



**DECRETO N.º 46.503, DE 21/05/2024.**

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA, DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317, DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E,

CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 13591/2024;

**DECRETA:**

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 300,60m<sup>2</sup> (trezentos metros e sessenta centímetros quadrados), sendo o Lote 03 do Quadra 10, situado à Rua Camélia, Vale Verde, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de FELIPE ZAMBORLINI VERISSIMO.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo do lote descrito no artigo anterior, devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 16.237, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 03A com área de 150,30m<sup>2</sup> (cento e cinquenta metros e trinta centímetros quadrados) e frente de 8,35m (oito metros e trinta e cinco centímetros) para a Rua Camélia.

II – Lote 03B com área de 150,30m<sup>2</sup> (cento e cinquenta metros e trinta centímetros quadrados) e frente de 8,35m (oito metros e trinta e cinco centímetros) para a Rua Camélia.

Parágrafo único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 13591/2024.





Art. 3º Fica autorizado o senhor FELIPE ZAMBORLINI VERISSIMO, a proceder com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida ao registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

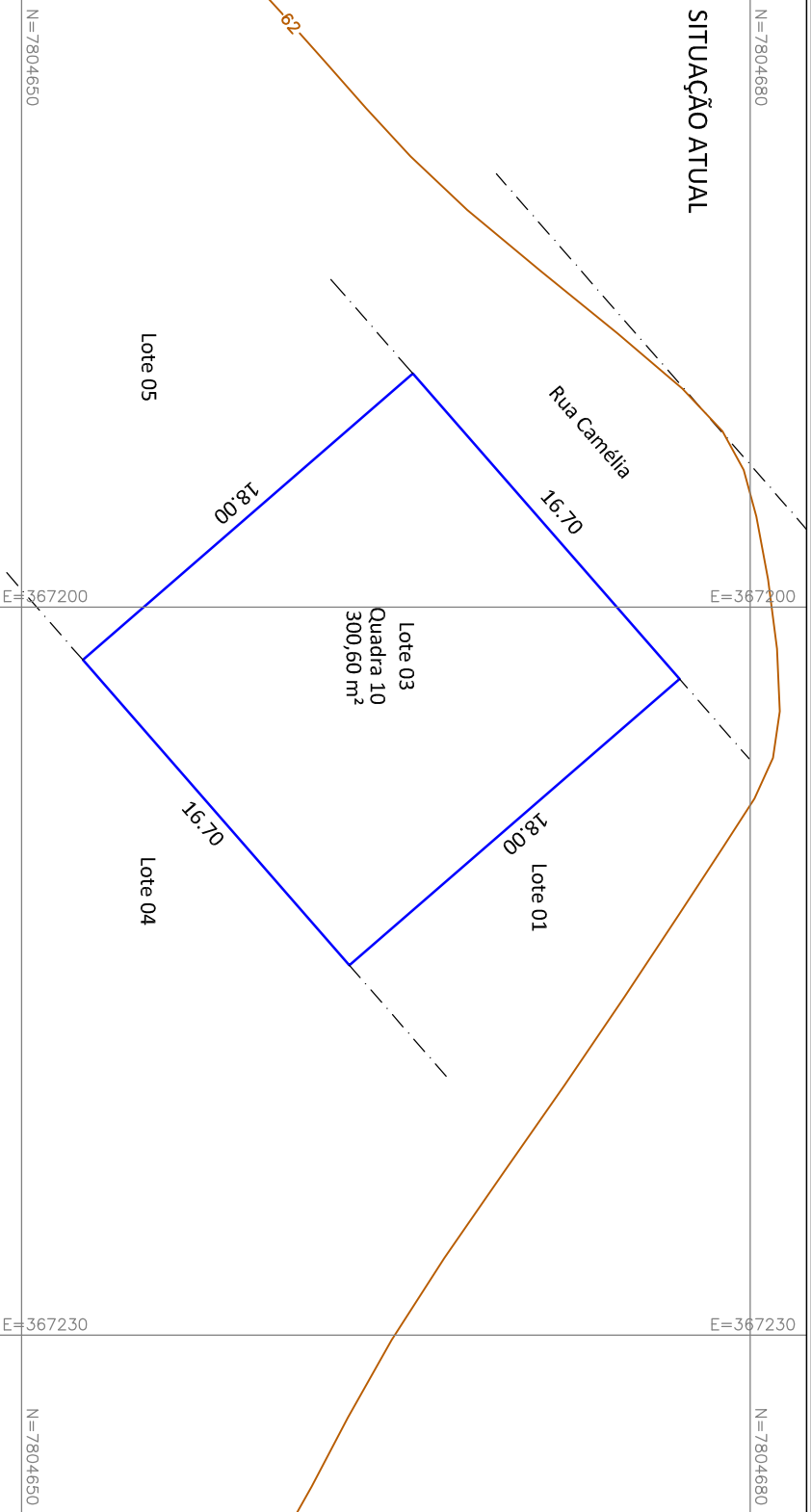
Prefeitura Municipal de Aracruz, 21 de maio de 2024.

LUIZ CARLOS COUTINHO  
Prefeito Municipal



N=7804680

SITUAÇÃO ATUAL

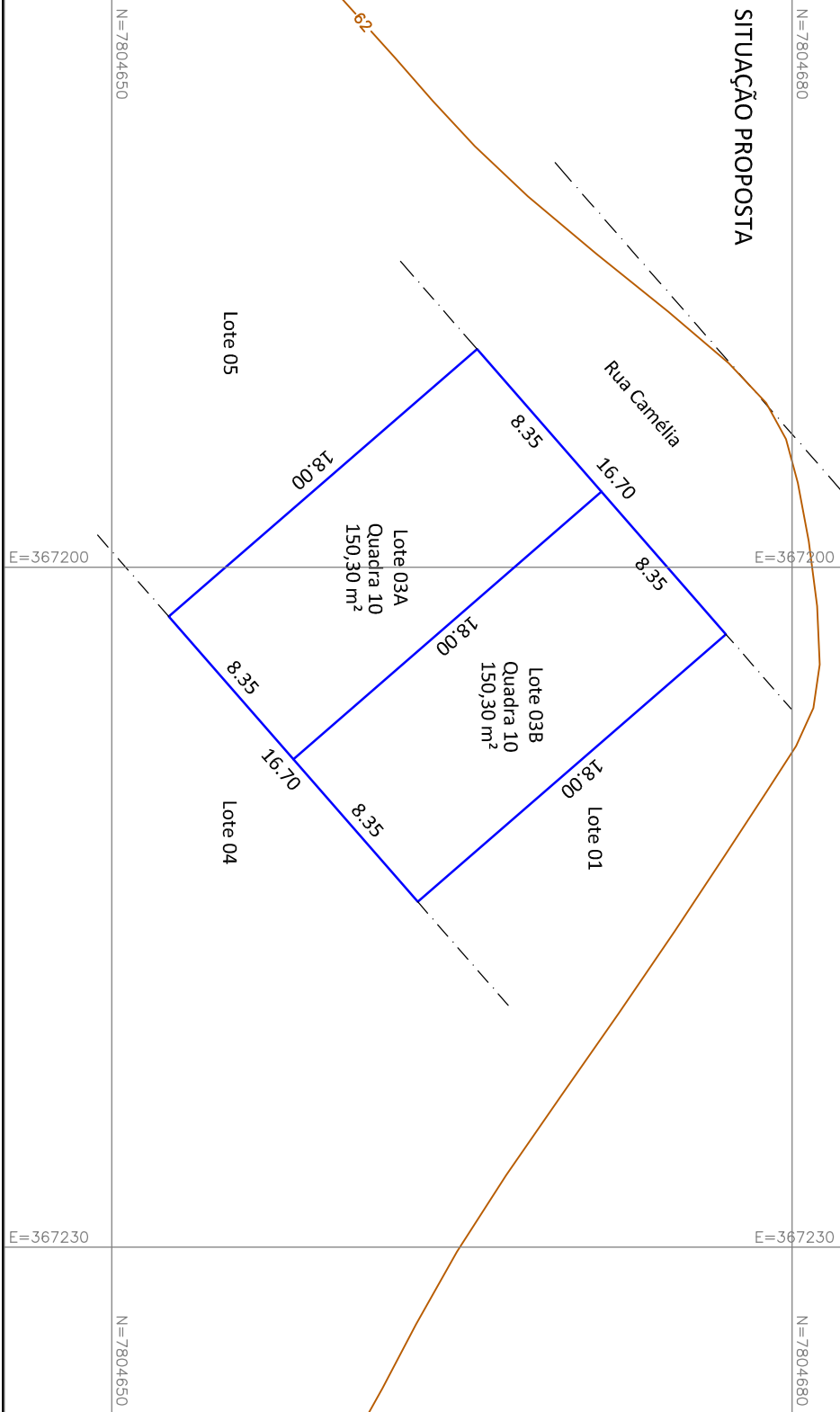


Proprietário: Felipe Zamborlini Verissimo CPF: 124.318.567-80

Residencial Valle Verde		DIMENSÕES		CONFRONTAÇÕES		ÁREA (m²)							
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	ÁREA (m²)
03	10	16,70	16,70	18,00	18,00	Rua Camélia	Lote 04	Lote 01	Lote 05				300,60

N=7804680

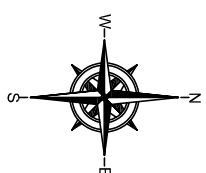
SITUAÇÃO PROPOSTA



Proprietário: Felipe Zamborlini Verissimo CPF: 124.318.567-80

Residencial Valle Verde		DIMENSÕES		CONFRONTAÇÕES		ÁREA (m²)							
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	ÁREA (m²)
03A	10	8,35	8,35	18,00	18,00	Rua Camélia	Lote 04	Lote 03B	Lote 05				150,30
03B	10	8,35	8,35	18,00	18,00	Rua Camélia	Lote 04	Lote 01	Lote 03A				150,30

Total: 300,60



Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano SEMDUR

**ARACRUZ**

PREFEITURA

www.aracruz.es.gov.br

**APPROVADO**

PROCESSO Nº 13591/2024.

ARACRUZ/ES, 21 DE MAIO DE 2024.

ESTER DOS SANTOS SOUSA  
GERENTE DE ESTUDIOS URBANOS  
DECRETO Nº 44.070 de 05/05/2023

Documento assinado digitalmente

ESTER DOS SANTOS SOUSA  
Data: 21/05/2024 16:03:49-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Documento assinado digitalmente

FELIPE ZAMBORLINI VERISSIMO  
Data: 25/04/2024 21:03:51-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



CONTRATADA:

**RR AGRIMENSURA**

Rua Theodoro Billi Loureiro, N°46 Primavera Azevedo/ES - CEP.: 29.193-402  
Email: [theador@rra.com.br](mailto:theador@rra.com.br) Telefone: (27) 8.9846-6308

PROPRIETÁRIOS:

FELIPE ZAMBORLINI VERISSIMO

TÍTULO:

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO

LOTE: 03 da QUADRA: 10 - LOTEAMENTO SETE CURVAS - RESIDENCIAL VALLE VERDE - ARACRUZ/ES

UNIDADE: | PROJEÇÃO: | DATUM: | FUSO: | MERIDIANO CENTRAL:

metro UTM SIRGAS 2000 24 S 399 W

FINALIDADE:

DESDOBRO DE LOTE  
MATRÍCULA: Nº 16.237 Livro 02

TÍTULO:

Engº Agrimensor

RESP. TÉCNICO:

Ricardo de Jesus Rodrigues CPF: 020.056.367-03

CREA MG: 78690/D

CREA-ES VISTO: 20020398  
CREA-BA VISTO: 3000027300  
CÓDIGO INCRRA: ADG

PROPRIETÁRIO:

Felipe Zamborlini Verissimo CPF: 124.318.567-80

ÁREA:

300,60 m²

PERÍMETRO:

69,40 m

PROPRIETÁRIO:

ESCALA:

1/300

DATA:

ABRIL/2024