

DECRETO N.º 46.527, DE 23/05/2024.

APROVA PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO
DO LOTEAMENTO VILADILIA E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, USANDO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O ARTIGO 55, INCISOS XII E XIX DA LEI ORGÂNICA DE ARACRUZ-ES, E TENDO EM VISTA O DISPOSTO NO ARTIGO 12 DA LEI N.º 6.766 DE 19/12/1979 E OS DITAMES DA LEI MUNICIPAL N.º 3.143 DE 30/09/2008.

DECRETA:

Art. 1º. Fica aprovado, a partir da data da publicação do presente decreto, conforme Processo Administrativo protocolado nesta Prefeitura Municipal de Aracruz sob o n.º 3083/2019, o loteamento denominado “VILADILIA” com área total de **406.541,00m² (quatrocentos e seis mil e quinhentos e quarenta e um metros quadrados)**, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca sob Matrícula 20306, Folha 1, Livro n.º 02, situada a margem da BR-101, em Jacupemba, neste Município de Aracruz-ES, de propriedade da empresa **RAMPINELI EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 27.525.378/0001-65.

Parágrafo Único. A aprovação de que trata este Decreto é referente ao projeto urbanístico e o memorial descritivo do loteamento Porto Aracruz, os quais ficarão arquivados no referido Processo Administrativo n.º 3083/2019.

Art. 2º. Fica a área descrita no artigo anterior conforme quadro de áreas apresentado no projeto urbanístico.

DESCRIÇÃO	ÁREAS (m ²)
Área Total do Terreno	406.541,00
Área de Preservação Permanente	16.026,04
Área Não Edificante	6.159,59
Área Remanescente	255.357,78
Área Parcelável (Loteamento)	128.997,59

Art. 3º. Fica a área parcelável de **128.997,59m² (cento e vinte e oito mil e novecentos e noventa e sete metros e cinquenta e nove centímetros quadrados)**, com 158 (cento e cinquenta e oito) lotes distribuídos em 09 (nove) quadras, conforme quadro de áreas apresentado no projeto urbanístico.

DESCRIÇÃO	ÁREAS (m ²)	PORCENTAGEM (%)
Área Parcelável	128.997,59	100,00
Área Privativa - Lotes	55.812,62	43,27
Equipamentos Comunitários	6.451,52	5,00
Espaço livre de uso público e Equipamentos Urbanos	12.923,54	10,01
Sistema Viário	53.809,91	41,72

Art. 4º. Fica sem efeito a aprovação de que tratam o Art. 1º, o Art. 2º e o Art. 3º, se não for outorgada ao Município pelo empreendedor, a doação da área de espaço livre de uso público e equipamentos urbanos com 12.923,54m² (doze mil e novecentos e vinte e três metros e cinquenta e quatro centímetros quadrados), da área de equipamentos comunitários com 6.451,52m² (seis mil e quatrocentos e cinquenta e um metros e cinquenta e dois centímetros quadrados), e ainda, a área do sistema viário com 53.809,91m² (cinquenta e três mil e oitocentos e nove metros e noventa e um centímetros quadrados).

Art. 5º. Este Decreto possui cláusula condicional, no qual o empreendedor possui a responsabilidade de juntar aos autos do Processo Administrativo nº 3083/2019, o Alvará de Implantação das Obras de Infraestrutura, com seus respectivos projetos aprovados pelos órgãos competentes: pavimentação e arborização das vias, terraplenagem, rede de drenagem, rede de alimentação e distribuição de água potável, rede do sistema de esgoto sanitário, rede de distribuição de energia elétrica e de iluminação pública, e ainda, o cronograma de execução dos referidos projetos, conforme o Termo de Compromisso nº 02/2024 firmado com a SEMDUR - Secretaria de Desenvolvimento Urbano, que deverá ser levado a registro no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, quando no registro do loteamento.

Art. 6º. Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 41 da Lei Municipal nº 3.143/2008, no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da aprovação do projeto do loteamento, deve o interessado protocolá-lo em Cartório de Registro de Imóveis, sob pena de caducidade.

Art. 7º. O presente Decreto não dá direito ao início da instalação do loteamento antes de cumpridos o que refere o Art. 5º.



Art. 8º. Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogados as demais disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 23 de maio de 2024.

LUIZ CARLOS

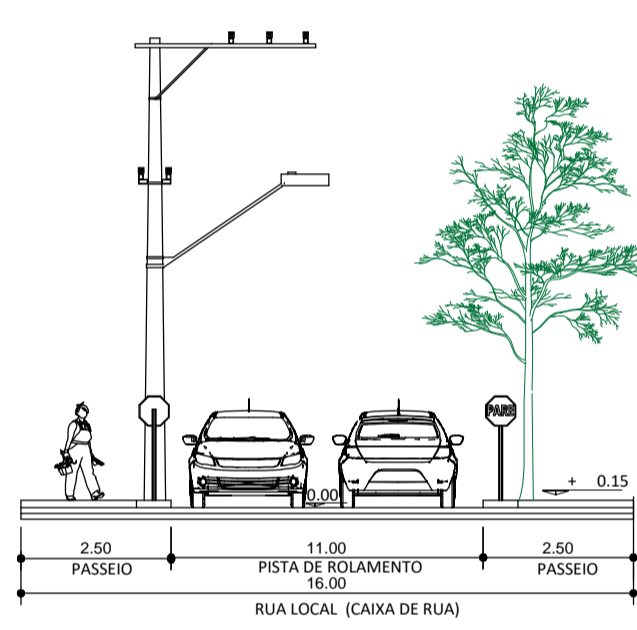
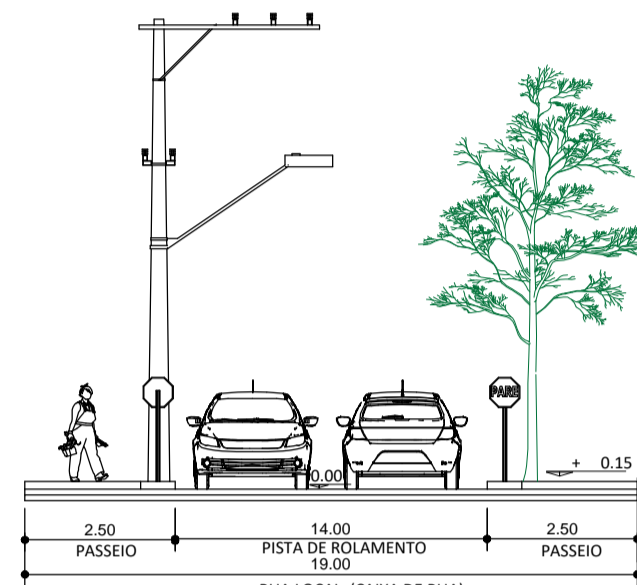
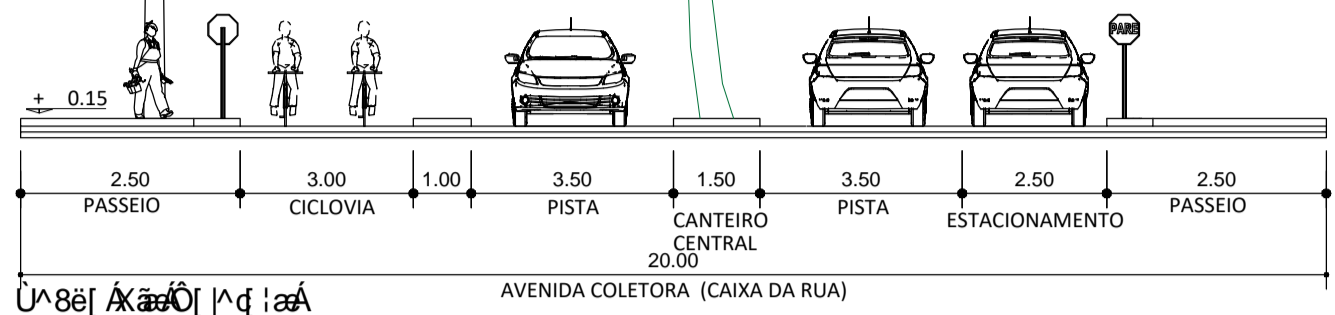
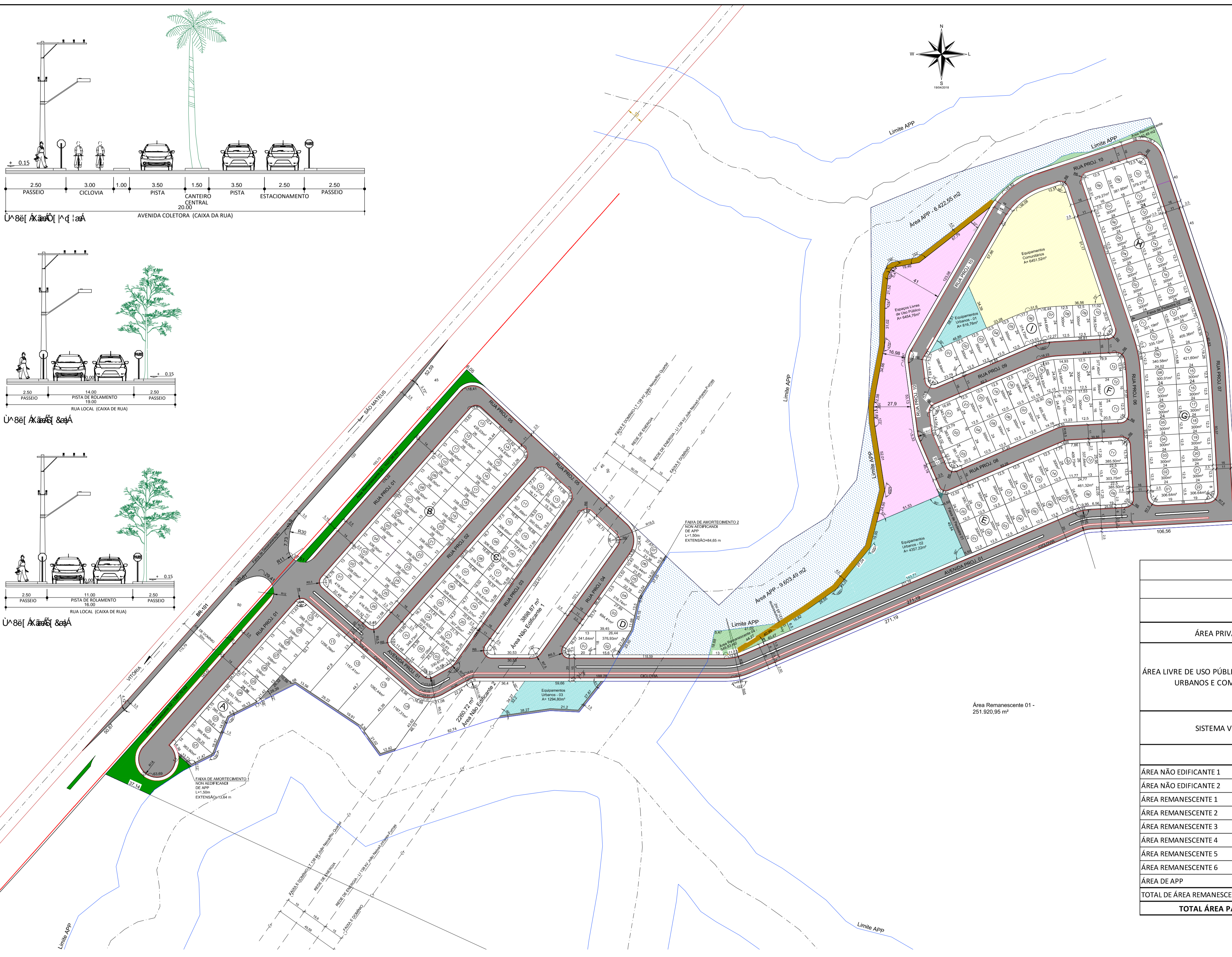
COUTINHO:3030

1599734

LUIZ CARLOS COUTINHO

Prefeito Municipal

Assinado digitalmente por LUIZ CARLOS
COUTINHO:3030 em 23/05/2024
Assinatura: LUIZ CARLOS COUTINHO:3030
CPF: 020.973.400-00
Data: 2024.05.23 14:00:00
Certificado: LUIZ CARLOS COUTINHO:3030
Fluxo PDF Reader Versão 1.2.0.1



QUADRA	Nº LOTES
A	14
B	26
C	21
D	7
E	20
F	21
G	22
H	17
I	10
TOTAL	158

QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREA PARCELÁVEL			
DESCRIÇÃO		ÁREAS (m ²)	TAXA DE OCUPAÇÃO (%)
ÁREA PRIVATIVA	Lotes - 158 unidades	55.812,62	43,27%
	Áreas livre de Uso Público	6.454,76	5,00%
ÁREA LIVRE DE USO PÚBLICO, EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS	Equip. Comunitários	6.451,52	5,00%
	Equip. Urbanos - 01	816,76	0,63%
	Equip. Urbanos - 02	4.357,22	3,38%
	Equip. Urbanos - 03	1.294,80	1,00%
SISTEMA VIÁRIO	Vias, calçadas, ciclovias	51.334,87	39,80%
	Faixas de amortecimento de APP	721,95	0,56%
	Vieira sanitária	1.753,09	1,36%
TOTAL DE ÁREA PARCELÁVEL		128.997,59	100,00%
ÁREA NÃO EDIFICANTE 1			3.898,87
ÁREA NÃO EDIFICANTE 2			2.260,72
ÁREA REMANESCENTE 1			251.920,95
ÁREA REMANESCENTE 2			1.387,70
ÁREA REMANESCENTE 3			1.027,36
ÁREA REMANESCENTE 4			549,83
ÁREA REMANESCENTE 5			131,45
ÁREA REMANESCENTE 6			340,49
ÁREA DE APP			16.026,04
TOTAL DE ÁREA REMANESCENTE (INCLUSIVE NÃO EDIFICANTE E APP)			277.543,41
TOTAL ÁREA PARCELÁVEL + ÁREA REMANESCENTE DA GLEBA			406.541,00

Pº	Data	Descrição
00	07/2019	OT de Urbanização
01	02/2020	Urbanização
02	11/2020	Urbanização
03	03/2021	OT de Urbanização
04	02/2024	Urbanização

LEGENDA:

- PAVIMENTO INTERTRAVADO
- CANTO EM CONCRETO
- EQUIP. URBANOS
- EQUIP. URBANOS
- CANTEIRO SEPARADOR CICLOVIA - L=3,00m
- PERIMETRO FASE - 1
- LIMITE DA APP
- X de alinhamento
- FAIXA DE AMORTECIMENTO DE APP LARGURA=1,50M
- PERIMETRO FASE - 1
- LIMITE DA APP
- X de alinhamento
- Sinalização
- Sinalização
- Sinalização

EQUIPE DE TRABALHO	
ENG.	RENATO DE ALMEIDA MAXIMIANO
TEC.	MAYTHA FERREIRA MACHADO

AUTORIA DO PROJETO	
ENG. RENATO A. MAXIMIANO - CREA-ES 026297/D	

RAMPINELLI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SCP

PROJETO: **LOTEAMENTO VILADILIA**

ETAPA: **PROJETO URBANÍSTICO**

QUANTO A: **PLANTA GERAL**

ESCALA: **1:1000**

DATA DO PROJETO: **NOV/2022**

ARQUIVO: **ARQUIVO**

ADJUSTE: **LOTEAMENTO COM APP**

FOLHA: **URB 01 02**

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Quadra	Lote	Confrontantes				Dimensões (m)				Área Total (m ²)
		Frete	Fundo	Lado Direito	Lado Esquerdo	Frete	Fundo	Lado Direito	Lado Esquerdo	
A	1	Rua Proj. 01	APP	Lote 02	Área Remanescente-02 e Rua Proj. 01	14,00	17,47	26,25	20,09	363,90
A	2	Rua Proj. 01	APP	Lote 03	Lote 01	15,70	16,57	20,81	26,25	369,45
A	3	Rua Proj. 01	APP	Lote 04	Lote 02	21,15	22,52	19,37	20,81	385,78
A	4	Rua Proj. 01	APP	Lote 05	Lote 03	14,92	16,13	25,36	19,37	333,79
A	5	Rua Proj. 01	APP	Lote 06	Lote 04	13,00	13,13	26,00	25,36	337,51
A	6	Rua Proj. 01	APP	Lote 07	Lote 05	13,00	13,00	26,00	26,00	338,00
A	7	Rua Proj. 01	Lote 11 e APP	Lote 08	Lote 06	13,00	13,00	26,00	26,00	338,00
A	8	Rua Proj. 01	Lote 11	Lote 09	Lote 07	13,00	13,00	26,00	26,00	338,00
A	9	Rua Proj. 01	Lote 11	Lote 10	Lote 08	13,00	13,00	26,00	26,00	338,00
A	10	Rua Proj. 01	Lote 11	Av. Proj. 01	Lote 09	17,11	15,00	22,51	26,00	388,91
A	11	Av. Proj. 01	APP	Lote 12	Lotes 07 a 10	25,00	26,80	47,90	52,10	1256,29
A	12	Av. Proj. 01	APP	Lote 13	Lote 11	25,00	25,22	44,70	47,90	1157,41
A	13	Av. Proj. 01	APP	Lote 14	Lote 12	25,00	25,30	43,39	44,70	1082,44
A	14	Av. Proj. 01	APP	Área não Edificante - 2	Lote 13	23,86	33,44	43,62	43,39	1167,31
ÁREA TOTAL - QUADRA A										8194,79
B	1	Rua Proj. 01	Lote 26	Lote 02	Av. Proj. 01	18,29	16,18	26,00	22,48	419,55
B	2	Rua Proj. 01	Lote 25	Lote 03	Lote 01	13,00	13,00	26,00	26,00	338,00
B	3	Rua Proj. 01	Lote 24	Lote 04	Lote 02	13,00	13,00	26,00	26,00	338,00
B	4	Rua Proj. 01	Lote 23	Lote 05	Lote 03	13,00	13,00	26,00	26,00	338,00
B	5	Rua Proj. 01	Lote 22	Lote 06	Lote 04	13,00	13,00	26,00	26,00	338,00
B	6	Rua Proj. 01	Lote 21	Lote 07	Lote 05	13,00	13,00	26,00	26,00	338,00
B	7	Rua Proj. 01	Lote 20	Lote 08	Lote 06	13,00	13,00	26,00	26,00	338,00

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Quadra	Lote	Confrontantes				Dimensões (m)				Área Total (m ²)
		Frete	Fundo	Lado Direito	Lado Esquerdo	Frete	Fundo	Lado Direito	Lado Esquerdo	
B	8	Rua Proj. 01	Lote 19	Lote 09	Lote 07	13,00	13,00	26,00	26,00	338,00
B	9	Rua Proj. 01	Lote 18	Lote 10	Lote 08	13,00	13,00	26,00	26,00	338,00
B	10	Rua Proj. 01	Lote 17	Lote 11	Lote 09	13,00	13,00	26,00	26,00	338,00
B	11	Rua Proj. 01	Lote 16	Lote 12	Lote 10	13,00	13,00	26,00	26,00	338,00
B	12	Rua Proj. 01	Lote 15	Lote 13	Lote 11	13,00	13,00	26,00	26,00	338,00
B	13	Rua Proj. 01	Lote 14	Rua Proj. 05	Lote 12	19,23	16,44	22,40	26,00	435,03
B	14	Rua Proj. 02	Lote 13	Lote 15	Rua Proj. 05	17,65	16,44	26,00	22,62	414,83
B	15	Rua Proj. 02	Lote 12	Lote 16	Lote 14	13,00	13,00	26,00	26,00	338,00
B	16	Rua Proj. 02	Lote 11	Lote 17	Lote 15	13,00	13,00	26,00	26,00	338,00
B	17	Rua Proj. 02	Lote 10	Lote 18	Lote 16	13,00	13,00	26,00	26,00	338,00
B	18	Rua Proj. 02	Lote 09	Lote 19	Lote 17	13,00	13,00	26,00	26,00	338,00
B	19	Rua Proj. 02	Lote 08	Lote 20	Lote 18	13,00	13,00	26,00	26,00	338,00
B	20	Rua Proj. 02	Lote 07	Lote 21	Lote 19	13,00	13,00	26,00	26,00	338,00
B	21	Rua Proj. 02	Lote 06	Lote 22	Lote 20	13,00	13,00	26,00	26,00	338,00
B	22	Rua Proj. 02	Lote 05	Lote 23	Lote 21	13,00	13,00	26,00	26,00	338,00
B	23	Rua Proj. 02	Lote 04	Lote 24	Lote 22	13,00	13,00	26,00	26,00	338,00
B	24	Rua Proj. 02	Lote 03	Lote 25	Lote 23	13,00	13,00	26,00	26,00	338,00
B	25	Rua Proj. 02	Lote 02	Lote 26	Lote 24	13,00	13,00	26,00	26,00	338,00
B	26	Rua Proj. 02	Lote 01	Av. Proj. 01	Lote 25	18,06	16,18	22,52	26,00	416,55
ÁREA TOTAL - QUADRA B										9121,96
C	1	Av. Proj. 01	Lote 04	Rua Proj. 02	Lote 02	16,99	15,00	19,95	23,39	348,73
C	2	Av. Proj. 01	Lotes 04 e 21	Lote 01	Lote 03	14,00	14,00	23,39	23,33	327,05

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Quadra	Lote	Confrontantes				Dimensões (m)				Área Total (m ²)
		Frete	Fundo	Lado Direito	Lado Esquerdo	Frete	Fundo	Lado Direito	Lado Esquerdo	
C	3	Av. Proj. 01	Lote 21	Lote 02	Av. Proj. 01	12,29	16,22	23,33	21,86	330,67
C	4	Rua Proj. 02	Lote 21	Lote 05	Lotes 01 e 02	16,20	16,22	21,81	22,61	359,92
C	5	Rua Proj. 02	Lote 20	Lote 06	Lote 04	14,00	14,27	21,11	21,81	303,16
C	6	Rua Proj. 02	Lote 19	Lote 07	Lote 05	15,00	14,77	20,38	21,11	308,60
C	7	Rua Proj. 02	Lote 18	Lote 08	Lote 06	16,00	16,02	19,49	20,38	319,73
C	8	Rua Proj. 02	Lote 17	Lote 09	Lote 07	16,50	16,52	18,65	19,49	316,53
C	9	Rua Proj. 02	Lote 16	Lote 10	Lote 08	16,70	16,72	17,80	18,65	306,68
C	10	Rua Proj. 02	Lote 15	Lote 11	Lote 09	17,50	17,52	16,91	17,80	306,60
C	11	Rua Proj. 02	Lote 14	Lote 12	Lote 10	18,50	18,53	16,17	16,91	307,69
C	12	Rua Proj. 05	Lote 11	Lote 13	Rua Proj. 02	17,18	16,17	20,45	17,23	320,27
C	13	Rua Proj. 05	Lote 14	Rua Proj. 03	Lote 12	16,61	15,70	17,08	20,45	305,09
C	14	Rua Proj. 03	Lote 11	Lote 15	Lote 13	18,60	18,53	16,68	15,70	300,00
C	15	Rua Proj. 03	Lote 10	Lote 16	Lote 14	17,59	17,52	17,61	16,68	300,04
C	16	Rua Proj. 03	Lote 09	Lote 17	Lote 15	16,79	16,72	18,49	17,61	301,46
C	17	Rua Proj. 03	Lote 08	Lote 18	Lote 16	16,59	16,52	19,37	18,49	312,36
C	18	Rua Proj. 03	Lote 07	Lote 19	Lote 17	16,08	16,02	20,22	19,37	316,67
C	19	Rua Proj. 03	Lote 06	Lote 20	Lote 18	14,58	14,77	20,97	20,22	301,37
C	20	Rua Proj. 03	Lote 05	Lote 21	Lote 19	14,57	14,27	21,75	20,97	307,20
C	21	Rua Proj. 03	Lote 04	Lotes 02 e 03	Lote 20	16,29	16,22	22,61	21,75	359,45
ÁREA TOTAL - QUADRA C										6659,24
D	1	Rua Proj. 04	Lote 02	Lote 03	Av. Proj. 01	22,84	18,00	13,00	20,00	341,64
D	2	Av. Proj. 01	Lote 03	Lote 01	APP	15,60	26,44	18,00	21,04	376,93

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Quadra	Lote	Confrontantes				Dimensões (m)				Área Total (m ²)
		Frete	Fundo	Lado Direito	Lado Esquerdo	Frete	Fundo	Lado Direito	Lado Esquerdo	
D	3	Rua Proj. 04	APP	Lote 04	Lote 01 e 02	33,74	11,68	27,89	39,45	694,41
D	4	Rua Proj. 04	APP	Lote 05	Lote 03	12,50	13,50	22,78	27,89	316,74
D	5	Rua Proj. 04	APP	Lote 06	Lote 04	13,52	13,58	21,83	22,78	300,49
D	6	Rua Proj. 04	APP	Lote 07	Lote 05	14,02	14,02	21,36	21,83	300,44
D	7	Rua Proj. 04	APP	Propriedade de Willian Ruy Zanol	Lote 06	24,45	10,80	37,67	21,36	310,26

ÁREA TOTAL - QUADRA D

2640,91

E	1	Av. Proj. 01	Lote 20	Faixa Pedestre 01	Lote 02	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
E	2	Av. Proj. 01	Lote 19	Lote 01	Lote 03	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
E	3	Av. Proj. 01	Lote 18	Lote 02	Lote 04	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
E	4	Av. Proj. 01	Lote 17	Lote 03	Lote 05	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
E	5	Av. Proj. 01	Lote 16	Lote 04	Lote 06	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
E	6	Av. Proj. 01	Lote 15	Lote 05	Lote 07	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
E	7	Av. Proj. 01	Lote 14	Lote 06	Lote 08	12,52	12,50	24,00	24,45	300,97
E	8	Av. Proj. 01	Lotes 12 e 13	Lote 07	Lote 09 e 10	16,51	24,77	24,45	22,05	461,32
E	9	Rua Proj. 06	Lote 08	Av. Proj. 01	Lote 10	19,25	17,25	19,00	22,50	385,50
E	10	Rua Proj. 06	Lotes 08 e 12	Lote 09	Lote 11	13,50	13,50	22,50	22,50	303,75
E	11	Rua Proj. 06	Lote 12	Lote 10	Rua Proj. 08	19,25	17,25	22,50	19,00	385,50
E	12	Rua Proj. 08	Lote 08	Lotes 10 e 11	Lote 13	13,00	13,00	25,95	26,00	337,64
E	13	Rua Proj. 08	Lote 08	Lote 12	Lote 14	20,50	11,77	26,00	24,00	409,73
E	14	Rua Proj. 08	Lote 07	Lote 13	Lote 15	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
E	15	Rua Proj. 08	Lote 06	Lote 14	Lote 16	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
E	16	Rua Proj. 08	Lote 05	Lote 15	Lote 17	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Quadra	Lote	Confrontantes				Dimensões (m)				Área Total (m ²)
		Frete	Fundo	Lado Direito	Lado Esquerdo	Frete	Fundo	Lado Direito	Lado Esquerdo	
E	17	Rua Proj. 08	Lote 04	Lote 16	Lote 18	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
E	18	Rua Proj. 08	Lote 03	Lote 17	Lote 19	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
E	19	Rua Proj. 08	Lote 02	Lote 18	Lote 20	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
E	20	Rua Proj. 08	Lote 01	Lote 19	Faixa Pedestre 01	12,52	12,50	24,00	24,27	300,18

ÁREA TOTAL - QUADRA E

6484,59

F	1	Rua Proj. 10	Lote 21	Rua Proj. 09	Lote 02	18,55	16,00	16,65	23,79	343,35
F	2	Rua Proj. 10	Lotes 04 e 21	Lote 01	Lote 03	16,02	16,00	23,79	24,00	383,90
F	3	Rua Proj. 10	Lote 04	Lote 02	Rua Proj. 08	18,00	16,00	24,00	20,05	381,37
F	4	Rua Proj. 08	Lote 21	Lotes 02 e 03	Lote 05	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
F	5	Rua Proj. 08	Lote 20	Lote 04	Lote 06	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
F	6	Rua Proj. 08	Lote 19	Lote 05	Lote 07	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
F	7	Rua Proj. 08	Lote 18	Lote 06	Lote 08	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
F	8	Rua Proj. 08	Lotes 16 e 17	Lote 07	Lote 09	14,78	18,92	24,00	24,42	405,30
F	9	Rua Proj. 08	Lotes 15 e 16	Lote 08	Lote 10	13,23	17,53	24,42	24,00	371,06
F	10	Rua Proj. 08	Lote 14	Lote 09	Lotes 11 e 12	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
F	11	Rua Proj. 06	Lote 10	Rua Proj. 08	Lote 12	18,00	16,00	20,50	24,00	381,37
F	12	Rua Proj. 06	Lotes 10 e 14	Lote 11	Lote 13	16,00	16,00	24,00	24,00	384,00
F	13	Rua Proj. 06	Lote 14	Lote 12	Rua Proj. 09	18,02	16,00	24,00	19,90	377,40
F	14	Rua Proj. 09	Lote 10	Lotes 12 e 13	Lote 15	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
F	15	Rua Proj. 09	Lote 09	Lote 14	Lote 16	14,93	12,15	24,00	24,06	324,95
F	16	Rua Proj. 09	Lotes 08 e 09	Lote 15	Lote 17	14,93	12,15	24,06	24,16	324,93
F	17	Rua Proj. 09	Lote 08	Lote 16	Lote 18	14,93	12,15	24,16	24,00	325,94

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Quadra	Lote	Confrontantes				Dimensões (m)				Área Total (m ²)
		Frete	Fundo	Lado Direito	Lado Esquerdo	Frete	Fundo	Lado Direito	Lado Esquerdo	
F	18	Rua Proj. 09	Lote 07	Lote 17	Lote 19	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
F	19	Rua Proj. 09	Lote 06	Lote 18	Lote 20	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
F	20	Rua Proj. 09	Lote 05	Lote 19	Lote 21	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
F	21	Rua Proj. 09	Lote 04	Lote 20	Lotes 01 e 02	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
ÁREA TOTAL - QUADRA F										7003,57
G	1	Av. Proj. 01	Lote 02	Rua Proj. 06	Lote 22	19,00	24,00	15,85	12,50	306,64
G	2	Rua Proj. 06	Lotes 21	Lote 03	Lote 01	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
G	3	Rua Proj. 06	Lote 20	Lote 04	Lote 02	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
G	4	Rua Proj. 06	Lote 19	Lote 05	Lote 03	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
G	5	Rua Proj. 06	Lote 18	Lote 06	Lote 04	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
G	6	Rua Proj. 06	Lote 17	Lote 07	Lote 05	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
G	7	Rua Proj. 06	Lote 16	Lote 08	Lote 06	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
G	8	Rua Proj. 06	Lote 15	Lote 09	Lote 07	12,50	12,50	24,02	24,00	300,01
G	9	Rua Proj. 06	Lote 14	Lote 10	Lote 08	12,50	15,88	24,00	24,02	340,58
G	10	Rua Proj. 06	Lote 13	Lote 11	Lote 09	12,50	15,43	24,00	24,00	335,12
G	11	Rua Proj. 06	Lote 12	Faixa de Pedestre 02	Lote 10	12,50	12,60	24,00	24,00	301,19
G	12	Rua Proj. 07	Lote 11	Lote 13	Faixa de Pedestre 02	12,70	12,60	24,00	24,00	303,55
G	13	Rua Proj. 07	Lote 10	Lote 14	Lote 12	18,35	15,43	24,00	24,00	405,36
G	14	Rua Proj. 07	Lote 9	Lote 15	Lote 13	19,26	15,88	24,00	24,00	421,60
G	15	Rua Proj. 07	Lote 8	Lote 16	Lote 14	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
G	16	Rua Proj. 07	Lote 7	Lote 17	Lote 15	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
G	17	Rua Proj. 07	Lote 6	Lote 18	Lote 16	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Quadra	Lote	Confrontantes				Dimensões (m)				Área Total (m ²)
		Frete	Fundo	Lado Direito	Lado Esquerdo	Frete	Fundo	Lado Direito	Lado Esquerdo	
G	18	Rua Proj. 07	Lote 5	Lote 19	Lote 17	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
G	19	Rua Proj. 07	Lote 4	Lote 20	Lote 18	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
G	20	Rua Proj. 07	Lote 3	Lote 21	Lote 19	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
G	21	Rua Proj. 07	Lote 2	Lote 22	Lote 20	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
G	22	Av. Proj 01	Lote 21	Lote 01	Rua Proj. 07	19,00	24,00	12,50	15,85	306,64

ÁREA TOTAL - QUADRA G

6920,69

H	1	Rua Proj. 06	Lote 17	Lote 02	Faixa de Pedestre 02	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
H	2	Rua Proj. 06	Lote 16	Lote 03	Lote 01	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
H	3	Rua Proj. 06	Lote 15	Lote 04	Lote 02	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
H	4	Rua Proj. 06	Lote 14	Lote 05	Lote 03	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
H	5	Rua Proj. 06	Lote 13	Lote 06	Lote 04	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
H	6	Rua Proj. 06	Lote 12	Lote 07	Lote 05	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
H	7	Rua Proj. 06	Lote 11	Lote 08 e 09	Lote 06	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
H	8	Rua Proj. 10	Lote 07	Rua Proj. 09	Rua Proj. 06	18,00	16,00	23,87	20,37	379,27
H	9	Rua Proj. 10	Lotes 07 e 11	Lote 10	Lote 08	16,00	16,00	23,87	23,87	381,90
H	10	Rua Proj. 10	Lote 11	Rua Proj. 07	Lote 09	18,00	16,00	20,37	23,87	379,27
H	11	Rua Proj. 07	Lote 07	Lote 12	Lotes 09 e 10	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
H	12	Rua Proj. 07	Lote 06	Lote 13	Lote 11	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
H	13	Rua Proj. 07	Lote 05	Lote 14	Lote 12	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
H	14	Rua Proj. 07	Lote 04	Lote 15	Lote 13	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
H	15	Rua Proj. 07	Lote 03	Lote 16	Lote 14	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
H	16	Rua Proj. 07	Lote 02	Lote 17	Lote 15	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Quadra	Lote	Confrontantes				Dimensões (m)				Área Total (m ²)
		Frete	Fundo	Lado Direito	Lado Esquerdo	Frete	Fundo	Lado Direito	Lado Esquerdo	
H	17	Rua Proj. 07	Lote 01	Faixa de Pedestre 02	Lote 16	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
ÁREA TOTAL - QUADRA H										5340,44
I	1	Rua Proj. 09	Equip. Urbanos - 01	Rua Proj. 10	Lote 02	30,24	18,10	22,84	24,00	586,84
I	2	Rua Proj. 09	Equip. Urbanos - 01	Lote 01	Lote 03	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
I	3	Rua Proj. 09	Equip. Urbanos - 01	Lote 02	Lote 04	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
I	4	Rua Proj. 09	Equip. Urbanos - 02 e Equip. Comunitários	Lote 03	Lote 05	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
I	5	Rua Proj. 09	Equip. Comunitários	Lote 04	Lote 06	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
I	6	Rua Proj. 09	Equip. Comunitários	Lote 05	Lote 07	13,53	17,70	24,00	24,00	374,72
I	7	Rua Proj. 09	Equip. Comunitários	Lote 06	Lote 08	12,27	16,44	24,00	24,00	344,60
I	8	Rua Proj. 09	Equip. Comunitários	Lote 07	Lote 09	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
I	9	Rua Proj. 09	Equip. Comunitários	Lote 08	Lote 10	12,50	12,50	24,00	24,00	300,00
I	10	Rua Proj. 09	Equip. Comunitários	Lote 09	Rua Proj. 06	19,43	11,02	24,00	20,03	338,52
ÁREA TOTAL - QUADRA I										3444,68
Área não edificante 1	-	Av. Proj. 01	Rua Proj. 05	Rua Proj. 03	Rua Proj. 04	42,95	36,72	123,43	101,10	3898,87
Área não edificante 2	-	Av. Proj. 01	APP	Equip. Urbanos - 03	Lote 14	75,90	82,74	34,27	46,13	2260,72
Equip. Comunitários	-	Rua Proj. 06	Equip. Urbanos - 01	Lotes 04 ao 10	Rua Proj. 10	96,67	34,39	91,44	106,44	6451,52
Espaços Livres de Uso Público	-	Rua Proj. 10	Via de Pedestres	Equip. Urbanos - 02	-	239,15	283,58	51,53	-	6454,76
Equip. Urbanos - 01	-	Rua Proj. 10	Equip. Comunitários	-	Lotes 01 a 04	58,51	34,39	-	46,89	816,76
Equip. Urbanos - 02	-	Av. Proj. 01	Via de Pedestres e Esp. Livres Uso Púb.	Área Remanescente - 05	Faixa de Pedestre 01	143,71	155,24	6,50	49,64	4357,22
Equip. Urbanos - 03	-	Av. Proj. 01	APP	APP	Área Não Edificante - 02	59,66	59,47	27,87	32,20	1294,80
ÁREA TOTAL - ÁREA NÃO EDIFICANTE, EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS, ESPAÇOS LIVRES E EQUIPAMENTO URBANO										25534,65