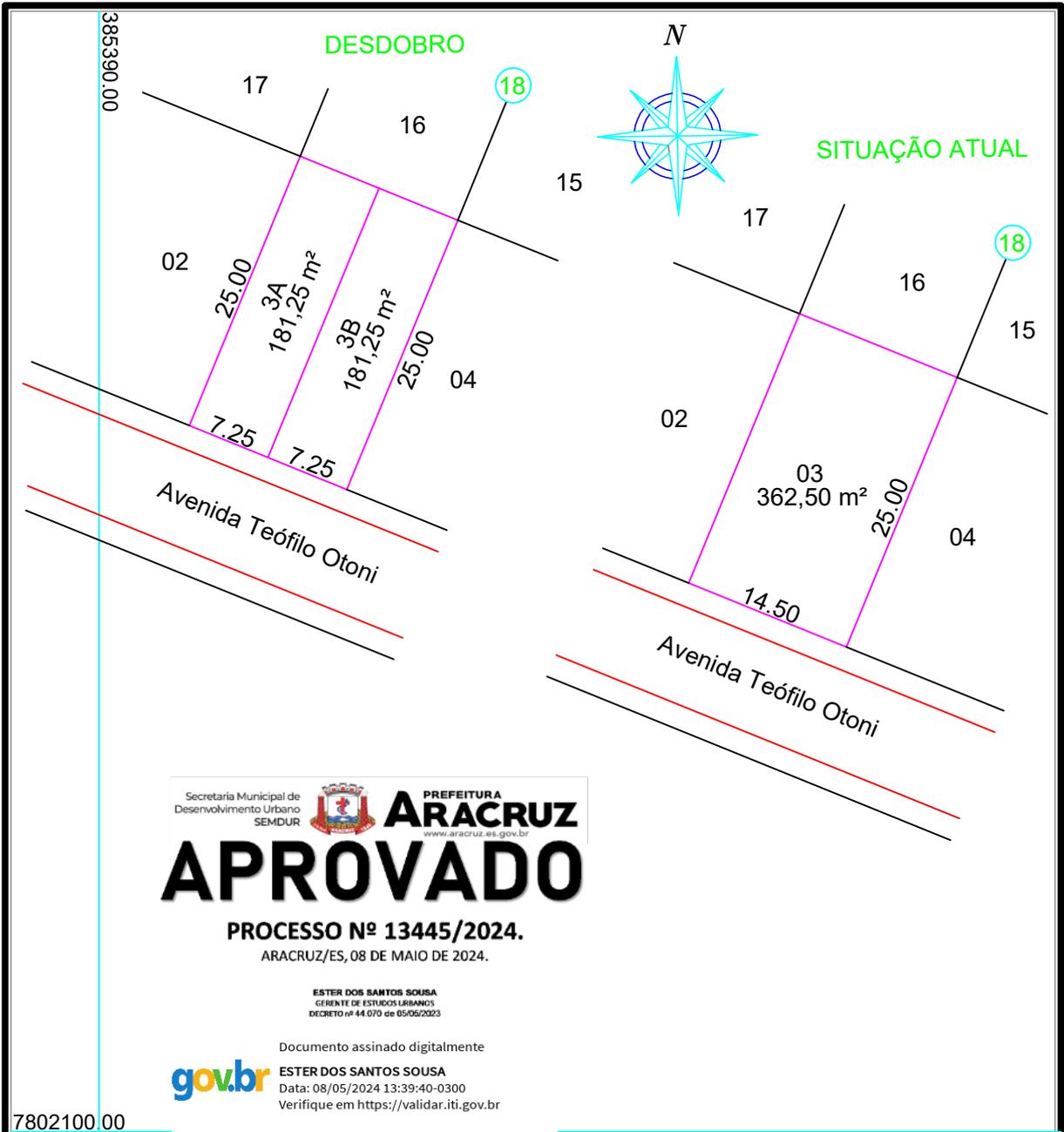
Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida ao registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 08 de maio de 2024.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal





Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano SEMDUR

PREFEITURA ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 13445/2024.
ARACRUZ/ES, 08 DE MAIO DE 2024.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE ESTUDOS URBANOS
DECRETO nº 44.070 de 05/05/2023

Documento assinado digitalmente

gov.br ESTER DOS SANTOS SOUSA
Data: 08/05/2024 13:39:40-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

7802100.00

Divisa

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO					
PROPRIETÁRIO: Larissa Nascimento Pereira – CPF: 148.754.857-51					
LEVANTAMENTO: Pedro Lecco			RESP. TÉCNICO: PEDRO LECCO FILHO: 27050530778 Pedro Lecco Filho – CRT: 080227342-4		
TÍTULO: Desdobro			LOCAL: Barra Ville – B.Sahy – Aracruz/ES		
PROJEÇÃO: UTM	UNIDADE: metro	DATUM: Sirgas-2000	FUSO: 24 S	MERIDIANO CENTRAL:	
DESENHO: PLecco	DATA: Dezembro/2023	ESCALA: 1/500	AREA: 362,50 m ²	REV.: 0	

Documento assinado digitalmente

gov.br LARISSA NASCIMENTO PEREIRA
Data: 25/04/2024 08:11:42-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Larissa Nascimento Pereira
Local: Barra do Sahy - Aracruz/ES

LOTE	DIMENSÕES			CONFRONTAÇÕES			ÁREA (m²)	
	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FUNDO		L. DIREITO
3A	18	7.25	7.25	25.00	25.00	Avenida Teófilo Otoni	Lote 2	181,25
3B		7.25	7.25	25.00	25.00	Avenida Teófilo Otoni	Lote 3A	181,25
						Total dos Lotes		362,50



APROVADO

PROCESSO Nº 13445/2024.
ARACRUZ/ES, 08 DE MAIO DE 2024.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE ESTUDOS URBANOS
DECRETO Nº 44.070 de 05/05/2023

Documento assinado digitalmente



ESTER DOS SANTOS SOUSA
Data: 08/05/2024 13:39:40-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

PEDRO LECCO FILHO:
27050530778

Assinado digitalmente por PEDRO LECCO FILHO:27050530778
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC
Município de Aracruz, CN=Pedro Lecco
OU=Certificado PF A1, CN=PEDRO
LECCO FILHO:27050530778
Localização: Barra localizada de
assinatura aqui
Data: 2024.04.24 08:39:01-0300
Foxit PDF Reader Versão: 11.0.1

Pedro Lecco Filho
CRT: 080227342-4

Resp. Técnico;

Documento assinado digitalmente
LARISSA NASCIMENTO PEREIRA
Data: 25/04/2024 08:11:42-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

